

MOTIE

Voorstel # (In te vullen door de raadsgriffie)

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen op 12 mei 2025

Onderwerp: Eenvoudige wijzigingen meenemen bij de beleidsneutrale omzetting van het Bestemmingsplan Buitengebied naar het omgevingsplan

Constaterende dat:

- De beleidsneutrale omzetting naar het omgevingsplan een kans biedt om kleine, logische verbeteringen door te voeren zonder afbreuk te doen aan bestaande beleidskaders;
- Er in de praktijk onnodige beperkingen zijn die door middel van deze omzetting efficiënter kunnen worden opgelost;
- Bepaalde vergunning plichtige afwijkingen mogelijk rechtstreeks in het omgevingsplan opgenomen kunnen worden, waardoor procedures worden vereenvoudigd en kosten voor inwoners en ondernemers worden verlaagd.

Overwegende dat:

- Een duidelijke inventarisatie nodig is van de huidige in het Bestemmingsplan Buitengebied opgenomen afwijkingsbevoegdheden die het College heeft en de mogelijkheden om (een aantal van) deze afwijkingsbevoegdheden rechtstreeks toe te staan in het omgevingsplan;
- De bestaande norm voor de maximale oppervlakte van paardenbakken (800 m²) niet toereikend is voor gangbare afmetingen (zoals 60x20 meter voor een dressuurbak) en een verhoging naar 1.200 m² gewenst is;
- Het rechtstreeks toestaan van het maximale bebouwingsoppervlak binnen een agrarisch bouwvlak van 10.000 m² (in plaats van 5.000 m² met een afwijkingsprocedure) de rechtszekerheid voor agrarische ondernemers vergroot;
- Een helder overzicht van toegestane nevenfuncties en een maximale oppervlakte per nevenfunctie noodzakelijk is om over de mogelijkheden daarvan in het buitengebied duidelijkheid te verschaffen;
- Het wonen als burger (of gestopte agrariër) in een woning met agrarische bestemming mogelijk moet blijven, zolang er geen constructieve wijzigingen plaatsvinden en er niet wordt bijgebouwd.

Verzoekt het college:

1. Te inventariseren welke in het Bestemmingsplan Buitengebied opgenomen afwijkingsbevoegdheden van het College in het nieuwe omgevingsplan rechtstreeks toegestaan kunnen worden;

2. De toegestane oppervlakte voor paardenbakken te vergroten van 800 m² naar 1.200 m²;
3. Het maximale bebouwingsoppervlak binnen een agrarisch bouwvlak van 10.000 m² rechtstreeks mogelijk te maken in plaats van via een afwijkingsprocedure;
4. Een voorstel op te stellen met een overzicht van toegestane nevenfuncties in het buitengebied, inclusief een maximale oppervlakte per functie;
5. Het wonen als burger (of gestopte agrariër) in een woning met een agrarische bestemming te blijven toestaan, zolang er geen constructieve wijzigingen plaatsvinden en er niet wordt bijgebouwd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Mariette Nooijens
Fractie CDA Etten-Leur


Frans Martens
VVD Etten Leur

Aangenomen tijdens de openbare raadsvergadering van 12 mei 2025
met 20 stemmen voor (leden fracties CDA, VVD, Oude-L en APB)
en 6 stemmen tegen (aanwezige leden fracties GLPvA, D66 en Leefbaar E-L)

