Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum Overvecht U.A.
Postbus 1800 2280 DV Rijswijk
telefoon 088-4324300
mail vve.bog@mvgm.nl
IBAN NL78 INGB 0650 2089 19
KvK 30060841

Aan: de gemeenteraad van Utrecht

Per mail: raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl

Kopie aan: overvechtcentrum@utrecht.nl – aanpakbetaaldparkeren@utrecht.nl – t.aarts@utrecht.nl

Betreft: **inbreng voor Raadsinformatiebijeenkomst 'Aanpak invoeren betaald parkeren' op 13/2/'24**

Utrecht, 8 februari 2024

Geachte raadsleden,

Hierbij onze puntsgewijze inbreng vooraf voor uw Raadsinformatiebijeenkomst. Wij hopen dat onze vertegenwoordiger hierover op 13 februari met u van gedachten kan wisselen.

- De **CVvE SC Overvecht** is het collectief van alle (ruim 50) eigenaren in Shopping Center Overvecht, dat bestaat uit meer dan **100 verschillende winkel- en horecaruimten**.
- Op basis van een **Intentieovereenkomst** onderzoeken wij samen met de gemeente Utrecht de haalbaarheid van het **Masterplan Overvecht Centrum**.
- **Onderzoeksvragen** waar wij samen met de gemeente aan werken, zijn onder andere:
    - Hoe krijgen we het voor elkaar dat zowel de bouw als exploitatie van **parkeergebouwen** gefinancierd kan worden en dit tegelijkertijd **geen belemmering** wordt om het (winkel)centrum te blijven bezoeken?
    - Als parkeren straks verplaatst zou worden van het maaiveld naar gebouwde voorzieningen, welke ideeën zijn er dan voor de **ruimtelijke structuur en de exploitatie**?
- De samenwerkende partijen in het onderzoeksgebied van het Masterplan Overvecht Centrum moeten de gelegenheid krijgen om *vanuit het haalbaarheidsonderzoek* te komen tot **een visie op de gewenste en mogelijke parkeerstructuur én op de daaraan gekoppelde arrangementen van exploitatie en parkeerregime**.
- Daarom wenst Overvecht Centrum een ***status aparte*** **bij de uitrol van betaald parkeren**, waarbij maatwerk mogelijk moet zijn in vormgeving, zowel ruimtelijk-fysiek, ala qua exploitatievorm, als v.w.b. venstertijden.
- In onze zienswijze van 3 mei 2023 zijn we uitgebreid en gevisualiseerd ingegaan op de ligging van Overvecht Centrum op de grens van twee 'blokken' die verschillen qua invoertermijn. De invloedszone rondom Overvecht Centrum zou **één en de zelfde invoertermijn** moeten hebben. En gezien de verwachte doorlooptijd van de realisatie van het Masterplan zou dat in elk geval **in Blok 3** moeten zijn (niet in Blok 2).
- In de Raadsbrief van 22 maart 2023 is al een aanzet gegeven voor de *status aparte* waar wij om vragen. Daar voegen wij een belangrijk element aan toe. Wij geloven dat er méér vormen van eigenaarschap en exploitatie van betaald parkeren denkbaar zijn dan in de Raadsbrief geschetst. Ook **duurzame vormen van gebiedsmanagement** moeten een onderdeel zijn van het vinden van de juiste antwoorden op onze gezamenlijke uitdaging!

Coöperatieve Vereniging van Eigenaren in het Winkelcentrum Overvecht U.A.