

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	W. Spijkerman	Datum	14 maart 2023
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	11041252
E-mail	wouter.spijkerman@utrecht.nl	Onderwerp	Aanbod 1000 woningen WoonIn
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting

Geachte leden van de raad,

Op 31 januari 2023 hebt u een brief ontvangen van Woonin over het aanbod om 1000 extra tijdelijke woningen te realiseren in Utrecht.

In de raadscommissie EDVW van 16 februari jl. hebben we met u afgesproken dat we in de raadscommissie EDVW van 23 maart verder zouden spreken over dit aanbod en de mogelijke locaties om eventueel over te gaan tot de realisatie van tijdelijke woningen. Hiertoe zou u voorafgaand aan deze raadscommissie van ons een raadsbrief ontvangen. Helaas moeten wij vragen om meer tijd om bij u terug te komen op het aanbod van de 1000 extra tijdelijke woningen. Zoals reeds gecommuniceerd via de raadsbrief '[Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters](#)' werken we aan een brede verkenning van mogelijke interventies. Het aanbod van Woonin past mogelijk goed binnen die verkenning en beantwoordt aan de opgave en de urgentie, maar de voorwaarden en mogelijkheden van het aanbod zijn op dit moment nog niet voldoende helder.

We willen daarom een integraal plan van aanpak maken waarin we ook de mogelijkheden voor de instandhouding van de productie en mogelijkheden van het versnellen van de reguliere woningbouw willen meenemen. Daarnaast willen we ook komen tot een goed kader komen waarin we met elkaar kunnen afwegen op welke locaties tijdelijke woonruimte haalbaar en wenselijk is en welke locaties na goede beschouwing toch minder geschikt zijn. Wij zullen daarom in het tweede kwartaal, met een totaalpakket aan interventies komen waarin we ingaan op de ontwikkeling van de reguliere woonvoorraad, de stand van zaken rondom de huidige flexwonen projecten, de mogelijkheden die we zien voor het inzetten van de 1000 woningen uit het aanbod van Woonin en welk type locatie hierbij past.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,