Resultaten participatietraject Integrale Aanpak Puiflijk

1. Wat moet de integrale aanpak voor Puiflijk opleveren?

De integrale aanpak geeft richting aan ontwikkelingen in Puiflijk en helpt bij het toekomstbestendig maken van de kern. De integrale aanpak helpt ons om regie te houden op eventuele woningbouwontwikkeling in de kern. Met de toevoeging van locatie Van der Zandt aan de Integrale aanpak Puiflijk, wijzigt het bovenliggende doel van de Integrale aanpak niet. Deze blijft als volgt:

> *Met de Integrale aanpak Puiflijk willen we het wonen in Puiflijk toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met aantrekkelijke voorzieningen voor inwoners. Hierbij zoomen we specifiek in op de locatie en omvang van het dorpshuis, de school en de sportaccommodaties. Ook in relatie tot de leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving met aandacht en ruimte voor water realiseren. Het plan richt zich op de komende 10 jaar met een doorkijk na de periode daarna.*

2. Communicatie en participatie

Vorig jaar heeft het 'Dromen voor Druten' traject plaatsgevonden voor de toekomstvisie van Druten. Hierbij zijn de volgende participatieactiviteiten uitgevoerd:

- Een bijeenkomst in De Lier.
- Een korte digitale enquête.

De resultaten vindt u in hoofdstuk 3.1.

Aanvullen hierop zijn er vier participatiemomenten georganiseerd, expliciet voor de Integrale aanpak Puiflijk:

- Een informatie en werksessie op 27 februari.
- Informatiekrantje met vragenlijst in april.
- Verdiepende bijeenkomsten op 13 en 22 mei.
- Gesprekken met belangrijke stakeholders in mei.

Ook de resultaten voor deze participatiemomenten zijn in dit verslag verwerkt.

3. Participatieresultaten

3.1 Dromen voor Druten uitkomsten bijeenkomst Puiflijk

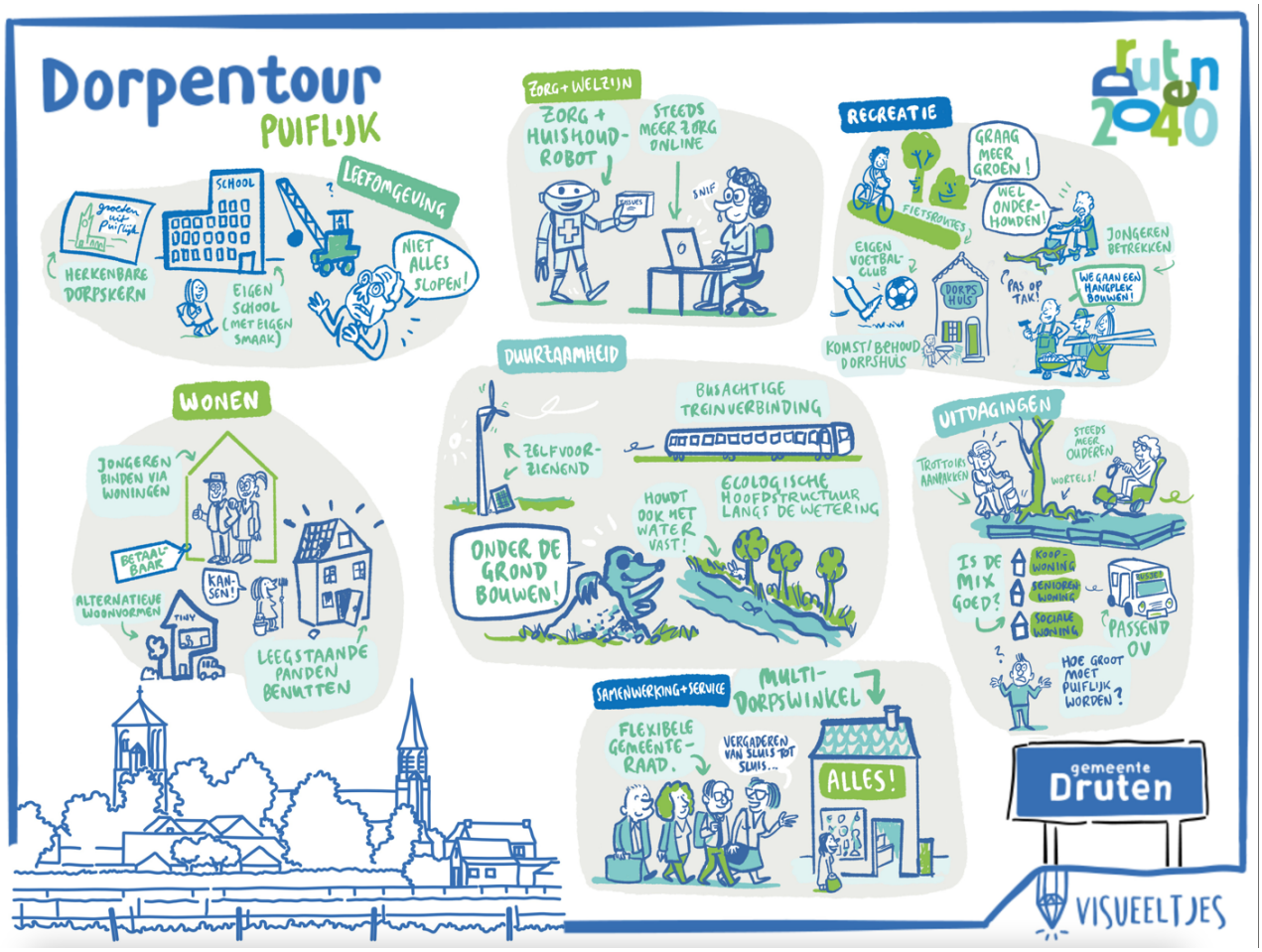
Tijdens deze bijeenkomst in Puiflijk mochten mensen hun dromen en wensen voor de gemeente en voor Puiflijk doorgeven. Hieronder staat een samenvatting van de meest gegeven antwoorden:

Droom/Wens	Aantal
Betaalbare en voldoende woonruimten	28
In elk dorp basisvoorzieningen (school, BSO, ouderenvoorziening)	26
Dorpshuis vernieuwen	24
Behoud dorpse karakter	21

Meer groen	18
Goede bereikbaarheid via OV	18
Zonnepanelen (op daken)	12
Plek voor jeugd in Puiflijk (veilige speelplekken)	12
Dorpskernen behouden	10
Plan voor meer sportverenigingen	9
Senioren hofjes + woningen	9
Doorstroming bevorderen	8
1 gemeente Maas & Waal	8
Inwoners van eigen dorp voorkeur geven op woningen	7
Bloeiend verenigingsleven	7
Niet alle weilanden vol met zonnepanelen	7
Lokale (familie) bedrijven de ruimte geven	6
Veilige oversteek plekken (o.a. bij school)	6
Wandel en fietspaden	6
Behoud karakteristieke monumenten en panden	5

Tabel 1: samenvatting bijeenkomst Dromen voor Druten

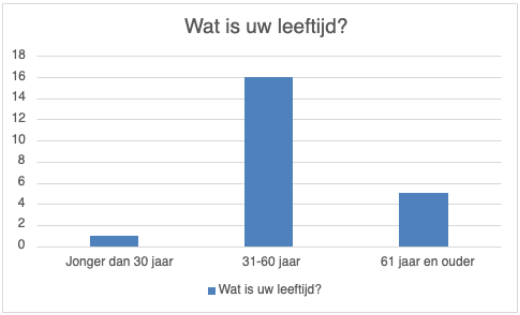
Tijdens de avond was er ook een live tekenaar aanwezig. Deze tekenaar heeft samengevat wat er tijdens de avond is besproken.



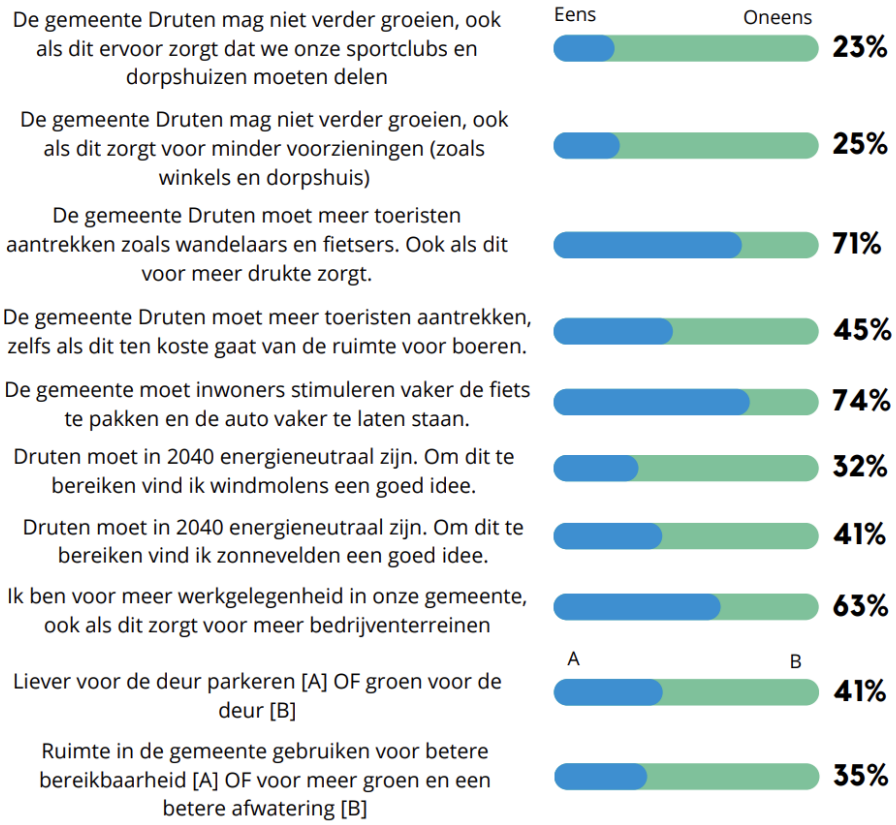
Afbeelding 1: samenvatting avond Puiflijk - Dromen voor Druten

3.2 Dromen voor Druten uitkomsten vragenlijst

Dit zijn de resultaten van de vragenlijsten die zijn ingevuld door inwoners uit Puiflijk. In het totaal hebben 66 respondenten uit Puiflijk de vragenlijst ingevuld.



Afbeelding 2: resultaten vraag 'Wat is uw leeftijd?'



Afbeelding 3: Resultaten stellingen (66 respondenten)

3.3 Informatiebijeenkomst en werksessie 27 februari

Op 27 februari organiseerden we een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst zijn veel vragen gesteld en beantwoord. Daarnaast konden de aanwezigen aan het einde van de bijeenkomst hun mening aangeven en input achterlaten. De vragen inclusief antwoorden staan in "Bijlage 1 Vragen en antwoorden 27 februari". De gegeven input staat hieronder.

Tijdens de bijeenkomst Dromen voor Druten is een top 20 ontstaan met meest belangrijke onderwerpen. Deze lijst is op basis van de input van 27 februari bijgesteld naar een nieuwe top 20.

Hernieuwde Top 20

1. Behouden van het dorpse karakter
2. Betaalbare en voldoende woningen
3. In elk dorp basisvoorzieningen (school, BSO, ontmoetingsplek)
4. Meer groen/natuur in Puiflijk
5. Dorpshuis vernieuwen
6. Er is behoefte aan hofjes en woningen voor senioren
7. Inwoners van Puiflijk voorrang geven op woningen
8. Goede bereikbaarheid via OV
9. Inzetten op behoud karakteristieke monumenten en panden.
10. Niet alle weilanden vol met zonnepanelen
11. Doorstroming op de woningmarkt bevorderen
12. Plek voor jeugd in Puiflijk (veilige speelplekken)
13. Dorpskernen behouden in de hele gemeenten
14. Lokale (familie) bedrijven de ruimte geven
15. Zorgen voor wandel en fietspaden
16. Inzetten op zonnepanelen op daken
17. Inzetten op meer sportverenigingen
18. Inzetten op een bloeiend verenigingsleven
19. Zorgen voor veilige oversteek plekken (o.a. bij school)
20. Inzetten op een gemeente Maas & Waal

Daarnaast konden aanwezigen input achterlaten op luchtfoto's van Puiflijk.

Document	**Locatie**	**Opmerkingen**
Luchtfoto	Rondom 't Geerke, De Lier en Toren	Behoud hart van Puiflijk
	Ruimte rondom School en De Lier	Hart bewaren, dorpshuis en school bij elkaar in het dorp. Grootte aanpassen aan evt. nieuwbouw
	Locatie Mulders	Behouden
		Detail en woningbouw
		Detail, horeca en woningbouw appartementen
	Groene stickertjes	De Paadjes achter in nr. 7
		Postelhoef voor nr. 11 op einde van de straat
Plattegrond	Van der Zandt terrein	Geen woningbouw
	Oude Toren	Behoud Oude Toren als karakteristiek van Puiflijk
	't Geerke	Behoudt karakteristiek basisschool en kleinschaligheid
	De Lier	Graag de afvalcontainers ergens anders! Nu zijn zij het visitekaartje van De Lier!
		Behouden
	Landbouwgrond richting Maas & Waalweg	Behouden

Tot slot konden aanwezigen opmerkingen achterlaten op een droomwolk.

Onderwerpen	Reacties
Woningbouw	Heeft de gemeente invloed op wat een projectontwikkelaar gaat bouwen? Zo ja, sturen vanuit integrale aanpak en beleid. Wat heeft Puiflijk nodig? Mens en omgeving boven geld.
	Neem als gemeente meer controle over wat projectontwikkelaar bouwt. Ga voor kwaliteit.
	Vraag de bewoners van Puiflijk naar hun mening over woningbouw op het Van der Zandt terrein.
	Geen massale woningbouw, houdt het mooi en goed.
	Er is veel behoefte aan sociale huurwoningen.
Dorpskern (school, dorpshuis, Oude Toren)	Belangrijk om het karakteristieke dorpsgezicht te behouden. Dus geen oude gebouwen slopen (bijv. op de Hucht) om nieuwbouw te realiseren.
't Geerke	Breidt de huidige school uit en verduurzaam deze. 15 jaar is niet reëel.
	Graag schoolplein open voor spelende kinderen na schooltijd en meer groen op het plein. En bord bij de buren moet echt weg.
	Schoolplein vrij voor de kinderen om te spelen.
Verkeer	Verkeersbewegingen rondom nieuwbouwwijk
	Snelheidsbeperking op de Koningsweg.
	Aandacht voor mobiliteit, verkeer en ontsluitingswegen.
	Treinstation langs Maas & Waalweg ter hoogte van Druten. Ook in het kader van klimaatdoelstellingen en bereikbaarheid.
Algemeen	Aandacht voor rolstoel/ wandelwagen toegankelijkheid.
	Zorg nu eerst voor duidelijkheid over waar dorpshuis, school en zo moeten komen.
	Gebruik het integraal plan samen met beleid om sturing/houvast voor toekomstige ontwikkeling. Wacht niet op initiatieven van derden, dan mis je kaders.

3.4 Vragenlijst

In Puiflijk is een magazine verspreid. Hier stond een vragenlijst in. Daarnaast is deze vragenlijst online verspreid. In totaal hebben we 166 reacties ontvangen, 26 stuks op papier en 140 online. De papieren reacties zijn gedigitaliseerd. Een uitwerking van deze vragenlijst staat hieronder.

Hieronder staat een aantal onderwerpen genoemd. Hiervan willen we weten in hoeverre u ze belangrijk vindt. U kunt ze op volgorde zetten: bovenaan meest belangrijk, onderaan minst belangrijk.

1. Dat er een dorpshuis is in Puiflijk
2. Het behoud van het dorpse karakter
3. Het behoud van een basisschool in Puiflijk
4. Dat Puiflijk een dorpsplein krijgt
5. Dat de Kerkstraat ter hoogte van basisschool 't Geerke als schoolomgeving wordt ingericht

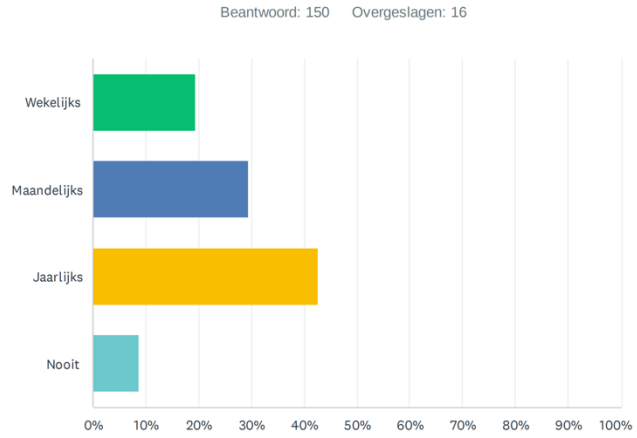
6. Aanleg van meer groen in Puiflijk (ook als dit ten koste gaat van parkeerplaatsen)
7. Aanleg van meer bomen in Puiflijk
8. Het behoud van karakteristieke (monumentale) panden
9. Dat de terp rondom de Oude Toren vernieuwd wordt
10. Aanleg van extra fietspaden in Puiflijk
11. Een ontmoetingsplek in de buitenlucht om andere bewoners te ontmoeten
12. Het plaatsen van meer bankjes in Puiflijk
13. Een plan voor meer (sport-)verenigingen

Anders namelijk ……

- Starterswoningen
- Meer winkels
- Speeltuinen
- Woningen
- Autoluw
- Extra groen
- Honden uitlaatplaats
- Voetpaden

In de integrale aanpak voor Puiflijk geven we antwoord op de vraag: Wat is de beste plek en vorm voor dorpshuis De Lier.

Hoe vaak maakt u gebruik van dorpshuis de Lier?



Hieronder staan mogelijke functies voor een toekomstig dorpshuis de Lier. Hiervan willen we weten in hoeverre u ze belangrijk vindt. U kunt ze op volgorde zetten: bovenaan meest belangrijk, onderaan minst belangrijk.

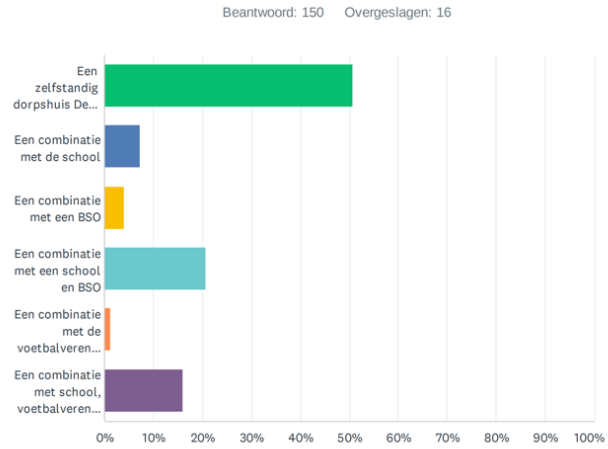
1. De Lier is de plek voor dorpsactiviteiten
2. De Lier is belangrijk voor de saamhorigheid en leefbaarheid in het dorp
3. De Lier is de plek voor het verenigingsleven
4. De Lier is een belangrijke plek voor de sociale contacten

5. De Lier is een plek om carnaval te vieren
6. De Lier moet een plaats bieden voor (para)medische voorzieningen als een huisarts, fysiotherapeut, logopedist
7. De Lier moet een plek hebben voor jongeren om elkaar te ontmoeten
8. De Lier moet ruimten hebben voor verhuur aan maatschappelijke instellingen
9. De Lier moet een podium hebben voor toneel- en muziekuitvoeringen
10. De Lier moet ruimten hebben voor permanente commerciële verhuur
11. De Lier moet een stilteruimte hebben voor uitvaarten
12. Er moet een gymzaal aanwezig zijn in de Lier
13. De Lier moet een plek hebben voor ouderen om elkaar te ontmoeten
14. De Lier moet een eigen snackbar hebben

Mist u iets in het rijtje hierboven?

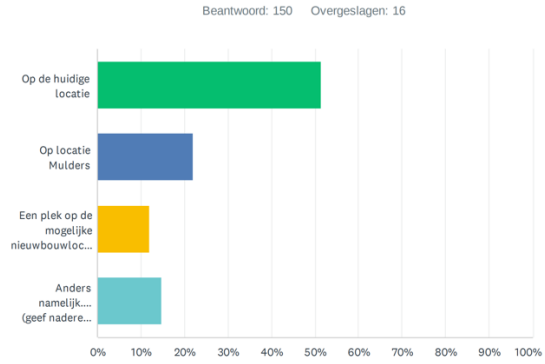
- Het nieuwe gebouw op een centrale plek
- De Lier heeft kwalitatief hoogwaardige uitbating
- De Lier in combinatie met de school
- Uitvoeringen van de basisschool (musical) in de Lier doen i.p.v. in de Bogerd.
- Goede parkeervoorziening bij het dorpshuis.
- Het dorpshuis moet toegankelijk zijn, je uitnodigen. Ook rondom het dorpshuis. Kijk nu naar stoep, drempels, containers
- DAR voorzieningen en frietkraam de Kol verplaatsen
- Het dorpshuis inrichten op de mogelijkheid tot spontane ontmoetingen
- Bloembakken op het pleintje voor De Lier of aan het gebouw/lantaarnpalen.
- De (nieuwe) Lier zou een multifunctioneel gebouw moeten zijn.

Welke vorm van een nieuw dorpshuis heeft uw voorkeur?



ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Een zelfstandig dorpshuis De Lier	50.67%	76
Een combinatie met de school	7.33%	11
Een combinatie met een BSO	4.00%	6
Een combinatie met een school en BSO	20.67%	31
Een combinatie met de voetbalvereniging	1.33%	2
Een combinatie met school, voetbalvereniging en BSO	16.00%	24
TOTAAL		150

Waar zou u het dorpshuis de Lier het liefst zien?



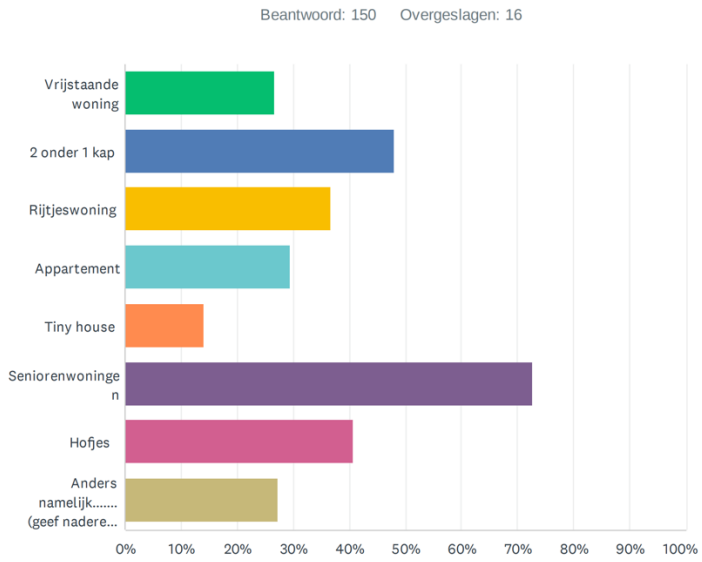
ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Op de huidige locatie	51.33%	77
Op locatie Mulders	22.00%	33
Een plek op de mogelijke nieuwbouwlocatie Van der Zandt	12.00%	18
Anders namelijk.... (geef nadere toelichting)	14.67%	22
TOTAAL		150

Anders namelijk…

- Bij 't Geerke als MFA (4)
- Op locatie SCP (3)
- Naast Thijssen (2)
- Op de plek van t Geerke en dan nieuwbouw van de basisschool op terrein van de Zand (2)
- Combinatie Mulders en De Lier voor alle functies.
- School samen met dorpshuis en gymzaal, multifunctioneel.
- Op huidige locatie met uitbreiding van woning Van Oijen (tussen De Lier en de school).

Tijdens de dorpentour is door meerdere inwoners aangegeven dat zij voldoende en betaalbare woningen in Puiflijk belangrijk vinden. Wij vinden het belangrijk om te weten wat voor type woningen u dan het liefste terugziet in Puiflijk.

Aan wat voor type woningen is volgens u behoefte? <meerdere mogelijkheden>

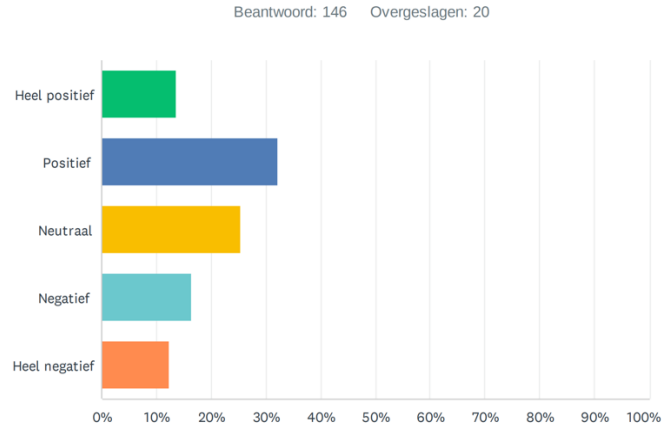


Anders namelijk…

- Starters woning (15)
- Betaalbare woningen (9)
- Knarrenhof en aanleunwoningen (2)
- Kavels om zelf te bouwen (2)
- Bejaardenhuis (2)
- Levensloopbestendige woningen (2)
- Iets creatiefs
- Luxere huurwoningen voor senioren
- Een mix van alles

Er is een initiatiefnemer die woningen wil bouwen op locatie Van der Zandt. Er is op deze plek ruimte om fasegewijs ongeveer 300 woningen te bouwen. Wij horen graag uw mening over deze eventuele woningbouw. Mocht de initiatiefnemer echte stappen gaan zetten om te kunnen bouwen, is hij verplicht een participatietraject te organiseren voor belanghebbenden. De onderstaande vragen staan los van deze verplichting.

Hoe staat u tegenover woningbouw bij locatie Van der Zandt?



Waarom (heel) positief?

- We hebben woningen nodig. (32)
- Biedt kansen voor (onze) jongeren en senioren. (14)
- De juiste locatie voor woningbouw. (9)
- Biedt mogelijkheden voor het dorp en de voorzieningen. (6)
- Komt ten goede aan de dynamiek van het dorp. (4)
- Goede locatie en goed voor Puiflijk en de gemeente. (2)
- Mits het niet de centrale plaats van het dorp wordt.
- Mits de woningen in Puiflijk staan en niet in Druten.
- Mits we de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in stand houden.
- Puiflijk moet vernieuwen.
- Goed voor de doorstroming in de woningmarkt.

Waarom neutraal?

- Snappen de noodzaak, maar het aantal is te hoog. (8)
- Behouden dorpse karakter is belangrijk. (6)
- We zijn er niet blij mee, maar snappen de noodzaak. (3)
- Het is nog te onduidelijk. (3)
- Bepalend is hoe de uitstraling van het project wordt. (2)
- Woningen zijn nodig. (2)
- SCP op terrein Van de Zandt.
- De mensen moeten ergens heen.
- Door de groei van het aantal woningen/gezinnen zijn de huidige voorzieningen niet voldoende.
- Als er veel inspraak is, word ik positiever.
- Valt buiten Puiflijk.
- Goed voor de woningmarkt, slecht voor groenvoorziening.
- Het biedt een mogelijkheid om voorzieningen in het dorp op peil te houden.
- Goed om daar te bouwen.

Waarom (heel) negatief?

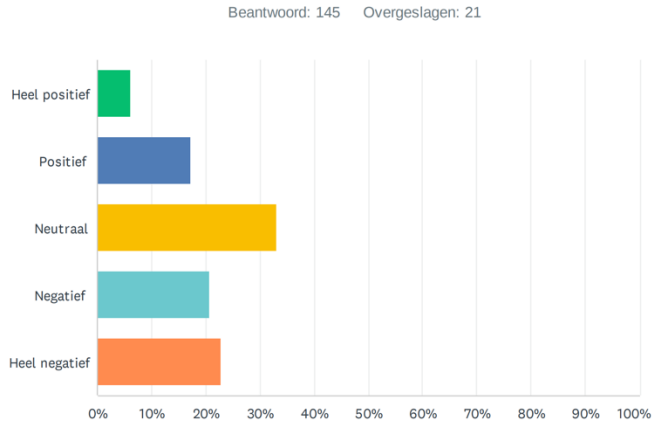
- We willen geen grootschalige woningbouw (21)
- Het gaat ten koste van het dorps karakter (20)
- Slecht voor de natuur Infrastructuur is ontoereikend (nu al) (8)
- Onvoldoende voorzieningen voor zoveel woningen (basisschool zit al vol) (5)
- Van een dorp is geen sprake meer bij zoveel nieuwkomers die geen enkele binding hebben noch zoeken.
- Geen vertrouwen in de initiatiefnemer.
- Er moet genoeg agrarische grond blijven, voor de akkerbouw en voedselvoorziening.

Waarmee moeten we volgens u rekening houden als er woningen komen op de locatie Van der Zandt?

- Zorg voor veel groen. (60)
- Goede verkeersontsluitingen. (30)
- Ruime opzet van de wijk. (23)
- Zorg voor een mix aan woningen. (18)
- Dorpsgevoel en uitstraling behouden. (14)
- Zorg voor verkeersveiligheid. (14)
- Het mag niet te druk worden met verkeer in het bestaande Puiflijk. (13)
- Kindvriendelijk, met speelplekken. (11)
- Bouw voor een mix aan doelgroepen. (10)
- Voldoende parkeerplaatsen. (8)
- Voldoende medische en gemeenschapsvoorzieningen. (7)
- Capaciteit voorzieningen in Puiflijk op orde maken voor bouw. (7)
- Zorg voor ontsluiting op de Noord-Zuid. (6)
- Zorg voor aansluiting via de Van Heemstraweg. (6)
- Maak er een duurzame wijk van. (6)
- Niet bouwen. (6)
- Bouw betaalbare woningen. (6)
- Kleinschalig bouwen. (5)
- Park met fruitbomen, volkstuinen, water met groen. (5)
- Woningen voor eigen mensen eerst. (4)
- Zorg voor een hondenplek. (3)
- Voetganger en fietsvriendelijk maken. (3)
- Zorg voor een leuke speelse uitstraling. (2)
- Geen hoogbouw. (2)
- Autoluw (2)
- Parkeren op eigen terrein. (2)
- Zorg dat het sluipverkeer weg gaat uit Puiflijk.
- Verbreed de Noord-Zuid voor een goede doorstroming.
- Geen asielzoekers of statushouders
- Goede harmonie tussen wonen, bedrijven en natuur.
- Behouden dorps karakter.
- Genoeg huurwoningen.
- Ruimte blijven houden voor de boerenbedrijven die onze dorpen zo karakteristiek maken.
- Aparte wijk of dorp van maken.
- Een supermarkt.

Hoe staat u tegenover woningbouw bij voetbalclub SCP? Dit horen we graag van u.

Hoe staat u tegenover woningbouw bij SCP? Dus dat voetbalclub SCP een andere bestemming krijgt en op de locatie van voetbalclub SCP woningen komen.



Waarom (heel) positief?

- SCP kan inderdaad beter aan de rand van het dorp. Niet fijn midden in een woonwijk. (12)
- Mooie plek voor woningen. (8)
- De voelbalclub zal op het terrein bij Van de Zandt beter tot zijn recht komen. (4)
- Lijkt een goede ontwikkeling. (3)
- Er zijn woningen nodig. (3)
- Verdeel de woningen over terrein Van der Zandt en terrein SCP. Verplaats SCP naar terrein Van der Zandt dan is het project Van der Zandt minder massaal en terrein SCP een mooie plek om de toekomst van Puiflijk te huisvesten. Bijkomend voordeel is dat er sportvelden van SCP op locatie Van der Zandt een mooie buffer kunnen vormen tussen de woningen en het bestaande bedrijventerrein. (2)
- Betere locatie dan Van der Zandt.
- Voetbalclub is niet nodig in Puiflijk. Veel te klein en vlakbij DIO.
- Mits voetbalvereniging dan verhuist naar de Gelenberg.
- Verenigingen en sportclubs kunnen wellicht ergens gezamenlijk ruimte krijgen.
- Opnieuw inrichten van voetbal/dorpshuis en school…tezamen op een andere locatie

Waarom neutraal?

- Afhankelijk van nieuw toe te wijzen locatie voor voetbalveld. (4)
- Vereniging vormt nu nog de enige scheiding tussen Druten en Puiflijk. (4)
- Als SCP dan op het terrein van Van der Zandt komt geeft dit nog meer drukte en geluidsoverlast. Minder belastend dan de locatie Van der Zandt. (3)
- Dorpsclub hoort in het dorp. (2)
- SCP kan aansluiten bij DIO. Waarom zoveel geld uitgeven voor zo'n kleine club. Bundel je krachten. (2)
- Veranderen is niet nodig. (2)
- Belangrijk is dat SCP blijft, waar de club wordt gevestigd is van minder belang. Het bouwen van huizen op die locatie heeft als voordeel dat het beter aansluit op de dorpskern.
- Dorpszicht wordt minder geschaad dan woningbouw bij Van der Zandt.

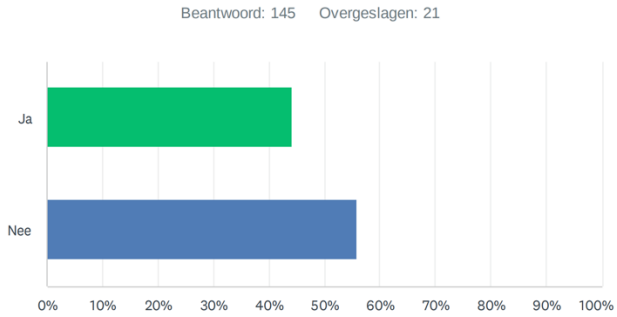
- Ik ga nooit naar het sportpark.
- Sporten is prima maar er is meer dan alleen voetbal in een dorp. SCP verdwijnt wel uit het dorp.
- Het heeft wel wat, zo centraal en tegen het dorp aan. Maar zou een andere keuze kunnen begrijpen.
- Te grote wijk Hemelrijk.
- SCP mag op de nieuwe locatie Van der Zandt.

Waarom (heel) negatief?

- Er wordt al nieuw gebouwd. Het zou kapitaalvernietiging zijn. (20)
- Ligt mooi centraal in dorp. (14)
- SCP-velden is nu groene zone tussen Puiflijk en Druten-Zuid: scheiding behouden. (10)
- SCP ligt op een mooie locatie. (10)
- Niet verplaatsen. (4)
- Er hoort een voetbalvereniging te zijn in Puiflijk. (4)
- Dorps karakter is al aan het veranderen. (3)
- Ik wil geen huizen in mijn achtertuin. (2)
- Het is van belang van inwoners om te kunnen sporten en bewegen.
- De wijk is niet ingericht op woningbouw.

Graag stellen we u een aantal vragen over speelmogelijkheden voor de jeugd.

Zijn er voldoende speel- en ontmoetingsmogelijkheden voor kinderen en jeugd in Puiflijk?



Zo nee, wat is er volgens u nog nodig en waar ziet u mogelijkheden om dit te verbeteren?

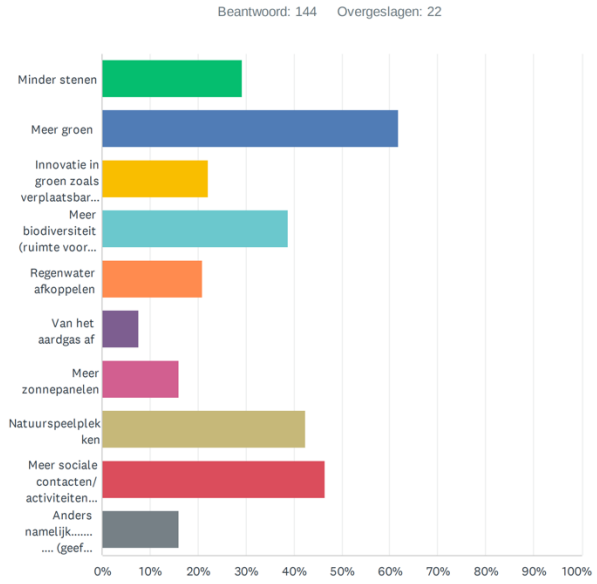
- Te weinig speeltuintjes. (7)
- Bestaande beter onderhouden & opknappen. (4)
- Meer ruimte voor geven. (3)
- Aandacht voor toezicht houden om hangjongeren en vernieling te voorkomen. (3)
- Speeltuintjes bereikbaar maken met bijvoorbeeld wandelwagen. (3)
- In een multifunctioneel gebouw meer ruimte voor 10 tot 18 jaar. (2)
- Op de Terp.
- Er is niets voor jongeren.

Om Puiflijk toekomstbestendig te maken, willen we wateroverlast en hittestress voorkomen.

Zijn er plekken in Puiflijk waar u last heeft van wateroverlast? Of extreme hitte? Zo ja, waar?

- Hele centrum heeft last van hitte door gebrek aan bomen. (6)
- Op de Slootsestraat. (3)
- Veel sloten dichtgegooid, daardoor last van water. Meer aandacht nodig voor goede waterbuffers. (2)
- Bij heftige regen lopen kelders vol. (2)
- Rogberg en Torensingel zijn volledige bestraat, daardoor overlast. (3)
- Door hitte stank bij containers bij dorpshuis. (2)
- Bij grote regenbuien overlopen van het riool. (2)
- Slechte waterafvoer bij Koningsweg 48. (2)
- Hitte overlast bij Tabaksveld. (2)
- Van Mekerenstraat overstroomt bij veel regenval. (2)
- Er is veel verharding, daardoor last van water en hitte.
- Hitte op schoolplein.
- Nieuwe wijk Bull, hitte overlast.
- Afwatering Oude Toren/Torensingel en Koningsweg en grote delen van de Kerstraat last van hitte.
- Achter percelen Koningsweg 5 en 3 en tussen 1 (is Mulders) en 11.

Wat vindt u het meest belangrijk om Puiflijk duurzaam en leefbaar te maken?

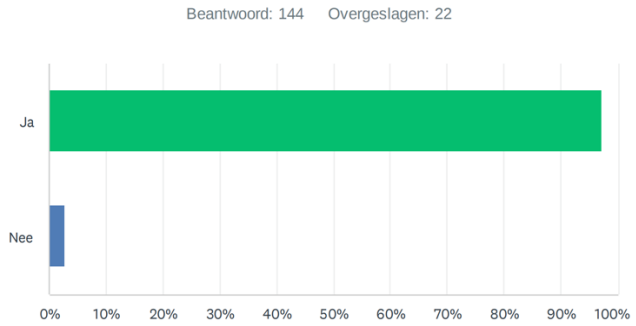


ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Minder stenen	29.17%	42
Meer groen	61.81%	89
Innovatie in groen zoals verplaatsbare moestuinen, groene daken	22.22%	32
Meer biodiversiteit (ruimte voor planten, bloemen, beestjes)	38.89%	56
Regenwater afkoppelen	20.83%	30
Van het aardgas af	7.64%	11
Meer zonnepanelen	15.97%	23
Natuurspeelplekken	42.36%	61
Meer sociale contacten/ activiteiten in het dorp	46.53%	67
Anders namelijk..... (geef nadere toelichting)	15.97%	23
Totaal aantal respondenten: 144		

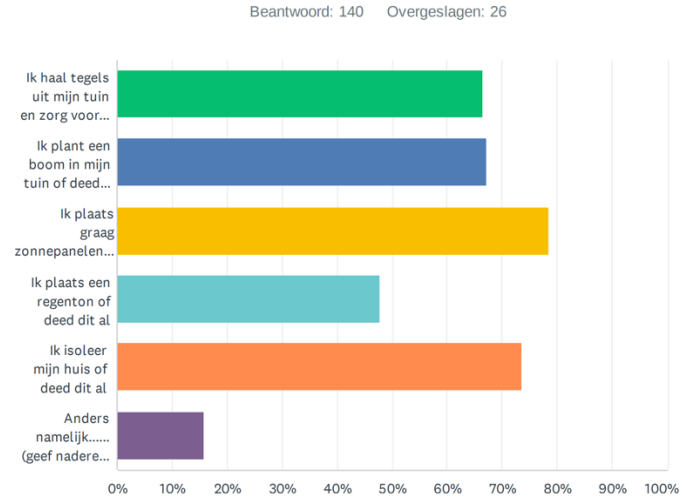
Anders namelijk…

- (Speel) plek voor jongeren. (3)
- Wijkverwarming. Warmtepomp is voor oude huizen veel te duur. (2)
- Behoud dorpshuis en basisschool.
- Zonnepanelen op het dak een niet in een weiland.
- Projecten van stimuleren van energieverbruik terug te dringen.
- Warmtepompen om wijk te voorzien van gasloze aansluiting.
- Goede speeltoestellen bij de Oude Toren.
- Rustplek voor ouderen.
- Fatsoenlijke gratis bus naar centrum Druten en elektrische dorpsauto kunnen lenen.
- Honden uitlaatplaats.
- Windenergie / opslag van energie.
- Behoud dorpshuis, voetbalvereniging en dorpskarakter.
- Meer fiets en voetpaden.
- Accent leggen op 2 onder 1 kapwoningen.
- Duurzame bouw woningen.
- Windmolens.
- Zorg ook voor een zelf bewoningsplicht in oudere huizen.

Wilt u helpen (of helpt u al) bij maatregelen om klimaatverandering tegen te gaan? (Zoals zonnepanelen plaatsen of tegels uit je tuin vervangen voor groen.)



Zo ja, hoe? U mag meerdere antwoorden geven.



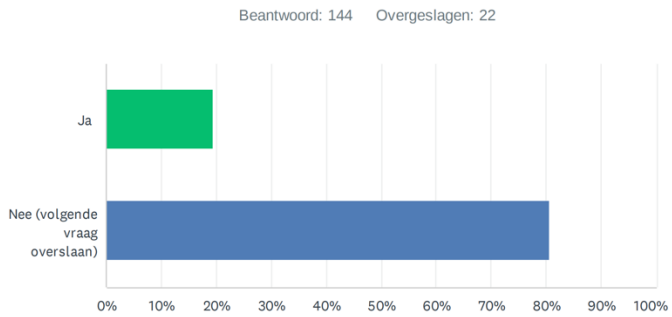
ANTWOORDKEUZEN	REACTIES	
Ik haal tegels uit mijn tuin en zorg voor meer beplanting of deed dit al	66.43%	93
Ik plant een boom in mijn tuin of deed dit al	67.14%	94
Ik plaats graag zonnepanelen op mijn dak of deed dit al	78.57%	110
Ik plaats een regenton of deed dit al	47.86%	67
Ik isoleer mijn huis of deed dit al	73.57%	103
Anders namelijk..... (geef nadere toelichting)	15.71%	22
Totaal aantal respondenten: 140		

Zo nee, waarom niet?

- De gemeente moet minder betalen en makkelijker toegankelijk zijn.
- We doen al genoeg.
- Alle punten reeds aangepakt.
- Ben constant aan het zoeken naar duurzaamheid
- Doe ik al en verder geen interesse.

Om Puiflijk toekomstbestendig te maken, willen we overlast zo veel mogelijk voorkomen.

Ervaart u geluidoverlast in Puiflijk?

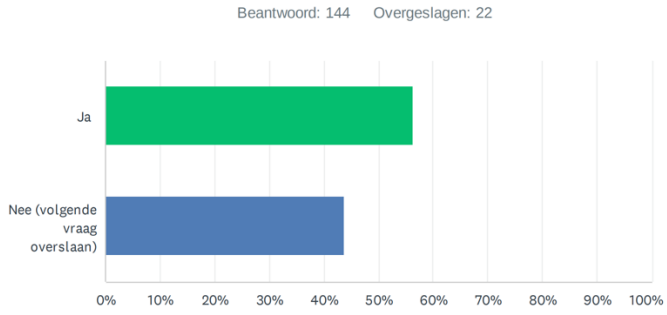


Op welke plekken ervaart u geluidsoverlast?

- Door het vele verkeer op de Maas en Waal weg (7)

- Buren (4)
- Door sluipverkeer (Slink) (2)
- Voetbalvereniging (2)
- De doorgaande wegen, forensenverkeer, hard rijden (2)
- Industrieterrein Westerhout
- Verkeerslawaai door klinkers in de Kerkstraat
- Straaljagers Luchtmacht
- Hardrijders op de Houtsestraat
- Opgevoerde auto's met uitlaat die extra geluid maakt
- Verkeer op de Van Heemstraweg
- Verkeerstoename in Puiflijk door ontsluiting Druten Zuid via Puiflijk
- Verkeer op de Koningsweg (rijdt te hard)
- Sluipverkeer van vrachtverkeer door Kerkstraat

Ervaart u verkeersoverlast in Puiflijk?



Op welke plekken ervaart u verkeersoverlast?

- Kerkstraat (23)
- Koningsweg (23)
- Slink (13)
- Meerstraat (13)
- Maas en Waal weg (8)
- Overal (7)
- Houtsestraat (6)
- Slootsestraat (5)
- Van Mekerenstraat (4)
- Oude Koningsstraat (4)
- Tabaksveld uitrit bij Mulders (2)
- Schutlakenstraat (2)
- Rogberg
- Tabaksveld
- Hosterd

Tot slot stellen we u nog een paar algemene vragen.

Welke plekken in Puiflijk zou u willen aanpakken om de woon- en leefomgeving aantrekkelijker te maken?

- Omgeving De Lier en De Lier (47)
- Oude Toren en de Terp (17)
- Omgeving Mulders (16)

- De school en het schoolplein (15)
- Hosterd (12)
- Hele dorpskern, aanpakken, vergroenen, verbeteren verkeersdoorstroom (8)
- Tabaksveld, opknappen van het speelveld, meer bomen/groen realiseren (7)
- De Rogberg en de speeltuin Rogberg (6)
- Vergroenen van de kern (4)
- SCP (4)
- Voetpaden aanleggen in de hele kern (4)
- Noord Zuid (4)
- Behoud dorpse karakter (3)
- Veiligheid rondom 't Geerke. Net als andere scholen in de gemeente. (3)
- Van der Zandt terrein, met veel groen (3)
- Weren van al het doorgaande sluipverkeer. (2)
- Verkeer Kerkstraat (2)
- Duidelijk dorpsplein maken (2)
- Terrein/parkeerplaats ter hoogte Slink/Meerstraat.
- Slootsestraat
- Oude Koningstraat, gebouw van Van kol verwijderen en tabaksveld uitbreiden
- Centrumlocatie /marktpleintje
- Onderhoud wegen, vooral buitengebied
- De Hoeven (Verbinding)

Wat is voor u het centrum van Puiflijk?

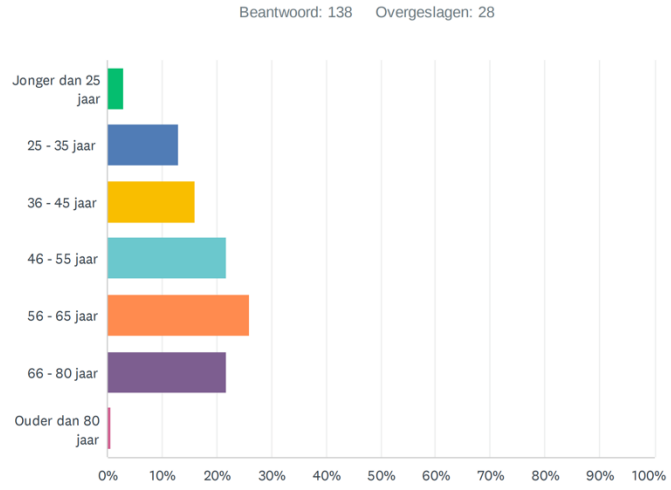
- De Lier en het plein (39)
- De Oude Toren en omgeving (17)
- Tussen De Lier en de Oude Toren (13)
- Kerk, school, De Lier, Oude Toren, Mulders (& Boerenbende) (8)
- Tussen de Lier en Mulders (7)
- Tussen de Lier en de Basisschool 't Geerke (6)
- Gebied Kerk, De Lier en Oude Toren (4)
- Koningsweg Houtsestraat Van Mekerenstraat Kerkstraat (3)
- De kerk (3)
- De Kerkstraat, Slootsestraat en Koningsweg (2)
- Kerkstraat Slootsestraat Koningsweg Houtsestraat Van Mekerenstraat (2)
- Tussen Oude Toren, school en De Lier (2)
- Gebied rondom De Lier en Rogberg
- Tussen de kerk en Mulders
- Tussen De Lier en de kerk
- Kerkstraat, Koningsstraat en Houtsestraat
- Van het Tabaksveld tot Boerenbende, van dorpshuis tot voorbij de kerk en van dorpshuis tot Rogberg.

Welke ideeën heeft u nog meer om Puiflijk toekomstbestendig te maken?

- Inzetten op ondernemers en lokale mensen en deze de kans geven om Puiflijk een nieuw hart te geven. (6)
- Meer seniorenwoningen. (4)
- Aandacht voor openbaar vervoer. (3)
- Dorpse karakter behouden. (3)
- Bouw Puiflijk niet teveel uit. (3)
- Verbieden horizonvervuiling, windmolens. (3)
- Eigen inwoners voorrang geven op de woningmarkt. (2)

- Behouden/stimuleren. (2)
- Betere ontsluitingswegen. (2)
- Bouw van een MFA. (2)
- Groene plekken behouden en te verbetoniseren. (2)
- School en dorpshuis op korte termijn aanpakken. (2)
- Houdt het klein en overzichtelijk, zodat de bewoners elkaar kennen en helpen. (2)
- Wegen aanpakken verbreden, fietspaden, zodat doorstroming goed blijft. (2)
- Voorbereiden op het veranderende klimaat.
- Meer organiseren in het dorp.
- Bestrating herstellen met oude materialen in het aangegeven centrum.
- Het gebied voetgangersvriendelijk maken.
- Verbeteren van ouderenzorg en leefbaarheid in het dorp.
- Beter dorpshuis/hart.
- Schuilkelders, dijken verhogen.
- Op de plek van Mulders, seniorenwoningen in de worm van hofjes met een gezamenlijke tuin.
- De bouw van een moderne uitgebalanceerde nieuwe woonwijk, voorbestemd voor alle doelgroepen binnen de samenleving.
- Snelheidsbeperkende wegenaanleg maken.
- Greenwheels (of vergelijkbaar concept) inzetten.
- Voedsel bos en volkstuin.
- Doorgaande weg van Puiflijk maximaal 30 ton vrachtauto's.
- Aankleden van het pleintje voor De Lier met bloembakken op de grond of aan lantaarnpalen.
- Een mooie dorpskern waar veel activiteiten kunnen plaatsvinden.
- Meer kleine woningen met meer tuin. Zodat het dorp niet helemaal versteend.
- Zorgvuldig kijken waar gebouwd gaat worden met veel aandacht voor groen; geen asfaltwegen, maar klinkerbestrating; aandacht voor karakteristieke gebouwen.
- Aanzicht van een authentiek dorp blijven behouden, oude panden niet slopen, richten op ouderen en jongeren in het dorp.
- Dorpsbatterij. Waterbassins.
- Dat ouderen voor kleiner en betaalbaar wonen niet het dorp uit hoeven.
- Hou het muurtje bij school in stand (oude Kerkmuur).
- Zorg voor doorstroming woningen in Puiflijk i.p.v. massale woningbouw
- Meer mogelijkheden voor ondersteuning ouderen (prikpost/huisarts in De Lier), ouderencafé met hulp voor digitale wereld, jeugdsoos (voor jeugd), dorpsleven.
- Grotere basisschool of uitbreiden er is te kort aan lokalen.
- Betaalbare woningen.
- Inventariseer de waardevolle karakteristieke bebouwing.
- In 2030 totaal energie neutraal.
- Woningaanbod alle leeftijden en schoolvoorzieningen voor leefbaarheid dorp.
- Nieuwbouw Lier op plek van 't Geerke. Nieuwe basisschool op terrein Van der Zandt. SCP verhuizen naar andere kant van de straat en op plek SCP woningbouw. Locatie Mulders gebruiken voor appartementen senioren met voldoende groen (parkje ofzo).
- Meer aandacht voor het milieu.
- Leefbaarheid, ruimte voor recreatie en het beleven van groen/natuur is in Puiflijk dichtbij dankzij het mooie platteland.
- Geen huisvesting van asielzoekers.
- Geen zonneweides maar juist warmtepompen (grondboring niet lucht) en ruime opzet kavels om groen karakter te behouden en onderscheiden van Druten.
- Asfalteren en nieuwe woningen bouwen waar nu 70 jaar oude woningen staan.

Wat is uw leeftijd?



3.5 Verdiepende bijeenkomst

Op 13 en 22 mei organiseerden we verdiepende bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten werden de resultaten van de vragenlijst gepresenteerd. Daarnaast gingen we aan gesprekstafels in gesprek over door de aanwezigen gekozen onderwerpen. Deze onderwerpen waren op beide avonden:

- Van der Zandt
- Woningbouwbehoefte
- De school en het schoolplein
- De Lier en omgeving
- Het Dorpskarakter

De belangrijkste aandachtspunten uit deze gesprekken staan hieronder beschreven.

3.5.1 Van der Zandt

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken over Van der Zandt.

Over woningbouw op het terrein Van der Zandt lopen de meningen uiteen. Een klein aantal geeft aan dat hier niet gebouwd hoeft te worden en ongeveer 40% staat hier wel voor open. 300 woningen vindt echter het merendeel te veel. Men vindt dat er vooral gebouwd moet worden voor eigen inwoners.

Men wil deze nieuwe wijk zo goed mogelijk laten aansluiten op de bestaande bebouwing, denk hierbij aan ruime opzet met laagbouw. Met voldoende parkeergelegenheid voor eigen auto's. Voor een goede overgang met "oud" Puiflijk wil men vrijstaande kavels aan de Kerkstraat. Verder geeft men aan graag een groene wijk te willen met biodiversiteit en bijvoorbeeld een park om in te wandelen.

35% van de aanwezigen liet hun mening horen over het type woningen. 63% van deze groep vindt dat er voornamelijk gebouwd moet worden voor starters en senioren, maar 47% vindt dat hier juist een mix aan woningen moet zijn voor alle doelgroepen van jong tot oud en van sociale woningbouw tot vrijstaande woningen voor een goede cohesie.

Door de huidige nieuwbouw vindt men dat de voorzieningen al onder druk staan en met deze nieuwe wijk verergert dit. Een enkeling vindt dat hier een nieuwe MFA gebouwd zou kunnen worden dat tevens een goede verbinding geeft tussen oud en nieuw Puiflijk.

Aanwezigen vinden het belangrijk dat er veel groen is in deze nieuwe wijk en dat de infrastructuur op orde is met ontsluiting vooral de fiets- en wandelpaden naar de kern en ontsluiting naar de Noord-Zuid voor de auto's.

Puiflijk wil niet het "afvoerputje" worden voor asielzoekers/Oekraïners tot opvang van de hele regio en dat de eigen jongeren en ouderen dan nog naast het net vissen.

Men vraag zich af of de gemeente Van de Klok volgt.

Wat de inwoners van Puiflijk steekt is dat er veel onduidelijkheid is en niet altijd dezelfde boodschap wordt verteld, dit geeft verwarring en maakt het onbetrouwbaar. Velen vragen zich af of alle informatie die nu is opgehaald wel serieus wordt meegenomen.

3.5.2 Woningbouwbehoefte

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken over woningbouwbehoefte.

Aanwezigen geven aan dat Puiflijk behoefte heeft aan nieuwe woningen. Geen woningbouw is geen optie. Men geeft aan dat de vraag is: Hoeveel woningen? Het merendeel van de aanwezigen wil alleen voor eigen behoefte bouwen. Daarbij vragen een aantal zich af, met alle projecten die er nu worden voltooid, of Van der Zandt wel nodig is. Een gericht onderzoek hiernaar is zeer gewenst.

Rond de 40% van de aanwezigen geeft aan voor woningbouw bij Van der Zand te zijn. Hierbij is men verdeeld over het type woningen. Juist voor starters en senioren of juist een variërende bouw voor iedereen van jong tot oud, kleine en grote kavels en huur tot koop.

Bij seniorenwoningen wordt veelal aan hofjes gedacht. Wanneer senioren doorschuiven naar deze kleinere woningen ontstaat er een verschuiving op de woningmarkt.

Een groot gedeelte van de inwoners wil dat de eigen inwoners de eerste keus hebben bij nieuwe woningen.

De aanwezigen geven aan dat er in het hele dorp voldoende ruimte moet zijn voor groen, bomen, recreatieruimte en parkeergelegenheid. Wederom wordt aangegeven dat de bouw in een passende stijl voor het dorp moet plaatsvinden. Blokkendozen zijn taboe!

Om nieuwbouw te kunnen temperen wordt ook gevraagd om soepeler om te gaan met regels rond Mantelzorgwoningen, splitsen van woningen, familie-woningen, Tiny Houses op eigen terrein.

Bij meer woningbouw groeit de verkeersintensiteit en dat vindt men zeer ongewenst. Men vraagt zich af hoe de gemeente dat gaat oplossen? En als er toch een woonwijk komt, hoe houdt de gemeente dan de regie op de kwaliteit van de huizen?

3.5.3 De school en het schoolplein

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken over de school en het schoolplein.

De aanwezigen geven aan dat het duidelijk is dat er rondom 't Geerke aanpassingen nodig zijn. De school zit nu goed, maar met huidig uitgevoerde bouwplannen is de school aan de krappe kant. Met een nieuwbouwwijk wordt de school echt te klein.

Men geeft aan dat 't Geerke 90 jaar oud is en een zeer vertrouwd beeld in Puiflijk. De school is aan vernieuwing toe maar staat voor over 10 jaar op de gemeentelijke planning. Er zijn meerdere stromingen voor het aanpakken van de school. Een groot deel van de aanwezigen wil het gebouw renoveren en/of uitbreiden (verdieping er bovenop) en het plein vergroenen met betere toestellen en meer bomen. Ook de buitenruimte ook openstellen buiten schooltijden en in het weekend. Een ander deel van de aanwezigen zegt juist voor nieuwbouw te willen gaan samen met BSO, Peuterspeelzaal en MFA rekening houdend met toekomstig aantal leerlingen. Dit met de optie dat het huis wat ertussen in staat wordt opgekocht. De buitenruimtes kunnen dan op elkaar afgestemd worden zoals schoolplein met dorpsplein en gezamenlijke parkeerplaatsen. Het huidige gebouw kan dan omgebouwd worden tot seniorenwoningen waardoor het karakteristieke gebouw in het dorpsbeeld blijft bestaan. Een klein deel van de aanwezigen denkt ook aan dezelfde constructie van school, BSO, Peuterspeelzaal en MFA, maar dan op het Van der Zandt terrein.

Men vindt dat bij nieuwbouw van de school dit ook in de dorpsstijl moet gebeuren en met maximaal 3 bouwlagen. Daarnaast is de verkeersafwikkeling bij de school niet goed. Deze situatie wordt als zeer gevaarlijk ervaren waar verschillende oorzaken voor zijn. Forenzen- en vrachtverkeer en daarnaast ook ouders. Hiervoor worden uiteenlopende oplossingen aangedragen om het verkeer goed te stroomlijnen. Van éénrichtingswegen, tot Kiss en Ride, bredere trottoirs en meer parkeerplekken. Maar er zijn zeker maatregelen getroffen, echter worden ze niet gerespecteerd, zouden nieuwe regels dan wel helpen?

3.5.4 De Lier en omgeving

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken over De Lier en omgeving.

Niet alle aanwezigen noemen het woord belangrijk maar iedereen vindt dat er een dorpshuis in Puiflijk moet zijn. Men vindt een dorpshuis belangrijk voor de samenleving. Vooral voor jeugd en ouderen, het behoud van de dorpskern, leefbaarheid en dorpsgevoel. De meeste aanwezigen geven de voorkeur aan nieuwbouw een kleine groep aan renovatie waarbij ook de gevel aangepast wordt.

De locatie van de Lier geeft discussie. Met de nieuwbouw in het dorp in het achterhoofd is de huidige plek te klein. Ook de parkeergelegenheid laat te wensen over, dit met een enkeling die ook aangeeft dat de inwoners van Puiflijk ook op de fiets of te voet kunnen komen en parkeren geen issue zou moeten zijn. Een centrale parkeerplek voor Puiflijk zou ook een mogelijkheid zijn.
Als de grootte van de plek een probleem is zien de inwoners de oplossing in het opkopen van het woonhuis tussen 't Geerke en De Lier in. Dit geeft dan een grote plek waar dorpshuis en school elkaar kunnen versterken. Open ruimte kan gezamenlijk ingevuld worden als school-/ dorpsplein en parkeerplaatsen kunnen gezamenlijk gebruikt worden. Als kans wordt gezien een combinatie te maken van de school/BSO met een MFA. De huidige voorzieningen die onder druk staan krijgen zo kans uit te breiden en nieuwe

(medische) voorzieningen kunnen worden toegevoegd. Deze nieuwbouw dan gelijk in de stijl van het dorpse karakter.

Er is ook een groep die alleen aangeeft dat het dorpshuis in de kern moet blijven, waarbij Mulders ook als optie wordt aangegeven. Slechts een enkeling geeft aan dat het dorpshuis ook op het Van der Zandt terrein geplaatst kan worden, voor de meeste inwoners is dat een doemscenario.

Er is door de gemeente al eerder nieuwbouw beloofd. Echter wordt De Lier enkel hier en daar opgeknapt en moet het dorpshuis nog 10 jaar verder in deze vorm. Voor nu voelt uitstel als afstel. Als er nieuwbouw komt, willen inwoners dat juist de voorzieningen zoals De Lier vooraf op orde zijn.

3.5.5 Het dorps karakter

Hieronder staat een samenvatting van de gesprekken over het dorps karakter.

De term dorpskarakter heeft geen duidelijke definitie. Hierdoor heeft het niet voor iedereen dezelfde inhoud. Voor velen zijn het in de gebouwen en de sfeer die in het dorp aanwezig is. Het geeft vertrouwen en geborgenheid. De meerderheid van de aanwezigen wil dit behouden. Daarmee moeten de huidige dorpskenmerken ook bepalend zijn voor de mogelijke nieuwbouw bij Van der Zandt.

Men vindt dat Puiflijk zich kenmerkt met vele oude historische/monumentale panden en muren die bewaard en onderhouden moeten worden. Al dan niet met een nieuwe bestemming. Men wil de mooie open doorkijkjes en paadjes behouden en Puiflijk vooral niet te dicht bouwen.

Bij nieuwbouw is de wens dit met karakter te bouwen en niet zoals nu gebeurd is bij Hemelrijk. Inwoners vinden Tichelande een veel beter voorbeeld met diversiteit van grote en kleine woningen. Bij nieuwbouwontwikkeling moet tegelijkertijd aandacht zijn voor de infrastructuur en groen eromheen met ruimte voor ontspanning en recreatie. Dit bevordert rust, ontmoeting en ons kent ons effect.

Binnen de dorpskern wordt veel verkeersdrukte en parkeerproblemen ervaren vooral op de Kerkstraat. Het lijkt erop dat dit mede wordt veroorzaakt juist door de gebruikers die parkeren en stoppen waar dit niet de bedoeling is.

Men vindt dat dorpskarakter ook moeten inhouden dat kinderen zelf veilig naar school kunnen gaan via fiets- of wandelpaden. Voor het hele dorp is er behoefte de infrastructuur aan te pakken, dit om via meerdere middelen het (snel- en vracht-) verkeer uit de kern te weren.

Dorpskarakter kent ook de kant van een sociaal dorpskarakter waarbij ontmoeting, verenigingsleven, saamhorigheid en verbinding een paar kenmerkende factoren zijn. De school en het dorpshuis zijn hierin de spil. Daarom is er ook een behoorlijk aantal voorstanders voor een combi van de school met BSO en MFA, deze hoeft niet op dezelfde plek maar is wel mooi centraal gelegen in de kern.

Sommige aanwezigen vinden het ook een goed plan om dit naar het Van der Zandt terrein te verplaatsen. Als het dan op de scheiding van oud en nieuw Puiflijk komt te

staan, kan het ook een goede plek zijn om elkaar te ontmoeten. Dit gebouw mag geen blokkenbouw worden maar in de dorpse stijl van maximaal 3 bouwlagen.

3.6 Gesprekken met Stakeholders

Met belangrijke stakeholders uit Puiflijk zijn we in gesprek gegaan over hoe we Puiflijk volgens hen toekomstbestendig houden. En welke kansen zij zien voor Puiflijk. We gingen in gesprek met:

- Het bestuur van de Oude Toren
- Het bestuur van De Lier
- Groeisaam, het Geerke en Kion
- SCP
- De Boerenbende

De belangrijkste uitspraken uit deze gesprekken vindt u hieronder.

3.6.1 Het bestuur van de Oude Toren

In het gesprek met het bestuur van de Oude Toren kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Puiflijk heeft een sterke gemeenschap met een goede gemeenschapszin. Het is daarom belangrijk dat Puiflijk een hart krijgt.
- Het zou prettig zijn als de Lier op de huidige locatie blijft. De Oude Toren wil met al haar nieuwe plannen gebruik maken van voorzieningen van De Lier. Zoals het toilet en de horeca. Deze voorzieningen komen namelijk niet in de Toren.
- Het zou mooi zijn als de Toren, de Terp, De Lier en het plein het hart van Puiflijk worden met niet al te veel wegen. Daarmee een plein tussen de Oude Toren en het dorpshuis creëren.
- Er is nu geen heldere verkeerssituatie bij de Oude Toren en tussen De Lier, de Oude Toren en de school. Weinig voetpaden en geen zebrapad. Zeker nu de Oude Toren gebruik wil maken van voorzieningen van De Lier en het onderwijs ook gebruik gaat maken van de Oude Toren.
- De parkeervoorzieningen bij de Oude Toren de Koningsweg zijn niet voldoende. Niet voor de auto en niet voor de fiets.

3.6.2 Het bestuur van de Lier

In het gesprek met het bestuur van De Lier kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Als ontmoetingsplek denkt het bestuur dat De Lier een belangrijke plek is, die voor iedereen toegankelijk is. Met ruimte voor bijvoorbeeld commerciële activiteiten (rouw en trouw), verenigingen en een gymzaal. En met een grote zaal voor activiteiten die in het dorp georganiseerd worden.
- De gemeente is bezig om dorpshuizen bij het sociaal domein te betrekken. Bijvoorbeeld met prikpost of iets dergelijks. Deze functies kun je op een logische manier verdelen onder de dorpshuizen.
- Door het sluiten van de kerk en locatie Mulders is het dorpshuis in Puiflijk de enige plek om te ontmoeten.
- Een dorpsplein is belangrijk om festiviteiten te kunnen organiseren. Omdat dit nu op de parkeerplaats gebeurt, zijn er geen parkeerplekken bij grote evenementen.
- Voldoende parkeerplekken is ook van belang. Op dit moment is de parkeerplaats te klein. Het is wel van belang dat parkeren op loopafstand is. Zoals bij de Boerenbende en bij Mulders. Bijvoorbeeld het op het schoolplein kun je ook parkeren.

- We blijven zaken graag in Puiflijk organiseren. Zoals bijvoorbeeld de eind musical van de school.
- Het bestuur heeft een sterke voorkeur voor het dorpshuis in het 'oude' centrum van Puiflijk. Met de school in de buurt. Integratie met de school zou voor het bestuur een optie zijn. En met de Boerenbende is ook bespreekbaar.
- De Lier speelt een belangrijke rol in het behouden van de leefbaarheid in Puiflijk.
- Als er 300/400 woningen bijkomen in Puiflijk, dan is de huidige ruimte van De Lier niet toereikend. Zoals bijvoorbeeld de grote zaal. Daarnaast kunnen de ruimtes te klein worden als verenigingen groeien. We hopen dat dit aangepast wordt, voordat de woningen gerealiseerd worden. Om ervoor te zorgen dat de voorzieningen in orde zijn als de vraag toeneemt.

3.6.3. Groeisaam, 't Geerke en Kion

In het gesprek met Groeisaam, 't Geerke en Kion kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- De school heeft momenteel ruimte voor 8 klassen. Deze klassen zitten vol. De maximale capaciteit is bereikt. Daarbij is ingecalculeerd wat er komend jaar gaat komen. In het toelatingsbeleid van Groeisaam is de eerste toelatingscirkel van 't Geerke gelijk aan die van De Appelhof.
- De Appelhof heeft een peuteropvang inpandig. De peuters gaan zowel naar Appelhof als 't Geerke.
- Er zitten leerlingen vanuit Puiflijk en Druten-Zuid op de school. De toelatingscirkel is gelijk aan die van de Appelhof.
- De school gaat graag in gesprek als er woningbouwontwikkelingen zijn bij Van der Zandt. Zij wil dan een integraal gesprek voeren over de beschikbare capaciteit van 't Geerke en de Appelhof. 't Geerke is nu al vol en de Appelhof heeft nog ruimte. Afhankelijk van de plannen moet worden gekeken of deze ruimte voldoende is bij grote bouwplannen. Bij grote bouwplannen is de verwachting dat 't Geerke en De Appelhof gezamenlijk onvoldoende ruimte hebben.
- Het gebouw van 't Geerke is momenteel niet meer toereikend voor het onderwijs wat wordt gegeven. De indeling van het gebouw sluit niet op het onderwijs aan.
- De school zou erg blij zijn als er een schoolzone voor de school gerealiseerd kan worden. De verkeerssituatie is nu namelijk niet ideaal en soms zelfs onveilig.
- Over 10 tot 15 jaar is het gebouw echt op. Groeisaam en de school opteren voor nieuwbouw. Bij voorkeur wel op de huidige locatie. De vervelende verkeerssituatie weegt niet op tegen de voordelen van de locatie. Daarnaast is een school in nabijheid van de gymzaal essentieel. De huidige afstand is prima. Grotere afstand zou dat niet zijn in verband met de verkeersveiligheid en het verlies van onderwijstijd door de loopafstand. Wanneer De Lier naar locatie Mulders gaat, zou er een verkeersonveilige situatie zijn tussen de school en de gymzaal.
- Wellicht is het een mogelijkheid om een verbinding te maken tussen De Lier en de school via het Rogberg.
- KION en Groeisaam hebben een convenant waarbij ze gezamenlijk staan voor een goede doorgaande lijn van 0-12 jaar. Een passend gebouw is rand voorwaardelijk voor de inhoudelijke ambities.

3.6.4 SCP

In het gesprek met het bestuur van SCP kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- SCP is mei/juni 2024 gestart is met de herbouw van de kantine.

- SCP geeft aan dat eventuele ontwikkelingen van de vereniging gekoppeld zijn aan mogelijke woningbouw. Wat betekent de ontwikkeling bij Van der Zandt en andere woningbouw voor het aantal leden. Dat is een relevante vraag voor de ontwikkelingen van de verenging:
    - Bij 1 tot 25 extra leden door woningbouw redt SCP het met de huidige situatie.
    - Bij 25 tot 50 extra leden door woningbouw zijn er extra kleedkamers en parkeerplaatsen nodig.
    - Bij 50 tot 100 extra leden door woningbouw komt de veldcapaciteit in het gedrang. Wellicht is er dan een extra kunstgrasveld nodig.
    - Vanaf 100 leden is de totale capaciteit van de vereniging een probleem en zijn er twee mogelijkheden. Kijken of herinrichting mogelijk is met extra faciliteiten of de vereniging verplaatsen naar een andere locatie met de mogelijkheid tot extra faciliteiten.
- SCP spreekt de wens uit om de voorzieningen wel op peil te hebben voordat eventuele woningen gebouwd worden. Omdat anders de potentiële leden naar een andere voetbalclub gaan waar wel voldoende ruimte is.
- SCP blijft graag in gesprek met de gemeente over de nodige ontwikkelingen als er grotere woningbouwprojecten zijn in Puiflijk en Druten-Zuid.

3.6.5 De Boerenbende

In het gesprek met het bestuur van de Boerenbende kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- De kinderopvang wordt graag betrokken bij gesprekken over de toekomst. Ook als er grootschalige woningbouw in Puiflijk komt.
- De verkeerssituatie vanaf de school is prima. Er wordt echter wel een zebrapad gemist bij de Boerenbende. Om veilig over te kunnen steken met de kinderen vanuit de school. Ook maakt de Boerenbende gebruik van faciliteiten in De Lier. Ook dan moet dezelfde oversteek weer gemaakt worden.
- De Boerenbende komt parkeerplaatsen te kort.
- Het riool lijkt problemen te hebben in Puiflijk, ook in de buurt van de Boerenbende.
- In het geval van woningbouw ontwikkelingen bij Van der Zandt, is er bij de Boerenbende een mogelijk ruimte tekort. Een extra locatie zou dan een goede optie zijn op het nieuw te ontwikkelen terrein.

Bijlage 1 Vragen en antwoorden 27 februari

Vraag	Antwoord
Hoe kan ik contact opnemen over dit project?	U kunt mailen naar Puiflijk@druten.nl.
Belangrijk om (monumentale) karakteristieke gebouwen inventariseren	Dit doen we zeker. Het is onderdeel van de Integrale aanpak Puiflijk.
Infrastructuur, het is nu al druk ontsluiting Maas en Waal, wat doen we met ontwikkeling?	Er wordt altijd gekeken naar een goede ontsluiting als er nieuwe plannen worden gemaakt.
Worden het 2 aparte plannen (IAP en/ of Vd Zandt) of 1 plan (je weet niet hoeveel extra woningen er komen)	In de Integrale aanpak Puiflijk nemen we eventuele consequenties van woningbouw op locatie Van der Zandt mee. Er wordt een inschatting gemaakt van het aantal nieuwe inwoners op basis van de beschikbare ruimte. Als er de initiatiefnemer daadwerkelijk aan de slag wil, dan moet hij met een apart plan komen. Over dit plan gaan we dan in gesprek met de initiatiefnemer. De wensen die we rondom woningbouw verzamelen nemen we dan uiteraard in de gesprekken met de initiatiefnemer mee. De initiatiefnemer moet ook nog participatie organiseren met belanghebbenden voordat hij plannen indient bij de gemeente.
Hebben wij een stem?	Dat heeft u zeker. Vandaar dat we in april met een vragenlijst bij u terugkomen. Dan hopen wij uw mening te mogen horen over verschillende onderwerpen. Uw mening wordt meegewogen in het uiteindelijke besluit.
Wat zijn de concrete plannen voor de school en De Lier	Voor Dorpshuis de Lier is budget beschikbaar voor het verlengen van de levensduur met 10 jaar. Dat wil zeggen dat de gemeente daar iets meer dan € 700.000 investeert om De Lier te verduurzamen. Met een nieuw plafond in de gymzaal, nieuwe vloer, technische installaties en zo voort.
Waarom hoort Van der Zandt bij integrale aanpak? Waarom geframed als Puiflijk?	Er is besloten om de impact van een ontwikkeling bij Van der Zandt mee te nemen in de Integrale aanpak Puiflijk. Bij het inschatten van die impact wordt er rekening mee gehouden dat niet alle inwoners van de wijk georiënteerd zijn op Puiflijk.

Wat zijn er nu al voor concrete plannen? Wat is onze invloed daarop? (Van der Zandt)	Er zijn nu nog geen concrete plannen voor locatie Van der Zandt. We weten dat er een initiatiefnemers is, maar er zijn nog geen concrete plannen door de initiatiefnemer bekend gemaakt bij de gemeente.
Hoe zorgen we ervoor dat onze kinderen naar de basisschool kunnen blijven gaan in Puiflijk?	Als er voldoende leerlingen blijven, zetten we in op een basisschool in iedere kern.
Wordt er ook verbouwt/gerenoveerd bij de kerk?	De Johannes de Doperkerk in Puiflijk krijgt een nieuwe bestemming. Het plan voorziet in acht appartementen. Daarnaast behoudt de kerk haar functie als ontmoetingsruimte, bijvoorbeeld voor muziekuitvoeringen.
Hoort bij dorpshuis ook een gym-/sportzaal?	Niet per se bij een dorpshuis, maar wel als zorgplicht voor de basisschool. Dus er moet voor de basisschool een sportzaal beschikbaar blijven.
Waarom bouwen we geen bejaardenhuis?	Als gemeente bouwen we geen gemeentehuizen. Als een initiatiefnemer komt, een zorgaanbieder die zegt van we willen kleinschalig wel iets gaan organiseren, dan zullen wij daar als gemeente waarschijnlijk wel medewerking aan geven.
Denk ook aan de ouderen. Hoe gaan we om met ouderen?	Dat is uiteraard een belangrijk aandachtspunt. Er wordt in Puiflijk al veel gedaan voor ouderen. We ontvangen daarnaast ook graag uw ideeën hierover tijdens het participatietraject.
Wat is de tijdslijn voor IAP (Integrale Aanpak Puiflijk)	In de maanden april en mei zijn er participatiemomenten. Daarna volgt er een avond voor de gemeenteraad. Tot slot wordt er met alle input een Integrale aanpak Puiflijk geschreven en na de zomervakantie voorgelegd aan de gemeenteraad.
Wordt er ook rekening gehouden met groen en recreatie?	Ja dit is een belangrijk onderdeel van de Integraal aanpak Puiflijk.
Nu 1190 inwoners, hoe behoud je de identiteit met extra woningen? Hoeveel huizen zijn reëel erbij te voegen om identiteit te houden?	Dit blijft een belangrijk aandachtpunt. Het behouden van het gemeenschapsgevoel heeft onze aandacht. Wanneer er plannen komen voor grootschalige woningbouw, kijken we hier dus altijd naar.
Over die verkeersveiligheid, kan dat een reden zijn, dus onderzoek naar verkeersveiligheid als je een enorme wijk erbij gaat krijgen, kan het een reden zijn om dat plan dus niet door te laten gaan of?	Bij nieuwe plannen wordt er altijd een verkeersonderzoek gedaan. Daarbij wordt er gekeken of we voldoen aan de eisen. Dit onderzoek wordt gedaan door een verkeersbureau.

Hoe houden we rekening met combinatie wonen en industrie?	Om woningbouw te kunnen creëren in de buurt van industriegebied zijn wettelijke regels van kracht. Hier moet een nieuwbouwplan altijd aan voldoen. Het is aan de gemeenteraad of er een nieuwbouwplan op die plek kan worden gerealiseerd.
Sluiproutes en snelheid. Wat doen we daarmee?	Als er sluiproutes zijn waar nu te hard gereden wordt, kunt u dit bij ons aangeven. Verder proberen we het ontstaan van sluiproutes natuurlijk zo veel mogelijk te voorkomen.
Bekijken we ook andere locaties behalve Van der Zandt?	We bekijken locaties in de hele gemeente. Tot 2030 moeten we namelijk 910 woningen bouwen.
Hoeveel woningen op het Van der Zand terrein? Welke Type woningen?	Op het terrein passen ongeveer 300 woningen. Bij nieuwe plannen zetten we in op een derde sociale huurwoningen en twee derde betaalbare woningen. Daarbij kijken we ook naar doelgroepen als jongeren en senioren. We horen tijdens het participatietraject graag welke type woningen u behoefte aan heeft.
Wordt er rekening gehouden met het stroomnet?	Hier wordt uiteraard rekening mee gehouden.
Is er nagedacht over een huisartsenpost?	We weten dat de huisartsenpraktijken die we hebben, redelijk vol zitten. Wanneer een nieuwe praktijk open wil, hebben ze 3000 tot 4000 patiënten nodig om de praktijk te kunnen openen. Dit is lastig. Als gemeente hebben we hier aandacht voor en ondersteunen we waar we kunnen om huisartsenzorg in onze gemeente mogelijk te maken.
Over welke tijdslijn hebben we het?	Het aantal woningen dat wij mogen bouwen, wordt in de regio bepaald. Op dit moment zijn er genoeg woningbouwplannen voor de huidige woondeal. Doordat er momenteel veel vraag is, kan het zijn dat we meer moeten bouwen. Als dat zou is, dan kan de bouw op locatie Van der Zandt voor 2030 starten. Als we niet meer mogen bouwen, dan wordt net na 2030. Oftewel op dit moment staat locatie Van der Zandt als potentiële bouwlocatie voor na 2030 genoteerd. Wanneer er concrete plannen komen, duurt het altijd nog een aantal jaar voordat er daadwerkelijk gebouwd wordt.

Worden er woningen gereserveerd voor "eigen" jeugd? / Kun je dan ook die 40-50% toewijzen dat hieruit door een Puiflijk komt?	Bij koopwoningen zijn er beperkte mogelijkheden om dit te sturen. Bij sociale huurwoningen is het sinds 1 januari mogelijk om 50% van de woningen toe te wijzen aan lokaal gebonden personen. Voor de andere 50% zijn er ook nog mogelijk om maatwerk toe te passen voor bijvoorbeeld personen met urgentie.
U noemt 3 locaties voor De Lier. Wij willen dorpshart behouden	Tijdens het participatietraject heeft u de ruimte om hierover mee te denken. Tijdens het traject bespreken we graag met u, waar u het dorpshuis graag terugziet.
Hebben we het over Druten Zuid of Puiflijk Noord? Waarom het Van der Zandt terrein?	Op dit moment is locatie Van der Zandt Puiflijk. Als daar woningen komen verwachten we dat een deel van de bewoners zich ook zal richten op de voorzieningen in Puiflijk. Een deel zal zich ook richten op de voorzieningen in Druten (zuid).