

‘Locatie West’, Buitenpost

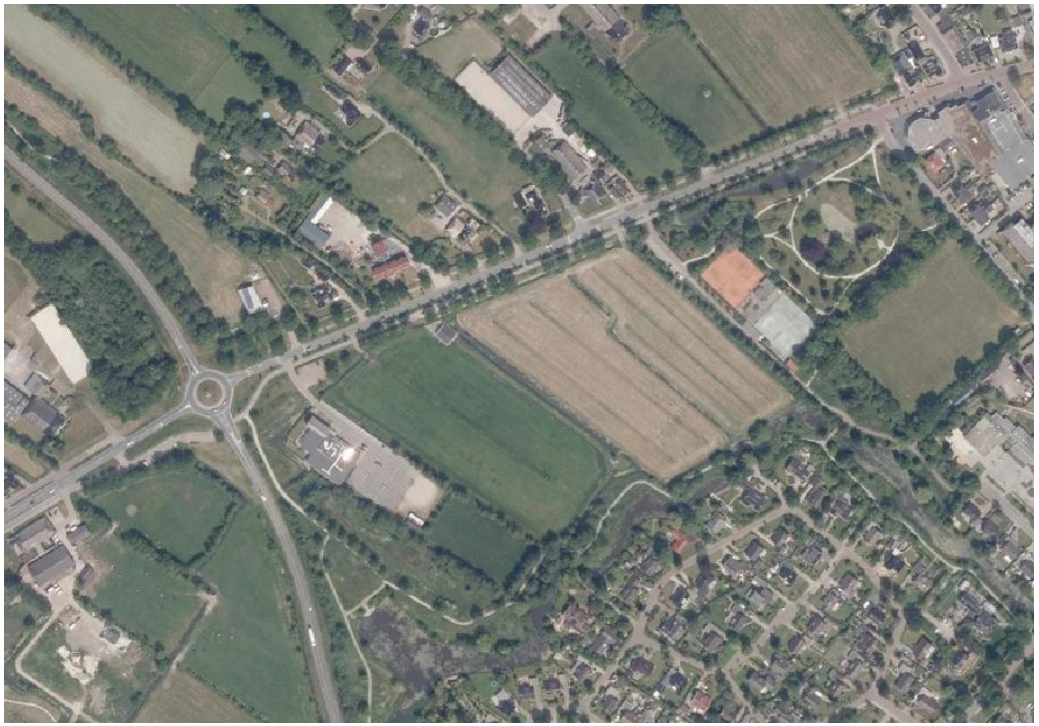
friso plan planontwikkeling

Syntheze Leeuwarden

VRC Group

DURA VERMEER





Inhoud presentatie

Inhoud presentatie:

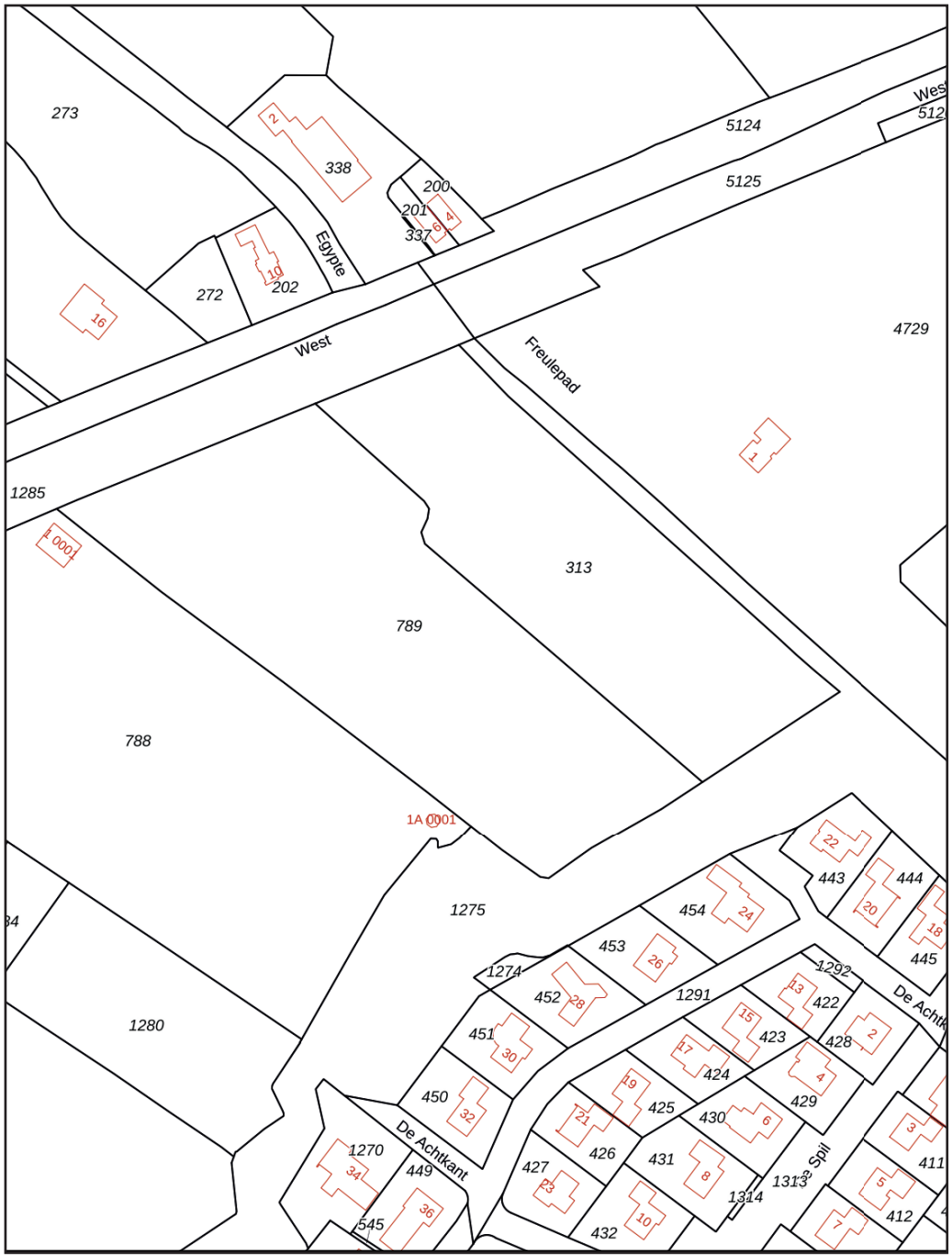
- Initiatiefgroep ‘West’
- Locatie
- Stedenbouwkundige modellen
- Planning
- Infrastructuur

Toelichting initiatiefgroep ‘West’

- Friso Bouwgroep Sneek - Ontwikkeling & realisatie
- Dura Vermeer - Ontwikkeling infrastructuur
- Syntheze Leeuwarden - Vastgoedexploitaties
- Verca BV - Grondeigendom / innovaties & duurzaamheid



Locatie



Eigendomspositie

313 - Initiatiefgroep West
789 - Gemeente Achtkarspelen

Locatie bestemd als argrarische grond, binnen de bestemmingsplan-contour



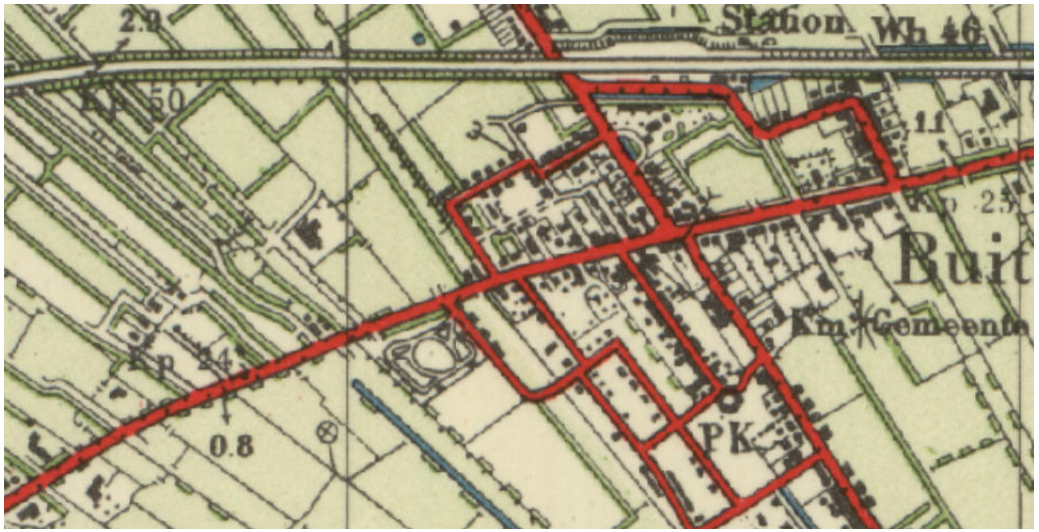
1930



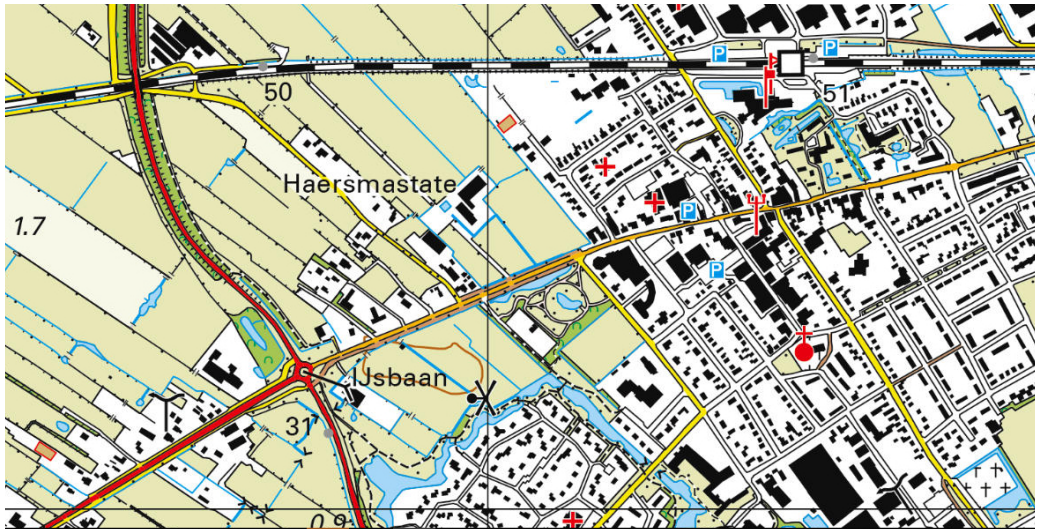
1980



1960



2020





Coulisselandschap Buitenpost



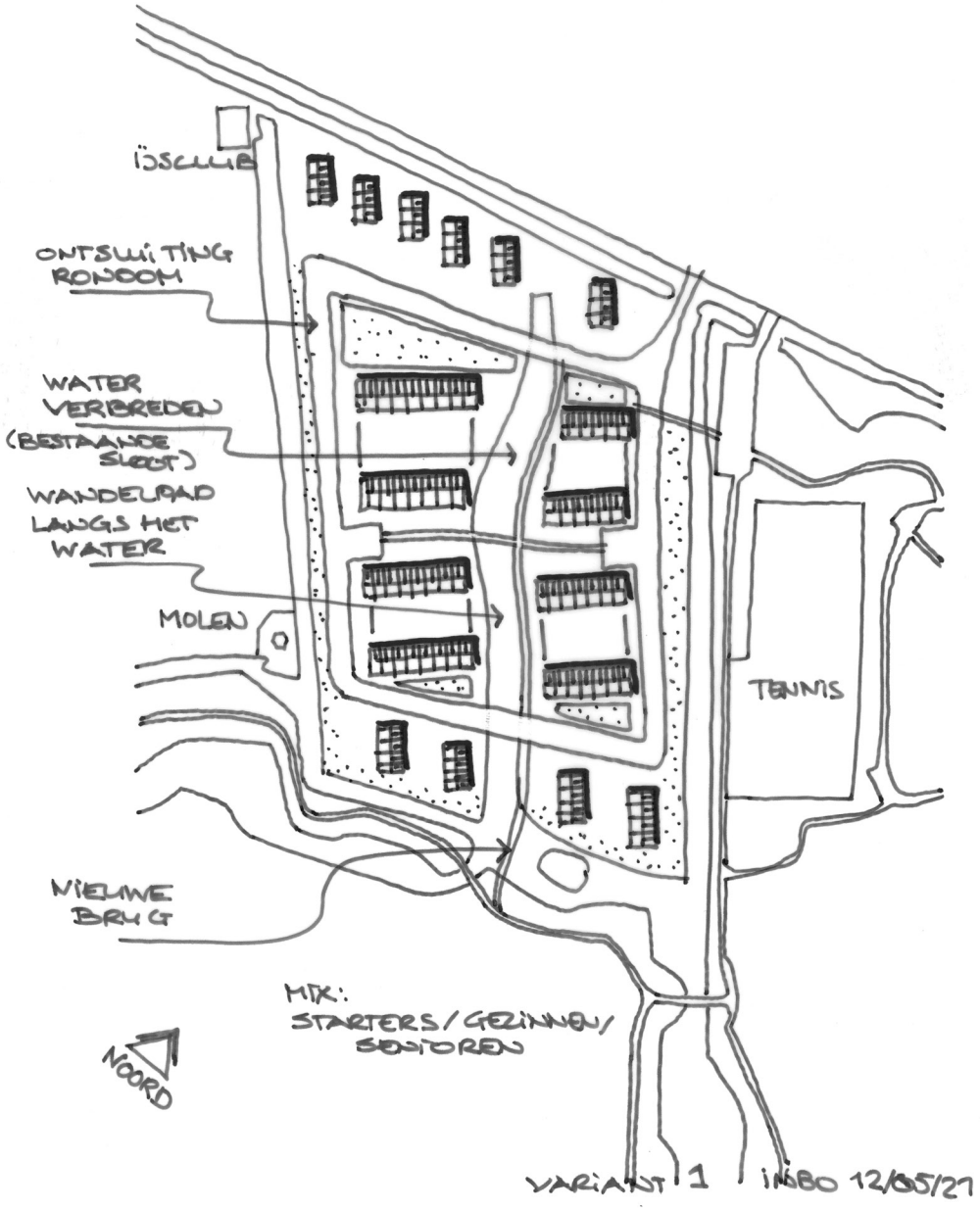
Ontsluiting West

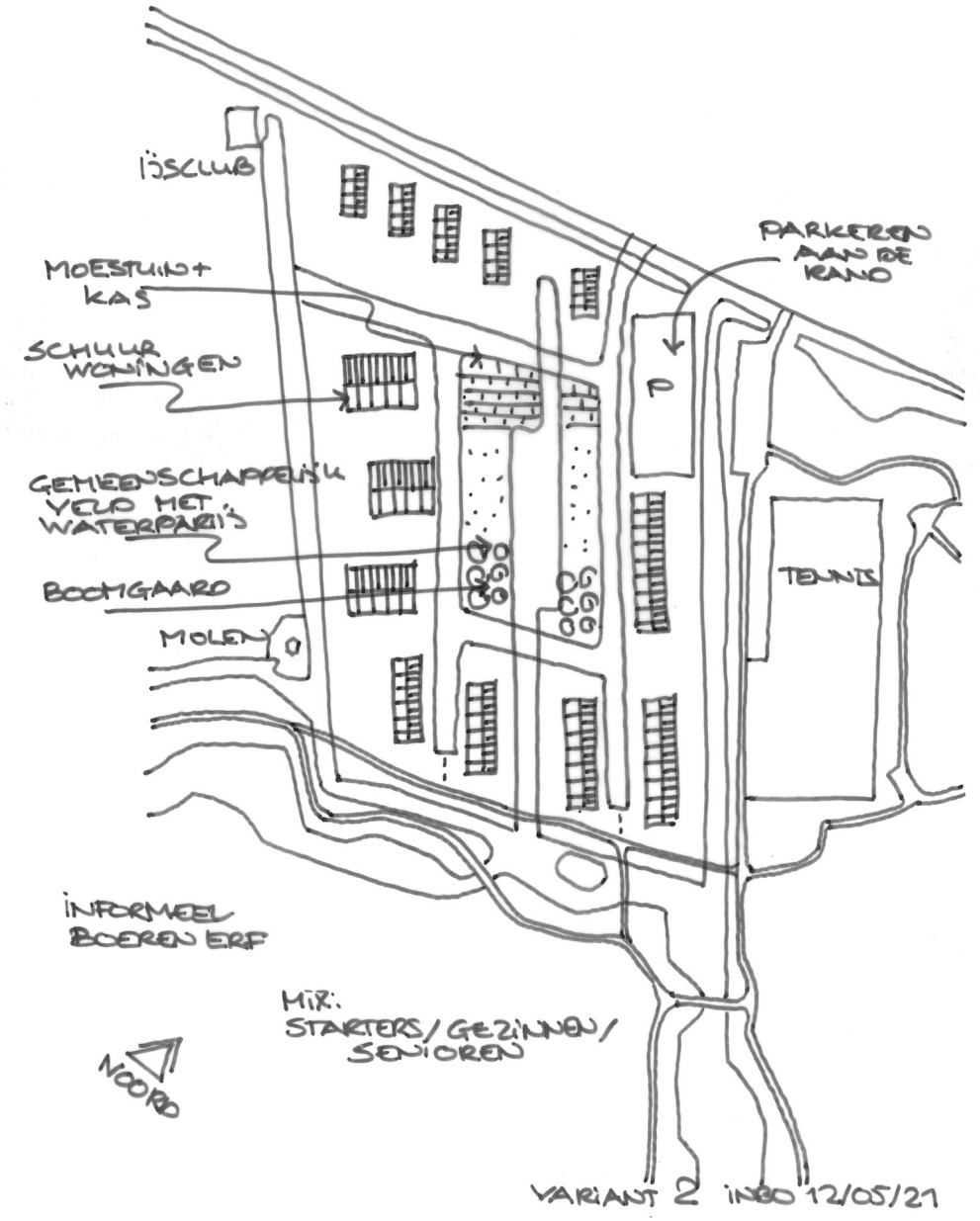


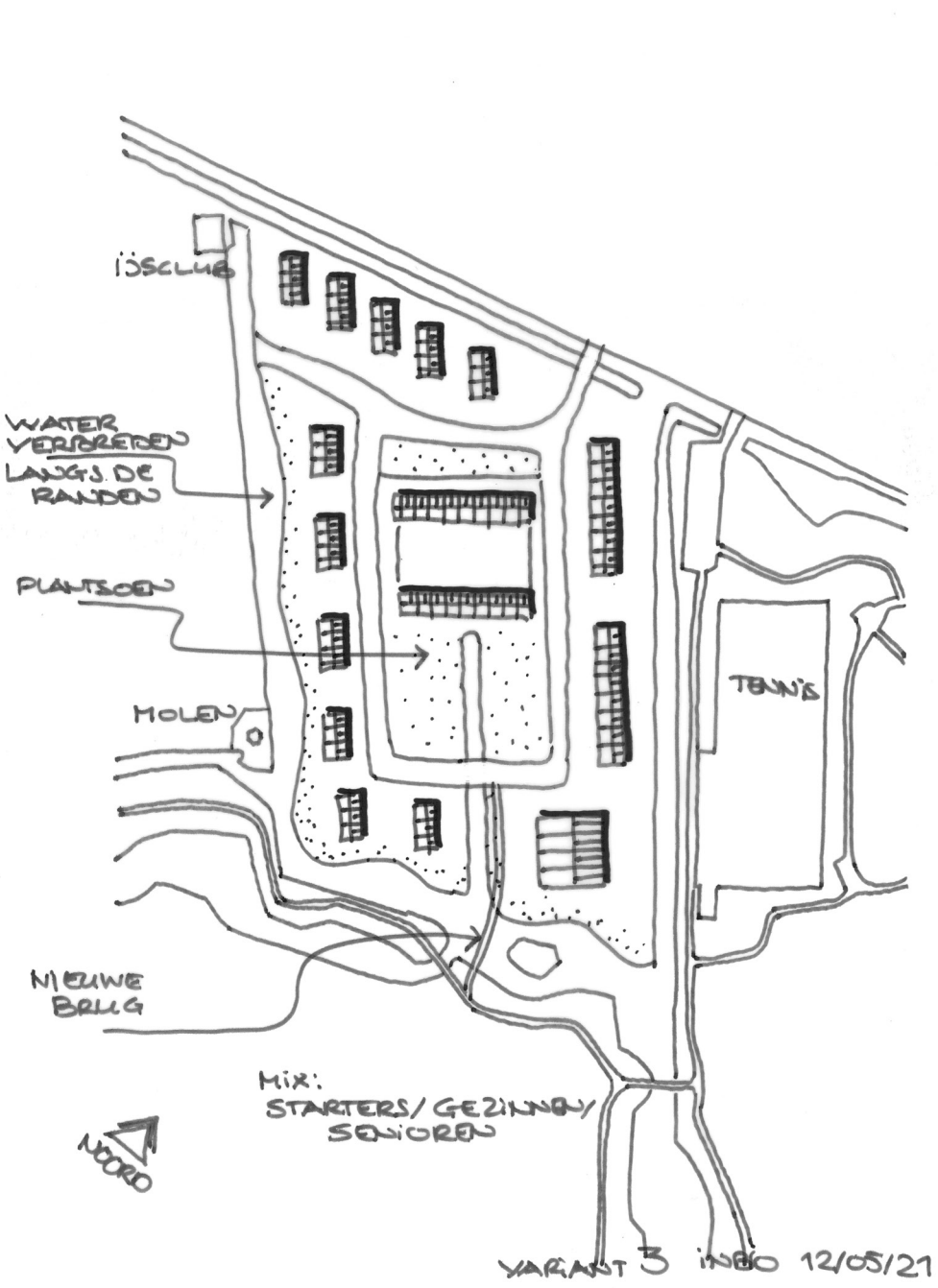
Aansluiting bestaande bebouwing

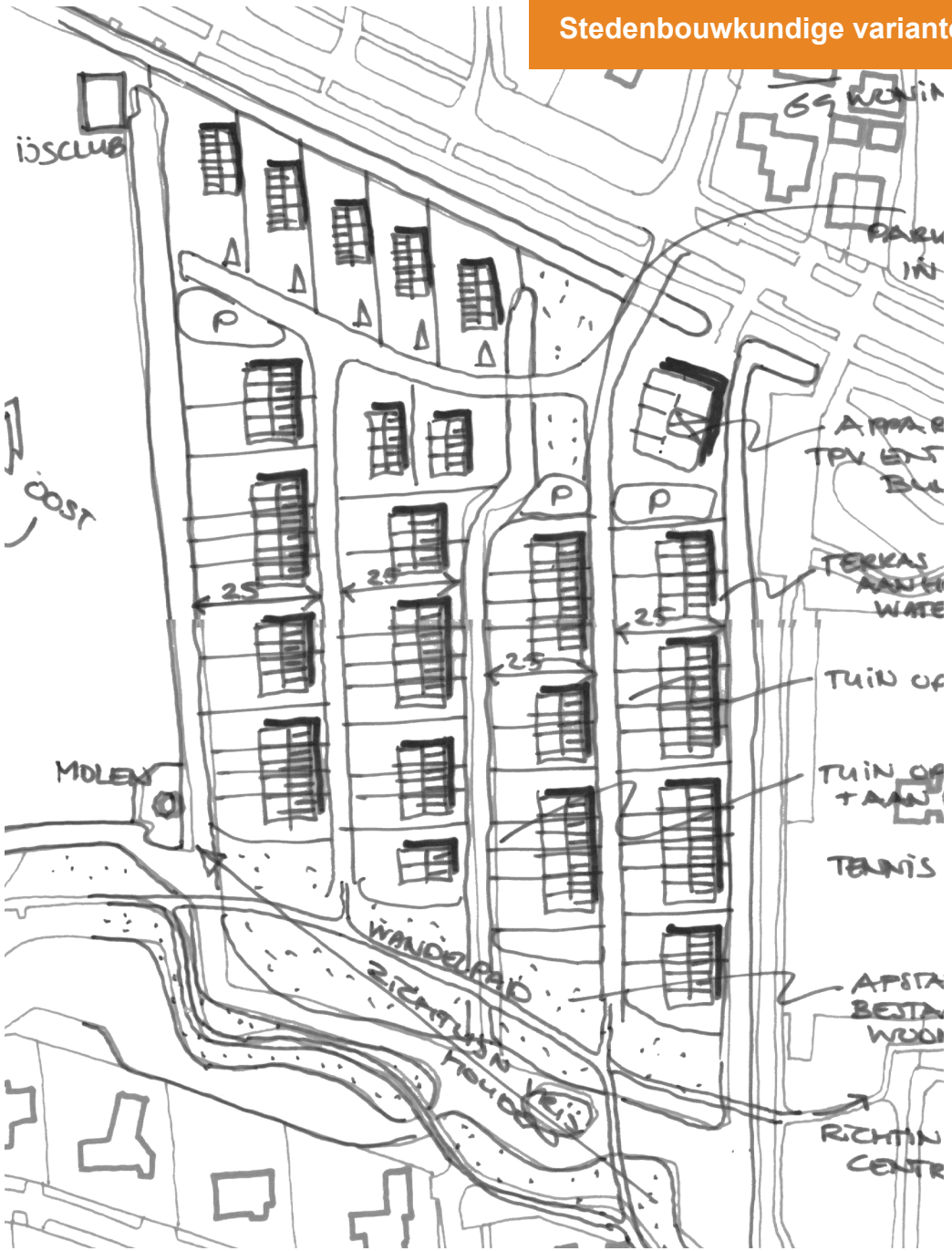


IJsbaanterrein + historische molen

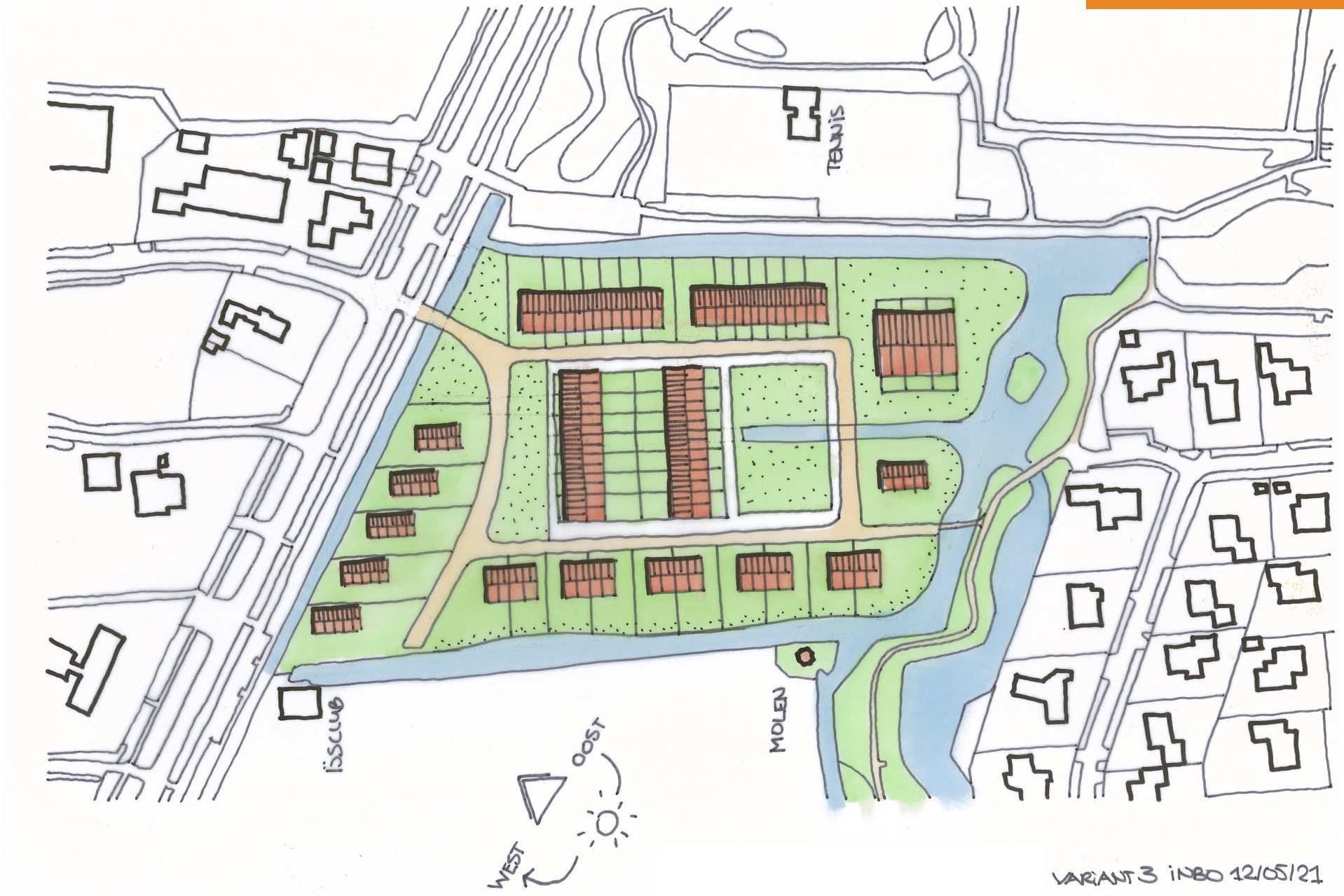

IJSCLUB
ONTSLUITING RONDOM
WATER VERBREDEN (BESTAANDE SLOOT)
WANDELPAD LANGS HET WATER
MOLEN
TENNIS
NIEUWE BRUG
MIX: STARTERS / GEZINNEN / SENIOREN
NOORD
VARIANT 1 INBO 12/05/21


IJSCLUB
PARKEREN AAN DE RAND
MOESTUIN + KAS
SCHUUR WONINGEN
P
GEMEENSCHAPPELIJK VELD MET WATERPARTIJ'S
BOOMGAARD
TENNIS
MOLEN
INFORMEEL BOERENERF
MIX: STARTERS / GEZINNEN / SENIOREN
NOORD
VARIANT 2 INBO 12/05/21


IJSCLUB
WATER VERBREDEN LANGS DE RANDEN
PLANTSOEN
MOLEN
TENNIS
NIEUWE BRUG
MIX: STARTERS/ GEZINNEN/ SENIOREN
NOORD
VARIANT 3 INBO 12/05/21


IJSCLUB
OOST
MOLEN
25
TENNIS

Variant 3



Referenties Inbo









Globaal tijdspad

Onderwerp	Partijen	Planning
Projectplan opstellen	Groep West + Achtkarspelen	September / Oktober 2021
Opdracht stedenbouwkundig bureau	Groep West	Oktober 2021
Ontwikkeling plannen, visievorming stedenbouwkundig plan	Groep West + Achtkarspelen + Buitenpost	November / December 2021
Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en defintiief ontwerp	Groep West + Achtkarspelen + Buitenpost	December t/m Maart 2022
Beeldkwaliteitsplan	Groep West + Achtkarspelen	Maart / April 2022
Besluitvorming SP en BKP	Achtkarspelen	Mei / Juni 2022
Onderzoeken tbv omgevingsplan / buitenplanse activiteit	Groep West	December t/m Maart 2022
Opstellen omgevingsplan / buitenplanse activiteit, contractvorming	Groep West + Achtkarspelen	December t/m Maart 2022
Procedure omgevingsplan / buitenplanse activiteit	Groep West + Achtkarspelen	April 2022 t/m Maart 2023
Engineering bouw- / woonrijp maken	Groep West + Achtkarspelen	Januari t/m Maart 2023
Start werkzaamheden bouwrijp maken	Groep West	medio 2023
Opstalontwikkeling	Groep West	April 2022 t/m Maart 2023
Start verkoop	Groep West	medio 2023
Start bouwwerkzaamheden	Groep West	December 2023

Duurzaamheid initiatiefgroep West:

Groener en Gezonder is een belangrijk speerpunt binnen duurzaamheid: dit betekend aandacht voor klimaatadaptatie, natuurinclusief bouwen en een gezond milieu (bodem, lucht en water)

Maatregelen inrichting ‘locatie West’ Buitenpost:

- Toepassen open verharding, het water vasthouden voor droge perioden
- Toepassen bloemrijke grasmengsels, stimuleren biodiversiteit
- Verdiepte groenstroken, waterberging voor extreme situaties
- Voldoende grote boomspiegels, groeimogelijkheid en biodiversiteit











Maatregelen inrichting ‘locatie West’ Buitenpost:

- Aandacht voor vogels, vleermuizen en insecten; vogelkasten, vleermuis- en insectenhotel
- Natuurspeeltuin/spelen met water, voor biodiversiteit, waterberging en tegen droogte, hittestress (evt voor gezamenlijke ruimte, te combineren met groentetuin)





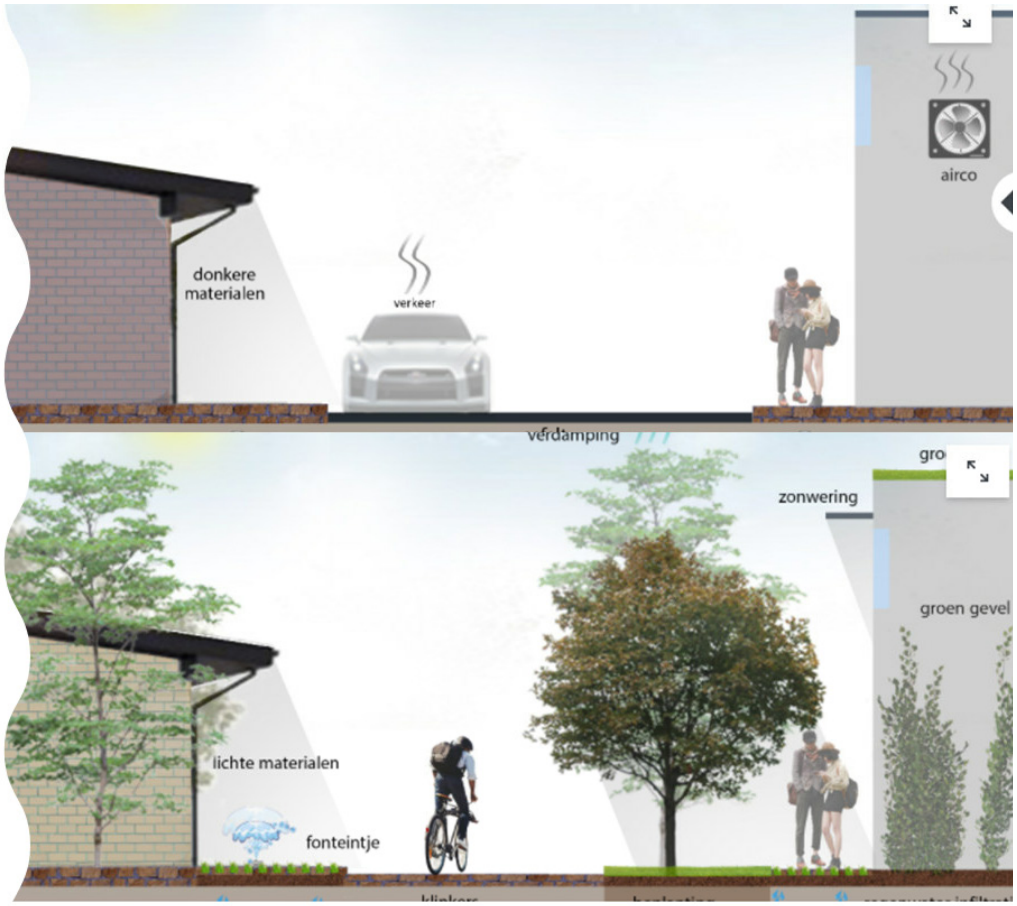




Maatregelen inrichting ‘locatie West’ Buitenpost:

- Maatregelen tijdens de ontwerp- en bouwfase:
- Circulariteit, hergebruik materialen, demontabel bouwen, hout, materialenpaspoort
- Milieubewust tijdens de bouw: Afvalbeperking en gescheiden inzameling, gebruik biodiesel, elektrisch (klein) materieel,
- Gesloten grondbalans: beperking transport/CO2-uitstoot. Minder PFAS-problematiek





Vragen..?

