

Rapportage

Projecten 2022-1

November 2021 - Maart 2022

Maart 2022
College



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de geprioriteerde projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de periodieke rapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK).

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.

Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn. Projecten volgen het EVRPP, het Edam Volendams Ruimtelijk Plan Proces en worden begeleid door een projectleider en een projectteam.

Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project.

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden.
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen.
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd op stapel staat.

Daarnaast krijgt u inzicht in de openbare financiële gegevens. Dit zijn dan met name de verwachte resultaten op de projecten waar de gemeente een faciliterende rol vervult, of mogelijke afwijkingen/risico's in het door u beschikbaar gestelde krediet. De besluitvorming over de daadwerkelijke aanpassing van eventuele kredieten liggen in deze rapportage nooit voor. Die lopen via begroting/winter- of zomernota of zelfs separate raadsvoorstellen.

Om de voortgang goed te kunnen monitoren wordt er zowel bij de indicatoren als bij de voortgang een terugblik gegeven naar de informatie uit de vorige rapportage.

In de vertrouwelijke bijlage bij deze rapportage wordt u ook weer geïnformeerd over (de stand van de zaken van) de nieuwe initiatieven die het college faciliteert. Dit doen we vertrouwelijk om twee redenen:

- tijdens de initiatieffase wordt de haalbaarheid onderzocht van het initiatief: het is dus nog niet zeker of het initiatief/project tot resultaten leidt.
- ten tweede start de participatie niet direct aan het begin van de initiatieffase: de omgeving heeft nog geen kennis van het initiatief.

Zodra de initiatieffase positief is afgerond en/of het initiatief bij de omgeving bekend is, wordt het project opgenomen in het openbare deel van de rapportage.

Nieuw in de deze rapportage is een extra alinea over participatie per project. Tijdens het 'Kijkje in de keuken' van 18 november 2021 hebben we dit met elkaar afgesproken.

Inhoudsopgave

Projecten.....	4
Maria Goretti Locatie	5
Gymsportcentrum.....	7
Kindcentrum	10
Botter plus / Scheepswerf.....	12
De Lange Weeren.....	14
Derde ontsluitingsweg	16
Hoogstraat	18
Baandervesting	20
Brandweer Kwadijk	22
Bouwspeelplaats	24
Parkeerplaats Singelweg.....	26
Oude Seinpaal	28
Sint Vincentiusschool.....	30
Meester Haye School (Beets).....	32
Meekoppelkansen Dijkversterking	34
Cultureel Centrum Oosthuizen	37
Kraaiennest	39
Botterschool.....	41
Verplaatsing Brandweer Edam	43
De Deimpt	45
Tase	47
Steven van Dorpelhal	49
Noorderstraat	51
Singelwijk	53
P+R Terrein.....	55
Processen	57
Purmer	58
Waterfront Volendam.....	60
Gemeentehuis Oosthuizen	61

Projecten

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het ontwikkelen van de locatie naar ca 71 sociale huur woningen, waarvan 16 zorgwoningen. De Woningbeheerstichting De Vooruitgang is daarbij de beoogd ontwikkelaar.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2013	Afgerond
Definitiefase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q2 2021 – Q2-2022	Participatie en ontwerp bouwplan
Voorbereidingsfase	Q2 2022 – Q4 2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q2 2023 – Q2 2024	

Verwacht financieel resultaat

2021-3: € 300.000,00 positief in 2023

2022-1: € 300.000,00 positief in 2024

Participatie:

De Vooruitgang heeft direct na het sluiten van de overeenkomst vorig jaar een eerste bijeenkomst georganiseerd met omwonenden, woningzoekenden en belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat in het gebied ruimte was voor extra woningen. Omwonenden gaven daarbij tevens aan dat zij de openbare ruimte van de Foksiastraat graag kwalitatief verbeterd zien worden. Vanuit de Vooruitgang is daarom een tweede participatieavond georganiseerd over de extra woningen. De gemeente heeft daarnaast nog een separate bijeenkomst gepland met de omwonenden om informatie op te halen over de ideeën rondom de kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte.

Tijdens de tweede bijeenkomst is het aangepaste ontwerp nogmaals voorgelegd aan dezelfde groep participanten. Hoewel de kaders duidelijk gesteld waren, is er één persoon geweest die zich niet kon vinden in het ontwerp en de doelgroep waarvoor de bestemming wordt ontwikkeld. Deze persoon heeft een stuk in de plaatselijke krant geplaatst waarin hij aangaf het niet eens te zijn met de ontwikkeling zoals deze momenteel voor lag. De persoon is uitgenodigd en gehoord maar het was niet mogelijk de verschillende denkbeelden bij elkaar te brengen. De persoon heeft vervolgens een Facebook account aangemaakt om zijn ongenoegen over de planvorming te uiten. De omwonenden hebben op dit bericht gereageerd dat zij zich juist wél goed gehoord hebben gevoeld.

De gemeente heeft tijdens de eigen participatie de input vanuit de buurt opgehaald over hoe zij denken over de inrichting van de openbare ruimte. Dit worden verwerkt en voorgelegd aan het college.

Na de tweede bijeenkomst van De Vooruitgang hebben de bewoners van de Meergracht aangegeven zich onvoldoende te hebben kunnen uiten tijdens de participatiemomenten. De Vooruitgang is met deze omwonenden apart in gesprek gegaan om hun overige zorgen nog te kunnen ophalen. Zij hebben aangegeven dat de hoogbouw in het programma voor hun eigen gevoel te hoog zou worden maar dat er nog wel een extra laag kon worden gecreëerd op de overige gebouwen aan de Meergracht.

De Vooruitgang is momenteel aan het onderzoeken hoe met het ontwerp om te gaan om zo het optimaal afgestemde plan voor te leggen aan de gemeente. Aan de hand daarvan wordt het ontwerp verder uitgewerkt en het bestemmingsplan opgesteld. Nadat het akkoord van het college op het nieuwe plan binnen is, wordt een laatste terugkoppelavond gepland voor de omwonenden.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De participatie is voorspoedig verlopen. Het ontwerp heeft langer geduurd dan verwacht. Dat levert nog geen problemen op voor de verdere planning. De in gebruikname van het Kindcentrum is hier een bepalende factor. Deze staat gepland in Q1-2023
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Mei tot september hebben in het teken gestaan van het ontwerpen van de nieuwe locatie. Er hebben twee participatieavonden plaatsgevonden.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Uit de participatieavonden is naar voren gekomen dat het project mogelijk meer verdicht kan worden. De suggesties zijn doorgevoerd in de aangepaste ontwerpen. Het ruimtelijk verbeteren van de Foksiastraat is ook meegenomen. Deze extra opgave heeft geleid tot korte vertraging. Dit heeft nog geen gevolgen voor de realisatie van het project. De planning is afhankelijk van de in gebruikname van het Kindcentrum. Het opstellen van het bestemmingsplan is gestart.

Wat gaat er in april t/m juni 2022 gebeuren?

Zodra de Vooruitgang het geoptimaliseerde plan voorlegt aan de gemeente wordt deze finaal getoetst. Daarna kan het ontwerp verder uitgewerkt worden en het bestemmingsplan opgesteld. De verwachting is dat deze vóór juni en dus vóór de instelling van de Omgevingswet door het college ter inzage wordt gelegd. De vaststelling in de raad staat eind 2022 gepland.

Gymsportcentrum



De raad is in februari 2022 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de eindevaluatie van het Gymsportcentrum. De tekst treft u onderstaand aan.

Het zal u niet ontgaan zijn, de Sportcampus ETB Sombroek is opgeleverd en in gebruik genomen! Zodoende is nu het moment aangekomen om terug te kijken op het proces, waarbij de vraag centraal staat: Is het project een succes geworden? Om dit te bepalen wordt teruggekeken naar het project op het gebied van Kwaliteit, Geld, Tijd, Organisatie, Informatie en Risico.

Project Gymsportcentrum kent een lange geschiedenis. Om de evaluatie van de realisatie van het project zelf recht te doen, gaan we in deze raadsinformatiebrief uit van de kaders zoals deze in de raadsvergadering van 30 januari 2020 door u zijn vastgelegd. In deze vergadering is besloten de Sportcampus te realiseren op fase 11 van de Broeckgouw om daarbinnen huis te bieden aan Sint Mauritius, Budocentrum Fun en Fit en de Katholieke Stichting Club en Buurthuiswerk.

Projectresultaat:

Het gymsportcentrum is 29 oktober 2021 opgeleverd en per 17 november in gebruik genomen door de huurders. Het is een toekomstbestendig, duurzaam en architectonisch hoogstaand gebouw geworden die de entree van de Broeckgouw op een imposante en groene wijze definieert.

Risico's

Risico's zijn continue gemonitord en zo veel mogelijk beheerst.

De risico's waren bijvoorbeeld:

- Het overschrijden van de budgettaire kaders;
- Het niet kunnen sluiten van de huurovereenkomsten op basis van kostendekkende huur;
- Het niet kunnen sluiten van een beheersovereenkomst voor het beheer en de schoonmaak van het pand;
- Het uitblijven van de ondertekening van de overeenkomst opstalakte Maria Gorretti
- Geen of beperkte B.T.W. compensatie door de SPUK regeling;
- SDE++ subsidie voor duurzaamheidsmaatregelen wordt niet toegekend.

Er staat alleen nog een gedeeltelijk risico op de compensatie van de BTW middels de SPUK regeling, hier is een voorziening voor getroffen (zie Geld).

Kwaliteit

Er is een kwalitatief goed gebouw gerealiseerd die recht heeft gedaan aan de gestelde eisen zoals deze zijn vastgelegd in het Programma van Eisen en zijn vertaald in het bestek en bijbehorende stukken. De voortgang en kwaliteit van de bouwwerkzaamheden zijn wekelijks gecontroleerd en vastgelegd in kwaliteitsrapportages.

Het markante gebouw is fraai vormgegeven door Kuiper Steur Architecten en vormt een imposante en vooral groene poort die de rand van de Broeckgouw markeert.

Met het sedumdak en de schuine sedum gevels wordt invulling gegeven aan het groene karakter van het gebouw waarmee het klimaatadaptief is uitgevoerd.

De ruim 130 PV-panelen en de warmtepompsystemen hebben gezorgd voor een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) waarvoor tevens een SDE++ subsidie is aangevraagd.

Geld

Huur- en beheersovereenkomst

Met het ondertekenen van de huurovereenkomsten met Sint Mauritius, Budocentrum Fun en Fit en de Katholieke Stichting Club en Buurthuiswerk is er voor de komende 5 jaar zekerheid over de huurinkomsten. Daarnaast is er voor 5 jaar een beheersovereenkomst gesloten met Sint Mauritius voor de schoonmaak van en het beheer over de volledige Sportcampus binnen de in het raadsbesluit gestelde budget.

Investeringsbudget

Om het Gymsportcentrum te kunnen bouwen is door de raad een investeringsbudget beschikbaar gesteld van € 7.500.000,- inclusief BTW. Rekening houdende met de teruggave van de BTW middels de SPUK uitkering ad. € 1.070.743,- bedraagt het netto beschikbaar gestelde investeringskrediet € 6.429.251,-. Een voorzichtige prognose van het eindresultaat luidt als volgt:

Netto investeringskrediet	€ 6.429.251,-
Prognose investering einde bouw	<u>€ 5.837.151,-</u> excl. BTW
Prognose resultaat	€ 592.100,- excl. BTW positief
Prognose SDE++ subsidie PV panelen	<u>€ 74.115,-</u>
Prognose resultaat	€ 666.215,- excl. BTW positief
Reservering onvoorzien eindfase	<u>€ 30.000,-</u> excl. BTW
Voorzichtige prognose eindresultaat	€ 636.215,- excl. BTW positief

Risico

Op dit moment bestaat het risico dat de BTW niet volledig wordt gecompenseerd door de SPUK-regeling. De jaren 2019 en 2020 zijn conform de Sisa-verantwoording (€ 117.274,-) definitief vastgesteld. Vooralsnog wordt er bij de jaarrekening 2021 uitgegaan van een uitkeringspercentage van 76,94% van het verantwoorde bedrag. Mogelijk kan dit uitkeringspercentage bij de definitieve vaststelling hoger worden vastgesteld (bandbreedte tussen 76,94% en 100,00%). De vaststellingsbeschikking 2021 volgt in november 2022.

Samengevat bedraagt de prognose voor de teruggave van de BTW middels de SPUK uitkering:

Omschrijving	Status	Aanvraag	Rato	Uitkering
SPUK 2019	definitief	13.462	100,00%	13.462
SPUK 2020	definitief	103.812	100,00%	103.812
SPUK 2021	voorlopig	954.831	76,94%	734.647
	totaal	1.072.105		851.921

Het ingeschatte risico op een onvolledige compensatie van de BTW via de SPUK-regeling bedraagt hiermee in het slechtste geval € 220.184,- .

Restant krediet

Het restant krediet bedraagt hiermee € 636.215,- excl. BTW (voorzichtige prognose eindresultaat) min € 220.184,- (reservering SPUK) = **€ 416.031,-** en kan worden afgevoerd.

Het lagere investeringsbedrag heeft een positief effect op het saldo begroting en wordt verwerkt in de zomernota 2022.

Projectplanning

De bouw van de Sportcampus is geheel volgens de contractplanning met Mercur Bouw in oktober 2020 gestart en afgerond in oktober 2021. Per 17 november hebben de gebruikers het gebouw in gebruik genomen.

Organisatie

De organisatie van het project, met als hoofdaannemer Mercur Bouw is, vanuit het oogpunt van de gemeente, prettig verlopen. De aannemer was behulpzaam en heeft actief meegezocht naar besparingsmogelijkheden.

Tevens heeft de projectorganisatie goed samengewerkt met de beoogde gebruikers van het Sportcampus hetgeen tot brede draagvlak heeft geleid.

Het onderling vertrouwen was dermate groot dat Mercur Bouw vooruitlopende op de oplevering van het gebouw heeft ingestemd met een ingebruikname van de turnhal door Sint Mauritius en hetzij in mindere mate van de Dojo door Budocentrum Fun en Fit.

De huurders zijn in staat gesteld werkzaamheden van de nadere inrichting van de door hen gehuurde ruimten op te dragen aan Mercur Bouw teneinde dit direct in de bouw mee te nemen en hebben hier ook gebruik van gemaakt.

Teneinde lering te trekken uit dit project zal er zodra de corona-regels dit weer toelaten een uitgebreide evaluatiebijeenkomst worden georganiseerd waarin er samen met alle betrokken zal worden gereflecteerd op het project vanaf het raadsbesluit 30 januari 2020 tot en met de ingebruikname 17 november 2021.

Informatie

De huurders en gebruikers van de Sportcampus zijn voortdurend geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling en realisatie van het gebouw en zijn intensief betrokken bij keuzes die konden worden gemaakt.

Het college en de gemeenteraad is middels voortgangsrapportages en kwartaalrapportages periodiek geïnformeerd over de voortgang van het project.

Gezien het project op tijd, ruimschoots binnen het projectbudget met de juiste kwaliteit is opgeleverd, kan worden geconcludeerd dat het project succesvol is afgerond. Dit project maakt geen onderdeel meer uit van de volgende rapportage.

Kindcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een accommodatie voor het opvangen van kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Dit vervangt drie kinderopvanglocaties die in het bezit zijn van de gemeente en verhuurd worden aan een kinderopvangorganisatie. Daarboven wordt 18 sociale huurappartementen gerealiseerd voor een lokale woningcorporatie. De nieuwe accommodatie kan in de toekomst mogelijk een (ruimtelijk/functionele) koppeling krijgen met de naastgelegen basisschool.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2013	Start intentieovereenkomst met CBW
Definitiefase	Q2 2017	Programma van eisen kinderopvang vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q3 2019	Bijstellen programma's van eisen en opstarten ontwerp
Vorbereidingsfase	Q1 2020	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

De contractpartners CBW en de Vooruitgang hebben inspraak gehad over de inrichting. De afspraken zijn vastgelegd in de huurcontracten. De appartementen worden turn-key (geheel gebruiksklaar afgenomen). De bouw is geruime tijd geleden gestart. De communicatie is nu hierop gericht.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Na het verlenen van de startopdracht bleek dat de omgevingsvergunning niet was gepubliceerd. Dit is alsnog gedaan. Er is één bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift is op 15 september 2021 in de hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie behandeld. De bezwaarschriftencommissie was van mening dat het bezwaar ontvankelijk is. Dit betekent dat het bezwaarschrift in behandeling is genomen en dat er een volledige heroverweging van het bestreden besluit is gemaakt. Na de heroverweging is besloten het bezwaar ongegrond te verklaren. Het College van B&W heeft besloten het advies van de bezwaarschriftencommissie te volgen en het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De bezwaarmaker had tot 17 november de tijd om bij de rechtbank in beroep te gaan. Omdat het bezwaarschrift zich volledig richt op de woningbouw van cluster 5 in fase 9 en 10 is besloten om met de bouw van het Kindcentrum door te gaan. In overleg met de toekomstige huurder zijn er nog enkele aanpassingen aan het ontwerp uitgevoerd en is door het College van B&W opdracht verleend om deze extra werkzaamheden uit te voeren. Het bouwterrein is door de aannemer ingericht en er hebben groundboringen voor de warmtepompen plaatsgevonden. Ook zijn de palen geslagen en is de begane grondvloer gestort. De aannemer is bezig met het plaatsen van de eerste wanden. De ruwbouw prefab is tevens gereed.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Er heeft overleg plaatsgevonden met de toekomstige huurder over de inrichting van de buitenruimte van het Kindcentrum. Het inrichtingsplan buitenruimte, dat in opdracht van en voor rekening van de huurder wordt uitgevoerd, ligt nu ter goedkeuring bij het bestuur van de huurder. Overige kosten die betrekking hebben op het openbare ruimte (zoals hekwerk en beplanting) komen voor rekening van de grondexploitatie en passen binnen de vastgestelde raming.

Het college heeft op 1 maart een bezoek gebracht aan de bouwplaats.

De afgelopen periode zijn de navolgende bouwwerkzaamheden afgerond c.q. gestart:

De ruwbouw casco was gereed in februari 2022 en de daksluiting in maart 2022. In februari werd het hoogste punt bereikt. In januari is gestart met de afbouw van de gevelsluiting en in maart is gestart met de afbouw van de appartementen. In februari 2022 is het hoogste punt bereikt.

Februari 2022 hoogste punt bereikt

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Van april tot juni vindt de afbouw van de gevelsluiting plaats. In juni wordt gestart met de Nuts-/ infra voorzieningen. De inbouw van het Kindcentrum en appartementen is in april afgerond. De afbouw van het Kindcentrum en de appartementen staat gepland voor afronding in mei/juni. De afmontage van het Kindcentrum en de appartementen start in juli.

Botter plus / Scheepswerf



Projectomschrijving

Ontwikkelen van een Scheepswerf op het Slobbeland waar historisch, drijvend erfgoed (Kwakken) onderhouden en gerestaureerd kan worden.

Het project kent twee hoofddoelstellingen:

- Het onderhoud aan de bidders en daarmee het zichtbaar en levendig maken van een belangrijk element van de historie van Volendam.
- Het bieden van dagbesteding/werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De positieve neveneffecten zijn:

- Het verbreden en daarmee versterken van het toeristisch product Volendam.
- De huisvesting van het botterproject kan een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het Slobbeland.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4 2018	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q4 2019	Businessplan
Ontwerpfase	Q1 2021	Uitvoeringsplan
Vorbereidingsfase	Q2 2021	Werkvoorbereiding
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

Op 10 oktober 2019 stond de businesscase ter besluitvorming op de raadsagenda. Tijdens de presentatie aan de raad waren tevens de Wijkraad Oude Kom en de participatieraad aanwezig. Op 1 juli 2020 vond, voorafgaand aan de publicatie van het ingediende ontwerp bestemmingsplan voor Slobbelaan 15, een informatiemiddag plaats voor genodigden (direct betrokkenen en de Wijkraad Oude Kom) met een presentatie van de architect. Op de gemeentelijke website is een informatiefilmpje gedeeld van de presentatie van de architect. Tijdens de bouw is er een klacht binnengekomen met betrekking tot de verkeersveiligheid. Dit is naar tevredenheid opgelost door de aannemer.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			De saneringskosten bleken hoger dan verwacht. Dit is verwerkt in de Winternota van 2021.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Op 8 juni 2021 is de uitvoeringsovereenkomst met de aannemer getekend. Met de toekomstige huurders en de bouwers is op 7 juli jl. feestelijk stilgestaan bij de start van de uitvoeringsfase. De daadwerkelijke eerste paal werd begin september geslagen. De subsidieaanvraag voor de 'Uitvoeringsregeling Subsidie Ambitieprogramma Ruimtelijke Kwaliteit kustzone Hoorn-Amsterdam' is op 3 juni 2021 ingediend. Met hulp van fondsenwervingsbureau '2 Make It Happen' benaderden de Bottervereniging en Odion, beiden in het bezit van een ANBI status, fondsen voor de museale inrichting van het casco op te leveren gebouw.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De bouw bereikte begin 2022 het hoogste punt. Op 2 februari heeft een rondleiding plaatsgevonden voor raadsleden. De regionale pers was hierbij uitgenodigd. Het project heeft veel positieve aandacht gekregen. De subsidie vanuit de Provincie voor de verlenging van de steiger en de museale invulling is op 7 december 2021 toegekend. Voor de verlenging van de steiger was er een revisie op de bestaande vergunning nodig. Deze is op 11 februari 2022 in procedure gegaan en de wijziging op de al reeds verleende vergunning is verleend op 7 maart 2022. Overleg met de huurders en Perspekt over de museale invulling is gestart per 24 januari. VBVB, Culicafé en Odion voeren onderling een beheeroverleg waarvan het projectteam op de hoogte wordt gehouden.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

De casco oplevering van de Scheepswerf is op 6 mei 2022. Vervolgens verzorgen de huurders de afbouw van de binnenkant en de inrichting en wordt er voor de zomervakantie van 2022 ingehuisd. Voorbereidingen voor een feestelijke opening worden gestart.

De Lange Weeren



Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q2 2020 – Q2 2021	Nieuwe intentieovereenkomst sluiten Uitvoeren intentieovereenkomst (haalbaarheid toetsen) Start participatie door Scholtens
Definitiefase	Q3 2021 – Q2 2022	Toetsen haalbaarheid Vaststellen ontwikkelingskader Sluiten overeenkomsten
Ontwerpfase	Nntb	
Vorbereidingsfase	Nntb	
Realisatiefase	Nntb	

Verwacht financieel resultaat

21-3: Gemeente heeft geen eigendom. Gemeentelijke kosten worden verhaald op de ontwikkelaar.
22-1: De kosten voor de gemeentelijke visie die in 2021 is opgesteld worden opgenomen in de Zomernota.

Participatie

In 2020 is de participatie opgestart door de ontwikkelaar. In het participatietraject zijn door de ontwikkelaar enkele oriënterende één op één gesprekken met direct omwonenden gevoerd. Verder zijn er twee startbijeenkomsten georganiseerd. Een voor direct omwonenden en een voor alle belangstellenden. Er is een peiling gedaan over de woonwensen gericht op woningzoekenden en er zijn

drie themabijeenkomsten georganiseerd. Alle bijeenkomsten moesten vanwege Covid digitaal plaats vinden.

De startbijeenkomsten werden goed bezocht: Op 9 december waren er 28 deelnemers en op 14 december waren dat er 60. De eerste bijeenkomst was bedoeld voor direct aanwonenden (de rand van Blokrouw) vanwege hun specifieke belangen op het gebied van uitzicht en aansluiting. De tweede bijeenkomst was gericht op de rest van Blokrouw en overige belangstellenden.

Na het uitzetten van de woonwensenpeiling vond een bijeenkomst plaats specifiek gericht op woningzoekenden. Hier waren 63 deelnemers. Vervolgens vonden twee themabijeenkomsten plaats, met name gericht op omwonenden maar uiteraard waren omwonenden en woningzoekenden altijd welkom op elke bijeenkomst. In de praktijk bleek een deel van de mensen beide te zijn: omwonende én woningzoekende.

De twee themabijeenkomsten werden beduidend minder goed bezocht: 12 op de themabijeenkomst Natuur & Water, 8 op de themabijeenkomst Stedenbouw & Verkeer.

Tijdens de bijeenkomsten is het lastig gebleken echt in gesprek te komen met de belangstellenden. Er zijn bijeenkomsten geweest waar meer dan de helft van de mensen de camera bijvoorbeeld uit had staan en ook op open vragen die door de ontwikkelaar gesteld werden, kwam weinig respons. De tegenstanders van het voornemen om hier woningen te realiseren hebben hun punten via de chat doorgegeven.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			Door de vertragingen lopen de kosten op.
Organisatie			
Tijd			De raad heeft niet ingestemd om de stukken ter visie te leggen maar ook geen nieuwe kaders meegegeven.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Er is een integriteitsonderzoek uitgevoerd. Het project heeft stil gelegen. Op 7 oktober is het rapport in de raad gepresenteerd door Integris, de opsteller daarvan.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2021 gebeurd?

Op 10 februari is de totaalvisie en het ontwikkelkader besproken in de raad waarbij de raad gevraagd is de stukken vrij te geven voor inspraak en toe te sturen aan de provincie. De raad heeft hier niet mee ingestemd. Het college heeft de raad een memo gestuurd waarin zij aangeven dat er nu geen duidelijke opdracht van de raad ligt en daarmee het project stil ligt. Het college verzocht de raad een datum te plannen waarop de Lange Weeren kan worden besproken zodat er heldere kaders meegegeven kunnen worden aan het college.

Op 10 maart heeft de raad twee moties aangenomen. Een waarin wordt verzocht een nieuwe visie te maken en alle belanghebbenden hierbij te betrekken en deze nieuwe visie voor de zomer 2022 voor te leggen aan de raad. In deze motie zijn nieuwe kaders opgenomen waar het plan aan moet voldoen.

In de tweede motie wordt opgeroepen eerst de burger te laten spreken door de verkiezingen en zo spoedig mogelijk een overleg te plannen over de haalbaarheid van scenario's met vertegenwoordiging van de nieuwe raad en de gedeputeerde Loggen van de provincie.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Het college wordt binnenkort de verlenging van de intentieovereenkomst met Scholtens voorgelegd.

Omdat Scholtens een van de grondeigenaren is, is niet verlengen niet aan de orde. Er wordt gewerkt aan een addendum om de recente besluiten en aangenomen moties hierbij in ogenschouw te nemen. Daarna is het aan het nieuwe college en de nieuwe raad om verdere stappen te zetten in dit dossier.

Derde ontsluitingsweg



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Vorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q2 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021 Q3 2021	Start uitvoering groenplan Start realisatie Derde Ontsluitingsweg

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie

Groenplan: Een aantal soorten in de vakken van fase 1 sloeg niet aan. De oorzaak is hoogstwaarschijnlijk het natte voorjaar in 2021. In goed overleg met de Werkgroep Groenplan over aanpassingen van de struiksoorten is gezamenlijk gekozen voor alternatieve of grotere soorten en aangepaste bemesting. De omwonenden en aanwonenden van de weg zijn daarover per brief geïnformeerd. In mei wordt gezamenlijk een bezoek gebracht aan de vakken om het resultaat van de ingreep te bekijken.

Toegang tot de percelen: De aannemer KWS heeft concrete afspraken gemaakt met de eigenaren, pachters, gebruikers en beheerders van de percelen rondom het werkgebied over de toegang over en weer tijdens de werkzaamheden. De omgevingsmanager van KWS is tijdens de werkzaamheden de contactpersoon.

Informatiebijeenkomst 8 februari: Zo'n 60 geïnteresseerden waren in de gelegenheid om vragen aan de gemeente of de aannemer te stellen over het ontwerp, de rotondes, het groenplan en de planning van de werkzaamheden in de komende periode.

Geluidsmetingen: In Q2 2022 wordt de directe omgeving van het project schriftelijk geïnformeerd over de te verrichte geluidsmetingen in een aantal woningen. Met de eigenaren van de betreffende woningen worden individuele gesprekken gepland. De geluidsmetingen zijn nodig om de geluidsisolatiewaarde van de woningen te bepalen waarna eventuele aanpassingen van de woningen met de eigenaren wordt afgestemd.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De dialooggesprekken voor de aanbesteding voor realisatie van de derde ontsluitingsweg zijn gehouden. De inschrijvingsperiode van de Europese aanbesteding heeft plaatsgevonden. Eind augustus werd bekend dat KWS de werkzaamheden gaat uitvoeren. Op 1 september is het contract getekend en op 29 september vond de Project Start Up met de aannemer plaats. De aannemer is eind oktober gestart met de voorbereidingswerkzaamheden d.m.v. grondboringen en sonderingen. In het Groenplan slaan een aantal struiksoorten niet aan. De aan- en omwonenden zijn hiervan per brief op de hoogte gesteld met de toezegging dat zij worden betrokken bij de keuze voor alternatieven als het met de huidige soorten niet blijft lukken.

Wat is er in november 2022 t/m maart 2022 gebeurd?

In december zijn afspraken gemaakt met de eigenaren, pachters, beheerders en gebruikers over de toegang van de gronden rondom het werkgebied. Na instemming van de werkgroep Groenplan in december zijn in januari door de groenaannemer grotere en alternatieve struik- en boomsoorten geplaatst in de testvakken en is de inboet van de oeverplanten aangevuld.

In januari heeft een verkennend gesprek plaatsgevonden met een bureau over geluidsmetingen bij woningen aangrenzend aan de rotonde.

Op 8 februari vond de informatieavond plaats over het ontwerp, de rotondes, het groenplan, de werkzaamheden in 2022 incl. de gevolgen voor het fiets- en wandelpad en de planning tot het einde van het project. Het definitief ontwerp is op 8 februari ingediend door de aannemer. De gemeentelijke reactie is op 8 maart, conform het contract, ingediend. Op 9 februari zijn bomen gekapt t.b.v. de aanleg van de twee rotondes. Op 11 maart was het officiële start-/persmoment met de wethouder bij de aanleg van de bouwinrit. De nutsbedrijven zijn in maart gestart met het verleggen van de kabels en leidingen.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

De aannemer start met de eerste werkzaamheden voor de aanleg in het werkgebied met het verleggen van kabels en leidingen, het ontgraven en het aanbrengen van voorbelasting. Daarna volgt een rustperiode totdat de grond is gezet. De nutsbedrijven ronden het verleggen van de kabels en leidingen af. Er vinden contractbesprekingen plaats voor het houden van geluidsmetingen.

Hoogstraat



Projectomschrijving

Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middeldure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase		
Definitiefase	Q1/Q2 2020	Akkoord anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3-Q4 2020 Q1 2021	Uitwerken definitief plan
Vorbereidingsfase	Q4-2020 Q1-2 2021	Planologische procedures
Realisatiefase	Q2/Q3 2022	Start bouwrijp maken / bouw

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: € 33.000,00 negatief in 2023.

Participatie

In aanloop naar het bestemmingsplan hebben verschillende participatiebijekomsten plaatsgevonden met de bewoners over het bouwplan. Er zijn daarnaast individuele gesprekken gevoerd met de Vereniging Oud Edam. Tegen het bestemmingsplan zijn twee beroepen ingediend. De rechter heeft hier nog geen uitspraak over gedaan. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. Hierna wordt aangevangen met de realisatiefase. Tijdens de realisatie is de ontwikkelaar/aannemer verantwoordelijk om alle belanghebbenden en de omliggende omgeving te informeren over de bouwwerkzaamheden.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Vanwege het beroep op het bestemmingsplan wordt later gestart met het bouwrijp maken en bouwen. Verwachting is Q3-Q4 2022.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Parallel aan het afwachten van de beroepstermijn heeft de gemeente de technische ontwerpen en de ontwerpen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte beoordeeld. Eind juli 2021 liep de beroepstermijn af. Helaas zijn er twee beroepen ingediend. De gemeenteraad is hier met een raadsinformatiebrief van op de hoogte gesteld. Aan de Raad van State is een verweerschrift toegezonden. De zittingsdatum was gepland op 29 november 2021. Gelet op het beroep van de Raad van State staat de ontwerpfasen in ieder geval on hold tot en met de zitting.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Op 29 november 2021 was de zitting bij de Raad van State m.b.t. het bestemmingsplan. Op 23 maart heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De Raad van State heeft de gemeente op bijna alle punten in het gelijk gesteld. Echter dient de gemeente nog wel enkele zaken te herstellen middels een zogenaamde bestuurlijke lus. Dit houdt in dat binnen 12 weken het bestemmingsplan hersteld moet worden op de volgende punten: de gemeente dient de planregels voor Hoogstraat 8 zo aanpassen dat duidelijk is of, en zo ja welke, bouwregels gelden voor de kapvorm en kaprichting van het hoofdgebouw. Verder dient het peil verduidelijkt te worden in de planregels.

Wat gaat er in april 2021 t/m juni 2022 gebeuren?

Er wordt gewerkt aan het herstel van het bestemmingsplan. Ook worden mogelijk de ontwerpen voorgelegd aan de welstand- en monumentencommissie. Wanneer de ontwerpen door welstand positief zijn beoordeeld, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Baandervesting



Projectomschrijving

Een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Vorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-3: € 140.000,00 positief in 2023.

Participatie

De participatie heeft plaatsgevonden in de ontwerpfase van het project, o.a. met de Vereniging Oud-Edam, en is afgerond. De omgeving wordt in de realisatiefase via de Bouwapp van de ontwikkelaar op de hoogte gehouden van belangrijke ontwikkelingen.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Het inrichtingsplan is definitief afgestemd tussen de gemeente en de initiatiefnemer. De grond is voorbelast.

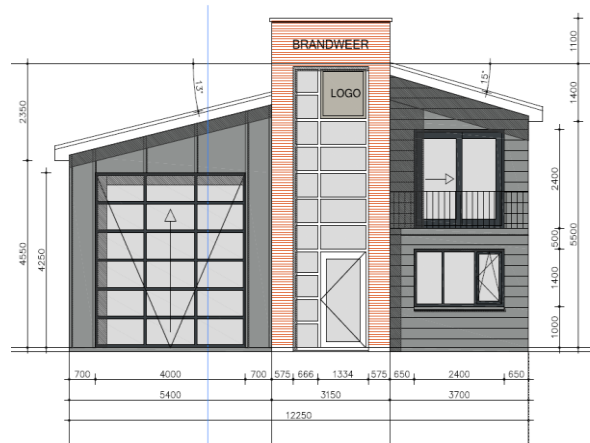
Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De kadewand is vergund en, na de aanleg van de bouwweg, geplaatst. De locatie is opgehoogd. Na de realisatie van de kadewand is de bouwweg verplaatst naar het Marken.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

In april wordt de eerste paal geslagen. Daarna wordt gestart met de bouw van het appartementen-complex.

Brandweer Kwadijk



Projectomschrijving

Het realiseren van een brandweerpost in Kwadijk op nieuwe locatie. Het verkopen van de bestaande locatie.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4 2017	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q1 2019	Programma van Eisen
Ontwerpfase	Q3 2021	Ontwerp/uitwerken van het plan
Vorbereidingsfase	Q1 2022	Omgevingsvergunning en optimalisatieslag in bouwteamverband
Realisatiefase	Q2 2022	Start bouw (ca. 10 maanden bouwen)
Nazorg	Q2 2023	Ingebruikname brandweerpost

Verwacht financieel resultaat

2021-3: Vanwege overdracht van dossier naar andere projectleider, instellen bouwteam en toevoegen directievoerder op het project zijn de verwachte meerkosten € 70.000,00. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd met deze mutatie. De mutatie is in de Winternota opgenomen.

2022-1: In de volgende rapportage wordt het definitieve resultaat van de optimalisatieslag verwacht. Een mutatie van het krediet wordt in de Zomernota opgenomen.

Participatie

In februari 2021 heeft bij de start van de Ontwerpfase een overleg met omwonenden plaatsgevonden. Dat was een goed overleg waarin bewoners vragen hebben gesteld.

Daarna zijn bij belangrijke mijlpalen de direct omwonenden op de hoogte gebracht. In september over het maken van proefsleuven t.b.v. de gasleidingen. In december over de ondertekening van de bouwteamovereenkomst. Met de postcommandant van de brandweer Kwadijk is meerdere keren overleg geweest over de aanpassingen in het ontwerp.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			Doorrekening door de bouwteam aannemer van het oorspronkelijke ontwerp gaf een overschrijding van € 170.000. Via een optimalisatieslag is dit teruggebracht naar een overschrijding van nog geen € 30.000.
Organisatie			
Tijd			Gezien de optimalisatie van het ontwerp is de planning vertraagd. Ook de voorbereidingsfase zal langer duren i.v.m. langere levertijden van materiaal.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De naastgelegen toegangsweg naar het achtergelegen weiland is aangekocht. Dit zorgt voor een betere en goedkopere indeling van het perceel. In augustus 2021 is er een wisseling geweest van projectleider. Toen is geconstateerd dat op basis van de huidige bouwkosten een klassieke aanbesteding binnen budget onmogelijk is. Er is besloten voor een optimalisatieslag via een bouwteam. Op 19 oktober '21 is de aanbesteding van een bouwteam voor het laatste onderdeel van de ontwerpfase gepubliceerd via TenderNed. Op 1 oktober '21 is de omgevingsvergunning ingediend o.b.v. het oorspronkelijke ontwerp.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Het ontwerp is geoptimaliseerd om zo veel mogelijk binnen het vastgestelde krediet te kunnen blijven. Met deze bezuinigingsronde kon het tekort terug gebracht worden naar € 30.000,- (pp 2021). Echter stijgen de bouwkosten op dit moment dagelijks zo enorm wat betekent dat het tekort nu becijferd is op € 75.000 euro en nog stijgende is. Oorzaak hiervoor is dat leveranciers hun prijs in de offertes slechts voor een paar dagen gestand doen (dagprijzen). Indien gewacht zou worden met het afsluiten van de aannemingsovereenkomst tot de Zomernota waarin we deze overschrijding melden, zouden de bouwkosten met mogelijk nog tienduizenden euro's gestegen zijn. Daarom heeft het college besloten om zo spoedig als mogelijk de aannemingsovereenkomst te sluiten. Zo worden verdere stijgingen voorkomen. Dit betekent ook dat er gebruik gemaakt wordt van de vergunning die is afgegeven zonder dat de daarvoor geldende bezwaar- en beroepstermijnen worden afgewacht.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Het sluiten van de aanneemovereenkomst en starten van de voorbereidingen.

Bouwspeelplaats



De raad is in februari 2022 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de eindevaluatie van de bouwspeelplaats. De tekst treft u onderstaand aan.

In oktober 2012 heeft uw raad het besluit genomen om een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van een kinderbouwspeelplaats in de Broeckgouw in Volendam. Een kinderbouwspeelplaats in onze gemeente was een langgekoesterde wens. Het doel van het project is om een veilige plek te creëren waar jonge kinderen worden gestimuleerd om in de buitenlucht samen met elkaar te bouwen aan hutten en/of andere creaties.

Op 3 juli 2020 is de kinderkinderbouwspeelplaats aan de Omdraai 3 in Volendam officieel geopend door wethouder Vincent Tuijp. Samen met de winnaar van de naamwedstrijd en een aantal kinderen werd ook de naam 'De Bouwgouw' onthuld.

Vanaf de opening tot de najaar-sluiting in de herfstvakantie is de kinderbouwspeelplaats zeer intensief gebruikt waarbij honderden kinderen naar hartenlust hebben kunnen timmeren. Vanaf de paasvakantie gaat de kinderbouwspeelplaats weer open voor een nieuw seizoen vol bouwnijverheid.

De speelweide is 1400 m² groot en voorzien van een beheerdersgebouw met een kiosk, toiletten en opslagruimte. Door de bouwweg voor de realisatie van het Gymsportcentrum was tot de herfstvakantie een deel van het volledige speelveld niet beschikbaar. Inmiddels in het gehele terrein beschikbaar, omheind en afgewerkt.

Nu de werkzaamheden zijn voltooid is het moment aangekomen om terug te kijken op het proces, waarbij de vraag centraal staat: Is het project een succes geworden? Om dit te bepalen wordt teruggekeken naar het project op het gebied van Kwaliteit, Geld, Tijd, Organisatie, Informatie en Risico.

Geld

Voor het project is een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 262.036,- De werkelijke investering bedraagt € 240.857,- exclusief BTW. De BTW is verrekenbaar via het BTW-compensatiefonds. Hiermee is er een voorlopig positief resultaat behaald van € 21.179,-.

De aanleg van de openbare ruimte naast de kinderbouwspeelplaats en het gymsportcentrum wordt bekostigd uit de grondexploitatie van de Broeckgouw.

Het restant krediet van ruim € 20.000 kan worden afgevoerd. Het lagere investeringsbedrag heeft een positief effect op het saldo begroting en wordt verwerkt in de Zomernota 2022.

Risico's

Risico's zijn continue gemonitord en zo veel mogelijk beheerst. Voor dit project waren deze minimaal.

Organisatie

Vanaf juni 2020 is het project overgedragen aan het Programma Projecten en werd gewerkt volgens het Edam-Volendam Ruimtelijk Plan Proces (EVRPP). Er is nauw samengewerkt met het projectbureau De Broeckgouw.

Het beheerdersgebouw bestaat uit een stalen loods die is gerealiseerd door Hola Bouw en vervolgens is ingetimmerd en afgewerkt door de lokale aannemer Senz Bouw. De samenwerking met deze aannemers verliep geheel naar wens. De betrokkenheid van de lokale aannemer heeft voor net dat beetje extra gezorgd.

Het CBW is vanaf de opening op 3 juli 2021 verantwoordelijk voor de exploitatie van de kinderbouwspeelplaats. De kinderbouwspeelplaats was in 2021 vanaf de opening geopend op woensdagmiddag van 12.30 tot 18.00 uur en zaterdag vanaf 10.00 – 18.00 uur.

Tijd

Het definitieve ontwerp voor de kinderbouwspeelplaats was gereed in 2020. De vergunning is in november 2020 afgegeven. Het besluit om qua kostenbesparing zaken gezamenlijk en gelijktijdig op te pakken met het naastgelegen project Gymsportcentrum veroorzaakte vertraging in de oplevering. De afstemming met de NUTS bedrijven verliep moeizaam.

Het bestek en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte van de kinderbouwspeelplaats vielen onder verantwoordelijkheid van het Projectbureau De Broeckgouw en heeft een relatie met de bouw van het Gymsportcentrum.

Informatie

De betrokken partijen zijn voortdurend geïnformeerd over de voortgang van de ontwikkeling en realisatie van het gebouw en het terrein. En zijn intensief betrokken bij keuzes die konden worden gemaakt.

Het college en de gemeenteraad is door middel van voortgangsrapportages en kwartaalrapportages periodiek geïnformeerd over de voortgang van het project.

Kwaliteit

De kinderbouwspeelplaats en de kiosk zijn waar mogelijk gerealiseerd met duurzame materialen. Voor het timmerhout is het CBW afhankelijk van schenkingen van lokale bouwbedrijven. Het hout wordt voorafgaand gecontroleerd en er wordt door de vrijwilligers van CBW op toegezien dat het gereedschap veilig wordt gebruikt. In de kiosk is EHBO materiaal aanwezig en er is altijd een vrijwilliger op het terrein met een EHBO-diploma. Er was in 2021 geen tekort aan timmerhout. Tevens waren vanuit het CBW voldoende vrijwilligers beschikbaar waardoor in het seizoen 2021 de openingstijden gewaarborgd waren.

Conclusie en leerpunten

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat de realisatie van het project succesvol is afgerond. Er ligt een prachtige kinderbouwspeelplaats waar de jeugd van onze gemeente al veel gebruik van heeft gemaakt.

De leermomenten zijn de interne onderlinge samenwerking en de afstemming tussen het moment van oplevering van het project en de oplevering openbare ruimte. Met betrekking tot dit laatste punt zijn de afspraken aangescherpt.

Dit project is geen onderdeel meer van de volgende rapportage.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen . Fase 1 (Q2 2020) 75 parkeerplaatsen.

Planning op hoofdlijnen

Nazorgfase Q4 2020 en Q1 2022

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie

De omgeving is intensief betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp. Er is een landschapsarchitect ingeschakeld om het parkeerterrein zo goed mogelijk in te passen in het weiland dat de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' heeft. Tevens zijn de bewoners betrokken bij de aanpassing van de belijning en de aanleg van de verlichting. Door middel van een pilot is samen met de bewoners de hoeveelheid masten en lichtsterkte bepaald.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Er is een pilot uitgevoerd met twee lantaarnpalen in twee verschillende kleurtemperaturen. Verder zijn er twee alternatieven uitgewerkt om de wandelroute van het parkeerterrein naar het laboratorium te verbeteren. Er is voor gekozen om de huidige situatie te handhaven.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Na start van de bouw van de tijdelijke vestiging van de brandweer Edam is geanalyseerd welke route bezoekers van het parkeerterrein nemen. Op basis daarvan is besloten om langs de zuidzijde van de Singelweg langs het fietspad een voetpad aan te leggen.

Op basis van de huidige ervaringen is besloten om de verlichting nog niet uit te breiden met extra lantaarnpalen.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Er wordt gestart met de voorbereidingen van de aanleg van het voetpad.

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door Stichting Woningbeheer 'De Vooruitgang'.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Vorbereidingsfase	Q1 2021 Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2022	

Verwacht financieel resultaat

2021-3: € 60.000 positief in 2022.

2022-1: De verwachting is dat het resultaat positiever uitvalt i.v.m. een meegevalen aanbesteding. In de volgende rapportage is het resultaat bekend en wordt de mutatie opgenomen in de Zomernota

Participatie

De participatie op het ontwerp is afgerond. Het was een zeer positief traject waarbij de Vooruitgang meerdere bijeenkomsten heeft georganiseerd om de betrokkenen mee te nemen in het ontwerpproces en goed geluisterd heeft naar opmerkingen en zorgen. Het bestemmingsplan en de bouwvergunning zijn inmiddels onherroepelijk. Tijdens de procedure zijn geen zienswijzen en/of bezwaren ingediend. Vanaf nu wordt de omgeving door de Vooruitgang op de hoogte gehouden over de voortgang van de bouw.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgelegd. De omgevingsvergunning is definitief. Het ontwerp voor de openbare ruimte is vergevorderd maar moet nog worden afgemaakt. De Vooruitgang was begonnen met de sloop.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De sloop van de voormalige sporthal is afgerond. De aanbesteding voor de civiele werkzaamheden is voltooid. De civiele aannemer is gestart met het bouwrijp maken van de locatie. De voorbereidingen voor de bouw van de appartementen waren in volle gang. Er is enige vertraging. De oorzaak is de besluitvorming over de financiële gevolgen door de stijgende bouwkosten.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

De locatie wordt verder bouwrijp gemaakt. De start van de bouw vindt plaats in Q3-2023.

Sint Vincentiusschool



De raad is in januari 2022 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de eindevaluatie van het project Vincentiusschool. De tekst treft u onderstaand aan.

In september 2021 heeft De Aventurijn haar deuren geopend!

Het project is hierbij afgerond en zodoende is nu het moment aangekomen om terug te kijken op het proces, waarbij de vraag centraal staat of het project een succes is geworden. Onderstaand treft u de eindevaluatie aan van dit project. Binnen het Programma Projecten wordt de evaluatie gedaan vanuit het concept GROTIK: Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie en Kwaliteit. Kaderstelling

Het College van B&W heeft op 11 december 2018 het Programma Onderwijshuisvesting 2019 vastgesteld. Onderdeel van deze besluitvorming is de bekostiging van vervangende nieuwbouw van de Sint Vincentiusschool. Op 14 februari 2019 heeft uw raad het krediet voor de nieuwe school beschikbaar gesteld.

Resultaat

De school biedt ruimte voor 105 leerlingen. Het schoolbestuur heeft met de komst van de nieuwe school gekozen voor een nieuwe naam die naar eigen zeggen beter past bij de uitstraling en werkwijze van de school: De Aventurijn. Op 1 oktober 2021 heeft een officiële opening van de school plaats gevonden. Tijdens de opening heeft de gemeente een schilderij aangeboden van de Volendamse kunstenares Angelique van den Hogen aan het schoolbestuur van de Aventurijn.

GROTIK (geld/risico's/organisatie/tijd/informatie/kwaliteit)

Geld

Normbudget: Het budget voor de bouw van de school is vastgesteld op € 3.301.601,00 inclusief de eigen bijdrage van € 240.000,-. Van dit budget is daadwerkelijk € 3.299.990,- uitgegeven. Het schoolbestuur is er in geslaagd de uitvoering te realiseren binnen de beschikbaar gestelde financiële middelen waarbij zij een bedrag van € 1.611,- hebben overgehouden. Overige kosten voor het bouwrijp maken van het terrein, de sloopkosten, infrastructuur, parkeren en K&R en de plankosten is er een budget vastgesteld van € 459.240,-. Van dit budget is daadwerkelijk € 202.206,- uitgegeven. We sluiten het project af met een afgerond positief resultaat van ca € 260.000,-.

Risico's

Gedurende het project zijn vrijwel geen noemenswaardige risico's opgetreden. Wel werden verblijfplaatsen van verschillende vleermuizen geconstateerd binnen het gebied waarin het nieuwe schoolgebouw gebouwd werd. Wettelijk is bepaald dat er om die reden mitigerende maatregelen dienen te worden getroffen om uit te sluiten dat het leefgebied van deze vleermuizensoorten in gevaar komt. Dit is opgelost door het terugplaatsen van 12 inbouwkasten voor de huisvesting van verschillende soorten vleermuizen. De gemeente Edam-Volendam blijft tot 2023 verantwoordelijk voor het onderhoud van deze vleermuiskasten.

Organisatie

Het project valt binnen het Programma Projecten. De voorbereiding en uitvoering van de nieuwbouw van de Sint Vincentiuschool is gegaan volgens Projectbeschrijving IHP. Het project is verlopen in goede samenspraak met het schoolbestuur. Het ontwerpproces voor de school heeft plaats gevonden in bouwteamverband. Met de projectleider van het schoolbestuur en het schoolbestuur heeft regelmatig overleg plaats gevonden over het proces en de verschillende ontwerpfases. De gemeentelijke projectgroep heeft bij iedere ontwerpfase advies uitgebracht over o.a. stedenbouwkundige voorwaarden, parkeren en flora & fauna.

Tijd

De planning was dat het schoolgebouw gereed zou zijn in 2021-2022. De bouw van de school is afgerond in augustus 2021. Na de zomervakantie is de school in gebruik genomen. De bouw is voorspoedig voorlopen en geheel volgens de in eerste instantie opgestelde planning.

Informatie

Tijdens verschillende fasen binnen het project hebben meerdere participatiemomenten met de omgeving plaatsgevonden. Middels informatieavonden zijn de plannen besproken met de omwonenden. Tijdens deze avonden werd positief gereageerd op de beoogde locatie en het ontwerp. Aandachtspunten tijdens deze momenten was de onveilige verkeerssituatie. Suggesties die omwonenden hebben gedaan t.a.v. de verkeersveiligheid zijn overgenomen. Tot slot is er vanuit de aannemer tijdens de sloop en bouw regelmatig informatie verstrekt en is er veelvuldig contact geweest met omwonenden.

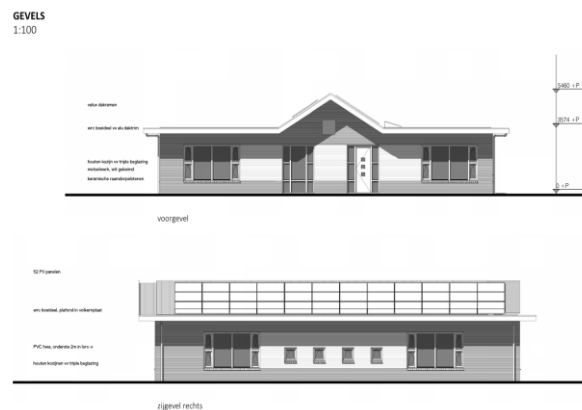
Kwaliteit

De nieuwbouw voldoet aan de wettelijke BENG normering geldend per januari 2020. Tevens is het gebouw gasloos ontworpen door toepassing van een bodemsysteem met warmtepompen en de toepassing van zonnepanelen als geïntegreerd onderdeel van het ontwerp. De mogelijkheden zijn onderzocht om een volledig energieneutraal gebouw te realiseren. Dit blijkt eenvoudig mogelijk te zijn door de inzet van extra zonnepanelen. Binnen het huidige project was daarvoor het budget helaas niet toereikend, maar dit kan in de toekomst verder worden onderzocht door het schoolbestuur.

Tot slot

Aan de hand van bovenstaande informatie en met de oplevering van het prachtige nieuwe schoolgebouw kan er worden geconcludeerd dat het project succesvol is afgerond.

Meester Haye School (Beets)



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.

De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigt en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een taak van de gemeente.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Opdrachtfase	Q4 2019	
Initiatiefase	Q1 2020	Omwonenden informatieavond 29 januari 2020
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vergunningsfase	Q3 Q4 2021	
Realisatiefase	Q4 2021 Q2-3 2022	
Gebruiksfase	Q4 2022	

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet

Participatie

In alle fases van het ontwerp (schets, voorlopig en definitief ontwerp) heeft participatie plaatsgevonden met de omwonenden. Tijdens de eerste participatieronde was er wat weerstand tegen de plek van het nieuwe schoolgebouw. Het is de bedoeling dat het schoolgebouw vooraan op de kavel komt te staan. En dat het schoolplein achter het gebouw komt te liggen. Dit vond een aantal betrokkenen jammer aangezien het plein nu wordt gebruikt voor verschillende dorpsactiviteiten. Het schoolbestuur heeft onderzocht of het schoolgebouw toch verder naar achter kon worden geplaatst maar dit was, mede gelet op de tijdelijke huisvesting die deels in het oude gebouw plaatsvindt, niet mogelijk. Tijdens de volgende participatieronde is dit uitgelegd aan de omwonenden.

De sfeer was tijdens de laatste twee participatierondes goed. De opkomst was laag. De laatste twee participatierondes, over het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp, waren digitaal. De sfeer was goed en er waren kwamen geen verdere bijzonderheden naar voren.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-2

Het schoolbestuur heeft het voorlopig ontwerp doorontwikkeld naar een definitief ontwerp. Het ontwerp is met omwonenden besproken en ruimtelijk en financieel getoetst door de gemeente. Het DO is goedgekeurd door het college. De omgevingsvergunning is aangevraagd en afgegeven.

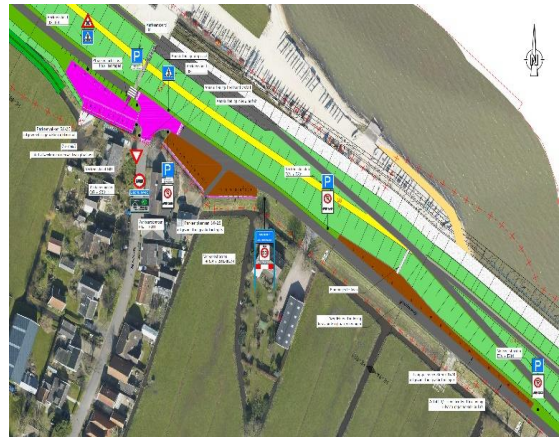
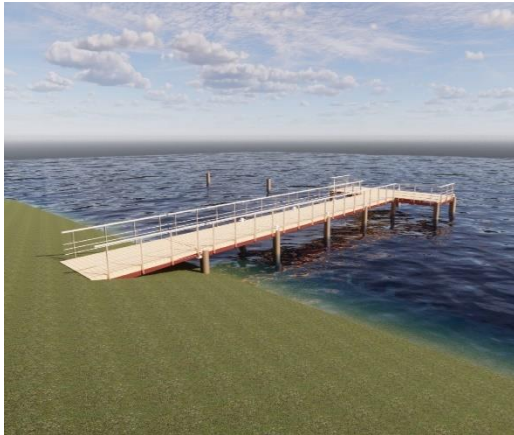
Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De realisatiefase is van start gegaan met het contracteren van de bouwteamaannemer. In januari 2022 is formeel toestemming verleend aan het schoolbestuur voor het sluiten van de aannemingsovereenkomst. Ook zijn de voorbereidende werkzaamheden voor tijdelijke huisvesting van start gegaan. In Q1 2022 is gestart met de sloop en funderingswerkzaamheden op het terrein.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

In de komende periode wordt verder gewerkt aan de nieuwbouw van de Hayeschool. De verwachte oplevering is in het 4^e kwartaal van 2022.

Meekoppelkansen Dijkversterking



Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| - Kruising Warder | Stimulerende rol |
| - Afrit Noordeinde | Regisserende rol |
| - Steiger en dijkovergang | Regisserende rol |
| - Kite Surf locaties | Regisserende rol |

De toeristische kop op Historische Scheepswerf is geen onderdeel van deze opdracht, daar dit onderdeel is van de reeds bestaande bestuursopdracht Botter+. Wel is voorzien in afstemming tussen de twee opdrachten.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase/ definitieffase	Q1 2020 - Q2 2021	
Ontwerpfase/ vergunningfase	Q3-4 2021 Q2- 2022	Definitief ontwerp Subsidiebeschikking
Realisatiefase	Vanaf Q1 2023	Uitvoeringsontwerp Uitvoering en overdracht beheer
Gebruiksfase	Q1 2025	

Verwacht financieel resultaat

21-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

22-1: Financieel resultaat hangt af van hoeveelheid te verkrijgen subsidie en ontwerp dijkversterking module 10. Bij afwijkingen volgt eerst een raadvorstel.

Participatie

Voor de kruising Warder en de steiger Etersheim hebben verschillende participatiemomenten plaatsgevonden met omwonenden. Deze bijeenkomsten zijn georganiseerd samen met de Alliantie Markermeerdijken.

Omwonenden waren in de gelegenheid hun wensen en ideeën te delen en hebben de eerste ontwerpen kunnen inzien. Op dit moment wordt ambtelijk een afweging gemaakt welke zaken meegenomen kunnen worden en welke niet bij het opstellen van het definitieve ontwerp.

In Q2 2022 wordt de omgeving van de afrit Noordeinde geïnformeerd en betrokken bij het proces. Er is nog geen concept ontwerp opgesteld door opgelopen vertraging bij de Alliantie.

Voortgang

Afrit Noordeinde

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			De realisatie van de meekoppelkansen is deels afhankelijk van het ontwerp van de dijkversterking. Zodra dit is vastgesteld, naar verwachting half april 2022, kan worden bepaald of de afrit kan worden ingepast en wat de aanlegkosten zijn.
Organisatie			
Tijd			Er is vertraging ontstaan aan de kant van de Alliantie bij het opstellen van het ontwerp van module 10. Naar verwachting is het technische ontwerp van module 10 half april gereed en kan worden gestart met het ontwerp van de afrit
Informatie			De informatievoorziening is op dit moment nog niet volledig in verband met een afhankelijkheid vanuit de Alliantie naar de gemeente
Kwaliteit			

Kruising Warder, steiger Etersheim en Kite surf locaties

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			De realisatie van de meekoppelkansen is grotendeels afhankelijk van de nog aan te vragen subsidie en van hun onderlinge samenhang in budget. Om kosten te besparen en niet afhankelijk te zijn van processen van de Alliantie is besloten om de kruising Warder en steiger Etersheim zelf uit te laten voeren.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De uitwerking is op 27 mei 2021 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad heeft besloten om alle vier de meekoppelkansen verder uit te werken. Zij hebben ingestemd met de kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden zoals deze zijn benoemd in het document Meekoppelkansen, Uitwerking & Haalbaarheid. Wel heeft de raad besloten om de uitvoering van de meekoppelkansen afhankelijk te maken van de te ontvangen subsidie en de ruimte die hiervoor is gesteld binnen de begroting. De volgende prioritering is daarbij gehanteerd: Afrit Noordeinde, Steiger Etersheim, Kruising Warder en kitesurflocaties Edam-Zuid. De ontwerpfase is van start gegaan. De opdrachten voor het maken van de ontwerpen zijn aan het HHNK verstrekt.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Bij het maken van het ontwerp voor de afrit Noordeinde is vertraging ontstaan aan de kant van de Alliantie. De Alliantie is nog niet gestart met het ontwerp voor de afrit omdat het technische ontwerp van de dijkversterking nog niet gereed is en ze het risico dat de afrit het primaire proces verstoort hoog inschatten. Om te komen tot een oplossing en ervoor te zorgen dat de afrit toch wordt meegenomen als

meekoppelkans heeft in Q1 2022 een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de Alliantie, hoogheemraadschap en de gemeente. Er werd zoveel mogelijk gestuurd op een goede samenwerking. Vooralsnog wordt bekeken op welke manier de afrit toch kan worden meegenomen en worden risico's inzichtelijk gebracht.

De ontwerpen voor de kruising Warder en de steiger Etersheim zijn verder uitgewerkt en getoetst bij de omgeving. Hier werd in maart 2022 een laatste slag in gemaakt en voor beide meekoppelkansen wordt eind maart het DO opgeleverd.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Voor de kruising Warder en de steiger Etersheim wordt een subsidieaanvraag ingediend en een omgevingsvergunning aangevraagd.

Voor de afrit Noordeinde wordt een passende communicatie- en participatiestrategie ingezet om de omgeving te informeren over de te realiseren afrit. Daarnaast wordt, als er tijdig duidelijkheid komt over het ontwerp van de dijkversterking, in samenspraak inzichtelijk gemaakt wat de projectrisico's en extra kosten bij optreden ervan zijn. Dit ontwerp wordt besproken met de omgeving.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q2 2019	
Definitiefase	Q4 2019	
Ontwerpfase	Q1-2 2021	
Vorbereidingsfase	Q1-2 2022	
Realisatiefase	Q3-2022- Q4-2023	

Verwacht financieel resultaat

De locatie is aan de ontwikkelaar verkocht voor € 1.050.000,-.

Participatie

Voor de start van het project heeft de ontwikkelaar een participatieplan ingediend (conform EVRPP) dat door de gemeente is goedgekeurd. De ontwikkelaar heeft de participatie uitgevoerd zoals in het plan is afgesproken. Het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp zijn in participatie gebracht. Omwonenden hebben regelmatig zorgen geuit. Zij zijn van mening dat de participatie niet goed is verlopen en dat de ontwikkelaar niets met hun zorgen en suggesties heeft gedaan. De raad is hier uitgebreid over geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			De samenwerking met de ontwikkelaar en de gemeente verloopt moeizaam
Tijd			Het bestemmingsplan wordt later ter inzage gelegd dan gepland i.v.m. combinatie welstandscriteria
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

In deze periode is het definitief ontwerp van het Cultureel Centrum goedgekeurd en zijn de voorbereidingen getroffen voor het opstellen en toetsen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in oktober 2021 aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Het ontwerp bestemmingsplan is aangepast en definitief gemaakt en samen met de aangepaste welstandscriteria aan het college voorgelegd en vastgesteld. Vervolgens zijn het bestemmingsplan en de aangepaste welstandscriteria ter inzage gelegd. De Welstandscommissie heeft inmiddels ingestemd met het definitieve ontwerp.

Met de ontwikkelaar was tijdens deze periode een discussie over de optie van opbouwen op de woningen. Hij wilde de opbouw standaard aanbieden terwijl de duidelijke afspraak is gemaakt dat de opbouw als optie wordt aangeboden. De ontwikkelaar is gewezen op de gemaakte afspraken en hij heeft zijn tekeningen aangepast.

Er zijn vijf zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan en de gewijzigde welstandscriteria.

Ook is in Q1 2022 een Wob-verzoek ingediend door een omwonende. Een collegebesluit van november jl. inzake het bestemmingsplan en de Anterieure overeenkomst zijn opgevraagd en toegestuurd.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

De zienswijzen worden verwerkt en aan het college en de raad voorgelegd.

Kraaiennest



Projectomschrijving

De locatie aan het Tunnelpad 7 in Oosthuizen herontwikkelen naar 10 starterswoningen en 18 doorstroomwoningen. De Ontwikkelcombinatie samen met Henselmans is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Zij werken het plan verder uit. De gemeente werkt het ontwerp openbare ruimte verder uit en legt de openbare ruimte zelf aan.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2019	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vorbereidingsfase	Q4 2020	
Realisatiefase	Q2 2021	

Verwacht financieel resultaat

21-3 en 22-1: € 33.000,00 positief in 2021

Participatie

Er zijn meerdere fysieke bijeenkomsten geweest waarin de ontwikkelaar uitleg heeft gegeven over de plannen. De bewoners en belanghebbenden hebben daar de gelegenheid gekregen om vragen te stellen. Deze zijn zoveel mogelijk tijdens de bijeenkomsten beantwoord door de ontwikkelaar of de projectleider van de gemeente. De bijeenkomsten zijn goed bezocht. De grootste zorg was de verkeersveiligheid. De ontwikkelaar heeft in overleg met de gemeente verschillende mogelijkheden onderzocht en de resultaten hiervan gedeeld met de bewoners. Het plan is naar aanleiding van dit onderzoek aangepast. De ontwikkelaar heeft in het voortraject de bewoners goed op de hoogte gehouden. Er zijn geen zienswijzen noch beroep ingediend tegen het bestemmingsplan of de vergunningen.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De nutspartijen blijken 5 weken nodig te hebben voor de aanleg. Daarna moet de ontwikkelaar nog verder met de afbouw van de woningen waardoor de aanleg van het riool en de openbare ruimte pas later dan gepland kan worden aangelegd.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De omgevingsvergunning is verleend en het bestemmingsplan is door de raad vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen beroep ingesteld waarmee de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan onherroepelijk zijn geworden.

De gemeente heeft de openbare ruimte verder uitgewerkt. Een aannemer is begonnen met het verplaatsen van een overstortriool en het plaatsen van een keerwand bij de woningen aan de Warderweg. De overige werkzaamheden zijn aanbesteed en gegund aan Van Geemen. De ontwikkelaar heeft het oude schoolgebouw gesloopt.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De ontwikkelaar is gestart met de bouw van de woningen inclusief de aanleg van bodemwarmte. Het hoogste punt is in week 10 bereikt. Er is een klacht ingediend over vermeende staatssteun. De raad is daar over geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief. De Europese Commissie heeft het dossier met de klacht over staatssteun recent gesloten omdat de indiener niet binnen de gestelde termijn heeft gereageerd. Daarmee is de klacht afgedaan.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

In maart/april worden de nutsvoorzieningen aangelegd en de woningen verder afgebouwd. De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig voor de afbouw van de woningen. Het project heeft een aantal dagen stil gelegen i.v.m. de stormen die zijn geweest. Daardoor is de aanleg van de riolering en openbare ruimte vertraagd. De planning is dat het project nog voor de bouwvak wordt opgeleverd.

Botterschool



Projectomschrijving

Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Verkoop	Q1 2021	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vorbereidingsfase	Q2 2021	
Realisatiefase	Q1 2022	

Verwacht financieel resultaat

21-3: € 170.000,00 positief in 2022

22-1: € 170.000,00 positief in 2022

Participatie

Er zijn meerdere participatie bijeenkomsten geweest en er hebben individuele gesprekken plaatsgevonden met bewoners. Het plan is op meerdere punten aangepast naar aanleiding van de bijeenkomsten en gesprekken. De grootste zorg is de verkeersveiligheid. De omwonenden zijn het niet met elkaar eens wat hiervoor de beste oplossing is. De gemeente en de ontwikkelaar hebben in gesprekken geprobeerd oplossingen aan te dragen maar de meningen lagen te ver uiteen om tot één gedragen oplossing te komen. Een bewoner heeft vervolgens de lokale media opgezocht en is er een negatief artikel geplaatst. Als gemeente hebben wij daarop een reactie ontvangen van een bewoner die zich juist wél goed gehoord heeft gevoeld en tevreden is over het gelopen participatietraject. Het groenplan wordt in april besproken met een afvaardiging van de buurt. Op het bestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend waardoor het bestemmingsplan op bepaalde punten is aangepast. Er zijn twee beroepschriften ingediend tegen het bestemmingsplan.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Er is nog een bijeenkomst georganiseerd in het kader van de participatie. Het bestemmingsplan is getoetst, het vooroverleg is afgerond en het ontwerp bestemmingsplan is voorgelegd aan het college en ter visie gelegd. Er zijn verschillende zienswijzen ingediend. Er is een Nota van Beantwoording geschreven en het bestemmingsplan is op onderdelen aangepast. Het college heeft ingestemd met de nota van beantwoording en het bestemmingsplan en de stukken zijn doorgestuurd naar de raad voor de vaststelling.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Het bestemmingsplan en de nota van beantwoording zijn op 25 november in de raad vastgesteld. De stukken zijn ter visie gelegd en er zijn twee beroepschriften ingediend bij de Raad van State. De ontwikkelaar heeft de uitvoering en de vergunningaanvragen verder voorbereid.

Wat gaat er vanaf april 2021 t/m juni 2022 gebeuren?

Op 13 april 2022 vindt de zitting plaats over het bestemmingsplan. Het groenplan wordt in april met de buurt besproken. De stukken die nodig zijn voor het aanvragen van de benodigde vergunningen worden getoetst door de gemeente om het proces na indiening van de aanvragen te bespoedigen. Voor de zomer wordt de grond overgedragen aan de ontwikkelaar die na de zomer start met het aanleggen van de bouwweg en het slopen van het pand. Daarna start de uitvoering.

Verplaatsing Brandweer Edam



Projectomschrijving

Verplaatsen brandweer Edam naar tijdelijk onderkomen

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2020	Inventarisatie locaties
Definitiefase	Q3 2020	Kaderstelling financiën door raad Besluit locatiekeuze door college en VRZW
Ontwerpfase	Q4 2020	Aanpassingen/ontwerp gebouw
Vorbereidingsfase	Q2 2021	Planologische procedure, aanbesteding bouwwerkzaamheden
Realisatiefase	Q4 2021- Q2 2022	Oplevering brandweerpost in mei 2022

Verwacht financieel resultaat

21-3: Vanwege overdracht van dossier naar andere projectleider, mislukte aanbesteding en toevoegen directievoerder op het project zijn de verwachte meerkosten € 70.000,00. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd met deze mutatie. Deze mutatie is in de Winternota opgenomen.

22-1: Uit sonderingen is gebleken dat het tijdelijke gebouw onderheid moet worden. Dit leidt tot ca € 45.000,00 extra kosten. Deze kosten worden in de Zomernota gerapporteerd.

Participatie

De locatiekeuze van de tijdelijke brandweer Edam is tot stand gekomen met input van de omgeving. Nu de bouw is gestart, focust de communicatie zich op de uitvoering. In december 2021 zijn brieven uitgestuurd naar omwonenden met informatie over de start van de bouw

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld	Geel	Geel	Zie hierboven
Organisatie	Groen	Groen	
Tijd	Geel	Geel	
Informatie	Groen	Groen	
Kwaliteit	Groen	Groen	

Terugblik rapportage 21-3

Het aanbestedingsproces voor de bouwwerkzaamheden is opnieuw doorlopen en de vergunningsaanvraag is ingediend.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De sonderingen wezen uit dat het tijdelijke gebouw onderheid moet worden. Het college heeft op 16 november kennis genomen van de gevolgen daarvan en heeft een besluit genomen over de voortgang in afwijking van eerder gestelde kaders. Te weten:

- In te stemmen het financiële kader, als gevolg van de technische aanpassingen aan het gebouw, te verruimen met € 45.000,00 en dit in de Zomernota aan de gemeenteraad te rapporteren.
- In te stemmen het tijds kader niet te verruimen:

a. zodat de afspraken met de HSB op de Hoogstraat nagekomen kunnen worden

b. waarbij begonnen is met de (bouw-/rijp)werkzaamheden voordat de vergunning onherroepelijk is (bezwaartermijn wordt niet afgewacht).

Op 2 december 2021 is de omgevingsvergunning verleend, waarna op 3 december 2021 is gestart met de heiwerkzaamheden. In reactie hierop is één bezwaar ingediend. Dit bezwaar is op 23 februari 2022 behandeld. De bezwaarde was hierbij niet aanwezig.

Op 10 januari 2022 is gestart met de constructie en de beplating. Omdat de laatste werkzaamheden vooral in pandig plaatsvinden is in maart tevens gestart met het woonrijp maken van het omliggende terrein. Op 16 maart 2022 heeft er een rondleiding plaatsgevonden waarbij de burgemeester, brandweer en projectleider aanwezig waren om de laatste stand van zaken en het vervolg te bespreken.

Wat gaat er vanaf april 2021 t/m juni 2022 gebeuren?

De verwachte oplevering van de tijdelijke brandweerlocatie is in mei 2022.

De Deimpt



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een brandweerkazerne op Deimpt 7 ten behoeve van de samengevoegde korpsen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2022	Het Programma van Eisen tbv het voorkeursscenario is in het projectencollege van 1 maart 2022 besproken
Definitiefase	Q2 2022	Krediet voor ontwerpfase vast laten stellen door raad in juni 2022
Ontwerpfase	Q3 2022	Opstarten ontwerp door een architect
Vorbereidingsfase	Q2 2023	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q1 2025	Start bouw (half jaar eerder, dus Q3 2024 start sloop en saneren)

Verwacht financieel resultaat

Nog geen financieel kader gesteld. De voorbereidingskosten komen ten laste van het algemene voorbereidingskrediet

Participatie

Voor de direct omwonenden is eind maart een informatie- en kennismakingsavond georganiseerd met de projectleider en met ondersteuning vanuit de brandweer. Tijdens deze avond wordt informatie verstrekt over het project, bij wie men terecht kan voor vragen en de manier waarop suggesties kunnen worden meegegeven. Tevens zijn/worden er met omliggende bedrijven gelijksoortige gesprekken gevoerd.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2021 het besluit genomen een project in voorbereiding te nemen dat voorziet in gezamenlijke huisvesting van de brandweerkorpsen op de locatie de Deimpt 7. De Raad heeft ingestemd met de start van een project dat tot gezamenlijke huisvesting van het Edammer en Volendammer brandweerkorps op de locatie Deimpt moet leiden. Er zijn geen bezwaren vanuit het dekkingsplan van de brandweer. De raad heeft een richtinggevend besluit genomen over het doel van het project, te weten: Samenvoegen van de brandweerkorpsen op de Deimpt. Bij de analyse dient ook gekeken te worden naar de huisvesting die de post Volendam achterlaat. Is er sprake van kapitaalvernietiging? En zo ja, hoe groot is deze?

De raad heeft haar bedenkingen meegegeven over de integrale ontwikkeling met KBK. Deze integrale ontwikkeling mag niet leiden tot vertraging. De oplevering van het project De Deimpt is uiterlijk Q1 2026. Dit in verband met de tijdelijkheid van de brandweergarage van Edam op het parkeerterrein voor de bibliotheek. Op

7 september 2021 is de projectopdracht voor de initiatieffase van dit project goedgekeurd door het college.

Wat is er gebeurd in november 2021 t/m maart 2022

In de initiatieffase is verkend op welke wijze het huisvesten van de twee korpsen haalbaar is. Een integrale ontwikkeling met de eigenaar van de locatie van de Rabobank is onderzocht en is niet mogelijk gebleken binnen de geldende aanbestedingsregels. Dit houdt in dat de gemeente het perceel De Deimpt 7 zelfstandig gaat ontwikkelen en het daarna laat uitvoeren door een bouwteam (architect en aannemer) tot een brandweerkazerne.

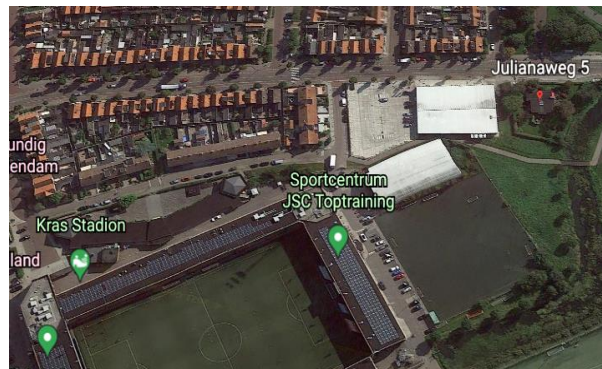
Uitgangspunt voor een nieuw te realiseren brandweerkazerne op De Deimpt is 'sober en doelmatig' en zonder capaciteitsverlies zodat de dekkingsgraad in tact blijft.

Er zijn drie bijeenkomsten geweest met een werkgroep vanuit de brandweer/ Veiligheidsregio ZW (VrZW). Tijdens deze bijeenkomsten is het oorspronkelijke Pakket van Wensen van de VrZW van april 2021 besproken en is in gezamenlijkheid aangepast naar een Programma van Eisen. Dit programma van eisen vormt nu het uitgangspunt om verder door te werken richting een geïntegreerd besluit voor het aanvragen van het investeringskrediet.

Wat gaat er tussen april 2022 en juni 2022 gebeuren?

Het nieuwe PvE d.d. 22-02-2022 wordt uitgewerkt in een massastudie. Deze massastudie wordt getoetst door de vakdisciplines op beleid en wet- en regelgeving. Ook vindt er een doorrekening op kengetallen plaats door een kostendeskundige gespecialiseerd in brandweerkazernes. Begin mei zal een geïntegreerd collegevoorstel over de haalbaarheid van het voorkeursscenario ingediend worden. Het streven is om in juni met een kredietaanvraag in de gemeenteraad te komen, waarna de Ontwerpfase kan starten.

Tase



Omschrijving

Het herontwikkelen van de percelen Julianaweg 5 t/m 9 (woning en het Tase terrein), Meidoornstraat 17 (voormalige Vincentiussschool) en Sportlaan 10 (Steven van Dorpelhal) naar woningbouw en eventueel commerciële functies inclusief openbare ruimte

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2022	Vaststellen visie, opstellen haalbaarheidsanalyse en ontwikkelstrategie
Definitieffase		Vaststellen ontwikkelkader
Ontwerpfase		Uitvoeren ontwikkelstrategie
Vorbereidingsfase		Start planologische procedure
Realisatiefase		Start bouw

Verwacht financieel resultaat

Het project bevindt zich in de initiatieffase. De kosten, in dit stadium, met name uren, worden ten laste gebracht van het algemeen voorbereidingskrediet. Aan het einde van de initiatieffase wordt een specifiek voorbereidingskrediet aangevraagd.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Door wijziging in aanpak is het project vertraagd.
Informatie			
Kwaliteit			

Participatie

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden. Dit wordt opgestart na het vaststellen van de startnotitie door de gemeenteraad.

Terugblik rapportage 21-3

Op 27 mei 2021 heeft de raad besloten de stedenbouwkundige visie op het voormalige Tase-terrein (in een separate raadsbijeenkomst) te bespreken en na vaststelling de ontwikkeling van het Tase-terrein te starten volgens de procedures van het EVRPP. De voorkeur is uitgesproken voor een snelle ontwikkeling van het Tase-terrein zonder huisvesting van raad, college en organisatie op deze locatie.

Na 27 mei is er geen raadsvergadering meer geweest om de stedenbouwkundige visie te bespreken noch is de visie door de raad vastgesteld.

Wel heeft de raad 27 mei een motie aangenomen waarin zij het college oproept om:

- de mogelijkheden van houtbouw (CLT-panelen) op het voormalige Tase terrein te onderzoeken in het verdere plan proces;
- in de visie VD Park op te nemen dat bebouwing zoveel als mogelijk wordt uitgevoerd in kruislaaghout;
- (...)
- het onderwijs en de houtbouwalliantie te betrekken bij de verdere planvorming zodat kennis gedeeld kan worden;

Begin oktober is de projectopdracht vastgesteld in het college.

In juni is de voormalige Vincentiusschool in eigendom van de gemeente gekomen.

De grond onder de Steven van Dorpelhal komt terug in beheer bij de gemeente (zie project Steven van Dorpelhal).

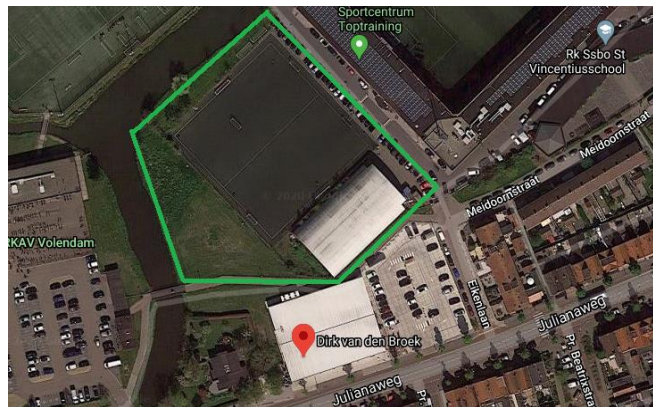
Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

In november zijn de startgesprekken en de project-startup met alle betrokken adviseurs gehouden. Er is een plan van aanpak geschreven dat op 1 maart is vastgesteld. Daarnaast wordt gewerkt aan een startnotitie om de belangrijkste uitgangspunten vast te laten stellen door de raad.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Het college buigt zich eind maart over de startnotitie en wordt na goedkeuring aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling van de startnotitie wordt de participatie opgestart.

Steven van Dorpelhal



Omschrijving

Het terugnemen van de grond onder en naast de Steven van Dorpelhal ten behoeve van de herontwikkeling van het Tase terrein.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q3 2020 - Q2 2021	
Definitiefase	Q3 2021- Q4 2022	
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

21-3: Het project bevindt zich in de Definitiefase. De kosten, in dit stadium met name uren en onderzoeken, werden gedekt vanuit het algemeen voorbereidingskrediet. Het college heeft op 26 oktober 2021 ingestemd om de begrote kosten als specifiek voorbereidingskrediet op te nemen in de Winternota.

22-1: Past binnen voorbereidingskrediet

Participatie

Om ervoor te zorgen dat het trainingscapaciteitsgebrek beperkt bleef, zijn er vanaf 2020 gesprekken gevoerd met FC Volendam, RKAV en EVC. Hier kwam een voorstel uit naar voren waarmee alle drie de partijen tevreden waren. Om de intentie tot samenwerking vast te leggen, is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

In 2020 is de gemeente in gesprek gegaan met FC Volendam en RKAV. Met het oog op de herontwikkeling van het Tase terrein is besloten de gronden onder de hal en het naastgelegen kunstgrasveld terug te nemen. Hierdoor ontstaat bij FC Volendam en RKAV een capaciteitsgebrek. Om het verlies aan (trainings)capaciteit te dempen is een voorstel gedaan dat verder moet worden uitgewerkt. Het voorstel is als volgt: De FC gaat volledig trainen bij EVC en een gedeelte van hun wedstrijden laten plaatsvinden op dit complex. Om dit te faciliteren vervangt de gemeente bij EVC een natuurgrasveld door een kunstgrasveld. De gemeente neemt het C veld van de FC over ten behoeve van de RKAV zodat de RKAV over acht benodigde trainingsvelden kan beschikken. FC Volendam heeft gesprekken gevoerd met EVC om afspraken te maken met betrekking tot hun komst naar het complex met EVC. Deze gesprekken zijn goed verlopen. Beide partijen zijn enthousiast.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Er zijn gesprekken gevoerd met alle drie partijen. De concept overeenkomst is opgesteld. De te maken kosten zijn geïnventariseerd. De overeenkomst is ter overweging in concept verzonden aan FC Volendam, RKAV en EVC.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Na het verwerken van eventuele aanpassingen in de overeenkomst, wordt de overeenkomst voorgelegd aan college. Vanuit sport is een inventarisatie gemaakt van de te maken kosten voor de aanpassingen aan de sportvelden van de drie clubs. In Q2 wordt een raadsvoorstel ingediend om gelden vrij te maken voor deze aanpassingen, overeenkomstig de conceptovereenkomst.

Noorderstraat



Omschrijving

Het initiatief, ingediend door de WoonCompagnie, betreft de realisatie van 32 huurwoningen in de Noorderstraat in Edam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4-2021- Q2 2022	Haalbaarheidsonderzoek
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

Gemeente heeft geen eigendom. Gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

Het initiatief is door het college aangemerkt als kansrijk en wenselijk. Er zijn gesprekken gevoerd met WoonCompagnie om tot een intentieovereenkomst te komen voor het uitvoeren van een QuickScan.

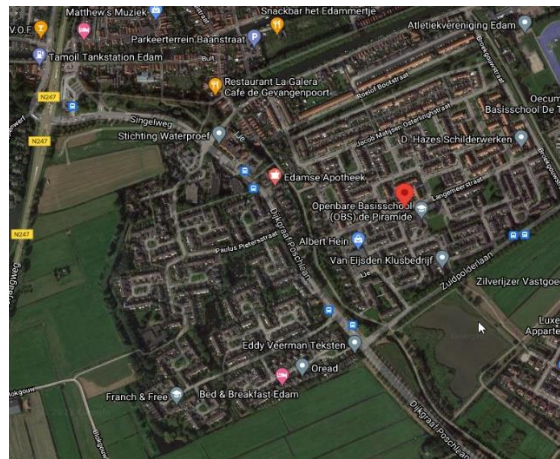
Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

In november 2021 is de intentieovereenkomst met WoonCompagnie gesloten. Vervolgens is gestart met het onderzoek naar de daadwerkelijke haalbaarheid van het plan. Er is een QuickScan gemaakt en deze is, na overleg met de verantwoordelijke wethouders, overgedragen aan WoonCompagnie.

Wat gaat er vanaf april t/m juni 2022 gebeuren?

Het wachten is nu op de bevestiging dat WoonCompagnie het project voortzet. Zij hebben de informatie vanuit de QuickScan goed ontvangen en gaan aan de slag met het verwerken van deze input. Zodra zij intern een go hebben op de aangepaste massastudie gaat de eerste participatie plaatsvinden. Zij gaan tevens in gesprek met de Vereniging Oud Edam. Met de opgehaalde informatie vanuit de QuickScan en de eerste participatieronde werken wordt het plan verder uitgewerkt. Daarna wordt het haalbaarheidsonderzoek gestart.

Singelwijk



Omschrijving

Onderzoeken hoe de leefbaarheid en het imago van de Singelwijk verbeterd kan worden

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatiefase	Q4 2021- Q2 2022	
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

De kosten voor het onderzoek worden gedeeld met de Wooncompagnie en Stichting Op Spoor.

Participatie

Om een brede doelgroep te bereiken is begin november 2021 een enquête huis-aan-huis uitgezet in de wijk. Hier heeft 45% van de huishoudens op gereageerd. Een mooi resultaat. Om te bekijken hoe de beelden die zijn opgehaald door de enquête landen in de wijk, zijn er verdiepende groepsgesprekken gevoerd. Er is onder andere gesproken met statushouders, mensen bij de moskee en een groep ambassadeurs. Deze laatste groep heeft in eerdere gesprekken aangegeven graag actief iets te willen betekenen voor de wijk. Het doel is om de groep uit te breiden, waarbij de huidige groep ambassadeurs steeds nieuwe mensen betreft. Ook worden er informatietafels georganiseerd waar met allerlei personen in de wijk het gesprek wordt aangegaan over thema's die leven in de wijk. Tot slot stond een buurtfestival gepland, dat helaas door COVID-19 nog geen doorgang gevonden heeft.

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			De uitvoering van het plan van aanpak en de weg ernaar toe vraagt om extra capaciteit en integraliteit
Tijd			Er is uitloop op de originele planning door discussie met het externe bureau
Informatie			
Kwaliteit			De kwaliteit van de analyse van het onderzoek is naar onze maatstaven nu niet voldoende. Hierover wordt gesproken met het externe bureau.

Terugblik rapportage 21-3

In september 2021 is de gemeenteraad per brief geïnformeerd over de Singelwijk. In een samenwerking tussen WoonCompagnie, Stichting Opspoor, de Zorgcirkel en de Gemeente Edam-Volendam wordt onderzoek gedaan op welke wijze de leefbaarheid in de wijk te verbeterd kan worden.

In de afgelopen periode is een bureauonderzoek uitgevoerd waarbij bestaande stukken en kennis zijn meegenomen. Ook is in verkennende gesprekken met sleutelfiguren, belanghebbenden en een aantal inwoners ingezoomd op de leefbaarheid in de Singelwijk en op kansen voor verbetering ervan.

Door de Coronamaatregelen was het nog niet mogelijk een laagdrempelig evenement te organiseren om in gesprek te gaan met de buurt. Daarom is gekozen voor het versturen van een enquête. Aan de enquête kan schriftelijk, digitaal, mondeling en in diverse talen worden deelgenomen. Na de enquête worden informatietafels georganiseerd. Daar worden met kleine, zo divers mogelijke groepen, verschillende onderwerpen besproken. Dit zijn de onderwerpen die uit de enquête naar voren zijn gekomen. Zodra de gesprekken met de buurt een paar stappen verder zijn, wordt ook de gemeenteraad betrokken.

Wat is er vanaf november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De uitgestuurde enquête had een hele goede responsrate van 45%. De analyse van de resultaten van de enquête en de gesprekken met interne en externe stakeholders is begin 2022 ontvangen.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Met de uitkomsten van het bureauonderzoek, de resultaten van de enquête, de gesprekken met interne en externe stakeholders en buurtambassadeurs gaat de gemeente samen met haar partners kijken welke stappen genomen moeten worden om de wijk zowel qua imago als qua leefbaarheid te verbeteren. Hiervoor moet een plan van aanpak worden opgesteld. Naar verwachting wordt dit document in Q2 2022, na afstemming met het college, opgeleverd. In april wordt een werkbezoek afgelegd bij de gemeente Zaanstad die met een dergelijke wijkaanpak voor de wijk "Poelenburg" al heel veel stappen verder zijn.

P+R Terrein



Projectomschrijving

In het coalitieakkoord is afgesproken een P+R terrein aan te leggen naast het ijsbaanterrein in Oosthuizen. Er wordt onderzocht of de aanleg van het P&R terrein wel of niet noodzakelijk is en zo ja, wat de omvang is en waar deze dan het beste gerealiseerd kan worden.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase	Q3 2023	Inzicht in parkeerbehoefte Schetsontwerp Inzicht in subsidiemogelijkheden Vervoersregio
Ontwerpfase	Q4 2023	Definitief ontwerp
Vorbereidingsfase	Q3 2024	Bestek en tekeningen
Realisatiefase	Q4 2024	Aanleg parkeergelegenheid

Verwacht financieel resultaat

Financieel resultaat hangt af van uitkomst uit onderzoek en te verkrijgen subsidies.

Participatie

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden.

Voortgang

Indicator	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		Het is nog niet duidelijk wanneer de ontwikkeling van het voormalige gemeentehuis gereed is. Dat betekent dat onderzoek naar de parkeerdruk later dan verwacht wordt opgestart.
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er vanaf november 2022 t/m maart 2022 gebeurd?

In de Begrotingsraad van 4 november 2021 is een motie aangenomen om direct te starten met de planning van het P&R terrein tussen het Kraaiennest en de ijsbaan en zo spoedig mogelijk met een voorstel naar de raad te komen. Op 10 februari 2022 heeft de raad ingestemd met het voorstel om onderzoek uit te voeren naar de parkeerdruk zodra de nieuwe ontwikkeling ten behoeve van het voormalige gemeentehuis is gerealiseerd en Coronamaatregelen zijn versoepeld of opgeheven. Zodra deze onderzoeken zijn uitgevoerd kan de voorbereiding worden gestart. Er is overleg geweest met de Vervoersregio waarbij is geïnventariseerd welke onderzoeken moeten worden uitgevoerd om aan te tonen dat de aanleg van een parkeerterrein resulteert in een nieuwe reizigersgroep voor openbaar vervoer.

Wat gaat er vanaf april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Begin april 2022 wordt gestart met het verplaatsen van de gastransportleiding en vanaf half mei wordt de duiker bij de ijsbaan aangelegd. Tevens worden de eerste onderzoeken voor mogelijke subsidie vanuit de Vervoersregio Amsterdam uitgevoerd.

Processen

Purmer



Projectomschrijving

Het proces Purmer is tweeledig:

1. Een gezamenlijke omgevingsvisie in samenwerking met gemeenten Waterland en Purmerend met als doel een gezamenlijk ruimtelijk planologisch instrument vast te stellen om de kernwaarden voor de Purmer voor de toekomst te borgen.
2. Een onderzoek naar potentiële realisatie van een bedrijventerrein in het noordoostelijk deel van de Purmer waar de Wet voorkeursrecht gemeenten is ingezet om regie te voeren en grondspeculatie te voorkomen.

Planning op hoofdlijnen

Gezamenlijke omgevingsvisie:

Start aanbesteding	April 2021
Document gereed	Q2-2022

Bedrijventerrein:

Verkenning doorlooptijd	Januari 2021-juli 2021
Besluit voorkeursscenario	Q3-2021

Voortgang

Indicator	21-3	22-1	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			Het proces is gecompliceerd en behelst meerdere facetten, waarbij (financiële) regie heel belangrijk is. Daarbij komt ook de samenhang tussen alle interne disciplines, externe (overheids)partners en de participatie met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. De organisatie is niet ingericht op dermate grote projecten, dus moet d.m.v. een ontwikkelstrategie afgewogen worden welke rol de gemeente vervult en welke organisatie daarvoor nodig is. Daarna kan de nodige kennis/expertise worden aangetrokken of ingehuurd.

Tijd			Het is een grote uitdaging om op de tijdspaden van verschillende processen/projecten te sturen. De transformatieopgave voor Julianaweg en Slobbeland staat in nauwe relatie. Diverse woningbouwprojecten kunnen invloed hebben op deze voorgenomen transformatie van de bestaande bedrijventerreinen. Tegelijkertijd zijn ondernemers op zoek naar perspectief en een tijdspad voor verplaatsing of uitbreiding van hun bedrijven.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-3

De rapportage van de ruimtelijke verkenning, het economisch onderzoek en bijbehorende bijlagen zijn aangeleverd zodat de gemeenteraad zich kon beraden over de koerskeuze van dit dossier. In juni is dat gepresenteerd tijdens een themaraad en in september is daarover verkennend gesproken in het raadsplein. Het college heeft een raadsvoorstel aangeleverd ter behandeling in het laatste kwartaal van 2021. In de tussentijd is er naar behoefte contact geweest tussen gemeente en bewoners en ondernemersverenigingen. Er zijn geen brede participatiebijeenkomsten geweest. De verkennende fase is namelijk afgerond en het dossier vraagt nu een keuze van de raad.

Het proces voor de gezamenlijke omgevingsvisie is gestart met een bureau-onderzoek en twee interactieve bijeenkomsten met ambtelijke organisatie en ketenpartners. De voorbereidingen worden getroffen voor de participatie met bewoners en ondernemers.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

De gemeenteraad heeft in november een (geamendeerd) besluit genomen over het bedrijventerrein. Er is ingekaderd voor welk gebied de verder voorbereiding voor het bedrijventerrein moet plaatsvinden. Er is opdracht gegeven voor voorbereiding van verwerving van het hele Wvg-gebied. En er is opdracht gegeven om meer zicht te verschaffen over het initiatief voor sportfaciliteiten (waaronder een stadion) in de Purmer. Er wordt nu toegewerkt naar drie documenten. Een verwervingsstrategie, ontwikkelstrategie en schetsontwerp. De verwervingsstrategie is nodig om kaders af te spreken voor verwervingsgesprekken met alle eigenaren. In de ontwikkelstrategie spreken we af welke rol de gemeente vervult, en of er samenwerkingen worden aangegaan om het bedrijventerrein te ontwikkelen. Het schetsontwerp geeft een nadere invulling aan de ruimtelijke inrichting van het gebied, zodat er een verdiepingsslag gemaakt kan worden in het toetsen van ruimtelijk/juridische haalbaarheid, financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

In april start de participatie voor de gezamenlijke omgevingsvisie van Edam-Volendam, Purmerend en Waterland. Dat gaat over de hoofdlijnen van de hele Purmer. Met de output van de participatie wordt een concept opgesteld. Dit concept wordt opnieuw aangeboden in participatie, waarna het kan worden bijgesteld en vastgesteld door de drie gemeenteraden.

Parallel aan dat proces wordt de verwervingsstrategie verder ingevuld en afgemaakt. Verschillende vakdisciplines (grondzaken, vastgoed, planeconomie, financiën, RO) maken samen de keuzes inzichtelijk en deze worden voorgelegd aan college en/of raad.

Voor de ontwikkelstrategie moet onze organisatie wat externe kennis benutten, zodat goed afgewogen kan worden welke vorm van ontwikkelen het beste bij onze gemeente en dit project past. In de komende periode wordt die kennis verzameld en in beeld gebracht zodat een voorstel voor een ontwikkelstrategie kan worden aangeboden. Aan de hand daarvan kan de organisatie verder met de inrichting van de projectorganisatie en eventuele aanbesteding die daarvoor nodig is.

Waterfront Volendam



Omschrijving

Ontwikkel een integrale visie op het waterfront van Volendam. Het front strekt zich uit van de Zeedijk in het oosten, via Noordeinde, haven Zuideinde tot Slobbeland in het westen. De visie moet een beeld geven van de ambities voor de uitstraling van het gebied en de economische ontwikkelkansen. De visie integreert en concretiseert het beleid op de gebieden toerisme, verkeer, horeca, bedrijvigheid, recreatie en zorgt voor een structurering een betere uitstraling naar en vanaf het water van de Gouwzee.

Voortgang

Terugblik rapportage 21-3

Tussen juni-september 2021 is een projectopdracht opgesteld en is een bureaustudie uitgevoerd. Tijdens de bureaustudie zijn veel punten naar voren gekomen waardoor deze in de tijd uitloopt.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

In Q4 2021 is een bureaustudie afgerond waarin de moeilijkheid van het opstellen van een dergelijk visiedocument naar voren kwam. Daar komen ook de knelpunten uit naar voren komen die vanuit de al gemaakte keuzes tegenstrijdigheden opleveren. De gemeenteraad is niet toegekomen aan een kaderstelling.

Wat gaat er in april 2022 – juni 2022 gebeuren?

De voorbereidingen voor de kaderstelling worden hervat. Naar verwachting wordt tijdens de themabijeenkomst van juni 2022 om input van de gemeenteraad gevraagd.

Gemeentehuis Oosthuizen



Projectomschrijving

Verkoop van het pand aan partijen met o.a. maatschappelijke functies voor de dorpskern.

Voortgang

Terugblik rapportage 21-3

Er is overeenstemming met de kopers over het door de gemeente huren van ruimtes voor het Centrum voor Jeugd en Gezin en Wijksteunpunt. Daarnaast is de omgevingsvergunning verleend. Tegen de vergunning zijn rond de 30 bezwaarschriften ingediend, daarmee is de vergunning nog niet onherroepelijk geworden. Eind september heeft de hoorzitting door de commissie bezwaarschriften plaatsgevonden. Na advisering door de commissie heeft ons college besloten de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren.

Wat is er in november 2021 t/m maart 2022 gebeurd?

Na afronding van de bezwaarprocedure is door drie omwonenden beroep ingesteld bij de rechtbank. In gesprekken met de kopers van het pand werd onderzocht op welke wijze de overdracht versneld kon worden om daarmee in ieder geval de verbouwing van het gezondheidscentrum te laten beginnen.

Wat gaat er in april 2022 t/m juni 2022 gebeuren?

Er worden keuzes gemaakt in het versnellingsproces. Daarnaast is de verwachting dat er formele terugkoppeling volgt over de planning van behandeling bij de rechtbank. De overdracht vindt plaats na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. Daarna kan ook de verbouwing starten.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl