

INGEKOMEN

21 DEC 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 20 december 2023
Verzonden, **20 DEC. 2023**

Ons kenmerk : 02181992
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/261606: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Feanwâlden -
De Bosk fase II

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Feanwâlden – De Bosk fase II ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Woondeal

Wij vragen u om nader te motiveren hoe wordt omgegaan met de algemene uitgangspunten uit de woondeal, nl. 2/3 betaalbaar, 30% corporatiewoningen en woningen voor ouderen. Dit is belangrijk omdat u in de planlijsten nog te weinig woningen voor deze doelgroepen heeft opgenomen. Juist in een voorzieningenkern als Feanwâlden verwachten wij dat u inzet op deze doelgroepen. Wanneer u niet aan de algemene uitgangspunten kunt voldoen dient u hierover voor de vaststelling van het plan nader overleg met ons te voeren.

Ruimtelijke kwaliteit

Op 27 februari 2023 (nr 2091155) heeft onze ambtelijke dienst u geadviseerd om een stedenbouwkundige of landschapsdeskundige in te schakelen om het stedenbouwkundige plan voor De Bosk fase II te voorzien van een update. Voorgesteld is om deze update vervolgens nog een keer te bespreken met de provincie. Wij constateren dat u het plan niet heeft aangepast en ook geen vervolgoverleg met ons heeft gevoerd. Wij vragen u daarom om alsnog te komen tot een herijking van het plan op basis van de nieuwe situatie van Feanwâlden na het gereedkomen van de Centrale As. Wij vinden dat hierbij minimaal

aandacht moet zijn voor de verbinding van de De Bosk met het dorpscentrum en het stationsgebied. De inrichting en landschappelijke inpassing moeten goed geborgd zijn in het plan.

Soortenbescherming

U geeft aan dat nader onderzoek naar vleermuizen nodig is. In de toelichting staat dat de resultaten in het ontwerpplan verwerkt zullen worden. Wij merken op dat het plan nu ter inzage ligt maar dat de resultaten van het nader onderzoek niet zijn verwerkt. Wij gaan er vanuit dat u de resultaten bij de vaststelling alsnog verwerkt. Als een ontheffing van de provincie nodig is dan adviseren wij u om voor de vaststelling van het plan afstemming te zoeken met de provinciale dienst.

Stikstof

Wij merken op dat de AERIUS-berekening is verouderd. U zult een nieuwe berekening moeten laten opstellen met de meest actuele AERIUS Calculator. Wij vragen u daarbij rekening te houden met het volgende.

- In de gebruiksfase voor de woningen moet, op basis van de CROW-publicatie 381, 2% van de totale verkeersbewegingen als zwaar verkeer worden aangemerkt.
- De in te zetten mobiele werktuigen voor de bouw moeten nader worden gespecificeerd. Uitgangspunt is dat de inzet van het materieel "voldoende reëel en aannemelijk" moet zijn (AbRS 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960, r.o. 17.1).

Houtopstanden

Binnen het planvoornemen worden bomen gekapt die onderdeel zijn van bomenrijen. In het ecologisch rapport bij het bestemmingsplan staat dat niet bekend is of het plangebied zich binnen of vlak buiten de bebouwde kom van Feanwâlden bevindt. De ecooloog adviseert u om hierover contact op te nemen met de provincie Fryslân. Wij merken op dat u in de toelichting niet nader motiveert of hier sprake is van een meld- en herplantplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Het plan dient op dit punt te worden aangevuld. Als sprake is van een meld- en herplantplicht dan verwachten wij dat u voor de vaststelling van het plan hierover nader overleg voert met de provinciale dienst. Wij gaan er tevens vanuit dat alle te behouden boomsingels van een kapverbod worden voorzien in het plan.

Natuurinclusief bouwen

Het bestemmingsplan is op 14 februari (nr 2086265) informeel voorbesproken in het Spreekuur Romte. Onze dienst heeft u toen onder meer geadviseerd om aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Wij zien dit niet terug in de toelichting van het plan. Wij stellen voor dat u de toelichting op dit punt aanvult.

Vervolg

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na de vaststelling de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt. U kunt ook gebruik maken van de mogelijkheid om vóór de vaststelling de reactienota zienswijze af te stemmen met de provincie.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 20-12-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken

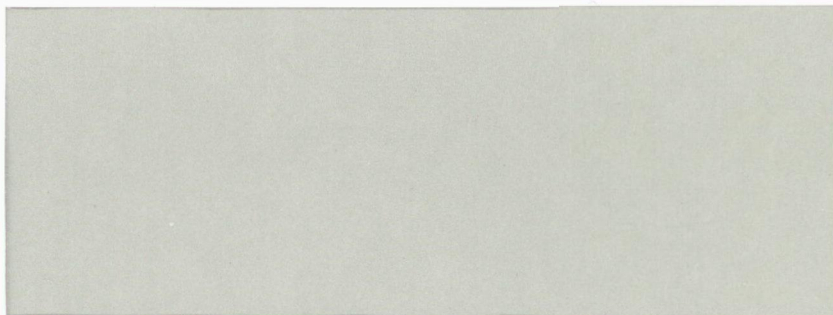
provinsje fryslân
provincie fryslân 
postbus 20120 8900 hm leeuwarden

20.12.23

Port betaald
Business Post Leeuwarden



provinsje fryslân




ZX1CC - #X930X0X#00#0000#