Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : **ZK20.06477**
Documentnummer : **2021.27163**
2021.27163

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10'**
Beleidsprogramma	:	8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

De afgelopen periode hebben we het bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' voorbereid. De procedure van het bestemmingsplan is inmiddels zover doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.

Het bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van de bestaande paardenhouderij op het adres Heibloemstraat 10 in De Moer.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Heibloemstraat 10', zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Beoogd effect

Het bevorderen van een zorgvuldige besluitvorming.
Bevorderd moet worden dat het gemeentebestuur goed inzicht krijgt in de belangen en ontwikkelingen die spelen in het plangebied. Dit vloeit onder andere voort uit de algemene onderzoekverplichting van art. 3:2 Awb en op de overlegverplichting van art. 3.1.1 Bro. Uiteindelijk moet de procedure de inhoudelijke uitkomst rechtvaardigen.

Rechts- en belangenbescherming van de burger.
De gemeente wil burgers de mogelijkheid bieden beroep in te stellen.

Argumenten

1.1 Er is geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen
Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend en kan dus worden vastgesteld.

1.2 Deze stap is benodigd voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure
In art. 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) wordt aangegeven dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. In dit geval gaan we er vanuit dat dat hier niet het geval is aangezien de beantwoording van de zienswijze ambtelijk is afgestemd met de provincie Noord Brabant.

Financieel

De kosten voor dit project komen voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten worden verhaald op basis van de legesverordening. Daarnaast is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer.

Voortgang

Planning van vaststelling van het bestemmingsplan in uw raad is 16 december 2021. Na vaststelling publiceren we het bestemmingsplan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Bijlagen

- Toelichting bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' Corsa 2021.27566
- Regels bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' Corsa 2021.27565
- Verbeelding bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' Corsa 2021.27567
- Bijlagen regels bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' Corsa 2021.27563
- Bijlagen toelichting bestemmingsplan 'Heibloemstraat 10' Corsa 2021.27564

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 november 2021, nummer. 2021.27146

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Heibloemstraat 10', zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage lag, ongewijzigd vast te stellen.
2. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 16 december 2021.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,