Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	24.0007688
Zaaknummer	Z24001325
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	10 juni 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	20 juni 2024
Van afdeling	Aanjaagteam Versnellen Woningbouw
Onderwerp	Voorbereidingskrediet herontwikkeling vrijkomende scholenlocatie OBS de Adelaar en St Wulfram te Hoogwoud
Portefeuillehouder	Wethouder H.P.J.M. ter Veen

Samenvatting

Er is een voorbereidingskrediet van € 50.000 nodig voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende scholenlocaties BOS de Adelaar en BS St Wulfram te Hoogwoud.

Inleiding

In 2020 heeft u besloten tot de bouw van een Integraal Kind Centrum in Hoogwoud. Dit betekent dat onder andere de scholen OBS de Adelaar en BS St Wulfram, de kinderopvang en jeugdbibliotheek te Hoogwoud worden opgenomen in het nieuwe IKC. In 2024/2025 komt deze scholenlocatie vrij. Dit biedt een mooie kans voor herontwikkeling. Om te komen tot een gewenste herontwikkeling is nader onderzoek nodig naar onder andere de gewenste functies, opzet van de bebouwing, inrichting van de openbare ruimte, kosten en verantwoordelijkheden. Er is deels inhuur van externe deskundigheid nodig voor het opstellen van een programma van eisen, overeenkomsten, doorrekeningen en het in beeld brengen van omgevingsfactoren.

Voorgesteld besluit

Een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende scholenlocatie van de scholen OBS de Adelaar en St Wulfram te Hoogwoud.

Argumenten

Met het beschikbaar stellen van het gevraagde voorbereidingskrediet kan nader onderzoek worden gedaan en onder andere expertise worden ingehuurd van een stedenbouwkundigbureau, planeconoom en juridisch adviseur.

Kanttekeningen

Zonder voorbereidingskrediet kan de haalbaarheid niet worden onderzocht.

Beoogd maatschappelijk effect

Herontwikkeling biedt kans voor woningbouw in Hoogwoud. Dit draagt bij aan ambitie 1 van de Toekomstvisie Opmeer 2030: Vitale dorpen in een vitale gemeente.

Wettelijk kader

De nog te doorlopen planologische procedure valt onder de Omgevingswet.

Participatie

Er heeft eerder participatie plaatsgevonden met omwonenden, stakeholders en gemeenteraad over het samenvoegen van scholen en daarmee vrijkomen van de scholenlocatie. De straks geselecteerde ontwikkelaar zal participatie met geïnteresseerden en belanghebbenden verder oppakken.

Communicatie

Aan de gemeentelijke website wordt momenteel een themapagina ‘wonen’ gehangen. Op deze themapagina worden woningbouwprojecten uitgelicht, zo ook de vrijkomende scholenlocatie in Hoogwoud. De gemeenteraad wordt ieder quadrimester op de hoogte gehouden van de voortgang via de periodieke rapportage van het Aanjaagteam Versnellen Woningbouw.

Financiën

Er is een voorbereidingskrediet nodig van € 50.000 voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende scholenlocatie OBS de Adelaar en BS St Wulfram. Dit is nodig voor het opstellen van een programma van eisen, overeenkomsten, doorrekeningen, het in beeld brengen van omgevingsfactoren en het inhuren van expertise. Kosten voor de projectleiding komen tijdelijk ten laste van het budget van het Aanjaagteam Versnellen Woningbouw en kosten van vast personeel ten laste van de algemene middelen. De kosten moeten uiteindelijk worden terugverdiend via de exploitatie van het project.

Uitvoering

Na instemming met het gevraagde voorbereidingskrediet kan worden gestart met de uitvraag naar externe deskundigheid voor het opstellen van het programma van eisen (2024), het uitzetten van de

prijsvraag/aanbesteding, de selectie van de ontwikkelaar en het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedure (2025).

Bijlagen

Geen.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de Financiële Verordening van de gemeente Opmeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024;

gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 10 juni 2024;

besluit:

1. een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van de herontwikkeling van de vrijkomende scholenlocatie OBS de Adelaar en BS St Wulfram te Hoogwoud.

Besloten in de raadsvergadering van 20 juni 2024.

G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier