Postbus 100 | 4524 ZJ Sluis
E. j.bakker@sluisonline.nl
I. www.sluisonline.nl

\IBAN: NL26 RABO 0147 84 27 19

BIC / SWIFT: RABO NL2U
BTW nr.: NL 0067 544 78 B01
KVK nr.: 40302414

Vereniging Vastgoed Sluis

Sluis, 4 april 2024

Geacht College,
Geachte leden van de Gemeenteraad,

Wij hebben kennis genomen van het voornemen van het COA om vluchtelingen te huisvesten in Hotel De Dikke van Dale in Sluis. Wij zijn ons er natuurlijk terdege van bewust dat de huisvesting van vluchtelingen een groot maatschappelijk probleem is geworden, waarbij de opvang onredelijk is verdeeld over de gemeenten in Nederland.

De gemeente Sluis heeft altijd (direct) haar verantwoordelijkheid genomen om hier haar bijdrage aan te leveren, in tegenstelling tot veel andere gemeenten in Nederland. Vervolgens rijst wel de vraag: op welke locatie kunnen we vluchtelingen het beste opvangen, met een evenwicht voor de vluchtelingen, de inwoners en de ondernemers in de stad Sluis.

Deze afweging lijkt hier niet goed te zijn gemaakt. De stad Sluis heeft een grote toeristische aantrekkingskracht voor onze gasten van de kust en uit ons achterland. De ondernemers in Sluis, verenigd in de Middenstandsvereniging Sluis en de Vereniging van Vastgoedeigenaren, investeren al decennialang in de kwaliteit van de stad om de aantrekkelijkheid van Sluis te vergroten en te borgen.
Om dit te borgen trekken wij ook al meer dan 10 jaar samen op in het Binnenstads Management Overleg (BiMS).
Speerpunten hierin zijn altijd veiligheid voor onze gasten, op alle terreinen, zoals verkeersveiligheid, maar ook veilig kunnen recreëren en flaneren in ons centrum.
Maar ook het gezond houden van het ondernemersklimaat is een speerpunt wat niet vergeten mag worden.

Veiligheid is een gevoel, dat kun je niet meten, dat is subjectief. Het gaat dan om veiligheid voor inwoners, bezoekers, personeel en voor de ondernemingen. Wij zijn van mening dat plaatsing van vluchtelingen in hotel De Dikke van Dale niet past in een toeristische stad zoals Sluis. De vluchtelingen in het hotel zijn voor hun dagelijks verblijf aangewezen op het centrum van Sluis. Het hotel heeft geen faciliteiten om hen dagdagelijks bezig te houden en zij zullen zich dan in kleinere en grotere groepen begeven in het centrum, waar ook helemaal geen vertier of iets dergelijks is voor hen.
Voor onze gasten zou dit, zeker bij dergelijke grote aantallen van mogelijk 130 vluchtelingen, ongemakkelijk kunnen zijn.
Voor zover u het voor zich ziet dat een extra gevoel van veiligheid met behulp van boa's gecreëerd kan worden, denken wij dat dat geen oplossing biedt. Boa's zijn er nu al te weinig en deze hebben nu al een dagtaak met het handhaven ten aanzien van parkeren e.d..En meer Boa's, en/of politie draagt iet bij aan dat gevoel van veiligheid.

Wij maken ons dan ook grote zorgen omtrent de aantrekkingskracht van de stad Sluis. Als gasten zich ongemakkelijk gaan voelen, dan is onze vrees dat zij buiten Sluis gaan shoppen. Dit zou, na

de corona- en energiecrisis voor veel ondernemers wel eens het einde kunnen zijn van het ondernemen in Sluis, met een negatieve spiraal tot gevolg voor het gehele centrum.

Voorts vrezen wij dat dit ook een negatieve uitwerking zal hebben op de economische bijdrage van de stad Sluis aan de inkomsten voor de gemeente.

De huisvesting van vluchtelingen in hotel De Dikke van Dale trekt volgens ons een te zware wissel op de stad Sluis en op haar toekomst en dit vinden wij niet verantwoord, maar ook niet fair voor alles wat wij de laatste decennia al geïnvesteerd hebben om Sluis aantrekkelijk te maken en te houden.

Wij doen dan ook een dringend beroep op uw bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de inwoners en ondernemers in Sluis om de toeristische aantrekkingskracht van Sluis en van onze kust niet in de weegschaal te leggen.

Zoals eerder aangegeven heeft de gemeente Sluis al eerder haar verantwoordelijkheid genomen met betrekking tot de opvang. Voorts biedt de Spreidingwet het COA voldoende mogelijkheden om gemeenten die deze taak tot op heden hebben verzaakt, aan te spreken.

Wij vertrouwen erop dat u in deze onze belangen en die van de inwoners goed meeneemt.

Met vriendelijke groet,

Middenstandsvereniging Sluis Vereniging Vastgoed Sluis