Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 18
Datum B&W-besluit 2 maart 2021

Voor de raadsvergadering van
21 april 2021

Portefeuillehouder wethouder Rob Ellermeijer
Afdeling Jeugd en Samenleving
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Tjipke Bokma
020 - 540 4051
t.bokma@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Burgers en samenleving (B&S)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Hernieuwde aanvraag gemeentegarantie lening Sporting Martinus

Gevraagd besluit

Akkoord te gaan met de gewijzigde aanvraag voor gemeentegarantie van € 750.000,- voor 15 jaar voor een lening van Sporting Martinus voor een nieuw en duurzaam clubgebouw, waarbij aan de opschortende voorwaarden moet zijn voldaan uiterlijk 1 januari 2022.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Goede en duurzame sportfaciliteiten en randvoorwaarden waardoor sporten mogelijk blijft en wordt voor veel Amstelveners.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Garant staan voor een bedrag van € 750.000,-, zodat Sporting Martinus een lening kan afsluiten voor de realisatie van een nieuw en duurzaam clubgebouw met voldoende kleedruimten en faciliteiten.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2 Onderwijs en ontplooiing. Thema Sport.

Aanleiding

De in 1919 opgerichte voetbalvereniging Sporting Martinus Amstelveen is gehuisvest aan de Amsterdamseweg 247 aan de rand van het Amsterdamse Bos. Het clubhuis en de kleedkamers zijn in eigendom van de vereniging (recht van opstal) en verkeren in een matige staat van onderhoud. Om de 1200 leden en 300 vrijwilligers een sportieve toekomst te bieden, wil de vereniging een nieuw, duurzaam clubgebouw realiseren.

Op een eerdere aanvraag van de voetbalvereniging heeft de gemeenteraad op 8 mei 2019 een positief besluit genomen. Echter, men kon uiteindelijk niet voldoen aan de opschortende voorwaarden op uiterlijk 1 januari 2020. Met een nieuwe architect en bouwer is een gewijzigd bouwplan samengesteld dat voldoet aan de behoefte en de financiële armslag van de voetbalvereniging. De derde etage bedoeld voor de kinderopvang is uit het plan gehaald en het plan bestaat nu uit twee bouwlagen.

Artikel 3 lid 4 van de Verordening garantstelling Sport Amstelveen 2019 stelt dat bij een garant-stelling boven de € 250.000 uw raad een besluit dient te nemen.

Argumenten

Renovatie van de huidige opstallen is een kostbaar traject en leidt niet tot een duurzaam gebouw dat efficiënt en functioneel kan worden gebruikt door de vereniging. Realisatie van een nieuw en modern clubgebouw met aandacht voor duurzame maatregelen geeft de vereniging een onderkomen waar ze weer jaren mee vooruit kunnen tegen minimale onderhoudslasten. De duurzame maatregelen, waarvoor rijkssubsidie is aangevraagd, bestaan onder andere uit warmtepomp,
LED-verlichting, HR-glas, zonnepanelen en een mindervalide toilet.

De Algemene Ledenvergadering van de vereniging heeft ingestemd met het plan en de financiering. Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is benaderd voor de financiële haalbaarheid en een borgstelling. SWS heeft een positief oordeel afgegeven (met enkele opschortende voorwaarden) en is bereid voor € 250.000,- (is maximum) van de lening garant te staan, mits de gemeente eveneens garant staat.

Met het instemmen van de garantiestelling kan de banklening worden gerealiseerd, zodat de sportvereniging weer over voldoende sportfaciliteiten beschikt om de ruim 1.200 leden te kunnen laten sporten. Daarmee vervult de gemeente een voorwaardenscheppende rol en dient de gemeente hiermee het openbaar belang. De vereniging heeft gepland om in september 2021 te starten met de realisatie.

Kanttekeningen

De opschortende voorwaarden uit de rapportage van SWS gelden ook voor het afgeven van de gemeentegarantie. Dit zijn onder andere:

1. De Stimulering bouw en ouderhoud sportaccommodaties (BOSA) subsidie voor een bedrag van minimaal € 427.000,- is toegekend.
2. De benodigde vergunningen zijn verleend.
3. De gebruiksrechten van de ondergrond voldoende zijn gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering.
4. De toegezegde obligatielening van € 350.000,- is uitgezet en aantoonbaar.

De rentekosten van de obligatielening zullen door de houders jaarlijks worden geschonken aan de club.

In het rapport van SWS is € 50.000,- opgenomen aan subsidie. Dit betreft echter nog een aanvraag subsidie voor duurzaamheidsinvesteringen sportaccommodatie die medio februari 2020 is ingediend en waarop nog geen besluit was genomen ten tijde van behandeling van dit voorstel door het college.

Van de banklening van € 1.200.000,- wordt voor een bedrag van € 1.000.000,- borg gestaan (gemeente en SWS). Voor zowel de bank als SWS is dit geen probleem.

Op de balans staat een eigen vermogen van € 562.000,-. Dit zit voornamelijk in het gebouw en een reservering om het nieuwe clubgebouw in te richten. De vereniging hanteert verder een buffer voor onvoorziene omstandigheden van € 100.000,-, zodat er een kleine € 100.000,- resteert om in het financieringsplan te stoppen.

De huidige coronamaatregelen hebben een grote impact op de sport en de sportverenigingen. In de begroting heeft Sporting Martinus hier rekening mee gehouden door een lagere kantineopbrengst te ramen.

Financiën

De totale investering bedraagt € 2.200.000,-, waarvan € 1.000.000,- wordt gefinancierd door eigen middelen van de vereniging, een obligatielening onder de leden, een subsidie van het rijk (BOSA als compensatie van de btw-vrijstelling plus duurzaamheid) en een duurzaamheidssubsidie van de gemeente. Een bedrag van € 1.200.000,- moet worden geleend. Hiervoor staat SWS voor € 250.000,- (is maximum) garant, mits ook de gemeente garant staat (het gaat voor de gemeente om een bedrag van € 750.000,-). Zowel SWS als de gemeente verkrijgt het eerste recht van hypotheek. De duur van de garantstelling is 15 jaar (dus aflossing van € 50.000,- per jaar op het deel van de lening waar de gemeente borg voor staat).

Communicatie

In dit traject heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de sportvereniging. Martinus heeft daarnaast gesproken met de buurt en AmstelveenSport.

Procedure

Jaarlijks moeten de verleende borgstellingen in de risicoparagraaf als onderdeel van de paragraaf weerstandsvermogen van de gemeentebegroting en jaarrekening worden opgenomen.

Bijlagen

Rapport stichting Waarborgfonds Sport (SWS) – herzien.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Akkoord te gaan met de gewijzigde aanvraag voor gemeentegarantie van € 750.000,- voor 15 jaar voor een lening van Sporting Martinus voor een nieuw en duurzaam clubgebouw, waarbij aan de opschortende voorwaarden moet zijn voldaan uiterlijk 1 januari 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2021.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens