



Amendement

Datum raadsvergadering: 10 juni 2026
Nummer amendement: **26A26**
Zaaknummer: 4950265
Status
Onderwerp: Startnotitie Immerloo II Malburgen

Titel:

Benut extra woningen voor betere balans in de wijk

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Op pagina 9, in de paragraaf Wonen, de passage:

“Gezien de leeftijdsopbouw van Immerloo, zetten we alleen in op het realiseren van 30% sociale huurwoningen geschikt voor ouderen. Hiermee stimuleren we doorstroming vanuit de bestaande flats. Het gaat om levensloopbestendige sociale huurwoningen (gelabeld voor 55+) en/of sociale huurwoningen met zorgaanbod.”

te vervangen door:

*“Gezien de leeftijdsopbouw van Immerloo zetten we alleen in op het realiseren van **maximaal** 30% sociale huurwoningen geschikt voor ouderen. Hiermee stimuleren we doorstroming vanuit de bestaande flats. Het gaat om levensloopbestendige sociale huurwoningen, gelabeld voor 55+, en/of sociale huurwoningen met zorgaanbod.*

Daarnaast zetten we zo veel mogelijk in op het verbeteren van de balans in de woningvoorraad, bij voorkeur door toevoeging van koopwoningen in betaalbare segmenten. Uitgangspunt is daarom het aantal sociale huurwoningen voor ouderen niet hoger is dan noodzakelijk. We gaan daarom uit van maximaal 30% sociale huurwoningen geschikt voor ouderen.

Toelichting:

Met dit amendement wordt geborgd dat de ontwikkeling van Immerloo II zowel bijdraagt aan het voldoen aan de behoefte aan huisvesting voor ouderen als aan een meer evenwichtige woningvoorraad in de wijk. De startnotitie maakt duidelijk dat het aandeel sociale huur in Immerloo II zeer hoog is en dat het toevoegen van hetzelfde huuraanbod niet wenselijk is. Tegelijkertijd is er een reële behoefte aan levensloopbestendige sociale huurwoningen voor ouderen, mede om doorstroming vanuit de bestaande flats te stimuleren.

Met dit amendement wordt nadrukkelijker ingezet op het toevoegen van koopwoningen, zonder de noodzakelijke sociale huurwoningen voor ouderen onmogelijk te maken. Vanuit het oogpunt van exploitatie en haalbaarheid kan een bepaald aantal sociale huurwoningen nodig zijn, bijvoorbeeld in combinatie met de realisatie van het gezondheidscentrum. Dit amendement biedt daarvoor ruimte.



Tegelijkertijd wordt voorkomen dat het aandeel sociale huurwoningen automatisch één op één meegroeit met het totaal aantal te bouwen woningen in dit gebied. Zeker wanneer in het gebied meer woningen worden gebouwd dan oorspronkelijk beoogd, is het wenselijk dat deze extra woningen maximaal bijdragen aan een betere balans in de woningvoorraad. Het aandeel sociale huur mag dan dus lager zijn dan 30%.

Indieners:

Jurian van der Ree - ChristenUnie

Marlies Neutkens – Volt

Nico Wiggers – BurgerBelang Arnhem

Merlijn Schrijvers - VVD