Goedenavond Allen,

Mijn naam is Kayh Arink en ik ben de bewoner van de Driemarkweg 12 te Winterswijk. Direct grenzend aan het Eekelerweg. **Stérker** nog, een deel van mijn perceel is al meegenomen in één van de potentiele toekomstige bedrijventerrein plannen en de rest is aangegeven als ontwikkelingscontour.

Naar aanleiding van het onderzoek voor het “potentiele“ toekomstige bedrijventerrein, waar het Eekelerweg er één van is, wil ik mijn bezwaren kenbaar maken met betrekking tot enkele van de door u gestelde randvoorwaarden. In de hoop dat hiermee rekening kan worden gehouden bij de verdere besluitvorming omtrent het bedrijventerrein.

Zoals een ieder bekend, hangt de keuze van het toekomstige bedrijventerrein af van een aantal randvoorwaarden.

zo mag het bedrijventerrein niet liggen in een :

1. Beschermd natuurgebied
2. Waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied
3. Zal de ontsluiting van het terrein direct dan wel via een bestaand bedrijventerrein moeten gebeuren.
4. Moet het grenzen aan stedelijk gebied
5. Mag het niet liggen in een groene ontwikkelingszone
6. Of in een beschermingszone voor natte landnatuur
7. Mag er geen Archeologische waarde in het gebied bevinden.
8. In is de oppervlakte van het te kiezen bedrijventerrein ook zeer van belang.

Een paar van deze punten zou ik graag willen belichten en daarmee willen aangeven waarom het Eekelerweg aan de hand van deze randvoorwaarden geen optie is.

Beschermd natuurgebied

Hoewel gesteld wordt dat het Eekelerweg niet direct in een beschermd natuurgebied ligt, moet ik wijzen op het feit dat het grondgebied direct grenst aan Gelders Natuur Netwerk/ Natura 2000. Hierdoor kan de impact op deze beschermde gebieden van grote gevolgen zijn, aangezien de ecologische gevolgen niet beperkt zijn tot de strikte afbakening van dergelijke gebieden.

Waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied

Het Eekelerweg grenst ook direct aan een grondwaterbeschermingsgebied, wat aanleiding geeft tot bezorgdheid over mogelijke risico's voor het grondwater. Ondanks dat het Eekelerweg zelf niet binnen de grenzen van dergelijke gebieden ligt, althans dat nemen wij aan want ook dit gebied is niet beperkt tot een strikte afbakening, is een uitgebreid onderzoek naar potentiële effecten op het grondwater in aangrenzende gebieden van groot belang om duurzaamheid op lange termijn te waarborgen.

Ondanks dat het Eekelerweg zich niet direct in deze gebieden bevindt, lijkt het mij vrij sterk dat er met deze kenmerken in de nabijheid doorgang vind.

Afstand tot de N318 of N319

De beperking van de entree van het Eekelerweg tot 200meter van de N319 lijkt strikt te zijn geformuleerd. De ontsluiting zou direct dan wel via een naast gelegen bedrijven terrein moeten verlopen. Gezien het feit dat het ontbreken van een directe ontsluiting op N-wegen, zal dit moeten gebeuren via een nabij gelegen bedrijven terrein. Nu is mijn vraag onder welke categorie valt dan Obelink?

Volgens de KVK valt dit onder winkel en detailhandel als dit al onder bedrijven terrein valt, zijn er dan niet veel meer gebieden interessant en kan er dan niet nog veel breder gezocht worden? Denk hierbij aan de grens bij Oeding

Groene ontwikkelingszone

Nu is er niet direct sprake van Groene ontwikkelingszone maar hoe zit het met de ecologische groenstrook die dwars door het Eekelerweg gaat? Deze is onder andere meegenomen in de 14 hectare, (waar ik later nog op terugkom) terwijl deze absoluut niet bebouwd mag worden. Deze strook splijt de oppervlakte ook in tweeën! Hierdoor kan men nauwelijks de helft van de aangegeven Hectare in gebruik nemen. Zonder de ecologische groenstrook te doorkruizen. En is er überhaupt onderzoek gedaan naar welke dieren hier aanwezig zijn? Ook staat er nog een verlaten schuur op, wat mijns inziens de ideale plek is voor de vleermuis. Daarnaast is mijn opgevallen dat er ontzettend veel dieren op dit terrein voorbij komen. Die de overgang wellicht maken van het Korenburgerveen naar de Bekendelle of het Wooldseveen. Hoe hiermee om te gaan?

Dan de oppervlakte van het bedrijventerrein.

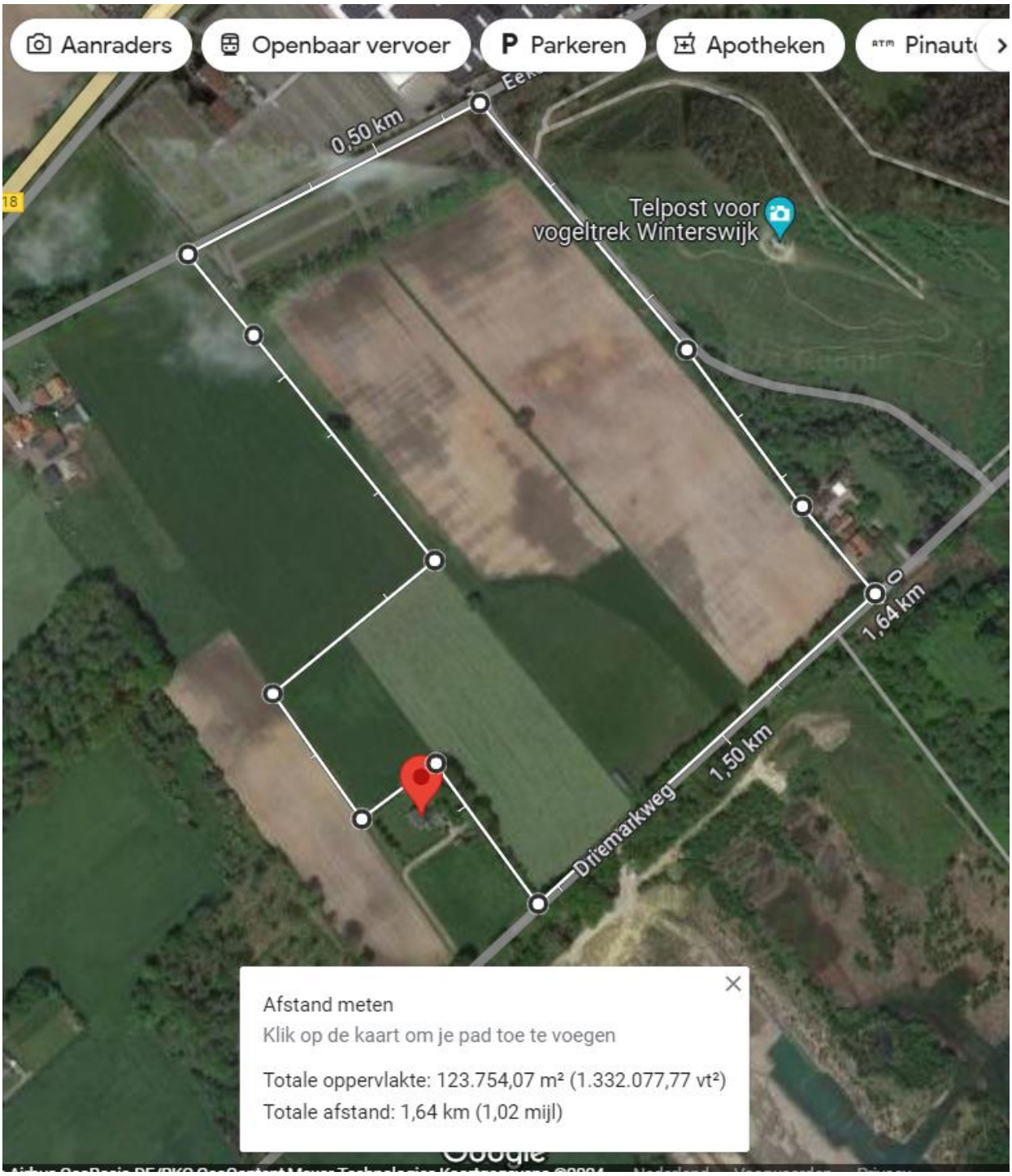
Een belangrijk punt van de overweging betreft de beschikbare oppervlakte voor het bedrijventerrein. Met een bruto oppervlakte van 14 hectare, die **überhaupt niet** gehaald worden binnen de ontwikkelingscontouren en waarvan ca. 2,5 hectare als ecologische groenstrook is bestemd, blijkt dat de gewenste 22,8 hectare bij lange na niet gehaald wordt met het Eekelerweg. Zoals eerder aangegeven scheid de ecologische groenstrook het gebied ook nog eens in tweeën, waardoor een deel niet bereikbaar wordt voor industrie. Dit zal de haalbaarheid en doelmatigheid van dit bedrijventerrein beïnvloeden. En zit de gemeente Winterswijk alsnog met een tekort van minimaal 13 hectare. Slaan we dan de plank niet helemaal mis en geeft dit dan geen vrijbrief voor andere misschien nog kleinere gedeelte in Winterswijk om te bebouwen? Moet men een verdeeldheid van bedrijventerrein wel willen naast de extra kosten die meerdere gebieden met zich meebrengt? Met het aanstellen van dit gebied, zitten we over 5 jaar weer bij elkaar met dezelfde discussie. Gaat de gemeente dan weer alles los trekken?

Dan nog een klein cultuurhistorische en ecologische waarde van de zandweg.

Het oversteken van een zandweg, die volgens de brief van de gemeente aan Waardevol Cultuur Landschap Winterswijk op 19 mei 2021, waarin specifieke karakteristieken van de zandweg als grote waarde voor het landschap worden beschreven. Waar tevens Omroep Gelderland een artikel aan gewijd heeft op 25 november 2021 waarin meermaals is aangegeven hoe belangrijk het behoud van de zandwegen is. Is het van belang dat de cultuurhistorische en ecologische waarde van dit aspect zorgvuldig moeten worden meegewogen in het besluit. Of wordt dit nu ineens aan de kant geschoven bij de plannen van de gemeente Winterswijk? Daarom nogmaals, het behoud van dit unieke element moet worden meegenomen in het verder ontwikkelingsproces.

In het licht van bovengenoemde overwegingen hoop ik op een zorgvuldige heroverweging of het Eekelerweg überhaupt wel voldoet aan de gestelde randvoorwaarden. Het is mijn wens dat men goed kijkt naar een eenmalige oplossing voor dit beluit en niet naar een tijdelijke oplossing, dan wel een niet aan de voorwaarden passende oplossing, omtrent het toekomstige bedrijventerrein in Winterswijk. En is de noodzaak van dit bedrijventerrein wel echt zo groot als de gemeente Winterswijk ons doet geloven?

Bedankt voor uw aandacht en uw tijd.


Aanraders
Openbaar vervoer
Parkeren
Apotheken
0,50 km
Telpost voor vogeltrek Winterswijk
1,64 km
1,50 km
Driemarkweg
Afstand meten
Klik op de kaart om je pad toe te voegen
Totale oppervlakte: 123.754,07 m² (1.332.077,77 vt²)
Totale afstand: 1,64 km (1,02 mijl)