HOEVEN
DE VER
RUILTER

BEPLANTINGSPLAN WONINGEN KERKDIJKJE STEENSEL

SCHIPPERS ONROEREND GOED BV | 25 AUGUSTUS 2025

H.B

A.S

Impressie: geWOON architecten

Uitgangspunt: landschappelijk inpassingsplan dec. 2024



Inrichtingsschets Lanschappelijk inpassingsplan december 2024

Dit beplantingsplan voor 6 nieuwe woningen aan het Kerkdijkje is gebaseerd op het landschappelijk inpassingsplan van Verhoeven | De Ruijter (7 december 2024). Zie hiervoor de verbeelding hiernaast. Het inpassingsplan gaat uit van een erfinpassing van de woningen en een landschapsversterking van de gronden aan de beek.

Uitgangspunten:

- De ontwikkeling is ingebed in het landschap en is los gelegen van het Kerkdijkje, waardoor direct ten noorden van de bestaande woning Kerkdijkje 5 het beekdal-landschap beleefbaar blijft.
- De zuidelijke rand worden gevormd door een dichte opgaande bossingel (min. 6 meter breed) die de bestaande rommelige dorpsrand landschappelijk inpast.
- De westelijke en noordelijke rand bestaan uit een semi-transparante opgaande groenstructuur
- De inrichting van de weide sluit aan bij het beekdal van de Gender

Bosssage met Zwarte Els, Vuilboom, Hazelaar

Solitaire boom; Zomereik of Grootbladige linde

Elzensingel

Meerstammige Berken / Elzen

Grastalud 1:3 min. ca. 0,50m hoog

Struweelhaag min. 2m breed
Gebiedseigen soorten: Veldesdoorn, Meidoorn, Haagbeuk

Bestaande boom (behouden)

Gezamenlijk erf (met mogelijkheid voor 2 bezoekersparkeren)

Landschapsboom; bijv. Linde, Kastanje, Zomereik

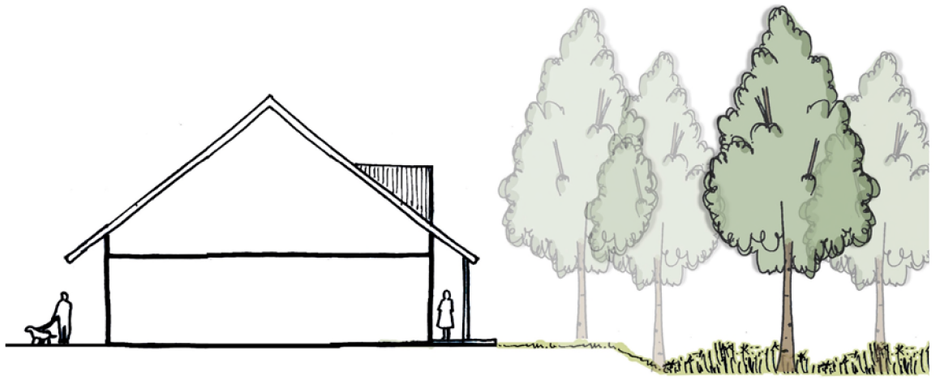
Houtwal met bestaande en nieuwe bomen
Gebiedseigen soorten: Veldesdoorn, Vuilboom, Hazelaar, Meidoorn
met boomvormers van Zomereik en Berk

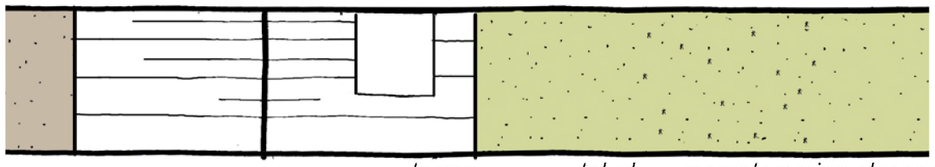
Parkeren binnen hagen, gebruik van open verharding

H.B.

A.S.

Inrichtingschets landschappelijke inpassing dec. 2024





terras aan landschap *talud* *meerstammige elzengroepen in bloemrijk grasland*



Informeel pad / karrespoor als inrit



Of smalle inrit van gebakken klinkers



Parkeren op open verharding



Solitaire boom



Wonen aan het landschap



Meerstammige els





Bloemrijk beekdallandschap met bossages

H.B.

A.S.

Beplantingsplan



Inrichtingsschets en beplantingsplan 1:500

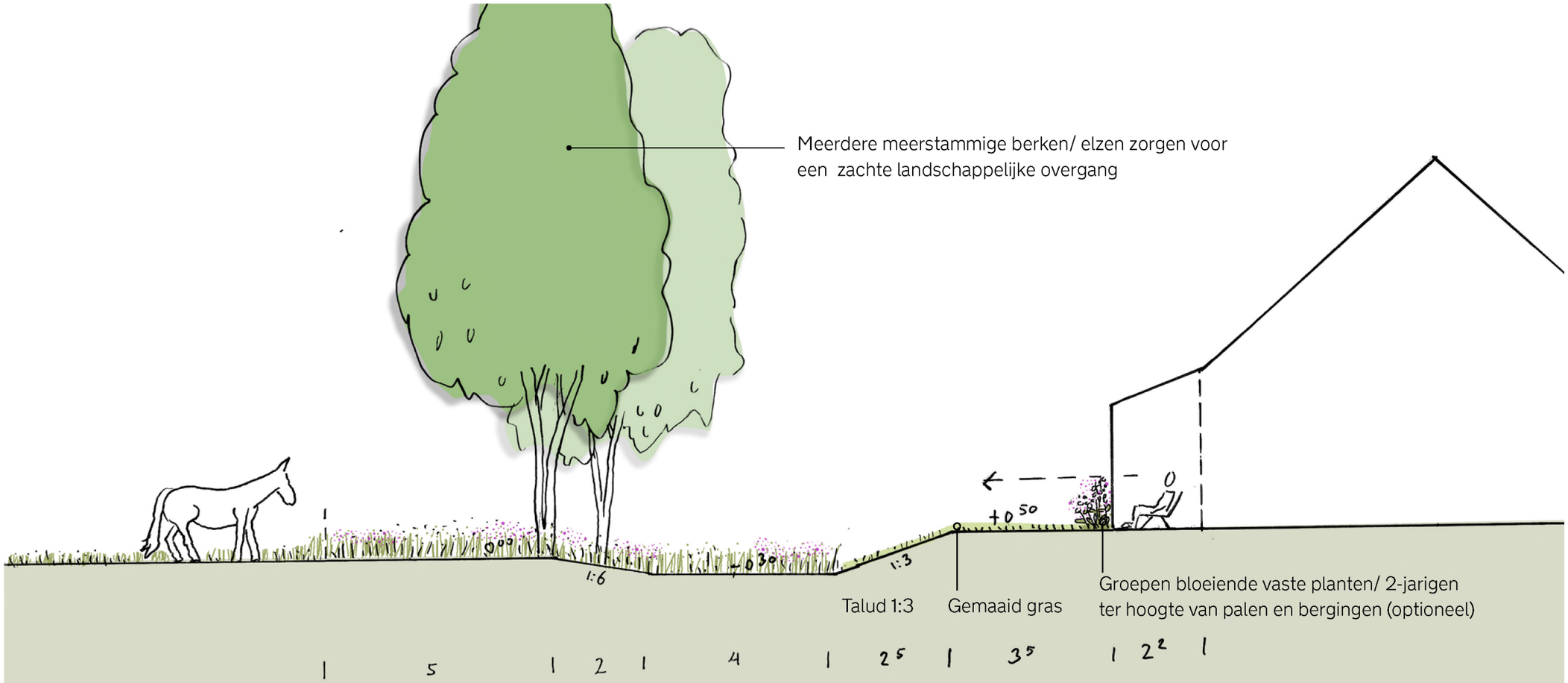
LEGENDA

1. Bosssage met boomvormers van Zwarte Els, struweel van Vuilboom, Hazelaar, Rode Kornoelje
2. Landschapsboom; Zomereik
3. Elzensingel
4. Weide met bloemrijk grasland t.b.v. begrazing door paarden
5. Bloemrijk grasland extensief beheerd rondom de woningen en paardenweide
6. Meerstammige elzen in groep
7. Meerstammige berk
8. Fruitbomen (optioneel)
9. Landschapshaag min. 2m breed
10. Lage geschoren hagen
11. Houtwal met boomvormers Berk/Zomereik, struweel van Veldesdoorn, Meidoorn, Vuilboom, Hazelaar, Rode Kornoelje
12. Landschapsboom; Winterlinde
13. Intensiever gemaaid grasmengsel
14. Plantvak met bloeiende inheemse soorten (optioneel)
15. Bestaande bomen

H.B.

A.S.

Profiel 1 | Wonen aan het landschap



Profiel 1: wonen aan het landschap 1:100


Kruidenrijke weide


Wadi met bloemrijk mengsel

H.B.


Geveltuintje met stokrozen

A.S.

Beplantingslijst en beheersvoorschriften



Bosssage met Zwarte Els

- Aanplant van gemengd bosplantsoen met onderlinge afstand van 1,25 m, in verschoven verband aanplanten.
- Plantmaat struikvormers: 80/100,
- Plantmaat boomvormers: beveerde boom maat 14-16
- Boomvormers, min. 5 stuks: Zwarte Els (Alnus glutinosa)
- Struikvormers soorten:
  - Hazelaar - Corrylus avellana (25%)
  - Vuilboom - Frangula alnus (25%)
  - Rode Kornoelje - Cornus sanguinea (50%)

Beheer: 1 x per 10-15 jaar hakhoutbeheer: het terugzetten van de beplanting



Landschapsbomen

- Aanplant van 3 nieuwe landschapsbomen; Zomereik (Quercus robur) (nr 2) en Winterlinde (Tilia cordata) (nr 12),
- Plantmaat 18-20

Beheer: 1 x per 3 jaar begeleidingssnoei



Meerstammige bomen in en naast laagte

- Aanplant van 8-10 meerstammige bomen: Zwarte Els (Alnus glutinosa) (nr 6) en Ruwe Berk (Betula pendula) (nr 7)
- Plantmaat meerstammige boom met 3 stammen maat 250/300

Beheer: Vrij uitgroeiende bomen, weinig begeleidingssnoei



Elzensingel

- Aanplant van een elzensingel; Zware Els (Alnus glutinosa)
- Aanplant boomvormers op 2m van erfgrens
- Aanplant van min. 10 stuks in enkele rij aanplanten.
- Onderlinge afstand is wisselend min. 2 m, max. 12 m
- Plantmaat: beveerde boom maat 14-16

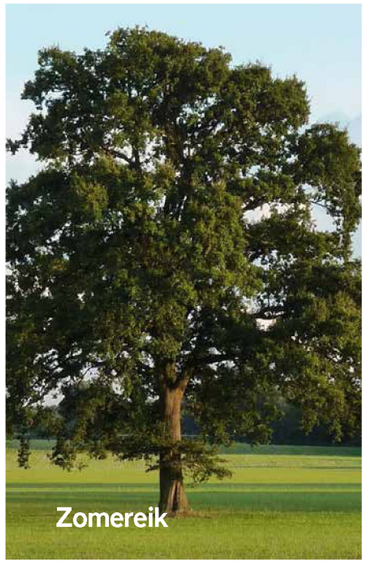
Beheer: Vrij uitgroeiende singel, geen hakhoutbeheer nodig.



Houtwal met boomvormers

- Aanplant van gemengd bosplantsoen met onderlinge afstand van 1,25 m, in verschoven verband aanplanten.
- Breedte: 6 meter
- Aanplant struikvormers op 0,50 m van de erfgrens
- Aanplant boomvormers op 2 m van de erfgrens
- Plantmaat struikvormers: 80/100,
- Plantmaat boomvormers: maat 18-20
- Boomvormers, min. 5 stuks: 4x Ruwe Berk (Betula pendula) en 1x Zomereik (Quercus robur)
- Struikvormers soorten:
  - Veldesdoorn - Acer campestre (25%)
  - Meidoorn - Crataegus monogyna (25%)
  - Vuilboom - Frangula alnus (20%)
  - Rode Kornoelje - Cornus sanguinea (20%)
  - Hazelaar - Corrylus avellana (10%)

Beheer: 1 x per 1-2 jaar zijkanten scheren, en 1x per 10-15 jaar hakhoutbeheer: het terugzetten van de beplanting m.u.v. de boomvormers


Zomereik


Elzensingel


Meerstammige els

H.B.

A.S.

Beplantingsplan | Hagen



Landschapshaag

- Aanplant van gemengd haagplantsoen met onderlinge afstand van 0,75m, in verschoven verband aanplanten.
- Breedte: min. 2m
- Aanplant haagplantsoen op 0,50 m van erfgrens
- Maat beplantingsmateriaal: 80/100

Soorten:

- Veldesdoorn - Acer campestre (50%)
- Meidoorn - Crataegus monogyna (50%)

Beheer: haag 1 x per jaar zijkanten scheren en om de 3 jaar (deels) terugzetten.



Geschoren haag

- Aanplant van haagplantsoen met onderlinge afstand van 7 st/m1 , in dubbele rij aanplanten.
- Maat beplantingsmateriaal: 60/80

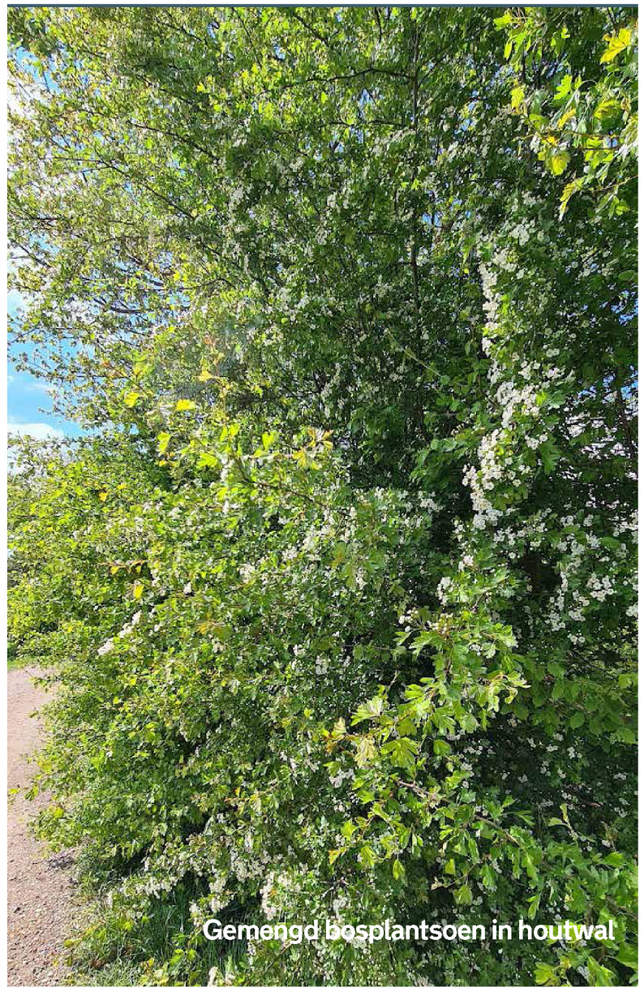
Soorten:

- Veldesdoorn - Acer campestre

Beheer: haag 2 x per jaar scheren, bovenzijde op ca. 0,80m hoogte


Los uitgroeiende landschapshaag


Veldesdoornhaag


Gemengd bosplantsoen in houtwal

H.B.

A.S.

Beplantingsplan | Graslanden



Bloemrijk grasland incl. wadi
Verschralen grond en aanbrengen bloemrijk/ kruidenrijk grasmengsel;
G1 mengsel Cruydt Hoeck of vergelijkbaar

Beheer: extensief beheren; 1-2 x per jaar maaien, maaisel afvoeren, zodat de grond verder verschraald.



Weide t.b.v. paarden
Kruidenrijk grasland
Inzaaien grasmengsel, eventueel mengen met Paardenkruidenmix (Cruydt Hoeck of vergelijkbaar)

Beheer: begrazing of extensief beheer

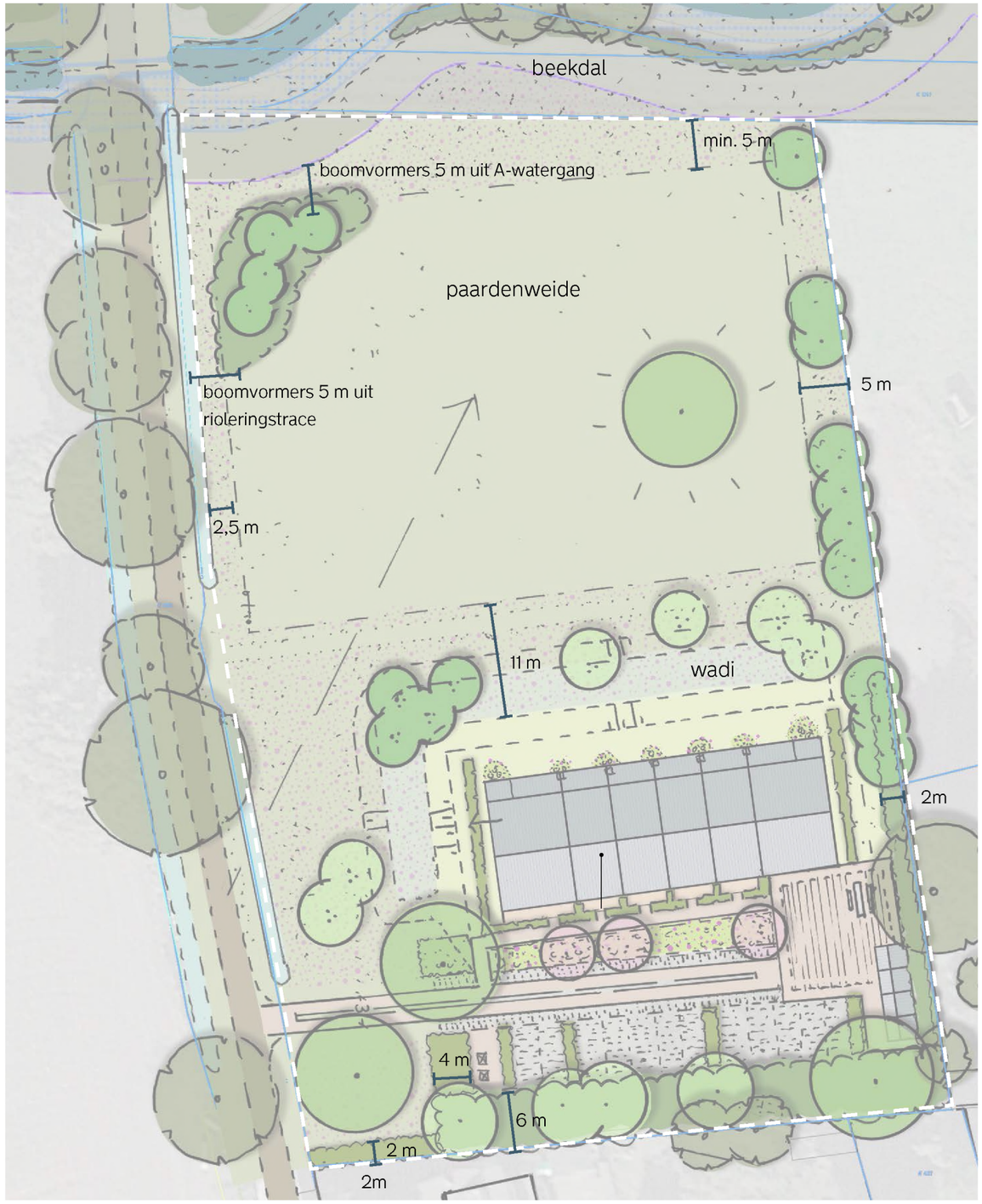


Grasweide rond woningen
Eventueel bijen- of klavermengsel voor meer bloei

Beheer: intensief beheer 1x per week (geen bloei) of 1x per 3-6 weken maaien (wel bloei)


Uitgemaaid wandelpad in bloemrijke weide

H.B.



Maatvoering bloemrijk grasland en landschapshagen rondom het perceel 1:500

A.S.