

Aan de hoorzittingengriffie

Rotterdam, 1 september 2023

Betreft: Inspreekbijdrage

Geachte commissieleden,

Hierbij een korte versie van onze zienswijze op ons bezwaarschrift tegen het ontwerp-bestemmingsplan Grote Hagen 98 en het voorgenomen bouwplan voor de uitbreiding van het zorgcomplex "Meerweide".

Allereerst zijn wij ook van mening dat het huidige zorgcomplex niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd en dat nieuwbouw noodzakelijk is. Het bezwaar is gericht tegen de twee gebouwen zoals op de tekeningen worden gesitueerd. Vooral het gebouw loodrecht op ons gebouw de Plussenburgh heeft een negatief effect op de woonkwaliteit en het woonplezier. Het woongenot op een groot deel van onze appartementen wordt zo negatief beïnvloed.

Een aantal verdiepingen van de Plussenburgh krijgt door deze nieuwbouw minder uitzicht. Voor dit uitzicht wordt wel een hogere huur betaald. Ook de bewoners van "Meerweide" zelf krijgen daardoor weinig of geen uitzicht meer.

Elk voordeel heeft zijn nadeel. Het beoogde bouwplan geeft voor de bewoners van de Plussenburgh alleen nadelen. Wij mogen een aantal jaren naar een grote sloop- en bouwput kijken met alle overlast van dien. En als straks de gebouwen er staan dan zijn wij ook nog eens een groot gedeelte van ons uitzicht kwijt. Dit vinden wij niet aanvaardbaar.

Wij weten dat er geen algemeen recht bestaat op uitzicht. Er zijn oplossingen mogelijk voor dit probleem. Waarom zouden deze niet toegepast worden? Wij bieden concrete ideeën en zijn bereid om onze zienswijze aan de hand van de maquette die in de hal staat van het gebouw Meerweide uit te leggen.

Met vriendelijke groet,

Herman C. de Kwant

Namens 43 mede-reclamanten