Gemeente Sittard-Geleen

Oplegmemo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Geilen
Datum: 20-08-2024
Betreft: Technische vragen VVGB omgevingsvergunning werktuigenberging Swentiboldweg 13, Geleen.

Fractie PIT

Naar aanleiding van dit raadsvoorstel heeft onze fractie de volgende vragen:

Vraag 1
In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de uitbreiding buiten het bouwvlak ligt en daarom in strijd is met het bestemmingsplan. Is dit de enige strijdigheid met het huidige bestemmingsplan? Zo nee, welke strijdigheden zijn er nog meer?

Antwoord:
Ja, dit is de enige strijdigheid met het bestemmingsplan. Buiten het bouwvlak zijn geen bouwwerken van deze omvang toegestaan.

Vraag 2
Is het binnen de huidige regelgeving (bestemmingsplan, omgevingsvergunning, etc) en de voorliggende ontwerp omgevingsvergunning en afwijkingsbesluit enkel toegestaan om de bouwwerken te gebruiken als werktuigenberging of zijn er nog andere gebruiksmogelijkheden toegestaan? Zo ja, welke zijn dat?

Antwoord:
Andere gebruiksmogelijkheden zijn niet toegestaan. De aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het uitbreiden van een werktuigenberging voor agrarische doeleinden. Ook de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is op dit gebruik gebaseerd. Voor een ander gebruik dan werktuigenberging zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

Vraag 3
Bij beslispunt 2 wordt aangegeven: "Te bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag na het verstrijken van de zienswijzentermijn. Dit geldt alleen als er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningenbesluit en tegen deze ontwerp verklaring worden ingediend." Wat betekent dit concreet? Moet er om de verklaring NIET automatisch definitief te laten worden een zienswijze worden ingediend tegen zowel het ontwerp van het vergunningbesluit en tegen deze ontwerp verklaring? Of geldt dat ook als tegen één van beide een zienswijze wordt ingediend? Graag een toelichting.

Antwoord:
Als er een zienswijze wordt ingediend tegen het ontwerpbesluit óf tegen de ontwerp verklaring, dan is dat al voldoende om de verklaring niet automatisch definitief te laten worden. De verklaring van geen bedenkingen is een onderdeel van de omgevingsvergunning. Een zienswijze tegen de (ontwerp)verklaring wordt dan ook automatisch geziens als een zienswijze tegen de (ontwerp)vergunning.

Vraag 4
Bijgevoegd is een landschappelijk inpassingsplan. Op welke wijze is / wordt geborgd dat dit ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd?

Antwoord:
Het landschappelijk inpassingsplan maakt onderdeel uit van de bij het besluit behorende bijlagen. Het team Toezicht en Handhaving van onze gemeente ziet toe op de uitvoering van de omgevingsvergunning en controleert of de vermelde voorwaarden en of voorzieningen worden uitgevoerd.

Steller	:	[redacted]
Telefoon	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling