

ENERGIELABEL A+++
GASLOOS
INCL. SANITAIR EN
TEGELWERK

DE OOSTERGAST
BIJZONDER WONEN BEREIKBAAR



A+++

STIJLVOL WONEN VLAKBIJ DE STAD IN DE OOSTERGAST

VIER LEVENSLOOPGESCHIKTE- EN GEZINSWONINGEN IN ZUIDHORN



DORPS WONEN
VLAKBIJ DE STAD



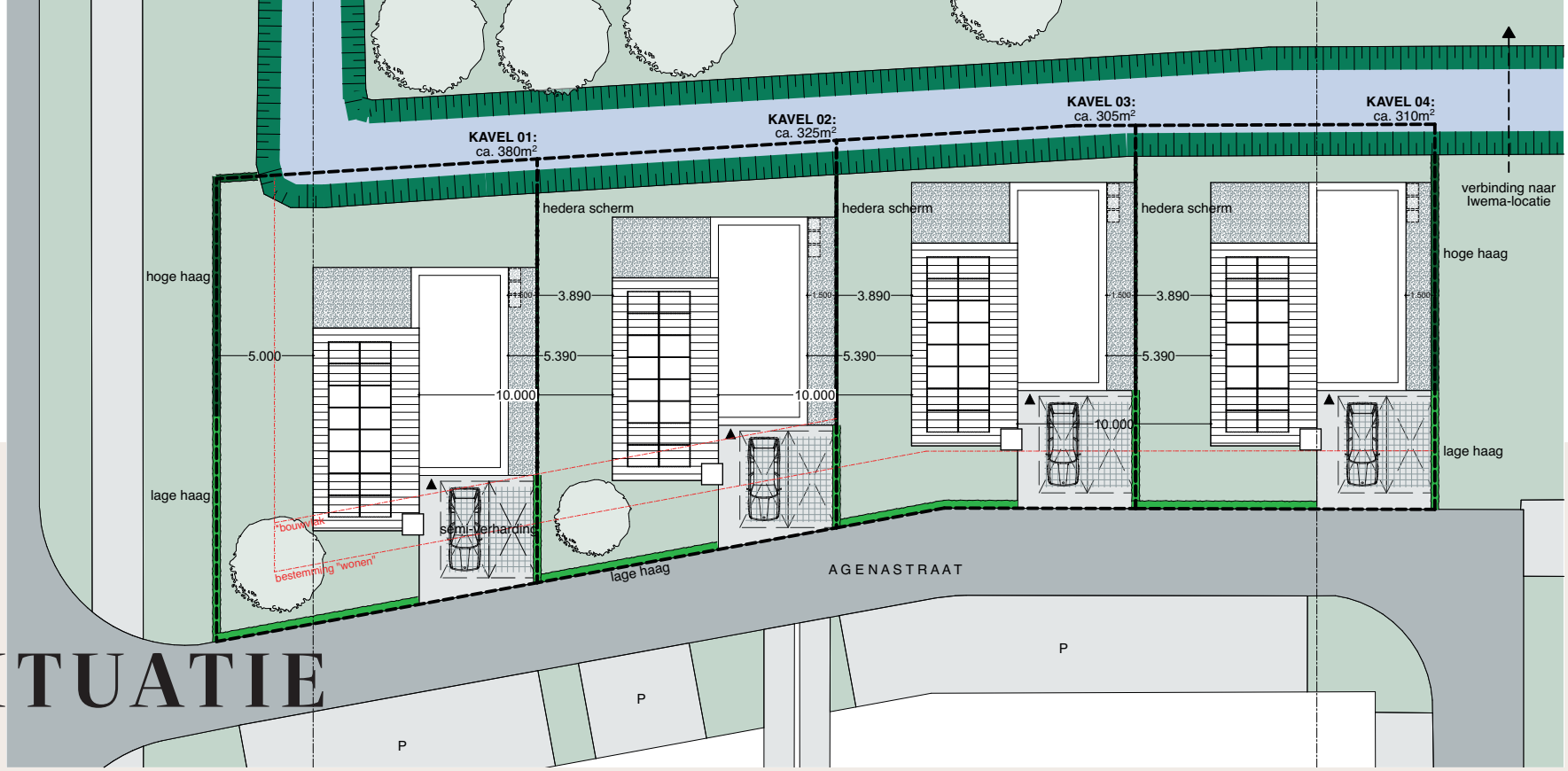
BIJZONDER WONEN BEREIKBAAR

Wonen in de wijk Oostergast in Zuidhorn is kiezen voor de rust van een dorp, maar ook met de gemakken van een stad. Het centrum van Zuidhorn bevat grote winkelketens en is bereikbaar via een groene wandel- en fietsroute. Voor de basisschool en het zwembad hoef je de wijk niet eens uit: beiden liggen centraal in de Oostergast. De wijk is omringd door het groen. En dat merk je aan de rust en de dorpse uitstaling. In de wijk bevindt zich bovendien het Natuureiland: een park waar buurtbewoners elkaar ontmoeten. Het station is op loopafstand en met de trein ben je in 9 minuten in hartje Groningen. Met de auto ben je binnen 20 minuten in de stad.

DE WONINGEN

Leven, wonen en slapen op de begane grond? Het kan bij deze onder architectuur ontworpen woningen. Aan de Agenastraat worden vier levensloopgeschikte- en gezinswoningen gerealiseerd, met een slaapkamer/ werkkamer en badkamer op de begane grond. Zo heb je een leven lang comfort.

SITUATIE



STIJLVOL WONEN

De woningen hebben een warme en eigentijdse uitstraling door de roodoranje baksteen en zijn een opvallende verschijning in de Agenastraat. De schuine kapvorm is de echte blikvanger van deze woning. De bijzonderheden in het metselwerk, diepe negges in de voorgevel en de schoorsteen maken de woning onderscheidend in architectuur. Daarnaast zorgen de grote raampartijen voor veel lichtinval op de begane grond en verdieping.

De woningen beschikken over een indeling waarbij je kan kiezen voor een levensloopgeschikte- of een ruime gezinswoning. Beide woningtypes zijn standaard voorzien van een berging en twee parkeerplaatsen.

INDELING LEVENSLOOPBESTENDIG

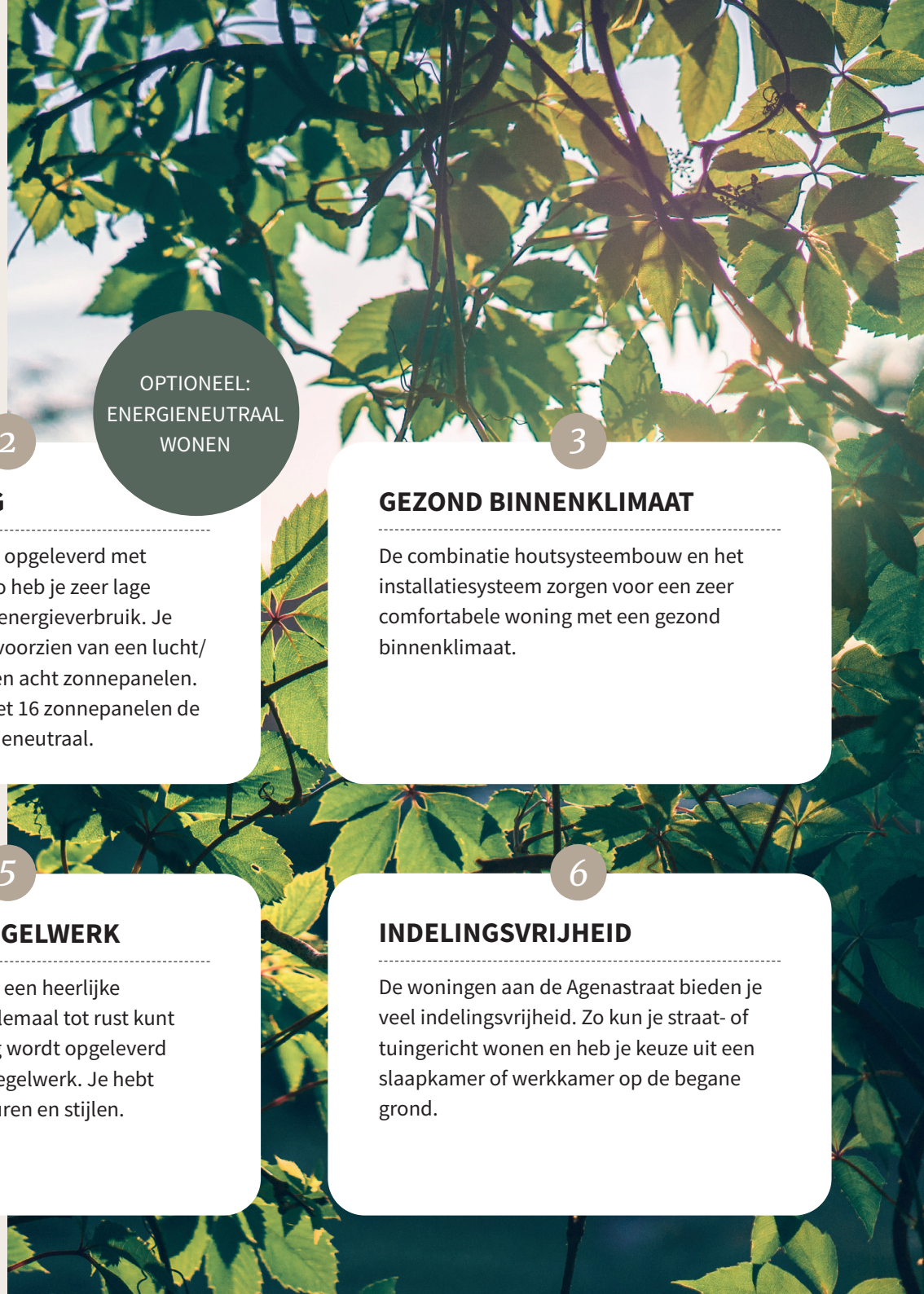
Deze indeling beschikt over alle woonvoorzieningen op de begane grond. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een volwaardige zitkamer, een ruime eethoek en een grote keuken. Vanuit de entree loop je direct naar de royale slaapkamer en badkamer. Op de verdieping is ruimte voor twee slaapkamers of één slaapkamer en een extra badkamer.

INDELING GEZINSWONING

Bij deze indeling beschik je over een slaapkamer, werkplek en badkamer op de begane grond. Op de verdieping is plaats voor twee slaapkamers en een extra badkamer.

Kortom, deze woningen bieden je veel comfort en woongenot.

DUURZAAM & COMFORTABEL



OPTIONEEL: ENERGIENEUTRAAL WONEN

1

ARCHITECTUUR

De woningen zijn onder architectuur ontworpen. Het kleinschalige plan vormt een mooie eenheid in de straat, met een warme en rijke uitstraling.

2

ENERGIEZUINIG

De woningen worden opgeleverd met energielabel A+++. Zo heb je zeer lage maandlasten voor je energieverbruik. Je woning is standaard voorzien van een lucht/water warmtepomp en acht zonnepanelen. Optioneel maak je met 16 zonnepanelen de woning geheel energieneutraal.

3

GEZOND BINNENKLIMAAT

De combinatie houtsysteembouw en het installatiesysteem zorgen voor een zeer comfortabele woning met een gezond binnenklimaat.

4

VLOERVERWARMING

Nooit meer koude voeten! Door vloerverwarming op de begane grond en verdieping ervaar je een fijne gelijkmatige warmte.

5

SANITAIR EN TEGELWERK

Bij een fijn huis hoort een heerlijke badkamer waar je helemaal tot rust kunt komen. Jouw woning wordt opgeleverd inclusief sanitair en tegelwerk. Je hebt keuze uit diverse kleuren en stijlen.

6

INDELINGSVRIJHEID

De woningen aan de Agenastraat bieden je veel indelingsvrijheid. Zo kun je straat- of tuingericht wonen en heb je keuze uit een slaapkamer of werkkamer op de begane grond.



DISCLAIMER
Tekeningen en ‘artist impressions’ zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

RUTGERGIETEMACOM
VOOR VASTGOED

Ontwikkeling
RUTGERGIETEMACOM
Redoute 7
9723 ZJ Groningen
www.rutgergietema.com

VDM WONINGEN

Realisatie
VDM Woningen
De Buorren 40a
9289 HH Drogeham
www.vdmwoningen.nl

DIJKSTRA MAKELAARDIJ en financieel advies

Verkoop en informatie
Dijkstra Makelaardij
0594 - 501501
info@dijkstramakelaardij.nl
www.dijkstramakelaardij.nl

Lamberink DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars
nieuwbouwgroningen.nl

Verkoop en informatie
Lamberink Nieuwbouw Groningen
050 - 5472222
info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl
www.nieuwbouwgroningen.nl