Openbaar Zaaknummer: 28589

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Bullekamp, naast 2'

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Het bestemminsplan ‘Bullekamp, naast 2’ vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBBullekamp-VG01.gml met de bijhorende bestanden en bijlagen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding
Bij besluit van 16 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanherziening ten behoeve van de bouw van een nieuwe levensloopbestendige woning met mantelzorgmogelijkheden bij de bestaande woning aan Bullekamp 2 in Wijchen. In het plan is verder aandacht voor duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit op het perceel. Het betreft hier een KPI (Kleinschalig particulier initiatief).

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
Oktober 2019	Collegebesluit principemedewerking aan KPI
24-11-2020	Colelgebesluit om ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Gewenst resultaat
Het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Bullekamp, naast 2’

Argumenten
1.1 Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 december 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.
In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Aangezien in dit geval een realisatieovereenkomst is getekend, is dit het geval. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

3.1 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling blijken er als gevolg van dit bestemmingsplan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te zijn welke leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in die gevallen expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's
Geen

Financiële gevolgen
Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschadeaanspraken is er een realisatieovereenkomst afgesloten.

Communicatie
De terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en de Wegwijs.

Inwonersparticipatie
Het bestemmingsplan heeft 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Uitvoering of Vervolgstappen
Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Voorstel
Advies