

ONTWERPBESLUIT

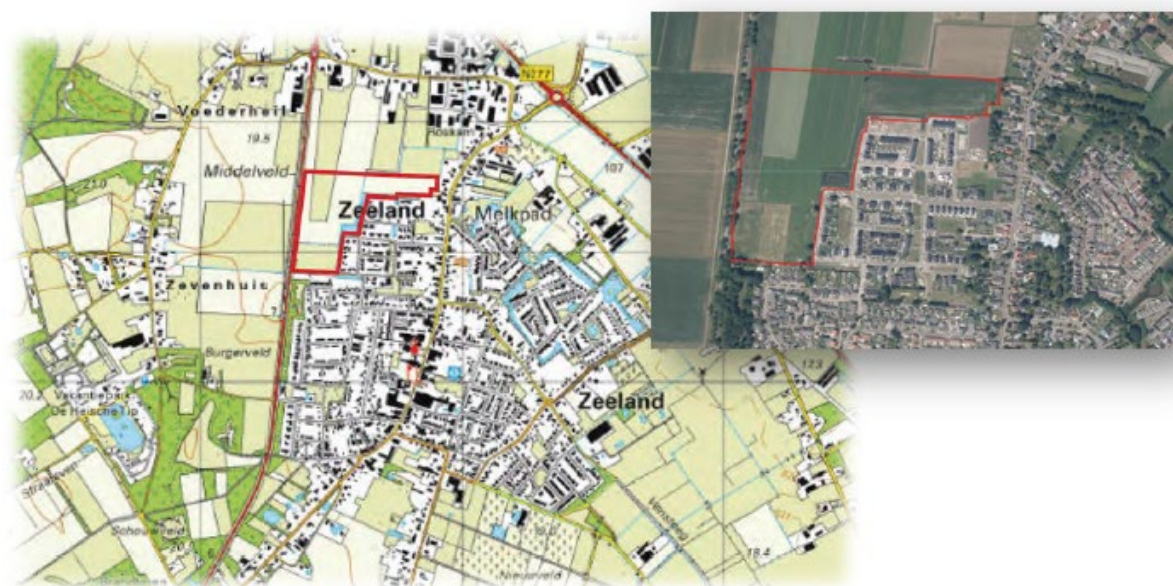
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER REPELAKKER III ZEELAND

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het nieuwbouwplan Repelakker III in Zeeland. Het nieuwbouwplan moet de realisatie van maximaal 200 woningen mogelijk maken. De exacte indeling van de planlocatie is nog niet bekend. Het verzoek tot hogere waarde is derhalve niet specifiek gericht op woningen maar op de gehele planlocatie.

Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de noordwestzijde van de kern van Zeeland binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Maashorst. De planlocatie grenst aan de bestaande woonwijk Repelakker. De directe omgeving van de planlocatie wordt gevormd door agrarische gronden aan de noordzijde van de planlocatie, de Kerkstraat aan de oostzijde, de woonbuurten Repelakker I en II aan de zuidzijde en de Bergmaas aan de oostzijde. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd)



Wet geluidhinder

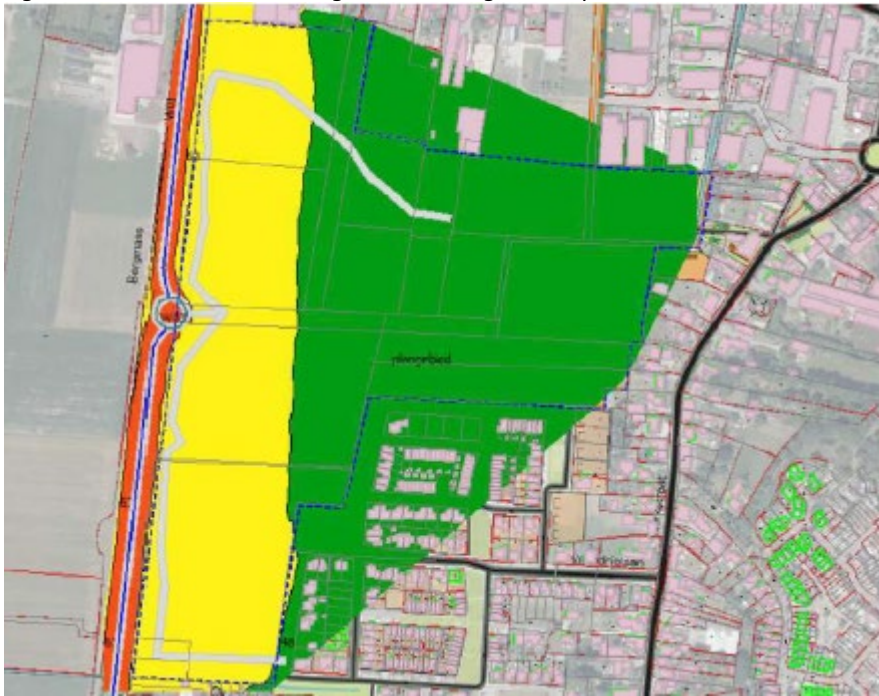
De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen de geluidzone van de Bergmaas. De geluidzones van wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen, is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in de geluidmemo "AKOZ VL Repelakker III Zeeland", met kenmerk N210574.003/LHO, opgesteld door NIPA op 18 augustus 2023.

Uit het geluidrapport volgt dat voor een groot gedeelte van de planlocatie een geluidbelasting is berekend in de range van 48-63 dB. Zie het gele vlak in navolgende figuur. De geluidbelasting in het groene vlak is lager dan 48 dB. In het rode vlak is de geluidbelasting hoger dan 63 dB.

Figuur 1: Overzicht berekende geluidbelasting binnen planlocatie



Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor de nieuwe woningen is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter hoogte van het gele gebied. Ter hoogte van het groene gebied wordt wel voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De berekende geluidbelastingen geven een indicatie aan op basis van een poldermodel (bodemfactor voor een zachte bodem). Dit houdt in dat in het plan nog geen rekening is gehouden met gebouwen die zowel een afschermende en reflecterende werking hebben en een werkelijke bodemfactor. De geluidbelastingen kunnen bij een definitieve invulling van het plangebied hoger of lager uitvallen.

Afwegingsproces

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de

geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidreducerende maatregelen aan de gevels van de nog te bouwen woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woningen en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Hogere waarde

Omdat de exacte indeling van het plangebied nog niet bekend is en daarmee in het akoestisch onderzoek nog geen rekening kan worden gehouden met de daadwerkelijke reflecterende en afscherpende werking van gebouwen en een reële bodemfactor, wordt voor de gehele planlocatie een verzoek tot hogere waarde gedaan van 63 dB. Een hogere waarde van 63 dB is de maximaal toelaatbare hogere waarde die voor woningen binnen het plangebied kan worden vastgesteld. Door uit te gaan van de maximaal toelaatbare hogere waarde worden de woningen in eerste instantie optimaal beschermd tegen wegverkeerslawaai omdat de geluidwering van de gevel is afgestemd op de hoogte van de verleende hogere waarde. Hoe hoger de verleende hogere waarde, hoe hoger de geluidwering van de gevel, hoe lager het geluidniveau in de woningen.

Geluidbelasting in de nieuwe woningen

Vanuit het Bouwbesluit 2012 volgt dat in de woningen sprake is van een aanvaardbare situatie als het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Op basis van de vastgestelde hogere waarde moeten alle woningen binnen de planlocatie een minimale geluidwering krijgen van 32 dB. De geluidwering is gebaseerd op de verleende hogere waarde van 63 dB plus de toepaste aftrek van 2 dB uit ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Omdat voor een groot gedeelte van de woningen geldt dat de werkelijke geluidbelasting lager zal uitvallen dan de verleende hogere waarde van 63 dB, kan op basis van artikel 3.3 lid 3 van het Bouwbesluit worden afgeweken van de geluidwering van 32 dB. Afwijking is mogelijk als uit een aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat de werkelijke geluidbelasting lager uitvalt dan de verleende hogere waarde van 63 dB. Het aanvullende akoestisch onderzoek kan pas worden opgesteld zodra de indeling van het plangebied bekend is. In de planregels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de daadwerkelijk benodigde geluidwering van de gevel(s), om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB, volgt uit een aanvullend nog uit te voeren akoestisch onderzoek.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nieuwe woningen is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit en in de planregels van het bestemmingsplan. Een hogere waarde van 63 dB kan hiermee voor de gehele planlocatie worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor het gehele nieuwbouwplan Repelakker III een hogere waarde te verlenen van 63 dB vanwege het verkeer op de Bergmaas.

Voorwaarde aan het besluit

De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen wordt niet eerder verleend dan wanneer er bij een aanvraag om een omgevingsvergunning onderdeel bouwen een akoestisch onderzoek wordt overlegd waarin is aangetoond dat wordt voldaan aan de binnenwaarden uit het Bouwbesluit.

Maashorst, november 2023

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst