



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Zwolle

Betreft: Aanvullende vragen ex artikel 45 betreffende zorgen bewoners Kop van Oost

Zwolle, 27 januari 2025

Geacht college,

Op 16 januari hebben we schriftelijke inbreng ontvangen van de bewoners van de Johan de Wittstraat betreffende de sloop en nieuwbouw van de bebouwing aan de Casper Fagelstraat en de Anthonie Heinsiusstraat door de woningcorporatie SWZ.

De bewoners uiten zorgen over de vervangende nieuwbouw. Naar aanleiding van deze zorgen stellen we de volgende Art. 45 vragen:

1. Is het college op de hoogte van de zorgen van de bewoners de Johan de Wittstraat betreffende de nieuwbouw in de Kop van Oost?

De bewoners uiten zorgen over de 3 maal grotere bouwhoogte van de nieuwbouw en het insluiten van de open ruimte aan de zijde van Meppelerstraatweg.

2. Zijn de bouwhoogte en de bouwvolume van de nieuwbouw definitief vastgesteld?
3. Begrijpt het college de zorgen van de bewoner als de gevolgen van de bouwhoogte en de bouwvolume?
4. Heeft het college zicht op de gevolgen van de nieuwbouw voor de inbreuk op de privacy van de bewoners (directe inkijk in de woningen)?
5. Begrijpt het college de zorgen van de bewoners met betrekking tot toenemende verkeersbewegingen?
6. Heeft het college zicht op de gevolgen van de nieuwbouw voor de verkeerbewegingen, files en sluitroutes?
Zo ja, ontvangen we graag de verkeersanalyse met een bijbehorende toelichting.
Zo niet, wanneer is het college van plan om deze verkeersanalyse gereed te hebben?
7. Heeft het college zicht op de gevolgen van de nieuwbouw voor schaduwwerking, beperking van vrije zicht en geluidsoverlast?
8. Begrijpt het college de zorgen van de bewoners over de waardedaling van hun woning?
9. Wat is het college van plan om te doen om de waardedaling van de woningen in de Kop van Oost te voorkomen?
10. Op welke manier kunnen de bewoners inspraak uitoefenen op het ontwerp?
11. Hoe gaat het college de bewoners betrekken bij de verdere ontwikkeling van de Kop van Oost?

Met vriendelijke groeten,
Namens de fractie van Swollwacht
Asia Golunska