| **WAS** | **WORDT** |
|---|---|
| Wassenaarse Bouwverordening/Verordening tot eerste wijziging van de Wassenaarse Bouwverordening, vastgesteld d.d. 22 september 2014 | Verordening op de instelling van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Wassenaar |
| **Artikel 9.1 De advisering door de commissie**<br>• De advisering over redelijke eisen van Welstand is opgedragen aan de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE), hierna te noemen de commissie.<br>• De commissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.<br>• De commissie baseert haar advies op de in het "Handboek welstand en beeldkwaliteit" genoemde welstandscriteria. | **Artikel 2 Taak en werkzaamheden**<br>1. De commissie heeft als taak de raad en burgemeester en wethouders te adviseren bij de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de wet met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.<br>2. Ter uitvoering van haar taak:<br>a. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over een aanvraag om of een ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning voor:<br>1°. een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument;<br>2°. een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument of een gemeentelijk monument;<br>3°. een andere omgevingsplanactiviteit indien en voor zover deze in het omgevingsplan is aangewezen voor advisering door de commissie of, zolang daarover nog geen bepaling is opgenomen in het omgevingsplan, is aangewezen door burgemeester en wethouders;<br>4°. een andere activiteit in geval burgemeester en wethouders een advies nodig achten met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit;<br>b. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over het door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap aanwijzen |

| WAS | WORDT |
| --- | --- |
| | van een onroerende zaak als rijksmonument ingevolge artikel 3.1, eerste lid, van de Erfgoedwet of over het aan een locatie geven van de functie-aanduiding gemeentelijk monument op grond van artikel 4.2, eerste lid, van de wet;<br>c. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over het ontwikkelen van beleid voor de omgevingskwaliteit, inclusief de omgevingsvisie, het omgevingsplan en maatwerkregels voor de omgevingskwaliteit;<br>d. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders in een geval van een verkenning als bedoeld in artikel 5.48, tweede lid, van de wet en in andere gevallen waarin burgemeester en wethouders een advies nodig achten in verband met een verkenning van een mogelijk bestaande of toekomstige opgave in de fysieke leefomgeving;<br>e. voert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders vooroverleg met planindieners over een in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning;<br>f. adviseert de commissie op verzoek van burgemeester en wethouders over:<br>1˚. het stellen van maatwerkvoorschriften in verband met het uiterlijk van bouwwerken, de zorg voor cultureel erfgoed en andere zaken die de omgevingskwaliteit betreffen;<br>2º. over het geven van beschikkingen op grond van regels in verordeningen op grond van artikel 149 van de Gemeentewet die een eis ten aanzien van de omgevingskwaliteit bevatten. |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| | **Artikel 3 Verplichte advisering**<br>Burgemeester en wethouders winnen advies van de commissie in omtrent een te nemen beslissing als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onder a, onderdelen 1º tot en met 3º, en onder b.<br><br>**Artikel 16 Overgangsrecht**<br>3. Indien de commissie adviseert over een activiteit die nog niet is geregeld in het volwaardig gemaakte omgevingsplan ter vervanging van het tijdelijk deel, zoals bedoeld in artikel 22.1 van de wet, dan dient het tijdelijk deel van het omgevingsplan als grondslag voor die advisering. |
| **9.2 Samenstelling van de commissie**<br>• De commissie bestaat ten minste uit 2 leden die deskundig zijn op het gebied van welstand, architectuur, ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw dan wel monumentenzorg of cultureel erfgoed. Indien gewenst kan aanvullend ten hoogste één zogenaamd "burgerlid" benoemd worden die de plaatselijke betrokkenheid kan vertegenwoordigen. De commissie vergadert met maximaal 6 leden.<br>• Onder de benoemde commissieleden dient kennis en deskundigheid op de volgende gebieden vertegenwoordigt te zijn:<br><br>Welstand:<br>○ architectuur;<br>○ stedenbouw;<br>○ Monumentenzorg en cultureel erfgoed | **Artikel 4 Samenstelling en inrichting**<br>1. De commissie bestaat uit maximaal 6 leden. De raad kan daarnaast per lid een plaatsvervanger benoemen die het lid bij afwezigheid kan vervangen.<br>2. De leden en de plaatsvervangers worden benoemd op persoonlijke titel op grond van de professionele deskundigheid die nodig is voor de advisering, alsmede op grond van maatschappelijke kennis en ervaring.<br>3. In afwijking van het tweede lid kan maximaal 1 burgerlid worden benoemd. Zij worden benoemd op persoonlijke titel op grond van maatschappelijke kennis en ervaring.<br>5. De commissie telt gelet op artikel 17.9, eerste lid, van de wet enkele leden deskundig op het gebied van de monumentenzorg.<br>6. De disciplines die de leden in gezamenlijkheid vertegenwoordigen zijn zodanig van kwaliteit en zodanig gevarieerd dat deze leden de kwaliteit van de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen, zoals cultuurhistorie, bouw- en architectuurhistorie, restauratiearchitectuur, landschap en met name |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| ○ restauratiearchitectuur<br>○ cultuur historie (bouwhistorie/architectuur historie/cultuurhistorie)<br>○ landgoederen en buitenplaatsen.<br><br>• Commissieleden zijn waar mogelijk multidisciplinair en hebben affiniteit met de ruimtelijke kwaliteitszorg in brede zin (zowel welstand als monumentenzorg en cultureel erfgoed). Er kunnen meerdere disciplines bij 1 persoon/1 commissielid worden gelegd.<br>• Voorts dient in de commissie plaatselijke betrokkenheid vertegenwoordigd te zijn in de zin van twee burgerleden, één uit Voorschoten en één uit Wassenaar.<br>• De voorzitter zal uit met midden van de aanwezige commissieleden worden aangewezen of de ambtelijk secretaris kan optreden als technisch voorzitter. Van de voorzitter wordt verwacht dat hij/zij waar mogelijk het integrale karakter van de commissie tot uiting laat komen.<br>• De commissie wordt bijgestaan door een door het college van burgemeester en wethouders ambtelijk aan te wijzen secretaris.<br>• De commissie en haar voorzitter zijn bevoegd om ambtenaren, adviseurs en/of deskundigen te horen en/of in te schakelen, met dien verstande dat toestemming van burgemeester en wethouders nodig is, indien aan het horen en inschakelen van deskundigen kosten voor de gemeenten zijn verbonden. | gericht op buitenplaatsen en landgoederen,, stedenbouw, architectuur en archeologische monumentenzorg.<br>7. De leden en de plaatsvervangers zijn niet werkzaam onder verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur.<br><br>**Artikel 6 Ondersteuning van de commissie**<br>1. De commissie heeft een ambtelijk secretaris.<br>2. De secretaris is voor zijn werkzaamheden voor de commissie uitsluitend verantwoording schuldig aan de commissie.<br>3. De secretaris kan worden ondersteund door andere ambtelijke medewerkers, die voor hun werkzaamheden voor de commissie uitsluitend verantwoording schuldig zijn aan de secretaris.<br>4. De secretaris noch de medewerkers zijn lid van de commissie.<br><br>**Artikel 16 Overgangsrecht**<br>1. De op grond van de Verordening tot eerste wijziging van de Wassenaarse bouwverordening van 31 oktober 2014 benoemde leden worden geacht te zijn benoemd op grond van dit besluit. De termijn als bedoeld in artikel 5, eerste lid, loopt vanaf de datum van de benoeming op grond van voornoemde verordeningen. |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| • Burgemeester en wethouders stellen een reglement van orde vast voor de commissie. Dit reglement bevat een regeling over de taken en bevoegdheden van de commissie inclusief een regeling over het benodigde quorum voor het uitbrengen van adviezen. | |
| **Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur**<br>Het reglement van orde voor de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed, bevat, binnen het gestelde in de voorafgaande leden, nadere regels omtrent de benoemingsprocedures. | **Artikel 5 Benoeming**<br>1. De leden en de plaatsvervangers kunnen voor een termijn van ten hoogste 3 jaar worden benoemd.<br>2. Herbenoeming van leden kan eenmaal voor ten hoogste 3 jaar plaatsvinden. Dit is niet van toepassing op de plaatsvervangers.<br>3. Afgetreden leden zijn 3 jaar na hun aftreden weer benoembaar.<br>4. De leden worden op eigen aanvraag ontslagen. Zij kunnen voorts door burgemeester en wethouders worden geschorst en door de raad worden ontslagen wegens ongeschiktheid, onbekwaamheid of op andere zwaarwegende gronden. |
| **Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording**<br>De commissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:<br>• op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;<br>• de werkwijze van de commissie;<br>• op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;<br>• de aard van de beoordeelde plannen; | **Artikel 15 Jaarverslag**<br>1. De commissie brengt jaarlijks voor 1 mei verslag uit, als bedoeld in artikel 17.9, zesde lid, van de wet, van haar werkzaamheden in het voorafgaande kalenderjaar.<br>2. In het jaarverslag komt ten minste aan de orde:<br>a. de wijze waarop toepassing is gegeven aan de kaders zoals bedoeld in artikel 17.9, derde lid, van de wet;<br>b. de wijze waarop uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen zoals bedoeld in artikel 17.9, vijfde lid, van de wet. |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| • de bijzondere projecten<br>De commissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder. | |
| **Artikel 9.5 Termijn van advisering**<br>• De commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders gevraagd en ongevraagd omtrent zaken betreffende welstand en cultureel erfgoed.<br>• De commissie brengt advies uit binnen de daarvoor in de wetgeving vermelde termijnen doch tenminste binnen vier weken nadat door of namens het college van burgemeester en wethouders daarom is verzocht. ingeval van advisering over aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument tenminste binnen acht weken.<br>• Als een ingediend plan volgens de commissie onaanvaardbaar is, doet de commissie hiervan de aanvrager om vergunning schriftelijk mededeling onder vermelding van haar gemotiveerde beoordeling. De commissie stelt, binnen een door haar te bepalen termijn, daarbij de aanvrager in de gelegenheid het plan zodanig te wijzigen of aan te passen, dat het plan wel aanvaardbaar is. Als de commissie het voor een juiste vervulling van haar taak wenselijk acht, kan zij een aanvrager uitnodigen om in een commissievergadering de betreffende aangelegenheid nader toe te lichten. De commissie brengt na afloop van de termijn in ieder geval advies uit. | **Artikel 7 Adviestermijn**<br>1. Burgemeester en wethouders kunnen aangeven binnen welke termijn een advies wordt verwacht.<br>2. In geval burgemeester en wethouders geen termijn hebben gesteld brengt de commissie advies uit binnen een termijn van vier weken. |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| | |
| **Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting**<br>• De behandeling van aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen door de commissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de commissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag, nieuws of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien burgemeester en wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.<br>• Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze door of namens de commissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.<br>• In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld. | **Artikel 8 Beraadslaging en standpuntbepaling**<br>1. De vergaderingen waarin een of meer adviezen over aanvragen om omgevingsvergunning door of namens de commissie worden vastgesteld zijn openbaar. De agenda voor de vergadering van de commissie wordt tijdig op een geschikte wijze bekendgemaakt. Indien burgemeester en wethouders -al dan niet op verzoek van de aanvrager- een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.<br>2. De aanvrager van de omgevingsvergunning of zijn gemachtigde heeft de mogelijkheid tot toelichting van de aanvraag ten overstaan van de commissie. Tijdens de beraadslagingen is er geen spreekrecht.<br>3. Over de uit te brengen adviezen wordt niet besloten dan in aanwezigheid van ten minste 3 leden. Over een advies over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument wordt niet besloten dan in aanwezigheid van ten minste 2 leden met deskundigheid op het gebied van monumentenzorg.<br>4. Leden die als opdrachtgever, ontwerper of anderszins betrokken zijn bij de uitvoering van een activiteit waarvoor een aanvraag is gedaan waarover de commissie adviseert, onthouden zich van |

| WAS | WORDT |
| --- | --- |
| • Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht. | medewerking aan het desbetreffende advies en zijn tijdens de behandeling van en de besluitvorming over het advies niet in de vergadering aanwezig.<br>5. De geheimhoudingsplicht als bedoeld in artikel 2:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de commissie en de daarvoor werkzame personen. |
| **Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**<br>• De commissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de commissie als bekend mag worden verondersteld.<br>• In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het plan als bedoeld in het vorige lid alsnog voor aan de commissie. | **Artikel 9 Afdoening onder verantwoordelijkheid van de commissie**<br>1. De commissie kan, onverminderd het bepaalde in artikel 17.9, eerste lid, van de wet, de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning of over de voorbereiding van een andere beschikking onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meer daartoe aangewezen leden, of een subcommissie. |
| | **Artikel 10 Adviseurs**<br>1. De commissie kan zich voor het inwinnen van inlichtingen wenden tot daartoe door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.<br>2. De commissie kan zich doen bijstaan door burgemeester en wethouders aangewezen andere personen, voor zover dat voor de vervulling van haar taak nodig is.<br>3. De in het eerste en tweede lid bedoelde personen kunnen op uitnodiging van de commissie als adviseur deelnemen aan de beraadslagingen. |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| | **Artikel 13 Relatie met andere adviseurs**<br>Bij het aanstellen van een supervisor, een kwaliteitsteam of een andere adviseur op het gebied van de omgevingskwaliteit, niet zijnde een lid of een adviseur van de commissie, dragen burgemeester en wethouders zorg voor een goede afstemming tussen de werkzaamheden van deze adviseur(s) en de commissie. |
| | **Artikel 11 Verwerking van het advies**<br>1. In geval burgemeester en wethouders een beschikking geven in afwijking van het door de commissie uitgebrachte advies verzenden zij een afschrift van die beschikking aan de commissie. |
| **Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht**<br>• De commissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.<br>• Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen. | **Artikel 12 Reglement van orde**<br>1. Burgemeester en wethouders stellen de werkwijze van de commissie binnen de kaders van deze verordening nader vast in een reglement van orde.<br>2. Het reglement van orde, als bedoeld in het eerste lid, bevat in ieder geval regels over:<br>a. de werkwijze bij de advisering zoals genoemd in artikel 2, tweede lid, onder b, respectievelijk onder c;<br>b. de inrichting van het vooroverleg zoals genoemd in artikel 2, tweede lid, onder e, al dan niet via een Omgevingstafel;<br>c. de wijze waarop de agenda openbaar wordt gemaakt en belanghebbenden worden uitgenodigd;<br>d. het vereiste quorum voor een besluitvormende vergadering, de vergaderorde en orde van de beraadslaging, waarbij er een |

| WAS | WORDT |
|---|---|
| | onderscheid wordt aangebracht tussen de toelichtende fase waarin het spreekrecht wordt uitgeoefend en de beraadslagingen;<br>e. de notulering en dossiervorming;<br>f. de wijze waarop de adviezen openbaar worden gemaakt;<br>g. de instelling van subcommissies;<br>h. de werkwijze bij afdoening onder verantwoordelijkheid van de commissie als bedoeld in artikel 9;<br>j. de selectie en voordracht van kandidaat-leden.<br>3. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor bekendmaking van het door de commissie vastgestelde reglement van orde in het gemeenteblad. |
| Relevant onderdeel uit het Reglement van Orde Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed Gemeente Wassenaar 2015 | |
| **Artikel 4 Vergoeding**<br>De leden van de commissie ontvangen voor hun werkzaamheden een door de gemeenteraad te bepalen vergoeding. | **Artikel 14 Vergoeding**<br>1. Het burgerlid ontvangt een vergoeding voor het bijwonen van de vergaderingen van de commissie gelijk aan het bedrag dat is opgenomen in artikel 3.4.1 van het Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers. Hiertoe worden de bijeenkomsten van de commissie in de ochtend en in de middag beschouwd als twee afzonderlijke vergaderingen.<br>2. De overige leden ontvangen per vergadering een vergoeding van € 100 per uur dat zij aanwezig zijn, exclusief reiskosten. |