

Technische vragen:

Datum indiening: 28 mei 2025

Politieke avond: 3 juni 2025

Onderwerp: **Agendapunt 3. van de politieke avond op 3 juni 2025**
Vorbereidende vergadering Geactualiseerde grondexploitaties
per 1-1-2025 en Projectenboek 2025

Toelichting:

Op 3 juni bespreekt de gemeenteraad van Overbetuwe de geactualiseerde grondexploitaties per 01-01-2025 en Projectenboek 2025.

Deze beide documenten zijn een weergave van de situatie per 1 januari 2025. De datum van bespreking ligt echter op 3 juni 2025 en de wereld heeft ondertussen niet stilgestaan. Vandaar dat we over het Projectenboek 2025 de volgende vragen hebben.

Vragen:

Naar aanleiding van blz. 12, Woningbouwprogramma. Bij sub 1 staat: 'Voor enkele plannen is een inschatting van het programma gemaakt.'

1. Op basis waarvan is die inschatting gemaakt?

Naar aanleiding van blz. 13, Figuur 3. Sociale huur is 593 ipv 800.

2. Waardoor komt dat? En wat kunnen we daaraan doen?

Naar aanleiding van blz. 13, Figuur 3. Koop >€405.000 is 868 ipv 650.

3. Waardoor komt dat? En wat kunnen we daaraan doen?

Naar aanleiding van blz. 15, Elst, Vriezenenck.

4. Waar komt het aantal van 57 woningen vandaan? Is dit het definitieve aantal?

Naar aanleiding van blz. 17, Verhaalisico's.

5. Waardoor komt het dat plankosten niet volledig kunnen worden verhaald op projectontwikkelaars? Wat kunnen we daaraan doen?

Naar aanleiding van blz. 60, 4.3 Spoorallee.

6. Is de laatste kavel inmiddels verkocht?

Naar aanleiding van blz. 68, punt 4.

7. Wat gebeurt er als geen overeenstemming met de ontwikkelaar wordt bereikt?

Naar aanleiding van blz. 78, 6.2 Zonnepark Eisenhowerplas.

8. Is inmiddels duidelijk of aan de initiatiefnemer de SDE+ subsidie is/wordt toegekend?

Naar aanleiding van blz. 90, 7.4 Danenberg middengebied. Bij B. Projectvoortgang staat: 'In Q2 2025 zal het college, op basis van de projectopdracht en de grondpositie een besluit nemen over het vervolg van het project. De raad zal hierover worden geïnformeerd.'

9. Wanneer kunnen we die informatie verwachten?

Naar aanleiding van blz. 94, 7.6 Herinrichting stationsgebied Zetten-Andelst.

10. Krijgt dit project voorrang gezien de deadline van realisatie van 31 december 2026 en de bijbehorende subsidie?

Naar aanleiding van blz. 127 Faciliterende projecten, laatste punt van de eerste opsomming.

11. Welke invloed hebben mutaties van medewerkers op het kunnen verhalen van plankosten op de ontwikkelaar?

Naar aanleiding van blz. 130 9.1 De Pas Zuid.

12. Welke oplossing is gevonden voor netcongestie in dit project?

Naar aanleiding van blz. 136. 9.4.9 De Eshof Pols - Herveld.

13. Wat is de reden voor het volledig rode stoplicht?

Naar aanleiding van blz. 137. 9.4.12 Veldzicht -Zetten.

14. Het beroep bij de Raad van State inzake dit project is toch ingetrokken?

Naar aanleiding van blz. 138. 9.4.16 Danenberg Flanken - Oosterhout.

15. Waarom staat het stoplicht 'geld' op oranje?

Naar aanleiding van blz. 138. 9.4.18 Verlengde Rijnstraat - Driel. In het Projectenboek staan Geld, Kwaliteit en Tijd allen op groen.

16. Klopt deze kleur van het stoplicht nog met de actuele stand van zaken?

Naar aanleiding van blz. 151. 10.5.3 Herontwikkeling OBC locatie.

17. Wat is de actuele stand van zaken?

Naar aanleiding van blz. 151. 10.5.6 Planvorming De Kruisakkers.

18. Wat is de actuele stand van zaken? En wat betekenen de huidige situatie en toekomstige ontwikkelingen voor de huidige gebruikers van de zalen?

Naar aanleiding van blz. 152. 10.5.8 Vriezenenck.

19. Wat is de actuele stand van zaken?

Naar aanleiding van blz. 152. 10.5.9 Ontwikkeling Flexwoningen.

20. Wat is de actuele stand van zaken?

Indiener/fractie: Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe

Antwoord(en) ambtelijke organisatie: