bestemmingsplan Driezum

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan

Driezum

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**

Hoofdstuk 2 Fysieke omgeving **13**
2.1 Ligging in de regio 13
2.2 Ontstaansgeschiedenis 13
2.3 Het huidige omgevingsbeeld 14

Hoofdstuk 3 Geografische schets **17**
3.1 Bevolking en woningen 17
3.2 Voorzieningen en bedrijvigheid 17

Hoofdstuk 4 Beleidskader **19**
4.1 Rijksbeleid 19
4.2 Provinciaal beleid 19
4.3 Regionaal / intergemeentelijk beleid 22
4.4 Gemeentelijk beleid 23

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **27**
5.1 Ecologie 27
5.2 Externe veiligheid 28
5.3 Erfgoed 28
5.4 Bedrijven- en (milieu)hinder 33
5.5 Waterparagraaf 35
5.6 Bodem 36
5.7 Geluidhinder 37
5.8 Luchtkwaliteit 38
5.9 Overig 39

Hoofdstuk 6 Juridische toelichting **41**
6.1 Algemeen 41
6.2 Opbouw van de regels 41
6.3 Toelichting op de bestemmingen 43
6.4 Overige aspecten 46
6.5 Bestemmingsplanprocedure 46

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid **49**
7.1 Economische uitvoerbaarheid 49
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 49

Bijlagen bij de toelichting **51**

Bijlage 1 Ecologische inventarisatie H.G. van der Veenstrjitte 22 **53**

Bijlage 2 Stikstofberekening Kolkensloane 1a-1b **65**

Bijlage 3 Archeologisch onderzoek Kolkensloane 1a-1b **75**

Bijlage 4 Watertoets Kolkensloane 2 en 4 **99**

Bijlage 5 Watertoets H.G. van der Veenstrjitte 22 **103**

Bijlage 6 Watertoets Kolkensloane 1a-1b **107**

Bijlage 7 **Bodemonderzoek H.G. van der Veenstrjitte 22** **113**

Bijlage 8 **Nota overlegreacties** **163**

Bijlage 9 **Zienswijzennota** **173**

Regels **197**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **199**
Artikel 1 Begrippen 199
Artikel 2 Wijze van meten 205

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **207**
Artikel 3 Agrarisch 207
Artikel 4 Bedrijf 209
Artikel 5 Bos 215
Artikel 6 Groen 217
Artikel 7 Maatschappelijk 219
Artikel 8 Recreatie 223
Artikel 9 Tuin 227
Artikel 10 Verkeer 229
Artikel 11 Verkeer - Verblijf 231
Artikel 12 Water 233
Artikel 13 Wonen 235
Artikel 14 Wonen - 1 241
Artikel 15 Waarde - Archeologie 245

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **247**
Artikel 16 Anti-dubbeltelregel 247
Artikel 17 Algemene bouwregels 249
Artikel 18 Algemene gebruiksregels 251
Artikel 19 Algemene afwijkingsregels 253
Artikel 20 Algemene wijzigingsregels 255
Artikel 21 Overige regels 257

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **259**
Artikel 22 Overgangsrecht 259
Artikel 23 Slotregel 261

Bijlagen bij Regels **263**

Bijlage 1 **Lijst toegestane categorie 1 en 2 bedrijven** **264**

Bijlage 2 **Staat van Bedrijven tot en met categorie 3.1** **269**

Bijlage 3 **Lijst aan huis verbonden beroep** **278**

Bijlage 4 **Lijst bestaande bedrijven** **282**

Bijlage 5 **Lijst bestaande bedrijven bij woningen** **284**

Bijlage 6 **Landschappelijke inpassing Kolkensloane 1a-1b** **286**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Actualisering

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 is de wettelijke verplichting voor gemeenten ingesteld om bestemmingsplannen actueel te houden. Op grond van de in deze wet opgenomen actualiseringsplicht mogen bestemmingsplannen vanaf 1 juli 2013 niet ouder dan tien jaar zijn.

Het huidige bestemmingsplan voor het dorp Driezum dateert van 2007. Dit betekent dat de 'houdbaarheidstermijn' hiervan nu wettelijk gezien op zijn einde loopt. Een herziening is daarom nodig. Dit vindt met voorliggend bestemmingsplan plaats.

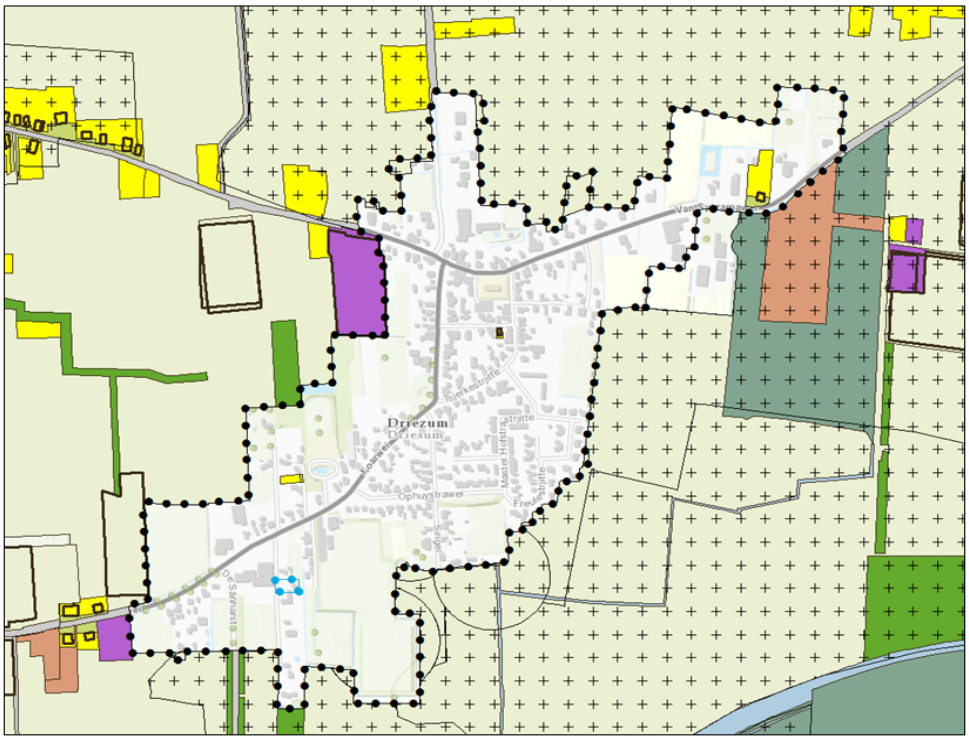


Figuur 1. Globale ligging plangrens Driezum

Met voorliggend bestemmingsplan worden de volgende juridisch-planologische regelingen herzien:

- 'Bestemmingsplan Driezum", vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2007;
- 'Bestemmingsplan Van Sytzamawei 37 te Driezum", vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2012;
- Wijzigingsplan Nijewei 12, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 februari 2015;

Verder zijn diverse verleende omgevingsvergunningen in het bestemmingsplan verwerkt.



Figuur 2. Kaartfragment van ruimtelijkeplannen.nl

Plangebied

De ligging en begrenzing van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is in figuur 1 weergegeven. De planbegrenzing komt tevens tot uitdrukking in de verbeelding bij dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft betrekking op vrijwel alle gronden binnen de bebouwde kom van Driezum. De plangrens van dit bestemmingsplan is afgestemd op het huidige bestemmingsplan en wordt in belangrijke mate bepaald door de grenzen van het omringende landelijk gebied.

Conserverend bestemmingsplan

Omdat dit bestemmingsplan vanwege de wettelijke noodzaak tot actualisatie is opgesteld, betreft het een op beheer gericht plan dat grotendeels conserverend van aard is. Dit houdt in dat de actuele situatie in dit bestemmingsplan is vastgelegd en dat geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Met het plan worden echter drie ontwikkelingen mogelijk gemaakt, namelijk:

- Uitbreiding van keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22;
- Uitbreiding bedrijf aan de Kolkensloane 2 en 4;
- Een bedrijf aan de Kolkensloane tussen 1a en 1b.

Tevens is naar aanleiding van een handhavingsverzoek de regeling op de Van Sytzamawei 37 aangepast.

In belangrijke mate zijn de planologisch-juridische regelingen uit de geldende bestemmingsplannen voortgezet.

H.G. van der Veenstrjitte 22

Op het perceel H.G. van der Veenstrjitte 22 in Driezum is het bedrijf JKD Keukens en Interieur gevestigd. Het bedrijf expandeert momenteel dusdanig met als gevolg dat de grootte van de huidige bedrijfsloods niet meer toereikend is. Met voorliggend plan wordt een nieuwe bedrijfsloods mogelijk gemaakt. De nieuwe loods dient als werkplaats en als opslag van materiaal. Daarnaast moet de nieuwe loods voldoende ruimte bieden voor machines en wordt in deze loods kantoorruimte geïntegreerd. Bij deze loods wordt een kapschuur gerealiseerd van 5 bij 8 meter voor opslag van materieel en materiaal. De nieuwe loods en schuur worden achter de huidige loods gerealiseerd aan de noordwestzijde van het perceel.

Kolkensloane 2 en 4

Op het perceel aan de Kolkensloane 2 en 4 bevindt zich een installatietechniekbedrijf. Dit bedrijf is voornemens de bestaande loods uit te breiden. Met dit bestemmingsplan wordt het bouwvlak aangepast om deze uitbreiding mogelijk te maken. Daarnaast heeft het bedrijf een verzoek ingediend voor de realisatie van een parkeerterrein op de kavel achter de Kolkensloane 4 voor het parkeren van 38 personenauto's van personeel en bezoekers en 4 bedrijfsauto's. De gronden zijn nu nog bestemd als 'Agrarisch - Woudenlandschap' en liggen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Bûtengebiet'. De plangrens is aangepast en op de gronden is een bedrijfsbestemming met aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen.

Kolkensloane tussen 1a en 1b

In 2020 is een verzoek ingediend om op het perceel tussen Kolkensloane 1a en 1b een kenniscentrum in duurzame energie te realiseren. Op het perceel lag een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'Agrarisch' onder voorwaarden te kunnen wijzigen naar 'Bedrijf'. Met het verzoek is invulling gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid. De bestemming is gewijzigd naar 'Bedrijf' met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kenniscentrum duurzame energie' waarbij overeenkomstig de beoogde bebouwing een bouwvlak is opgenomen. Tevens geldt een voorwaardelijke verplichting voor de realisatie en instandhouding van de beoogde landschappelijke inpassing en het aanleggen van een sloot.

Van Sytzamawei 37

Op het perceel aan de Van Sytzamawei 37 is een bedrijf in de 'opslag van hout en planken en voorbewerking van deze producten t.b.v bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, inclusief showroom' aanwezig. De bedrijvigheid geldt als ondergeschikte activiteit aan de woonbestemming. De huidige aanwezige bebouwing op het perceel is wat betreft oppervlakte in strijd met geldende regels. Een deel van de aanwezige bebouwing zal worden afgebroken. Met deze reden is de regeling op enkele onderdelen aangepast, dit ter verduidelijking voor de te hanteren oppervlaktes. Daarnaast is gelet op de tussenuitspraak/bestuurlijke lus van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) van 24-12-2024 er voor gekozen alleen de bestaande bedrijfsactiviteiten toe te laten, die onder een kleinschalig aannemersbedrijf kunnen worden geschaard (van ten hoogste milieucategorie 2). Hierop wordt in navolgende onder het kopje 'Tussenuitspraak / Bestuurlijke lus AbRvS (202200634/1/R3)' nader ingegaan.

Voorliggend bestemmingsplan biedt de nieuwe planologisch-juridische basis voor de voortzetting van bestaande functies en bebouwing in het plangebied. Dit betekent dat het plan rechtszekerheid dient te bieden aan belanghebbenden. Uitgangspunt daarbij is het bevorderen van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat, voortbouwend op de historisch gegroeide structuur en kwaliteiten, en daar waar mogelijk met perspectief op behoud van voorzieningen, detailhandel, dienstverlening en lokale bedrijvigheid.

Ruimtelijke ontwikkelingen die reeds in de geldende bestemmingsplannen werden toegelaten, zijn met dit bestemmingsplan eveneens gecontinueerd. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd. De in het bestemmingsplan opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn afgestemd op de huidige wet- en regelgeving. Hierdoor kan sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen ten opzichte van de hiervoor geldende juridisch-planologische regelingen.

Juridische vormgeving

Voorliggend bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de vereisten voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de regeling Ruimtelijke Standaarden ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 1 januari 2010 van kracht is.

Leeswijzer

Deze toelichting is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk 2 de fysieke omgeving in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 geeft een geografische schets van het plangebied. In hoofdstuk 4 komen de geldende beleidskaders aan de orde. Hoofdstuk 5 gaat in op de van toepassing zijnde milieukundige en planologische randvoorwaarden in het plangebied, ook wel omgevingsaspecten genoemd. Hoofdstuk 6 betreft de juridische toelichting op het bestemmingsplan. In hoofdstuk 7 is tot slot ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Tussenuitspraak / Bestuurlijke lus AbRvS (202200634/1/R3)

Voorliggend bestemmingsplan werd door de raad van de gemeente Dantumadiel in eerste aanleg vastgesteld op 28 september 2021. Hiertegen werd door een belanghebbende [Appellante A] beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Op 24 december 2024 is hierin door de AbRvS een tussenuitspraak gedaan. De AbRvS stelt met een bestuurlijke lus de gemeente in de gelegenheid om een geconstateerd gebrek in het door belanghebbende bestreden besluit te herstellen.

De AbRvS heeft de raad opgedragen de gebreken te herstellen met wat overwogen is onder rechtsoverweging 8.3, en daarbij acht slaan op wat overwogen is onder 8.6, met verwijzing naar 8.3. Het gaat daarbij om het volgende:

Rechtsoverweging 8.3 - Toegekende categorie bedrijven

Op de zitting is besproken dat de raad beoogt bedrijven in ten hoogste milieucategorie 2 toe te staan op het perceel aan de [locatie 1]. Onweersproken is gesteld dat de functieaanduiding "bedrijf" op het perceel aan de [locatie 1] een oppervlakte heeft van 3.000 m^2. Onder verwijzing naar haar uitspraak van 10 februari 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BL3330, stelt de Afdeling echter vast dat ook de gronden buiten de bedrijfsgebouwen moeten worden meegerekend bij het bedrijfsoppervlak als bedoeld in de VNG-brochure. Hoewel de raad bedoeld heeft een met een aannemersbedrijf met een werkplaats van minder dan 1.000 m^2 vergelijkbaar bedrijf mogelijk te maken op het perceel, staat het bestemmingsplan een groter bedrijfsoppervlakte dan 1.000 m^2 toe. Het buitenterrein kan daardoor ook voor bedrijfsactiviteiten, waaronder buitenopslag, gebruikt worden. Hierdoor is naar het oordeel van de Afdeling in het bestemmingsplan onvoldoende begrensd dat sprake is van een bedrijf in milieucategorie 2, zoals de raad heeft beoogd en waar de raad bij zijn beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook van is uitgegaan. Daarbij is van belang dat het bestemmingsplan ook andere soorten bedrijven in categorie 1 en 2 op het perceel mogelijk maakt, gelet op bijlage 1 bij de planregels. De raad heeft niet bezien waarom de aldus toegestane bedrijven toelaatbaar zijn gelet op de specifieke kenmerken van het gebied. Gelet op het voorgaande heeft de raad het bestemmingsplan in zoverre in strijd met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet met de vereiste zorgvuldigheid vastgesteld. Het betoog van appelante slaagt.

Rechtsoverweging 8.6 - Richtafstand uit VNG-brochure is aangehouden

In de VNG-brochure wordt voor bedrijven in milieucategorie 2 voor het aspect geluid een richtafstand van 30 m aanbevolen voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Omdat hier sprake is van gemengd gebied kan de afstand met 1 stap verminderd worden tot 10 m. De richtafstand volgens de VNG-brochure geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De afstand tussen de grens van de aanduiding "bedrijf" en het bouwvlak van de woning aan de [locatie 2] is ongeveer 14 m. De raad stelt dat voldaan kan worden aan de aanbevolen richtafstand. Uitgaande van de uiterste grens van de woning (vergunningvrij) is de afstand volgens de raad 10,5 m. De raad heeft op de zitting naar voren gebracht ervan uit te gaan dat niet vergunningvrij binnen de afstand nog gebouwd kan worden, omdat er al veel bebouwing staat op het perceel aan de [locatie 2]. In reactie daarop heeft [appellante A] erop gewezen dat er ook ter plaatse van haar tuin een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet zijn gegarandeerd.

De Afdeling overweegt dat de raad heeft gekeken naar de gevolgen van de bestaande bedrijfsactiviteiten van [belanghebbende] voor het woon- en leefklimaat van [appellante A] en die aanvaardbaar heeft geacht

in plaats te kijken naar de planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan. Maar gelet op wat hiervoor onder 8.3 is overwogen, heeft de raad als het gaat om de op het perceel toegestane bedrijfsactiviteiten het bestemmingsplan niet zorgvuldig voorbereid. De Afdeling kan daarom nog geen oordeel geven over of de raad zich redelijkerwijs op het standpunt heeft kunnen stellen dat de in het bestemmingsplan toegestane bedrijfsactiviteiten op het perceel geen onaanvaardbare gevolgen hebben voor het woon- en leefklimaat van [appellante A], waaronder ook ter plaatse van haar tuin. Op deze beroepsgrond zal de Afdeling in de einduitspraak ingaan.

REPARATIE

Gelet op voorgaande bestuurlijke lus is er voor gekozen om ter reparatie enkele correcties in de regels en op de verbeelding door te voeren die zien op het herstel van het door de AbRvS geconstateerde gebrek. Dit herziene ruimtelijk plan dat hierbij voorligt, wordt hierom opnieuw ter vaststelling aan de raad aangeboden.

De herstelpunten uit de tussenuitspraak die in het nu voorliggende, herziene bestemmingsplan zijn betrokken, betreffen:

- Het toevoegen van een begripsbepaling in de regels met betrekking tot 'bedrijfsoppervlakte' in art. 1 onder 7 (*"het oppervlak waarop de feitelijke bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, zowel binnen als buiten"*);
- Het als volgt wijzigen van art. 14 onder 1, sub c: *"bedrijven die op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, ~~dan wel bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven onder de milieucategorieën 1 en 2 (Bijlage 1)~~ uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf'"*;
- Het toevoegen van een specifieke gebruiksregel in art. 14, onder 5 sub j die de volgende strijdigheid met de bestemming aanmerkt: *"het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 14.1 onder c met een bedrijfsoppervlakte gelijk aan of groter dan 1.000 m².*"
- Het verwijderen van de eerder geboden afwijkingsregeling voor het gebruik ten aanzien van: *"het bepaalde in lid 14.1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven (Bijlage 1), mits deze bedrijven naar aard en/of effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd".*
- Het verkleinen van de aanduiding 'bedrijf' op de verbeelding op het perceel Van Sytzamawei 37 tot een omvang van minder dan 1.000 m².



Figuur 3. Kaartfragment van verbeelding ter plaatse van de Van Sytzamawei 37 in de nieuwe situatie bij hernieuwde vaststelling in 2025 (links) versus de oude situatie bij vaststelling in 2021 (rechts), met daarop zichtbaar de verkleining van de aanduiding "bedrijf" (b).

Motivering van gekozen oplossingsrichting

Het geldende juridisch-planologisch kader op basis van het onherroepelijke postzegelbestemmingsplan Van Sytzamawei 37 te Driezum (als vastgesteld op 25-09-2012) is middels maatwerk verder ingeperkt. De wijzigingen aan de regels en verbeelding zien nu enkel nog op het toestaan en continueren van het huidige aannemersbedrijf ter plaatse. Op de gronden met de aanduiding 'bedrijf' is alleen het aanwezige bedrijf toegelaten en is de omvang van de bedrijfsactiviteiten zowel op de verbeelding als in de regels (onder art. 14.6, sub j) gemaximeerd op niet meer dan 1.000 m^2 bedrijfsoppervlakte, zodat gesproken kan worden van een kleinschalig aannemersbedrijf met werkplaats, niet hoger dan van milieucategorie 2 (SBI-code 41, 42, 43 nummer 3). Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de ingebrachte bezwaarpunten van appelante. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn namelijk bij recht opnieuw inbestemd, waarbij juridisch-planologisch geen andere bedrijfsactiviteiten meer zijn toegelaten en een aannemersbedrijf van groter schaal en omvang dan de huidige van milieucategorie 2 eveneens niet meer mogelijk is.

Hoofdstuk 2 Fysieke omgeving

2.1 Ligging in de regio

Driezum is het meest oostelijke dorp van de gemeente Dantumadiel. Het ligt zuidoostelijk van Dokkum en is hiermee verbonden via de Trekwei langs de Strobosser Trekfeart. De hoofdverkeersontsluiting van het gebied is De Centrale As, de plattelandswegen rondom De Centrale As vormen de sleutel naar het platteland. Het meeste verkeer komt en gaat in westelijke richting. De Foarwei, die Driezum met Damwâld verbindt, geeft in deze richting aansluiting op de N356 (Dokkum - Quatrebras).

Openbaar vervoer

Openbaar vervoer is er in Driezum in de vorm van buslijn 61 van Arriva, die van Kollumerzwaag via Driezum naar Dokkum rijdt. Deze verbinding betreft een belbus.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

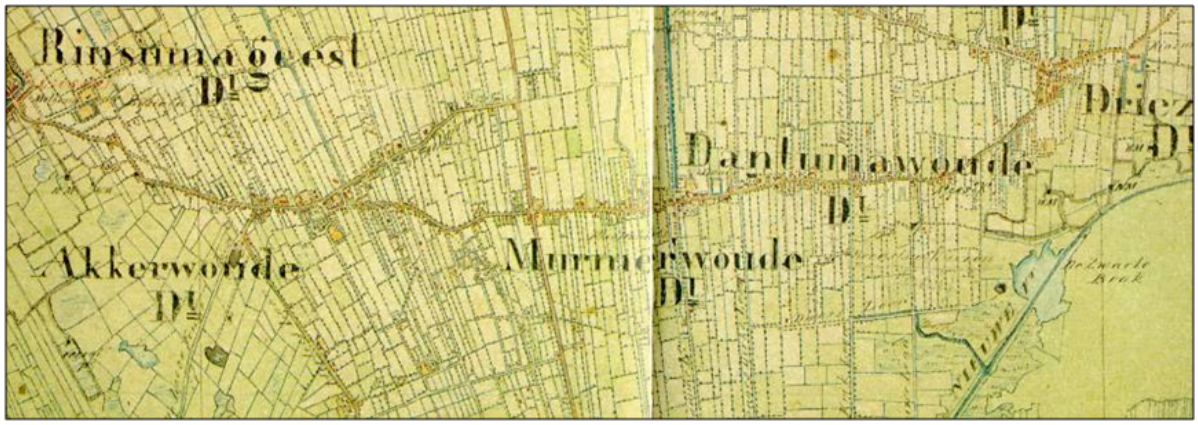
In 1895 kwam bij het graven van een sloot dicht bij de Driezumer terp een muntschat aan het licht. Uit de aangetroffen munten viel af te leiden dat al in de eerste eeuwen van de jaartelling sprake was van permanente bewoning op het grondgebied van Driezum. Deze bewoning concentreerde zich in het vruchtbare kleigebied ten noorden van het huidige dorp, op de Driezumer terp. Terpen zijn door mensen opgeworpen verhogingen in het landschap, die noodzakelijk werden door bodemdaling en/of stijging van de zeespiegel. De Driezumer terp bestaat inmiddels niet meer, want hij is in de Tweede Wereldoorlog afgegraven.

Ontginningsas

De terpbewoners brachten in de 9de en 10de eeuw het moerasachtige landschap dat Driezum omzoomde in cultuur. Hiertoe werden lange sloten gegraven, haaks op een hoger gelegen ontginningsas (Achterwei/Van Sytzamawei). Op de ontginningsas bouwde men boerderijen. Buiten de Driezumer terp ontwikkelde zich zo een nieuwe nederzettingsstructuur. Nadat onder andere Bonifatius de bevolking had bekeerd tot het christendom werden er kerken gebouwd. In de directe omgeving van de kerk ontwikkelde zich een buurt en zo kreeg het streekdorp een echte 'buorren'.

Middeleeuwse versterkte huizen

In de Middeleeuwen bouwden hoofdelingen (van oorsprong adellijke boeren) versterkte huizen in Noord-Nederland. Daarvan hebben er vijf in Driezum gestaan. Rinsma State is de enige die overbleef. Deze state is onlosmakelijk verbonden met de familie Van Sytzama, die tot 1931 hun domicilie in Driezum hadden. Wilhelmina Christina barones van Sytzama vermaakte ten slotte bij notariële akte Rinsma State aan de Van Sytzama stichting. Na de Tweede Wereldoorlog bood de state enige tijd onderdak aan het waterschap en van 1972 tot 1999 was het gemeentehuis erin ondergebracht. Door ruimtegebrek verhuisde het gemeentelijk apparaat uiteindelijk naar Damwâld. Inmiddels is Rinsma State verkocht aan een particulier. De state en de bijbehorende tuinaanleg maken overigens geen deel uit van het onderhavige bestemmingsplan.



Figuur 3. Het lint van dorpen in het noorden van Dantumadiel (Bron: Grote Historische Provincie Atlas, Friesland 1853-1856)

Latere eeuwen

Driezum groeide in de loop der eeuwen uit tot een agrarisch dorp, dat veel middenstanders herbergde en waar de tuin- en cichoreibouw floreerde. De bijnaam 'Woartelsted' is ontleend aan de verbouw van wortelen die veel Driezumers, in wijde omgeving, aan de man/vrouw probeerden te brengen.

Aan het eind van de 19de eeuw en daarna heeft zich een dorpskom ontwikkeld rond de kerk en bij het kruispunt van de Tsjerkestrjitte en de Foarwei. Oostelijk en westelijk van de dorpskern is de dichtheid van de – deels nog agrarische – bebouwing beperkt gebleven. Daar is het karakteristieke streekdorpenlandschap met lintbebouwing en opstrekkende verkaveling nog heel herkenbaar. De opstrekkende verkaveling wordt vanouds benadrukt door de aanwezigheid van elzensingels op de perceelsranden.

2.3 Het huidige omgevingsbeeld

Naast de kerk draagt de bebouwing aan vooral de Van Sytzamawei en de Tsjerkestrjitte bij tot het karakteristieke beeld van de dorpskom. Driezum is weliswaar geen beschermd dorpsgezicht; wel behoort het tot de kenmerkende dorpen van Fryslân. Driezum is een fraai dorp met vele historische panden. Met name aan de Tsjerkestrjitte, de H.G. van der Veenstrjitte en de Van Sytzamawei staan veel karakteristieke huizen, waarvan sommige rijk gedecoreerd zijn.

Van de centraal in het dorp gelegen middeleeuwse kerk zijn het schip in de 18de en de toren in de 19de eeuw vervangen. Rond de kerk bevindt zich het hoog gelegen kerkhof, dat met een hoge haag is omzoomd. Het merendeel van de huizen in de Tsjerkestrjitte en de H.G. van der Veenstrjitte heeft een schildkap, waarvan de nok parallel aan de straat is gericht.

De Van Sytzamawei heeft een ander karakter. De bebouwing langs deze weg bestaat over het algemeen uit grotere panden en boerderijen, die vrijwel alle op ruime kavels zijn gesitueerd. Naast het feit dat de bebouwing fraai is, zijn de tuinen rondom van grote betekenis.

Het beeld van de Foarwei wijkt ook af van dat van andere straten. Opvallend is de extensieve bebouwing aan het begin van deze weg bij de splitsing Van der Veenstrjitte/Tsjerkestrjitte. Aan de Foarwei zijn een paar vrij omvangrijke bedrijven gevestigd: een tuincentrum, een autosloperij en een importbedrijf van kunststoffen tanks.

Voor nieuwe bedrijvigheid is ruimte aan de oostzijde van de Kolkensloane gecreëerd. Inmiddels hebben twee bedrijven hier een loods gebouwd.

Behalve het dorpshart met de hierboven beschreven straten, kent het dorp een gedeelte met nieuwbouw en een aantal korte zijstraten en stegen. Hoewel het hart van Driezum in tegenstelling tot veel andere

dorpen in de omgeving geen lintstructuur heeft, zijn ook hier de bedrijven en de voorzieningen over het gehele dorp verspreid.

De bestrating in Driezum is in het kader van dorpsvernieuwing aangepast. Op de hoeken van de belangrijkste splitsingen zijn leilinden geplant en rozenperken aangelegd. Met uitzondering van enkele bomen in particuliere tuinen kent het dorp geen grote, historische bomen.

Hoofdstuk 3 Geografische schets

3.1 Bevolking en woningen

Na een periode van groei is het inwonertal van Dantumadiel zich sinds 1998 in licht dalende lijn gaan begeven. Het inwonertal van Driezum is de laatste jaren stabiel. Het algehele beeld in de gemeente Dantumadiel laat wel een dalende trend zien ten opzichte van het inwonertal.

Tabel 1. Inwonertal en woningvoorraad van Driezum en Dantumadiel

Jaar (per 1/1)	Driezum	Dantumadiel
	Inwonertal	Inwonertal
2019	969	18.923
2020	935	18.921
2021	942	18.942

Bron: gemeente/CBS

In Driezum wonen momenteel relatief veel gezinnen met kinderen. Het aandeel van de leeftijdsgroepen beneden 45 jaar is dan ook relatief hoog. De leeftijdsgroepen boven 45 jaar zijn iets kleiner in omvang dan in de gemeente of Nederland.

3.2 Voorzieningen en bedrijvigheid

Driezum is een dorp met relatief weinig voorzieningen. Winkels in de dagelijkse sector zijn er niet meer. Wel zijn er nog enkele vestigingen in de niet-dagelijkse sector. Ook zijn er een café en een kapsalon. In Driezum is geen basisonderwijs meer aanwezig. Omgekeerd telt Wâlterswâld twee bijzondere basisscholen, die mede worden bezocht door leerlingen uit Driezum. Aan de Foarwei beschikt Driezum over een klein sportpark. Behalve twee voetbalvelden is er een trainingsveld en wordt er gekaatst. Ook zijn er een parkeerterrein en een kleedgebouw met kantine. Het voormalig agrarisch bedrijf tegenover Rinsma State heeft een fraai afgescheiden veld voor een minicamping.

Op diverse locaties in het dorpsgebied zijn bedrijven gevestigd. De belangrijkste daarvan zijn een agrarisch bedrijf, een loonbedrijf, een importbedrijf voor kunststoffen tanks, een keuken- en badkamermontagebedrijf, een autosloperij en een bedrijf in installatietechniek. Aan de oostzijde van de Kolkensloane is ruimte gecreëerd voor de vestiging of verplaatsing van lokale bedrijven. De meeste grond is hier inmiddels aan bedrijven uitgegeven. Voor die locatie die nog tot ontwikkeling kan komen is een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Bedrijf' opgenomen.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- Vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Verbeteren van de bereikbaarheid.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro, 7 december 2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.

4.2 Provinciaal beleid

Streekplan 2007

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het 'Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

Stedelijk bundelingsgebied

De provincie kiest voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Met dit bundelingsbeleid wordt onder meer beoogd dat er voldoende schaal en massa is voor sterke steden en voldoende draagvlak voor (hoogwaardige) stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid. Driezum wordt aangemerkt als een 'overige kern' en ligt binnen de in het streekplan aangegeven stedelijke

bundelingsgebieden.

Provinciaal uitgangspunt overige kernen

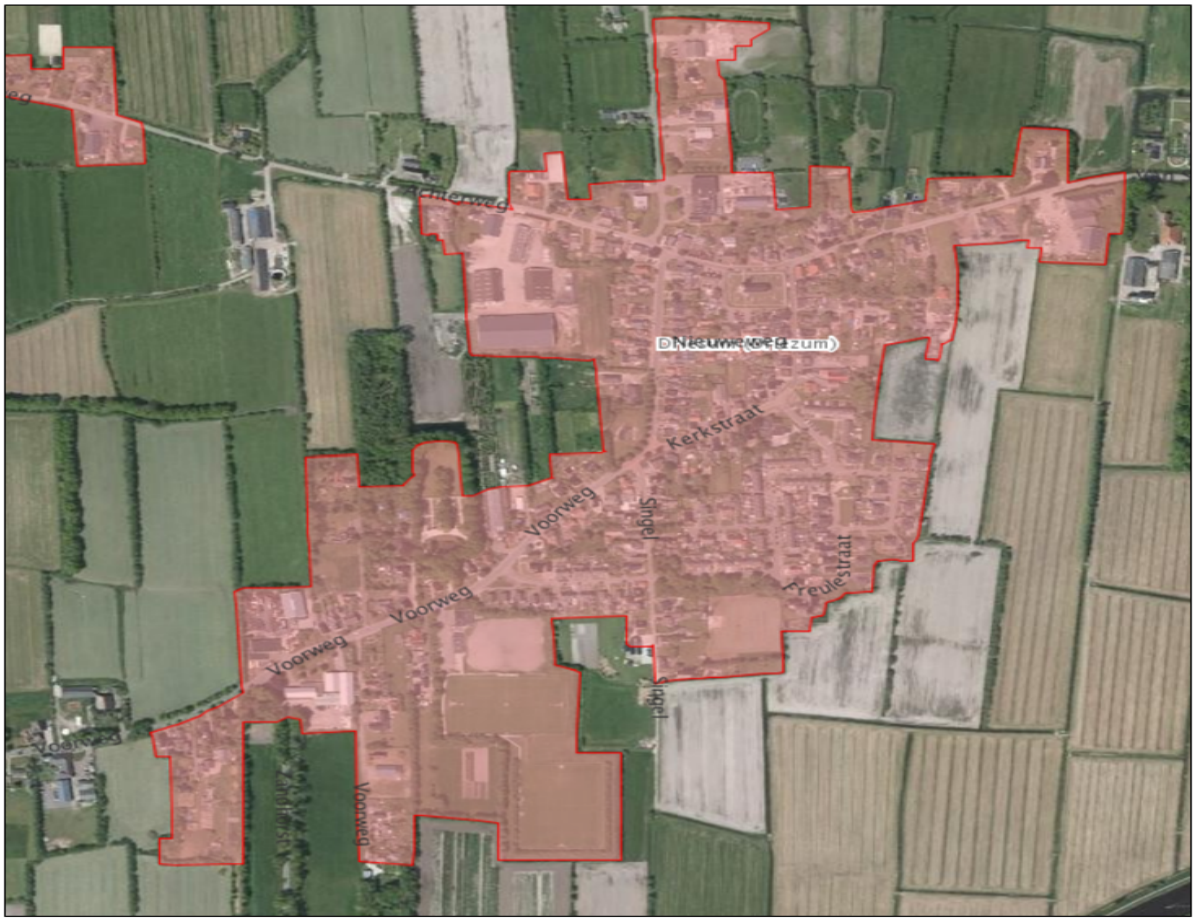
Voor zogeheten overige kernen wordt een terughoudend woningbouwbeleid voorgestaan. Woningbouw op het platteland is primair gericht op de plaatselijke woningbehoefte. De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte op het platteland is primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid. De gemeente moet de woningbehoefte van de overige kernen afstemmen op die van de omgeving. Daarnaast wordt beperkt ruimte geboden voor ontwikkeling voor lokale bedrijven in overige kernen. Dit draagt bij aan de levendigheid en de economische vitaliteit op het lokale schaalniveau. Belangrijk is dat deze ruimte alleen binnen bestaand bebouwd gebied en vervolgens voor nieuwe locaties aan de rand van de kern wordt geboden. Hierbij wordt gestreefd naar verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving daarvan, waarbij maatwerk als begrip centraal staat.

Grutsk op 'e Romte

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document 'Grutsk op 'e Romte" als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuur-historische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provinsje Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

Verordening Romte Fryslân

Door Provinciale Staten is d.d. 25 juni 2014 een herziene versie van de 'Verordening Romte Fryslân 2014" vastgesteld die per 1 augustus 2014 in werking is getreden. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. Deze beleidsregels zijn betrokken bij het opstellen van dit bestemmingsplan.



Figuur 4. Begrenzing van bestaand stedelijk gebied in de Verordening Romte Fryslân 2014 (Bron: Provinsje Fryslân, 2015)

Bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied

In de verordening is onderscheid gemaakt tussen de begrippen bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied. Voor bestaand stedelijk gebied geldt dat een grotere mate van beleidsvrijheid wat betreft de ruimtelijke ordening bestaat dan in het landelijk gebied. Onder bestaand stedelijk gebied wordt verstaan: “Het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur van een kern bevat, zoals begrensd op de van de verordening deel uitmakende kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied”. De definitie van landelijk gebied sluit daar op aan: “Het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied”. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt grotendeels in het bestaand stedelijk gebied (zie figuur 4).

Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (2011)

Het hoofddoel van het van oorsprong uit 2007 daterende en in 2011 herziene 'Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan' (PVVP) is het realiseren van een duurzaam verkeer- en vervoersysteem in Fryslân:

- dat voldoet aan de verplaatsingsbehoefte van inwoners en bezoekers;
- dat voldoet aan de behoefte om goederen te transporteren;
- dat bijdraagt aan de versterking van de economie;
- dat veilig is, en
- dat schade aan natuur, landschap en milieu weet te beperken.

Met het PVVP wordt vorm gegeven aan de bereikbaarheid, mobiliteit en veiligheid van Fryslân. De Provinsje Fryslân doet dit onder meer met een ambitieus en realistisch investeringsprogramma voor wegen en vaarwegen. Het Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan is uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Verkeer en Vervoer 2021.

Ontwerp Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele'

In 2022 zal de Omgevingswet in werking treden die veel bestaande wetten op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu zal vervangen. Door de Provinsje Fryslân wordt hierop geanticipeerd door in een Omgevingsvisie Fryslân al het provinciale beleid voor de fysieke leefruimte te bundelen. Het gaat daarbij om de hoofdlijnen voor de ruimtelijke inrichting van Fryslân, provinciale waterhuishouding, infrastructuur, natuur, landschap en milieu. Diverse beleidsdocumenten zullen in de omgevingsvisie opgaan, te weten vorengenoemd Streekplan Fryslân 2007 en het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan, alsmede het Provinciaal Waterhuishoudingsplan en Frysk Miljeuplan. In december 2018 is de Ontwerp-Omgevingsvisie Provincie Fryslân gepubliceerd.

4.3 Regionaal / intergemeentelijk beleid

Woonvisie 2020-2025 en het nieuwe Woonprogramma

Op 26 januari 2021 is de Woonvisie 2020-2025 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie staan de volgende zeven speerpunten uitgewerkt:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

Het nieuwe Woonprogramma is hierop gebaseerd.

Beleidsvisie Wonen 2016 – 2020 DDFK-gemeenten

De beleidsvisie Wonen is op 5 april 2016 vastgesteld. Het doel van het gezamenlijke woonbeleid van de gemeenten Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a. is om een toekomstbestendige gedifferentieerde woningvoorraad te ontwikkelen die is afgestemd op de woonwensen van de inwoners. Een prettige, aantrekkelijke en leefbare woonomgeving maakt daar deel van uit. Niet het realiseren van een woning maar het realiseren van een goed woon- en leefklimaat staat centraal. De woningvoorraad verversen door te verbouwen, te vervangen en te verdunnen en door nog nauwelijks toe te voegen, is de hoofdlijn van het beleid. Hiermee wordt geanticipeerd op de meest fundamentele demografische ontwikkeling binnen de genoemde gemeenten: de krimp van het inwoneraantal in Noordoost en na 2020 ook afname van de huishoudens.

Woonprogramma 2015 – 2020 DDFK-gemeenten

Het woonprogramma 2015 – 2020 is op 24 mei 2016 vastgesteld. In dit woonprogramma is aangegeven hoeveel woningen na inbreiding en uitbreiding per kern, gefaseerd over de periode tot en met 2020 en na 2020 gerealiseerd worden in de gemeenten Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland.

Het woningbouwprogramma geeft een overzicht van de voorgenomen herstructureringsplannen en woningbouwplannen, inclusief de fasering daarvan, met een duiding van de locaties als binnenstedelijk of buitenstedelijk.

Regionaal waterplan (2009)

Op 21 april 2009 is het Regionaal waterplan vastgesteld. Hierin werkt de gemeente Dantumadiel samen met de gemeenten Achtkarspelen en Kollumerland c.a. en het Wetterskip Fryslân. Thema's die in het waterplan aan de orde komen zijn veiligheid, voldoende en schoon water, beheer en onderhoud, gebruik en beleving en afvalwater en zuivering.

De versterking van de belevingswaarde van schoon water in bebouwd gebied krijgt ook aandacht. Het afzonderlijke afvoeren van verhard oppervlaktewater dat nu nog in de riolering terecht komt, het tegengaan van grondwateroverlast en het aanleggen van extra wateropvangmogelijkheden zijn maatregelen die in stedelijk gebied kunnen worden genomen. Dat kan vooral bij het opstellen van uitbreidingsplannen, herinrichtingsplannen en bij rioolvervanging.

Als het waterplan is uitgevoerd zal het resultaat zijn:
- Een goed waterbeheer: schoon en voldoende water, geen wateroverlast, nu niet en in de toekomst niet.
- Doelmatige en efficiënte uitvoering van alle bestaande en nieuwe watertaken van de gemeente en het waterschap.
- Draagvlak bij bestuurders, ambtenaren van gemeente en waterschap en ook bij de provincie, het drinkwaterbedrijf, belangenorganisaties en burgers.

Er is zoveel mogelijk invulling gegeven aan wensen, kansen worden benut, knelpunten worden opgelost.

4.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Dantumadiel 2018

Op 16 december 2008 is door de gemeenteraad de visie 'Dantumadiel 2018, Dantumadiel Gewoan Bysûnder' vastgesteld. Hierin heeft de gemeente, op hoofdlijnen, haar visie op de ontwikkeling van de gemeente in de periode tot 2018 uiteengezet.

Wonen

De gemeente Dantumadiel is vooral een woongemeente. Er zijn elf dorpen in de gemeente, waarvan drie met een zogenoemde centrumfunctie: Damwâld, Feanwâlden en De Westereen. Dit betekent dat er in deze dorpen verschillende voorzieningen zijn (zoals ook een bedrijventerrein). De gemeente streeft naar “Noflik Wenjen in de groene Wâlden”. Op basis van de visie zet de gemeente zich in voor de ontwikkeling van de gemeente als woongemeente. Hiervoor wil de gemeente samen met anderen waarborgen dat er voldoende woningen zijn voor onder andere ouderen. Door hierbij ook te waarborgen dat er voldoende voorzieningen in de omgeving zijn kunnen ouderen in hun eigen omgeving blijven wonen. Ook moet er ruimte zijn voor nieuwe woonmilieus.

Werken

De economie in de gemeente wordt sinds lang vooral gedragen door de agrarische bedrijven in het algemeen en de veehouderijbedrijven in het bijzonder. De betekenis van deze bedrijven voor de economie is echter wel afgenomen. Het grootste deel van de arbeidsplaatsen is, onderscheiden naar bedrijfstak, te vinden bij de bouw-, handels-, industrie- en gezondheidszorgbedrijven. Het grootste deel van de arbeidsplaatsen is in de drie grootste kernen te vinden. Samen met de ondernemers zet de gemeente in op het versterken en vergroten van de bedrijventerreinen. Omdat de gemeente niet in een zogenoemde economische ontwikkelingszone ligt, zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen in de gemeente beperkt. Voor ondernemers is maatwerk mogelijk, dat past bij de aard en schaal van het dorp. Op basis van de visie zet de gemeente zich in voor het behouden en versterken van de bestaande bedrijven en arbeidsplaatsen. Hierbij vindt de gemeente vooral de vestiging van kleinschalige plaatselijke bedrijven wenselijk.

Vervoeren

Door de Centrale As is de ontsluiting van Noordoost-Fryslân over de weg versterkt. Hierdoor is ook de verkeersdruk op de bestaande wegen door de dorpen sterk afgenomen. De gemeente wordt ook over het spoor ontsloten door de spoorweg Groningen - Leeuwarden. In Feanwâlden is er, in het bestaande stationsgebied, een goede aansluiting op de verschillende vervoersvoorzieningen.

Sletten romte belied (2009)

Bij de gemeente komen regelmatig aanvragen binnen voor het bebouwen van open plekken binnen de dorpen. Dit heeft in 2006 geleid tot de beleidsnotitie 'Open Gaten' waarin beoordelingscriteria voor het bouwen op dergelijke gaten zijn geformuleerd. Evaluatie en actualisatie van dit beleid heeft plaatsgevonden in 2009 en heeft geresulteerd in het 'Sletten romte belied 2009', door de Raad vastgesteld op 21 april 2009.

Het gaat hierbij om de volgende locaties:
- Foarwei tussen nummers 22 en 24.
- H.G. Van Der Veenstrjitte tussen nummers 8 en 10.
- Tsjerkestrjitte tussen nummers 28 en 30.

Voor de genoemde locaties is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zodat na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid een woning kan worden gebouwd.

Verkeersstructuur Plan 2012

Het Verkeersstructuur Plan 2012 (VSP) geeft aan hoe de gemeente in de toekomst met haar wegen om wil gaan. Bereikbaarheid van alle bestemmingen is een eerste vereiste. Neveneffecten zijn de gevolgen voor het milieu en de verkeersveiligheid. Voor de verkeersveiligheid is het belangrijk de wegen in te richten naar de functie van de weg: een Duurzaam Veilig wegennet. Deze functie is gericht op verkeersruimte en/of verblijfsruimte. De wegen zijn in het VSP daarom onderverdeeld in categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt tussen stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wegen met een verblijfsfunctie (erfontsluitingswegen). Stroomwegen zijn de auto(snel)wegen, gebiedsontsluitingswegen bijvoorbeeld de provinciale wegen in de gemeente, erftoegangswegen zijn alle overige wegen. Op deze laatste wegen zal het autoverkeer langzamer moeten rijden (30 en 60 kilometerzones).

Omdat één van de belangrijkste uitgangspunten van Duurzaam Veilig is dat het wegbeeld in overeenstemming moet zijn met het gewenste verkeersgedrag, zal de status van 30 km/uur-gebied ondersteund moeten worden met inrichtingsmaatregelen. In het VSP is een hoofdthema voor de inrichting van de erftoegangswegen het gedachtengoed van Shared Space.

Gemeentelijk rioleringsplan (2014)

De gemeente Dantumadiel heeft samen met de gemeente Dongeradeel een vGRP (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan) opgesteld. Dit plan heeft een geldigheidsduur van 4 jaar (2014-2017). In het vGRP wordt aangegeven hoe de gemeenten de zorgplichten voor afvalwater, grondwater en hemelwater invullen en financieren.

In het kader van de klimaatveranderingen en waterkwaliteit zijn de Europese Kaderichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vastgesteld en ondertekend. Vanuit het NBW is in Fryslân het Fries Bestuursakkoord Waterketen (FBWK) ondertekend. In het FBWK is afgesproken dat gemeenten zich zullen inspannen om een meer doelmatige en duurzame waterketen in Fryslân te realiseren. De burger wordt hier nauw bij betrokken. Als uitwerking van het FBKW is besloten om de samenwerking met andere gemeenten en/of Wetterskip Fryslân te intensiveren om de doelen te realiseren. Deze samenwerking is opgenomen in het vGRP 2014-2017.

Karakteristieke bebouwing

De gemeente heeft in 1996 onderzoek laten verrichten naar de visueel-ruimtelijke waarde van de bebouwing in Dantumadiel, zowel in de kernen als het buitengebied. De oudere boerderijen die in de gemeente voorkomen zijn van het kop-hals-romp- en het kop-romp-type. Dit laatste is het op de zandgronden meest algemene type. Later zijn ook stelpboerderijen en varianten daarvan, zoals het Bergumermeer-type, in de gemeente gebouwd. Een woningtype dat vanaf de 19de eeuw karakteristiek is voor Dantumadiel en nog vrij veel voorkomt is de woning onder schilddak. Dit is een woning met een lage goot en een vrij steil dak. Zowel arbeiders- als voornamere woningen kregen vaak een schilddak.

Doorgaans zijn deze woningen met de langste gevel naar de weg (of het water) gebouwd.

Anno 2015/2016 wordt het beleid omtrent karakteristieke bebouwing door de gemeente geactualiseerd. Daarbij is ook een nieuwe lijst gemaakt van karakteristieke panden. Het voorliggende bestemmingsplan neemt dit nieuwe beleid al mee. De panden uit de inventarisatie zijn opgenomen met een aanduiding 'karakteristiek'. De nieuwe inventarisatie betekent, dat in een enkel geval panden van de lijst verwijderd zijn, terwijl in andere gevallen panden aan de lijst zijn toegevoegd.

Het betreft voor de kern Driezum de volgende panden:

Tabel 2. Karakteristieke panden in het plangebied

Adres	Type
H.G. v.d. Veenstrjitte 2	Woonhuis
Van Sytzamawei 5-7	Arbeiderswoningen
Van Sytzamawei 18	Woonboerderij
Van Sytzamawei 20	Boerderij / bedrijf
Van Sytzamawei 22	Boerderij / bedrijf
Van Sytzamawei 25	Rentenierswoning
Van Sytzamawei 33	Woonhuis
Van Sytzamawei 37	Tuinmanswoning
Van Sytzamawei 39	Boerderij
De Steech 4	Wâldhuske
Tsjerkestrjitte 7	Woning
Tsjerkestrjitte 9	Woning
Tsjerkestrjitte11	Woning
Tsjerkestrjitte 19	Woonhuis
H.G. v.d. Veenstrjitte 3	Rentenierswoning
H.G. v.d. Veenstrjitte 22	Woonboerderij, alleen voorhuis
H.G. v.d. Veenstrjitte 25	Woonhuis
Singel 7-9	Woonhuis

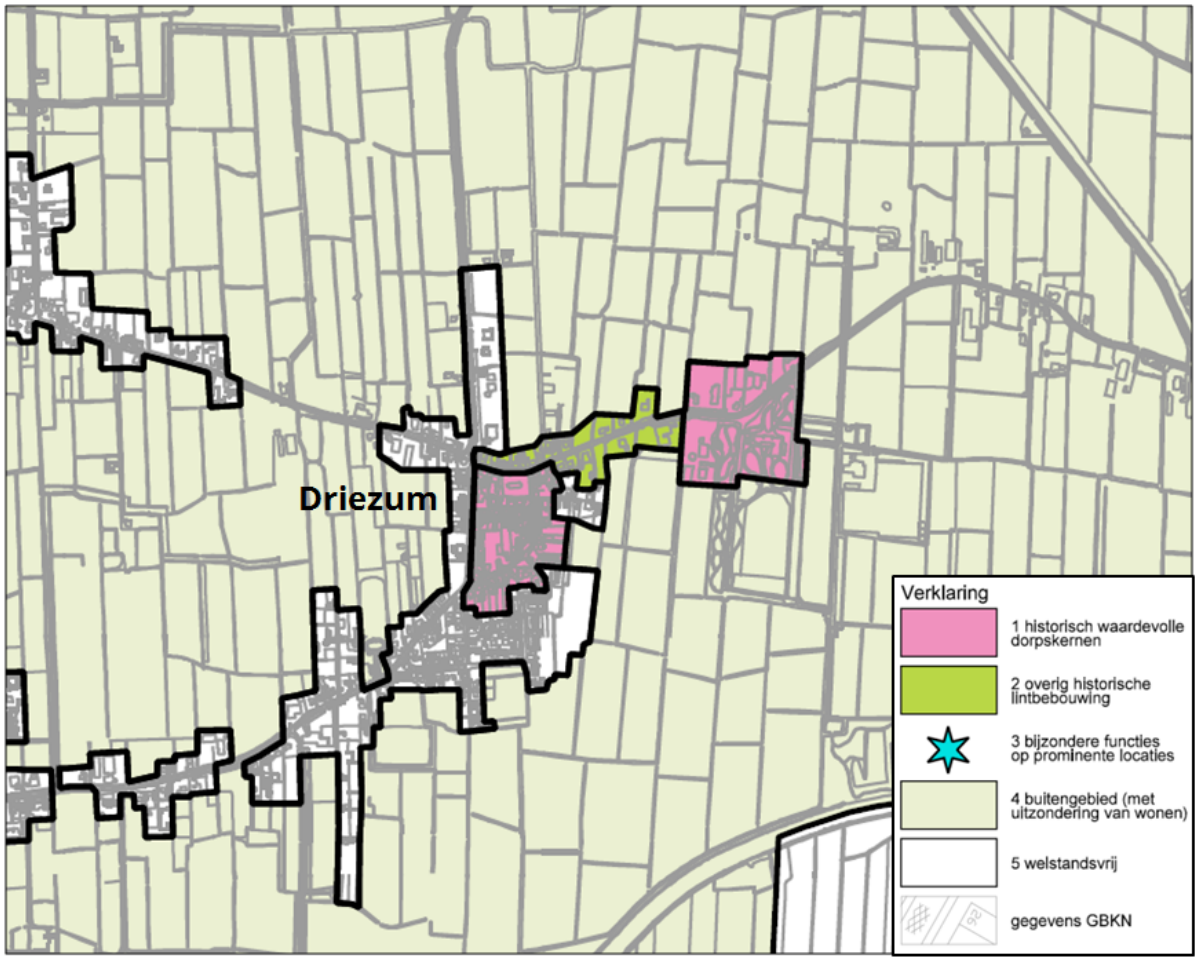
Welstandsnota Dantumadiel, herziening 2016

Op 4 juli 2016 is de nieuwe Welstandsnota van de gemeente Dantumadiel vastgesteld. Met dit welstandsbeleid wordt ingespeeld op de deregulering en een grotere vrijheid voor de burger. Het gemeentelijk grondgebied is welstandsvrij met uitzondering van:

- monumenten;
- bestemmingen, anders dan 'wonen' en gelegen in het buitengebied;
- bestemmingen, anders dan 'wonen' en 'centrumdoeleinden', niet gelegen in het buitengebied en gelegen op prominenten en/of zichtlocaties;
- locaties/gebieden die bouwhistorisch waardevol zijn.

Het welstandsbeleid bestaat daarmee uit gebiedscriteria, objectgerichte, en algemene criteria. Aan deze criteria worden bouwplannen getoetst in het kader van de welstandsbeoordeling.

Binnen het dorp Driezum worden verschillende welstandsgebieden onderscheiden. Het kaartfragment in onderstaande figuur geeft daarvan een indruk.



Figuur 5. Uitsnede Welstandsnota Dantumadiel (2016)

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Ecologie

Wet- en regelgeving

In het kader van de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan is het van belang om aandacht te besteden aan effecten op natuurwaarden. De effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 1 januari 2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid. Voor wat betreft de effecten op natuurwaarden moet onder meer aangegeven worden of er als gevolg van het plan vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en, zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

Onderzoek

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het planologisch-juridisch vastleggen van de bestaande situatie in het plangebied. Aanzienlijke veranderingen in de bestaande situatie worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Het planvoornemen maakt echter drie ontwikkelingen mogelijk:

H.G. van der Veenstrjitte 22

De locatie waar de nieuwe loods en kapschuur gerealiseerd worden aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 is in de huidige situatie in gebruik als opslagruimte. De gronden zijn deels verhard en deels in gebruik als grasland. Om de locatie heen bevinden zich bomen.

Voor het planvoornemen is een ecologische quickscan uitgevoerd, zie Bijlage 1. Hieruit blijkt dat:

Uit de kaartgegevens over wettelijk beschermde gebieden blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van de NNN, Natura 2000-gebieden of andere gebieden die zijn beschermd vanwege hun natuurwaarden. Het plangebied ligt aan de rand van het dorp. Om die reden is het onwaarschijnlijk dat de beoogde ingrepen van invloed zijn op beschermde gebieden in de omgeving en/of de daarbij behorende natuurwaarden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer' ligt op circa 9 kilometer afstand van het plangebied. Om deze redenen wordt geconcludeerd dat de uitvoering van de beoogde ingrepen in het plangebied niet stuit op bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming.

Wat betreft de soortenbescherming kan het volgende worden gezegd: De beoogde ingrepen veroorzaken geen knelpunt met de ecologische wet- en regelgeving, mits verstoring van broedende vogels en hun nesten en verstoring van vleermuizen door lichtuitstraling worden voorkomen.

Kolkensloane 2 en 4

Net als bij de voorgaande locatie is het terrein aan de Kolkensloane 2 en 4 ook grotendeels verhard en worden geen beschermde soorten op deze locatie verwacht.

Bij de realisatie van de loodsen en kapschuur op beide locaties dient logischerwijs rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. In de nabijheid van het gehele plangebied en deze locaties in het bijzonder liggen geen wettelijk beschermde natuurgebieden die hinder zouden kunnen ondervinden van de activiteiten ter plaatse.

Kolkensloane tussen 1a en 1b

Voor de bouw van het kenniscentrum is een stikstofberekening uitgevoerd, zie Bijlage 2. Uit deze berekening blijkt dat de planontwikkeling niet van invloed is op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor het overige plangebied vinden door dit bestemmingsplan niet direct bouw- of sloopwerkzaamheden, werkzaamheden aan beplanting of aan watergangen plaats die gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Tegen deze achtergrond treden naar verwachting dan ook geen significant negatieve effecten van beschermde waarden op waarvoor nader ecologisch onderzoek noodzakelijk zou zijn. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning dient in alle gevallen toetsing aan de Wnb plaats te vinden.

Conclusie

Dit bestemmingsplan mag wat betreft ecologie uitvoerbaar worden geacht.

5.2 Externe veiligheid

Algemeen kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim: Activiteitenbesluit).

Risicokaart

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierin is informatie opgenomen die met risico te maken heeft; zowel risicobronnen als kwetsbare objecten worden getoond die aandacht verdienen bij ruimtelijke ontwikkelingen. Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).

Onderzoek

Om na te gaan of er voor dit bestemmingsplan ook aandachtspunten aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat wettelijk te beschouwen aspecten van externe veiligheid (risicobronnen) in het kader van vorengenoemde wet- en regelgeving in een ruime omgeving rondom het plangebied geen rol speelt (minimaal een straal van 2 km).

Ook de ontwikkelingen aan de H.G. van der Veenstrjitte 22, de Kolkensloane 2 en 4 en Kolkensloane tussen 1a en 1b maken geen nieuwe risicobronnen of kwetsbare objecten mogelijk.

Conclusie

Omdat voorliggend bestemmingsplan, op de twee ontwikkelingen na, conserverend van aard is, bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid vanwege externe veiligheid. Wettelijke verplichtingen zijn voldoende geborgd in dit bestemmingsplan.

5.3 Erfgoed

Wet- en regelgeving

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet

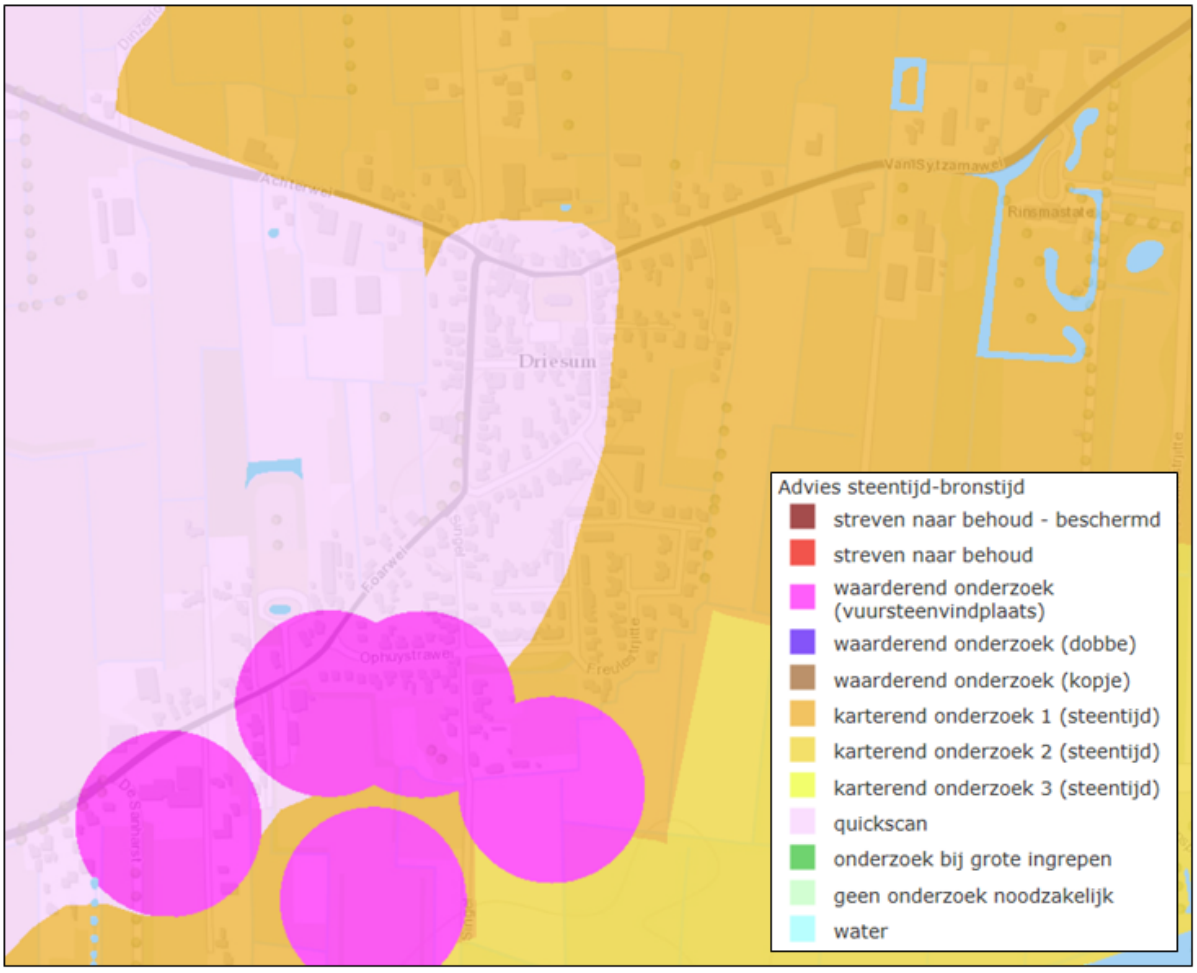
is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden. Voor het onderzoek naar erfgoed wordt uitgegaan van de Cultuurhistorische Kaart 2 (CHK2) van de Provinsje Fryslân, waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

5.3.1 Archeologie

Onderzoek

Op de FAMKE zijn voor het gemeentelijk grondgebied de bekende als wel de te verwachten archeologische waarden aangegeven. Daarbij worden twee verschillende onderzoeksperioden onderscheiden.

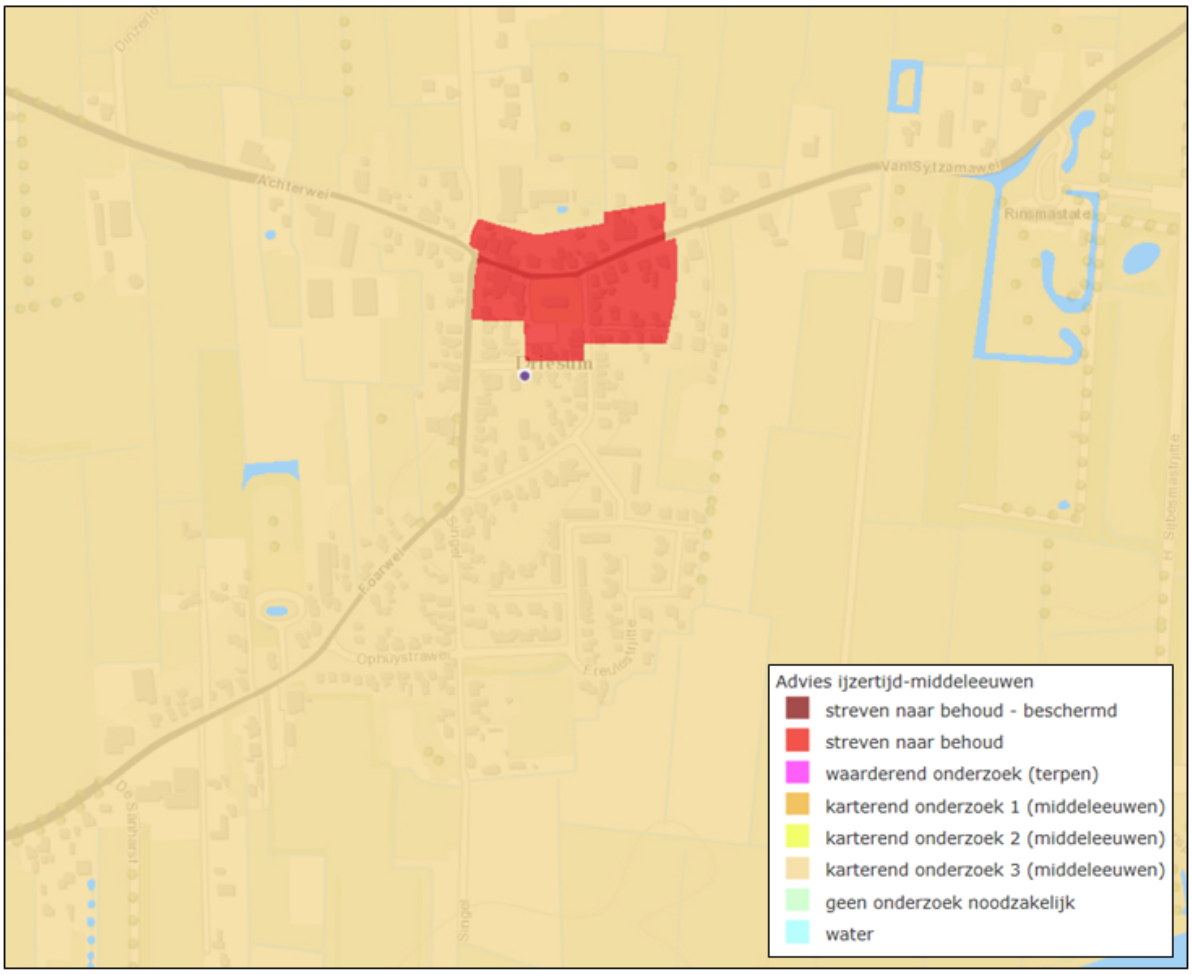
Voor diverse gronden in het plangebied geldt voor de onderzoeksperiode steentijd-bronstijd (zie figuur 6) het advies van 'waarderend onderzoek (vuursteenvindplaats)', 'karterend onderzoek 1' en 'quickscan'. Dit houdt in dat er bij ingrepen groter dan 50 m^2, 500 m^2 respectievelijk 5.000 m^2 onderzoek naar archeologie dient te worden verricht.



Figuur 6. FAMKE, onderzoeksperiode steentijd-bronstijd (Bron: Provinsje Fryslân, 2017)

Voor de onderzoeksperiode ijzertijd-middeleeuwen (zie figuur 7) gelden de adviezen 'streven naar behoud' en 'karterend onderzoek 3'. In de gebieden die met een dergelijk onderzoeksregime zijn aangewezen, geldt

het advies voor archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan 50 m^2 respectievelijk 5.000 m^2.



Figuur 7. FAMKE, onderzoeksperiode ijzertijd-middeleeuwen (Bron: Provinsje Fryslân, 2017)

Regeling in dit bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan is een regeling opgenomen ten behoeve van de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Het gebied dat op de FAMKE kaart is aangeduid met 'streven naar behoud' is in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Voor ingrepen met een oppervlakte groter dan 50 m² dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

H.G. van der Veenstrjitte 22

Voor de locatie van de nieuwe loods aan de H.G. van der Veenstrjitte geldt het advies voor de ijzertijd-middeleeuwen van karterend onderzoek 3 en voor de steentijd-bronstijd het advies quickscan. Hiervoor geldt dat bij ingrepen groter dan 5.000 m^2 aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De oppervlakte van de loods en kapschuur is circa 700 m^2. De aanduiding 'bedrijf' die in de woonbestemming is opgenomen beslaat een oppervlakte van circa 1.000 m^2 en blijft daarmee ruimschoots onder de 5.000 m^2.

Kolkensloane 2 en 4

Voor de locatie van de nieuwe loods en kapschuur aan de Kolkensloane 2 en 4 geldt het advies karterend onderzoek 1 voor de periode steentijd-bronstijd en karterend onderzoek 3 voor de periode ijzertijd-middeleeuwen. Hiervoor geldt dat bij ingrepen groter dan 500 m^2 respectievelijk 5.000 m^2 aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De oppervlakte van de uitbreiding van de

bestaande loods en hiermee de uitbreiding van het bouwvlak is circa 1.900 m^2 en blijft daarmee niet onder de 500 m^2 maar wel onder de 5.000 m^2.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen dient door middel van archeologisch onderzoek aangetoond te worden dat eventueel archeologische waarden niet verstoord zullen worden. Dit is op de verbeelding en in de regels geborgd door middel van het opnemen van een aanduiding 'archeologie'.

Kolkensloane tussen 1a en 1b

Voor de locatie tussen Kolkensloane 1a en 1b geldt het advies karterend onderzoek 1 (steentijd-bronstijd) en karterend onderzoek 3 (ijzertijd-middeleeuwen). Hiervoor geldt dat bij ingrepen groter dan 500 m^2 respectievelijk 5.000 m^2 aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De werkzaamheden beslaan een oppervlakte groter dan 500 m^2 met die reden is archeologisch onderzoek uitgevoerd op de locatie. In Bijlage 3 zijn hiervan de resultaten opgenomen. Uit het onderzoek blijkt in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. De ontwikkeling wordt dan ook niet door archeologische waarden binnen het plangebied belemmerd.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan is een archeologische beschermingsregeling opgenomen. Gelet hierop mag dit bestemmingsplan op het onderdeel archeologie uitvoerbaar worden geacht.

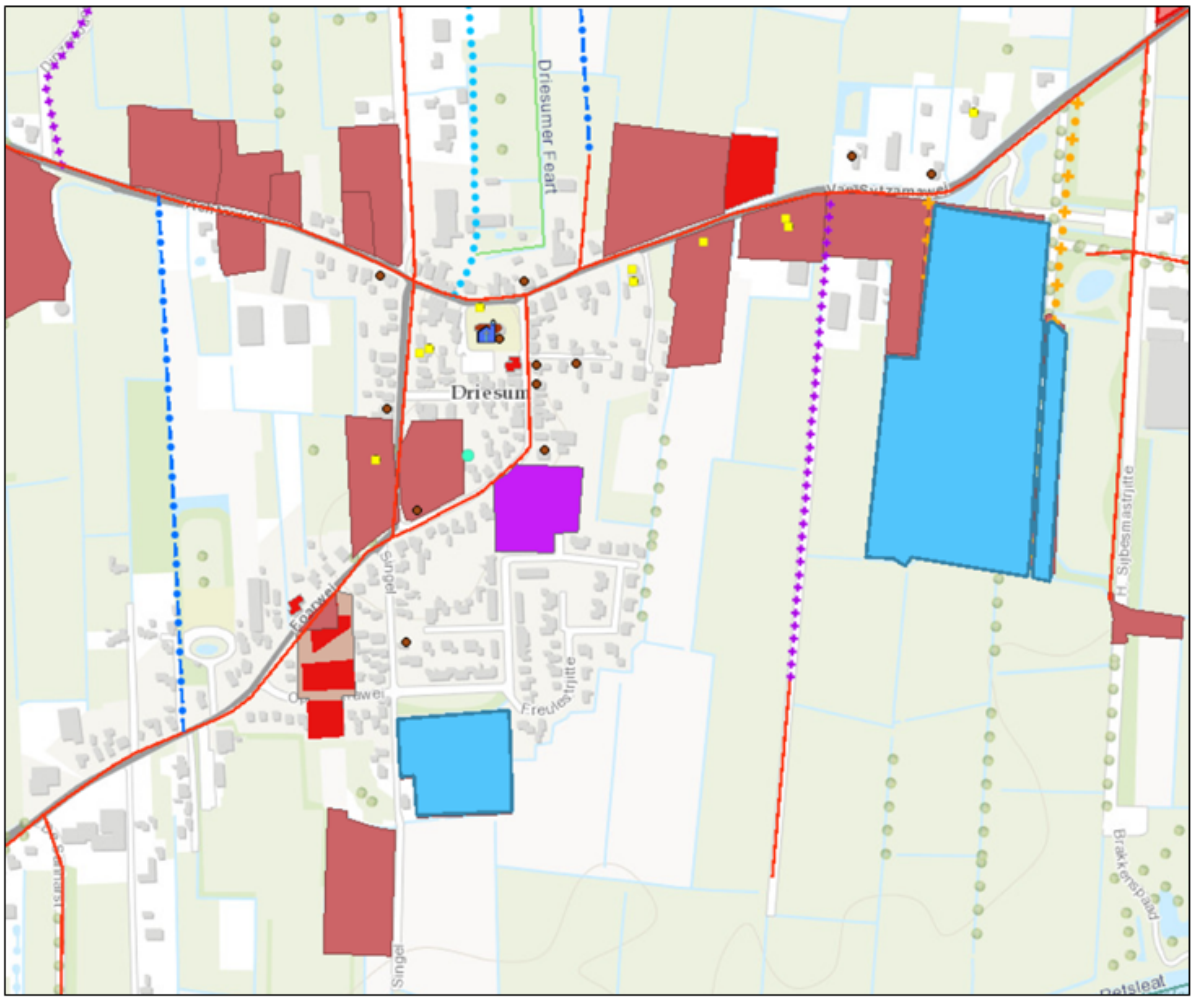
Nota bene

In alle gevallen blijft voor het plangebied evenwel de archeologische meldingsplicht van kracht. Dit ongeacht de grootte van de ingreep. Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de minister.

5.3.2 Cultuurhistorie

Onderzoek

De CHK2 is geraadpleegd om informatie over cultuurhistorische waarden die in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Hieruit blijkt dat in het plangebied sprake is van verschillende cultuurhistorische waarden. Uit de CHK2 blijkt dat in het plangebied sprake is van verschillende cultuurhistorische elementen en structuren (zie figuur 8).



Figuur 8. Kaartfragment CHK2 (Bron: Provinsje Fryslân, 2015)

Dit bestemmingsplan is gericht op het actualiseren en conserveren van de bestaande situatie in het plangebied. De historisch-geografische karakteristiek van het plangebied hangt nauw met de ontstaans- en ontwikkelingsgeschiedenis van Driezum samen. De gemeente is zich bewust van de historische waarde van het plangebied. Mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen worden derhalve met zorg ingepast waarbij cultuurhistorische structuren en waarden niet of zo min mogelijk worden doorbroken en aangetast.

Rijksmonumenten

Beschermde rijksmonumenten (met monumentnummers) in het plangebied zijn de volgende:

- de kerk aan de Van Sytzamawei 8 (nr. 11684);
- woningen aan de Van Sytzamawei 31 (nr. 512861), Tsjerkestrjitte 2 (nr. 11682) en Foarwei 6 (nr. 11685).

De rijksmonumenten zijn op de verbeelding aangeduid met een aparte aanduiding. Zij behoeven in dit bestemmingsplan geen verdere bescherming, aangezien dit al ondervangen is middels de Erfgoedwet.

Karakteristiek

De aanwijzing van de hiervoor genoemde rijksmonumenten heeft plaatsgevonden voor gebouwen uit de tijdsperiode tot circa 1850. Daarnaast heeft gemeente in 2015 de karakteristieke panden geïnventariseerd die een nadere bescherming behoeven. Voor zover deze binnen het plangebied van Driezum liggen, zijn ze opgenomen in tabel 2 in paragraaf 4.4. Deze panden zijn voorzien van een aanduiding op de plankaart.

Conclusie

Omdat dit bestemmingsplan actualiserend en conserverend van aard is, worden bestaande ruimtelijke structuren als gevolg van dit bestemmingsplan niet ingrijpend gewijzigd. Cultuurhistorische waarden worden hierdoor niet aangetast. Dit bestemmingsplan mag uit cultuurhistorisch oogpunt dan ook uitvoerbaar worden geacht.

5.4 Bedrijven- en (milieu)hinder

Wet- en regelgeving

Milieubelastende functies (zoals bedrijven) kunnen tot hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke op milieugevoelige functies (zoals woningen) in de directe omgeving leiden. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen dan ook noodzakelijk. Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt hiertoe een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor de verschillende hinderaspecten minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen milieubelastende en milieugevoelige objecten om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootst aangegeven afstand is daarbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Systematiek bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie worden twee omgevingstypen onderscheiden, te weten:

1. Rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied: Functiescheiding wordt nagestreefd door de minimale richtafstanden te hanteren die in een lijst bij omgevingstype 1 zijn opgenomen, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie tot een zoneringsafstand ten opzichte van hindergevoelige functie, te weten:
    - Milieucategorie 1 met een minimale richtafstand van 10 meter;
- Milieucategorie 2 met een minimale richtafstand van 30 meter;
- Milieucategorie 3.1 met een minimale richtafstand van 50 meter;
- Milieucategorie 3.2 met een minimale richtafstand van 100 meter;
- Milieucategorie 4.1 met een minimale richtafstand van 200 meter;
- Milieucategorie 4.2 met een minimale richtafstand van 300 meter.

2. Gemengd gebied: Bij de aanwezigheid en het naast elkaar samengaan van uiteenlopende hinderveroorzakende en hindergevoelige functies is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot de rustige woongebieden van omgevingstype 1 zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieugevoelige objecten mogelijk. Hiertoe bestaat de methode dat de bij functiescheiding op grond van de VNG-publicatie aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie 1 wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2, etc.). Een ander methode is om te werken met een categorie-indeling waarbij voorwaarden voor de inpassing zijn gegeven, te weten
    a. Categorie A: Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
    b. Categorie B: Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
    c. Categorie C: Activiteiten zoals genoemd bij categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Onderzoek

Bij recht is nieuwvestiging van hinderveroorzakende functies op andere dan de bestaande en als zodanig aangeduide dan wel bestemde locaties binnen het voorliggende bestemmingsplan niet mogelijk. In gevallen van zowel uitbreiding als in gevallen van nieuwvestiging zal bij de verstrekking van omgevingsvergunning milieu of bij het instemmen met meldingen van geval tot geval een beoordeling plaatsvinden van de

gevolgen voor de directe omgeving.

In een aantal gevallen is aan een woonperceel de aanduiding 'bedrijf' toegevoegd. Het betreft hier gevallen waarbij de woonfunctie ruimtelijk duidelijk de hoofdfunctie is en de bestaande bedrijfsactiviteiten hieraan ondergeschikt zijn. In deze gevallen ontstaat geen hinder tot de omliggende percelen.

H.G. van der Veenstrjitte 22

De werkplaats ten behoeve van het keuken- en interieurbouwbedrijf is niet letterlijk opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Omdat het gaat om houtbewerking is bij de beoordeling aangesloten bij de afstanden die genoemd worden voor 'timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout' (SBI-2008 203, 204, 205) behorend tot categorie 3.2. Hiervoor geldt op basis van functiescheiding een grootste richtafstand van 100 m met betrekking tot geluid en 30 meter voor stof. Het gebied rondom de H.G. van der Veenstrjitte 22 wordt gekenmerkt als gemengd gebied, in de directe omgeving zijn bedrijven, agrarische gronden en woningen gelegen. Zoals hierboven beschreven kan in een gemengd gebied de minimale richtafstand met één afstandsstap worden verkleind.

Als gevolg hiervan gelden de volgende afstanden; 30 meter voor stof en 50 meter voor geluid.

De afstand van de gevels van de bedrijfsloods ligt op een afstand van minimaal 50 meter van de gevel van de woning aan de H.G. van der Veenstrjitte 20. In de huidige situatie bevindt de loods waarin de werkzaamheden nu plaatsvinden zich op een afstand van 20 meter tot de woning aan de H.G. van der Veenstrjitte 20. Hoewel er sprake is van een uitbreiding van de oppervlakte van de loods op de nieuwe locatie, zal het woon- en leefklimaat in de woning aan de H.G. van der Veenstrjitte 20 verbeteren nu de bestaande loods gebruikt zal worden als bijgebouw bij de woning en niet langer voor de bedrijfsactiviteiten.

Kolkensloane 2 en 4

Het bedrijf aan de Kolkensloane 2 en 4 is een installatiebedrijf, dit bedrijf kan het beste ingedeeld worden in de categorie Bouwnijverheid: Aannemersbedrijven met werkplaats b.o > 1000 m^2 (SBI 2008 – 41,42,43) met bijbehorende milieucategorie 3.1. Hiervoor geldt een grootste richtafstand van 50 meter voor geluid, 30 meter voor stof en 10 meter voor geur. Ook hier kan het gebied aangemerkt worden als gemengd gebied, wonen en diverse bedrijven zijn in de directe omgeving van elkaar gelegen. Zoals hierboven beschreven kan in een gemengd gebied de minimale afstand met één afstandsstap worden verkleind. Als gevolg hiervan gelden de volgende afstanden; 30 meter voor geluid, 10 meter voor stof en 0 meter voor geur.

Met het planvoornemen wordt een opslagruimte voor materialen en een parkeerterrein voor bezoekers en personeel gerealiseerd. Met de vergroting van het bouwvlak is beoogd dat ruimte ontstaat voor de realisatie van een opslagruimte voor de materialen die nu op het perceel buiten de bebouwing zijn opgeslagen. Qua uitstraling van de bedrijvigheid vindt een positieve verandering plaats. Hoewel het bouwvlak hier verandert wijzigt de afstand tussen de bedrijvigheid en naastgelegen woningen niet.

Wat betreft het parkeren, dit wordt mogelijk gemaakt op agrarische grond grenzend aan de noordzijde van de bedrijvigheid. In de huidige situatie wordt met name in de bermen langs de Kolkensloane geparkeerd. Een ruimtelijke en verkeerskundige onwenselijke situatie. Het nieuwe parkeerterrein bevindt zicht op ruim 70 m tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning aan de Kolkensloane. Het parkeerterrein wordt tevens ingepast met een grondwal. De ontwikkeling leidt dan ook niet tot hinder vanwege de bedrijvigheid.

Kolkensloane tussen 1a en 1b

De beoogde bedrijvigheid tussen Kolkensloane 1a en 1b kan het beste beschouwd worden als overige zakelijk dienstverlening: kantoren (SBI 2008 - 63, 69 t/m 71, 73,74, 77, 78 en 80 t/m 82) met bijbehorende milieucategorie 1. Het betreft hier namelijk lichte bedrijvigheid in de vorm van een kenniscentrum met kantoren. Het kenniscentrum kan als showroom beschouwd worden. Het gebied aangemerkt worden als gemengd gebied, wonen en diverse bedrijven zijn in de directe omgeving van elkaar gelegen. Zoals hierboven beschreven kan in een gemengd gebied de minimale afstand met één afstandsstap worden verkleind. Als gevolg hiervan gelden de volgende afstanden; 0 meter voor geluid, 0 meter voor stof en 0

meter voor geur. In dit geval dienen de functies bouwkundig van elkaar gescheiden te zijn. Ten noorden van de bedrijvigheid bevindt zich een burgerwoning. De afstand van de bedrijvigheid (bestemmingsgrens) tot de gevel van de woning bedraagt circa 30 meter. Ten zuiden van de bedrijvigheid bevinden zich eveneens diverse woningen waaronder bedrijfswoningen. De afstand van de gevel van deze woningen tot de bedrijvigheid bedraagt minstens 10 meter. Verwacht mag worden dat de ontwikkeling niet leidt tot hinder vanwege de bedrijvigheid.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan worden twee nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voldoen aan geldende criteria omtrent minimale richtafstanden ten opzichte van hindergevoelige objecten. Daarnaast kan worden gesteld dat bestaande bedrijven en voorzieningen in het plangebied in hun huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering (en bijbehorende omgevingsvergunning milieu) acceptabel zijn. Er zijn dan ook geen belemmeringen in het kader van hinder van en voor bedrijven en voorzieningen te verwachten. Het bestemmingsplan mag uitvoerbaar worden geacht.

5.5 Waterparagraaf

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1.6 Bro moet in een zogenoemde waterparagraaf worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van een ruimtelijk plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. De watertoets heeft ten doel waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze te beschouwen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt aandacht besteed aan het wateraspect. Voor het uitvoeren van de watertoets is het beleid van het Wetterskip Fryslân van belang. Dit beleid is neergelegd in het waterbeheerplan 2016-2021 (WBP) 'En wat doen we morgen met water?' en het waterhuishoudingsplan (WHP4) 'In feilige provinsje mei genôch en skjin Wetter, foar no en foar letter'. Beide waterplannen houden rekening met de nieuwe Waterwet.

De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het tweede NWP is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro, en is opgesteld voor een planperiode van 2016-2021.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Watervergunning van Wetterskip Fryslân als waterbeheerder is nodig voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van Wetterskip Fryslân, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater.

Onderzoek/Wateradvies

Vooropgesteld dient te worden dat dit bestemmingsplan, behalve de twee ontwikkelingen, een conserverend plan is. Dit bestemmingsplan legt enkel de huidige planologisch-juridisch toegelaten situatie in het plangebied opnieuw vast. De gevolgen van dit bestemmingsplan op de waterhuishouding zullen dan ook gering zijn. Het aanbrengen van veranderingen in het heersende watersysteem wordt met dit bestemmingsplan niet beoogd; uitgangspunt is de bestaande aan- en afvoer van regen- en afvalwater te handhaven. Bij concrete ontwikkelingen en het gebruik maken van de mogelijkheden om binnen- en buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan dient wateradvies bij Wetterskip Fryslân te worden aangevraagd.

Voor de twee ontwikkelingen aan de H.G. van der Veenstrjitte en de Kolkensloane is een digitale watertoets doorlopen. Uit de adviezen komt naar voren dat de korte procedure gevolgd kan worden. Beide ontwikkelingen hebben een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Deze beperkte invloed kan op worden gevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in

de Leidraad watertoets. In de bijlage bij het bestemmingsplan zijn beide wateradviezen opgenomen (zie Bijlage 4 en Bijlage 5).
Ook voor de derde ontwikkeling tussen de Kolkensloane 1a en 1b is een digitale watertoets doorlopen. Het advies is opgenomen in Bijlage 6. Hieruit komt naar voren dat een normale procedure gevolgd kan worden. Met het voornemen wordt de zuidelijke greppel op het perceel (30 m^2) gedempt en wordt ten noorden van het perceel een nieuwe sloot gegraven van 120 m^2. Hiermee is voldaan aan de benodigde compensatie vanwege de toename aan verharding op het perceel.

Dit bestemmingsplan is aan het Wetterskip voorgelegd in het kader van het reguliere overleg van de bestemmingsplanprocedure.

Conclusie
De gemeente volgt de wettelijk gestelde eisen die door Wetterskip Fryslân aan het wateraspect in het plangebied worden gesteld. Er bestaan voor het aspect water geen belemmeringen ten aanzien van dit bestemmingsplan.

5.6 Bodem

Wet- en regelgeving
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan. Het gaat daarbij onder meer om de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel worden voorkomen.

Op de bodeminformatiekaart van Rijkswaterstaat (het zogeheten Bodemloket) is zoveel mogelijk informatie verzameld over de kwaliteit van de bodem. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Ook voor onverdachte terreinen geldt overigens dat bodemverontreiniging kan worden aangetroffen, omdat altijd activiteiten kunnen hebben plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem hebben geleid en die thans niet bekend zijn.

Onderzoek
Uit de informatie van het bodemloket blijkt dat in het plangebied op verschillende locaties bodemonderzoek is uitgevoerd waar geen vervolg (onderzoek of sanering) voor nodig is geweest. Op een enkele locatie is bodemonderzoek uitgevoerd waar verder onderzoek nog noodzakelijk kan zijn. Saneringslocaties komen in het plangebied niet voor. Wel is van verschillende locaties bekend dat er in het verleden activiteiten zijn verricht die tot een verontreiniging van de bodem kunnen hebben geleid.

In het kader van in de toekomst uit te voeren projecten binnen de regels van dit bestemmingsplan zal daar waar nodig nader onderzoek moeten worden verricht. In de voorbereiding- en uitvoeringsfase moet daarom rekening worden gehouden met verkennend of actualiserend bodemonderzoek en het werken in en het afvoeren van licht tot sterk verontreinigde grond. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt hierdoor echter op voorhand niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

Om er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende zeker van te zijn dat er geen sprake is van bodemverontreiniging, is het in het kader van het traject van een omgevingsvergunning voor het bouwen noodzakelijk dat er een vooronderzoek uitgevoerd wordt, conform de NEN 5725. Als uit de resultaten van het vooronderzoek geen zaken naar voren komen die een verdenking van bodemverontreiniging veroorzaken, kan worden volstaan met een dergelijk vooronderzoek. Als er wel verdenkingen van

bodemverontreiniging zijn, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dergelijk onderzoek dient voorafgaand aan bouw- en graafwerkzaamheden plaats te vinden. Het uitvoeren van het vooronderzoek, en indien noodzakelijk een verkennend bodemonderzoek, is een voorwaarde waaraan voldaan moet worden voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen in werking kan treden.

H.G. van der Veenstrjitte 22

Ten aanzien van de aanwezige bodemkwaliteit is de kaart van het Bodemloket geraadpleegd. Voor het plangebied aan de H.G. van der Veenstrjitte is geen informatie bij het Bodemloket bekend. Het is dan ook niet uit te sluiten dat de ondergrond schoon is. Aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd om de bodeminformatie van het perceel te achterhalen.

Op basis van het rapport, nummer 170912, opgesteld op 8 november 2017, uitgevoerd door Enviso Ingenieursbureau te Drachten (zie Bijlage 7), kan worden geconcludeerd dat er, ondanks het feit dat enkele stoffen in de boven- en ondergrond de achtergrondwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn die een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het gebruik van het perceel. Met het planvoornemen is dan ook geen sprake van bouwen op verontreinigde grond. Voor verwerking van meer dan 50 m^3 uitkomende grond anders dan binnen de bouwlocatie, de eigenaar van de ontvangende grond dient vooraf een melding te doen van de locatie waar de grond toegepast gaat worden.

Kolkensloane 2 en 4

De kaart van het Bodemloket geeft voor de Kolkensloane 2 en 4 weer dat ter plaatse van de nieuw te bouwen loods de bodem voldoende onderzocht/gesaneerd is. Voor de locatie van het parkeerterrein geldt dat geen bodeminformatie bekend is. Op deze locatie zijn geen grote vergravingen of functies aanwezig die bodemonderzoek verlangen. Aanvullend onderzoek is dan ook niet nodig, de ontwikkelingen worden dan ook niet door onvoldoende milieuhygiënische bodemkwaliteit belemmerd.

Kolkensloane tussen 1a en 1b

De kaart van het Bodemloket geeft voor het perceel tussen Kolkensloane 1a en 1b geen bodeminformatie weer. Dat wil zeggen dat geen bodemvervuilingen voor het perceel bekend zijn of geen onderzoeken hebben plaatsgevonden waaruit blijkt wat de bodemkwaliteit ter plaatse is. Met het voornemen zullen in de toekomst voortdurend of nagenoeg voortdurend (langer dan 2 uur per dag) mensen op het perceel verblijven. Wanneer hier sprake van is, is vanuit het Besluit Bodemkwaliteit is een bodemonderzoek noodzakelijk om de aanwezige bodemkwaliteit in beeld te brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen wordt het benodigde bodemonderzoek uitgevoerd. Vanwege het huidige gebruik en de informatie van het Bodemloket mag verwacht worden dat dit geen belemmeringen geeft voor de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling.

Conclusie

Voorliggend plan is zoals reeds genoemd is, grotendeels, een conserverend en actualiserend plan. Naast reeds toegelaten reguliere perceelsgebonden bouwmogelijkheden worden er geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied mogelijk gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de status quo met betrekking tot bodemverontreiniging in het plangebied acceptabel is. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

5.7 Geluidhinder

Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet

bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB, die als voorkeurs-grenswaarde wordt aangeduid.

In het plangebied is geen sprake van industrie- of spoorweglawaai. Derhalve is enkel nader op wegverkeerslawaai ingegaan.

Wegverkeerslawaai

In de Wgh is bepaald dat elke weg een geluidzone heeft, behoudens wegen die binnen een als woonerf aangeduid gebied liggen en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Wanneer binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan.

Onderzoek

Met voorliggend bestemmingsplan wordt bij recht niet voorzien in het oprichten van nieuwe geluidgevoelige objecten. Ook de twee nieuwe ontwikkelingen zijn geen nieuwe geluidgevoelige objecten. Uitsluitend de bestaande situatie in het plangebied wordt planologisch-juridisch vastgelegd. Ook vinden vanwege dit bestemmingsplan geen ingrijpende wijzigingen in de verkeersinfrastructuur plaats waardoor verkeersstromen in belangrijke mate zullen veranderen ten nadele van geluidgevoelige objecten in de omgeving. Akoestisch onderzoek is voor dit bestemmingsplan dan ook niet van toepassing.

Conclusie

De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt niet belemmerd door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai.

5.8 Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit moeten worden behandeld.

Het NSL werd op 1 augustus 2009 van kracht, met een looptijd tot 1 augustus 2014. Vervolgens is het NSL verlengd tot en met 31 december 2014. Daarna is het NSL vore een tweede keer verlengd tot en met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

In de ruimtelijke ordeningspraktijk zijn vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) van belang. De grenswaarden zijn als volgt:

Tabel 3. Grenswaarden luchtkwaliteit

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig vanaf
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3	2015
	Uurgemiddelde concentratie maximaal 18 keer per jaar	200 µg/m^3	2015
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3	2005
	24-uurgemiddelde concentratie maximaal 35 keer per jaar	50 µg/m^3	2011

De wet is enerzijds gericht op het voorkomen van negatieve effecten voor de volksgezondheid. Anderzijds biedt de wet mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om de bovenstaande doelen te behalen voorziet de Wm in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het NSL. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele

koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen op grond van de Wm geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In het Besluit en de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is exact vastgelegd welke typen projecten 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. De Nibm-grens is gelijk aan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO_2 en PM_{10} en komt overeen met een bijdrage van 1,2 µg/m^3. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is d.d. 30-03-2015 sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.283 voertuigbewegingen van personenwagens of 87 voertuigbewegingen van vrachtverkeer per weekdagetmaal leidt.

Onderzoek

Dit bestemmingsplan is, grotendeels, actualiserend en conserverend van aard. Nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Daarom is voor dit bestemmingsplan geen toename van verkeersstromen te verwachten en is er geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit bestemmingsplan kan daarom worden beschouwd als 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit.

Conclusie

Dit bestemmingsplan wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd.

5.9 Overig

5.9.1 (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. Omdat met dit bestemmingsplan slechts twee nieuwe ruimtelijke ingrepen worden voorzien (anders dan die reeds planologisch-juridisch al waren toegelaten), worden geen drempelwaarden uit bijlage D van het Besluit m.e.r. overschreden. Op basis van het onderzoek betreffende omgevingsaspecten worden verder ook geen onaanvaardbare milieueffecten als gevolg van dit bestemmingsplan verwacht. Er is dan ook geen noodzaak of aanleiding voor een (vervolg)onderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

5.9.2 Kabels en leidingen

In het plangebied is sprake van nutsinfrastructuur zijnde de gebruikelijke huisaansluitingen betreffende gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecom. Dergelijke perceelsgebonden verbindingen van kabels en leidingen zijn van ondergeschikt belang en hoeven geen specifieke regeling, want ze zijn reeds in de diverse bestemmingen begrepen.

5.9.3 Duurzaamheid

Duurzaamheid van een gebied of in relatie tot een ruimtelijke ontwikkeling kan tot uitdrukking komen in de thema's: kwaliteit van de leefomgeving, water, energie, mobiliteit, natuur/ecologie en milieu. Onder deze laatste kan onder meer het volgende worden verstaan: gezondheid, externe veiligheid, materiaalkeuze en hergebruik van materialen, duurzaam slopen, geluid, lucht en beheer/onderhoud van een gebied of gebouw. Er bestaat geen wettelijke verplichting om het thema duurzaamheid in bestemmingsplannen vast te leggen. Wel vormt het een belangrijk onderwerp in het sociaal-maatschappelijke debat en daarmee een belangrijk aandachtspunt in het overheidsbeleid. Gemeenten streven in dat kader naar een duurzame (gebouwde) omgeving.

Bestemmingsplannen kunnen echter beperkt worden gehanteerd om duurzame energieaspecten te regelen. Voor eventuele ambitieuze duurzame energiedoelstellingen dienen dan ook extra instrumenten, zoals privaatrechtelijke overeenkomsten, ingezet te worden.

Er is bij bewoners en ondernemers in de gemeente Dantumadiel vraag naar het mogen plaatsen c.q. realiseren van zonnepanelen. Het opwekken van zonne-energie is een ontwikkeling die in en rond de dorpen te verwachten is. In het provinciale beleid (Verordening Romte) wordt deze ontwikkeling zowel individueel bij woningen, als projectmatig, in de vorm van zonneweiden, voor mogelijk gehouden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet dan ook in een afwijkingsmogelijkheid en een wijzigingsbevoegdheid.

Afwijkingsmogelijkheid bij (bedrijfs-)woningen

De plaatsing van zonnecollectoren en fotovoltaïsche cellen op daken in het plangebied is gewoon mogelijk binnen de regels van dit bestemmingsplan. Aanvullend is een regeling opgenomen die voorziet in het toestaan van kleinschalige duurzame energievoorzieningen bij (bedrijfs-)woningen. Het gaat dan om voorzieningen direct op en aansluitend aan het erf (bouwperceel) waarop (bedrijfs-)woningen zijn toegestaan. Wel is het nodig om hiervoor een ruimtelijke procedure van het afwijken van het bestemmingsplan te doorlopen. Het betreft hier de reguliere afwijkingsprocedure met een doorlooptijd van 8 weken. Op deze wijze is gewaarborgd dat aan een aantal voorwaarden is voldaan, voordat zonnepanelen worden geplaatst op een bouwperceel van de (bedrijfs-)woning of op een aansluitend perceel. Het uitgangspunt van de afwijkingsmogelijkheid is dat ruimte wordt geboden voor het opwekken van energie voor de eigen behoefte. De afwijkingsmogelijkheid is dan ook in oppervlakte begrenst.

Wijzigingsbevoegdheid

Daarnaast is er een aparte regeling opgenomen voor het realiseren van zogenoemde zonneparken, zonnepanelen die niet alleen voorzien in het opwekken van energie voor de eigen behoefte. Hierbij moet een andere afweging worden gemaakt. Deze mogelijkheid is in het bestemmingsplan dan ook opgenomen als wijzigingsbevoegdheid en ziet op meerdere bestemmingen. De gestelde voorwaarden sluiten zoveel mogelijk aan op het provinciale beleid, namelijk 'Romte foar Sinne' van 18 februari 2015.

Hoofdstuk 6 Juridische toelichting

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012) toegepast.

SVBP2012

De SVBP2012 bevat een aantal juridische regels die moeten worden opgevolgd. Voor de planregels betekent dit dat er sprake is van een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen, die worden neergelegd in artikel 1 aangaande de begrippen. Ook schrijft de SVBP2012 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan artikel 2 betreffende de wijze van meten. Vanwege het Bro geldt verder een formulering die ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht eveneens in de planregels moet worden overgenomen.

6.2 Opbouw van de regels

De regels zijn zo opgesteld dat deze gebruikt kunnen worden in een analoog alsook in een digitaal bestemmingsplan. Op basis van de Wro is het digitaal vastgestelde bestemmingsplan leidend. Als er een verschil bestaat tussen het analoge en digitale bestemmingsplan, is het digitale bestemmingsplan bepalend qua vormgeving en inhoud.

Standaard hoofdstukindeling

De hoofdstukindeling van de regels is op een standaardwijze opgesteld. In navolgende is per hoofdstuk een toelichting hierop gegeven.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In artikel 1 van de regels worden waar nodig de in de regels gebruikte begrippen verklaard. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, conform normaal spraakgebruik, vatbaar zijn.

Artikel 2: Wijze van meten

De wijze waarop maten, afstanden en dergelijke gemeten moeten worden, is opgenomen in artikel 2.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

De bestemmingsregels in hoofdstuk 2 hebben betrekking op de in het bestemmingsplan gehanteerde enkel- en dubbelbestemmingen en zijn artikelsgewijs in de regels opgenomen. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft aan waar de gehanteerde bestemmingen van toepassing zijn. Daarbij kan sprake zijn van verschillende soorten aanduidingen (gebieds-, functie-, bouw- en maatvoeringaanduidingen) waarmee een bepaald gebruik en het daarvoor bouwen nader wordt geregeld.

De regels kunnen per bestemming achtereenvolgens bestaan uit de volgende onderdelen:

- Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving is uitgegaan van een volledige opsomming van wat binnen een bestemming functioneel ten aanzien van het gebruik van de gronden is toegestaan. Soms kan het voorkomen dat verschillende functies of bestemmingen naast elkaar zijn toegelaten, soms als primaire bestemming en soms als ondergeschikte bestemming.

- Bouwregels

In de bouwregels is aangegeven of en hoe er in een bepaalde bestemming gebouwd mag worden. Daarbij kan een onderscheid worden gemaakt in het bouwen van hoofdgebouwen en aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen. Dit onderscheid is vooral zichtbaar in de diverse woonbestemmingen. De maatvoering voor hoofdgebouwen is veelal in de regels vastgelegd dan wel op de verbeelding met een aanduiding aangegeven. Door middel van bouwvlakken is de locatie van hoofdgebouwen in het plangebied vastgelegd. De begrenzing van de bouwvlakken is bepaald aan de hand van het globaal na te streven ruimtelijk (stedenbouwkundig) beeld en uitbreidingsmogelijkheden die nog worden geboden. Naast hoofdgebouwen zijn veelal buiten het bouwvlak aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan. Deze zullen door situering, oppervlakte en maatvoering ondergeschikt moeten blijven aan de hoofdbebouwing op het perceel. De toegelaten hoogte van erf- en terreinafscheidingen is tevens in de regels opgenomen, voor zover dat in bepaalde bestemmingen is toegestaan.

- Nadere eisen

Met het opnemen van nadere eisen kan het bevoegd gezag aanvullende voorwaarden stellen aan de plaats en de afmetingen van bebouwing. Dit met het oog op onder meer het voorkomen van een onevenredige aantasting van een goede woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Voor water wordt ook gekeken naar de goede waterhuishouding.

- Afwijken van de bouwregels

Met het afwijken van de bouwregels wordt geregeld dat door het bevoegd gezag in voorkomende gevallen onder voorwaarden bij verschillende bestemmingen kan worden afgeweken van de eerder opgenomen bouwregels per bestemming.

- Specifieke gebruiksregels

Met specifieke gebruiksregels is vastgelegd welk gebruik in ieder geval tot strijdig met het in de bestemmingsomschrijving toegestane gebruik wordt gerekend.

- Afwijken van de gebruiksregels

In voorkomende gevallen kan door het bevoegd gezag onder voorwaarden bij verschillende bestemmingen worden afgeweken van de gebruiksregels, zoals die eerder zijn genoemd.

- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Hiermee wordt geregeld dat met omgevingsvergunning toestemming dient te worden gekregen om bepaalde werkzaamheden in gebieden met een onderkende waarde (uit bijvoorbeeld landschappelijk of cultuurhistorisch oogpunt) uit te voeren. Het kan hierbij zoal om het dempen of graven van sloten, het aanleggen van verhardingen of het aanplanten van bomen gaan.

- Wijzigingsbevoegdheid

Met een wijzigingsbevoegdheid bestaat de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om gronden te wijzigen in een andere bestemming.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Algemene regels gelden doorgaans voor het gehele bestemmingsplan en staan min of meer los van de specifieke bestemmingsregels en worden om die reden in een apart hoofdstuk opgenomen.

Artikel 16: Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel ziet er op toe dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen mag worden meegenomen. De anti-dubbeltelregel heeft uitsluitend betrekking op situaties die plaatsvinden ten tijde van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 17: Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels staat voor het gehele plan geregeld dat afwijkende maatvoeringen passen binnen de kaders van het bestemmingsplan, mits het een vergunde situatie betreft.

Artikel 18: Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is opgenomen welk gebruik in elk geval geen onderdeel uitmaakt van de bestemmingen in het plangebied. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat hier geen sprake is van een uitputtende opsomming.

Artikel 19: Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels bieden enige flexibiliteit als het gaat om het afwijken van in het plan opgenomen maten en bieden ruimte om bepaalde voorzieningen te kunnen realiseren.

Artikel 20: Algemene wijzigingsregels

- Vergroten bouwvlak woonbestemming

De eerste wijzigingsbevoegdheid ziet op het vergroten van een bouwvlak binnen de woonbestemming. Dit ten behoeve van het vergroten van een hoofdgebouw. Als het noodzakelijk is, kan ook de bestemming 'Tuin' worden gewijzigd in de woonbestemming.

- Sletten Romte belied

De wijzigingsbevoegdheid 'wetgevingszone – sletten romte belied' heeft betrekking op de bouw woningen op individuele kavels, op basis van het 'sletten romte belied'. Per wijzigingsgebied mag ten hoogste één woning worden gerealiseerd, indien voldaan wordt aan de in artikel 20 onder b genoemde voorwaarden.

- wetgevingszone – wijzigingsgebied

De wetgevingzone is opgenomen voor de voormalige school. Gezien de ruimtelijke omgeving is aan de school een woonbestemming gegeven. Ook wordt de mogelijkheid geboden om bedrijvigheid toe te staan. Hiervoor zal een ruimtelijke afweging gemaakt moeten worden, zodat een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid is voorzien van een aantal voorwaarden waaraan voldaan moet worden.

- Archeologie

Tot slot is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' mocht onderzoek daartoe aanleiding geven.

Artikel 21: Overige regels

In de overige regels is de koppeling tussen het bestemmingsplan en de gemeentelijke welstandnota opgenomen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 22 en 23: Overgangsrecht en slotregels

Overeenkomstig de in het Bro voorgeschreven formulering van het overgangsrecht en de SVBP2012 zijn de overgangs- en slotregels in de afsluitende artikelen van de regels opgenomen.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Agrarisch (art. 3)

Agrarische bedrijven zijn opgenomen in de bestemming 'Agrarisch'. In de bestemming is grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toegestaan.

Bepaalde ontwikkelingen zijn pas toegestaan als daarvoor een omgevingsvergunning is verstrekt op basis van de afwijkingsmogelijkheden in het plan. Afwijkingsmogelijkheden maken beperkte ontwikkelingen mogelijk, die de gemeente op voorhand passend vindt binnen de bestemming. Voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, moet wel voldaan zijn aan de gestelde voorwaarden.

Grotere ontwikkelingen zijn opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid. Een wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid, medewerking door het bevoegd gezag is een keuze en geen recht. Veelal gaat het hier om een wijziging van de bestemming.

Bedrijf (art. 4)

In de bedrijfsbestemming is alle bedrijvigheid toegestaan, die is genoemd in de bij de regels behorende bijlage 2. Uiteraard is er ook bestaande bedrijvigheid gevestigd, die niet is genoemd. Deze bedrijven zijn toch toegestaan, omdat ze zijn opgenomen in bijlage 5 bij de regels.

Bedrijfswoningen zijn voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning', zodat inzichtelijk is waar bestaande bedrijfswoningen aanwezig zijn.

Gebouwen die zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek' zijn uitsluitend in de bestaande bouwvorm toegestaan. Voor het slopen van dergelijke gebouwen is een sloopvergunning op basis van het bestemmingsplan nodig.

Het bestaande tuincentrum is aangeduid met de aanduiding 'tc'.

Bos (art. 5)

Bospercelen zijn opgenomen in de bestemming 'Bos'. Een bos heeft een openbaar toegankelijk karakter. Extensief dagrecreatief medegebruik is dan ook toegestaan. Op wat kleine bouwwerken na, mag er binnen de bestemming niet worden gebouwd.

Groen (art. 6)

Groene percelen in het dorp, alsook de speelterreinen en –voorzieningen zijn opgenomen in de bestemming 'Groen'. In deze bestemming is het openbare toegankelijke karakter van een perceel doorslaggevend.

Maatschappelijk (art. 7)

Maatschappelijke voorzieningen als kerken en begraafplaatsen zijn bestemd als 'Maatschappelijk'. Bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan. Als een voormalige bedrijfswoning wordt bewoond door een derde die geen relatie heeft met de functie, is de aanduiding 'wonen' opgenomen. Er is dan geen sprake van een bedrijfswoning meer, maar van een reguliere woning.

Recreatie (art. 8)

Sportterreinen en ijsbanen zijn opgenomen in de bestemming 'Recreatie'. Op één perceel is aan minicamping toegestaan, hiervoor is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – minicamping' opgenomen.

Tuin (art. 9)

De tuinbestemming waarborgt dat er aan de voorzijde van woningen geen verrommeling kan ontstaan door de bouw van bouwwerken. De bestemming 'Tuin' is afgestemd op de definitie van 'erf' en 'achtererfgebied', opgenomen in bijlage II, artikel 1 Besluit omgevingsrecht. Op deze wijze wordt strijd met het omgevingsvrije bouwen zoveel mogelijk voorkomen.

Verkeer (art. 10)
Doorgaande wegen en paden, gericht op ontsluiting van het gebied, zijn bestemd voor 'Verkeer'. Alle overige woonstraten en paden zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer – Verblijf'.

Verkeer – Verblijf (art. 11)
Deze bestemming ziet op de reguliere woonstraten en paden in het dorp. In deze bestemming is een landschappelijk waardevol pad aanwezig. De inrichting van het pad is vastgelegd in het bestemmingsplan, zodat het bestaande landschappelijke karakter behouden blijft.

Water (art. 12)
Binnen deze bestemming valt het water dat aansluit op water in het buitengebied.

Wonen (art. 13)
Woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, zijn opgenomen in de bestemming 'Wonen'. Bij een woning is een aan-huis-verbonden beroep toegestaan. Daarnaast komt een aantal bestaande functies in woningen voor. Deze functies zijn toegestaan, doordat de woningen zijn voorzien van een aanduiding.

Voor het bepalen wat mag worden gebouwd moet worden gekeken naar de verbeelding in combinatie met de bouwregels. In het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is de informatie gekoppeld beschikbaar.

Wonen-1 (art. 14)
De bestemming is een maatwerkbestemming voor het perceel Van Sytzamawei 37. De bestemming is gericht op woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep. Het maatwerk is erin gelegen om de aanwezigheid van het huidige bedrijf ter plaatse te continueren, op basis van het eerder geldende juridisch-planologisch kader voor dit perceel (te weten het postzegelbestemmingsplan Van Sytzamawei 37 te Driezum, als vastgesteld op 25-09-2012 en vervolgens onherroepelijk is geworden).

Wel zijn de mogelijkheden in verband met de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor het perceel bij hernieuwde vaststelling ingeperkt. Op de gronden met de aanduiding 'bedrijf' is alleen het aanwezige bedrijf toegelaten en is de omvang van de bedrijfsactiviteiten zowel op de verbeelding als in de regels (onder art. 14.6, sub j) gemaximeerd op niet meer dan 1.000 m^2 bedrijfsoppervlakte, zodat gesproken kan worden van een kleinschalig aannemersbedrijf met werkplaats, niet hoger dan van milieucategorie 2 (SBI-code 41, 42, 43 nummer 3). De oppervlakte aan bebouwing voor de bedrijvigheid is gemaximeerd op 200 m^2.

In de gebruiksvoorschriften is expliciet aangeven dat vrijstaande ondergeschikte gebouwen niet gebruikt mogen worden ten behoeve van bewoning, een aan-huis-verbonden beroep, winkel en bedrijfsruimten. Daarnaast is niet-permanente bewoning uitgesloten, evenals het gebruik van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen en koffiehuizen/coffeeshops.

Waarde - Archeologie (art. 15)
Op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' mogen bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m^2 slechts worden gebouwd, indien daar door het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning van afgeweken wordt. Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Een vergelijkbare regeling is opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden met een

oppervlakte van meer dan 50 m^2, met dien verstande dat hiervoor middels een omgevingsvergunning van mag worden afgeweken.

6.4 Overige aspecten

6.4.1 Additionele voorzieningen

In het bestemmingsplan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk wordt vermeld.

6.4.2 Handhaving

Het bestemmingsplan geeft de gewenste planologische situatie voor het plangebied aan. Bestemmingsplannen zijn bindend voor de overheid en de burger. Enerzijds kan de overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen, anderzijds vormt het bestemmingsplan een juridisch kader voor burgers waaruit deze kan afleiden wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, op de in eigendom zijnde dan wel de naastgelegen buurpercelen, in de directe woon- en leefomgeving.

6.4.3 Parkeren in het bestemmingsplan

Op 29 november 2014 is de zogenaamde Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt formeel dat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening komt te vervallen. Alle stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening moeten worden opgenomen in bestemmingsplannen. Plannen die vanaf de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK in procedure worden gebracht, moeten (mits de gemeente dit wenselijk acht) voorzien van een regeling voor de diverse stedenbouwkundige bepalingen.

Op het gebied van de stedenbouwkundige bepalingen ten aanzien van het parkeren kiest de gemeente ervoor om geen regeling het bestemmingsplan op te nemen. Het plangebied betreft een ingericht gebied, waar vrijwel geen parkeerproblemen aan de orde zijn. Ontwikkelingen die door middel van een wijzigingsplan of een zelfstandige ruimtelijke procedure mogelijk zijn, worden getoetst aan de goede ruimtelijke ordening. Op basis van de goede ruimtelijke ordening zal altijd worden getoetst aan parkeernormeringen zoals in elk geval opgenomen in de CROW.

6.5 Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

Voorbereidingsfase
De gemeente voert ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek uit naar de bestaande situatie en de mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro haar voornemen (vaak als een concept- dan wel voorontwerpbestemmingsplan) beschikbaar aan de besturen en diensten van hogere overheden. Ook kan de gemeente aan belangstellenden de mogelijkheid bieden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan via inspraak. De gemeente geeft een reactie op mogelijke overleg- en inspraakreacties die voor zover noodzakelijk worden verwerkt in de regels en verbeelding.

Terinzageleggingsfase
Het ontwerpbestemmingsplan wordt na aankondiging in de Staatscourant en de website www.officielebekendmakingen.nl voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door

iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Vaststellingsfase

Na de periode van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan, mogelijk met wijzigingen, binnen een periode van ten hoogste 12 weken vast.

Beroepsfase

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Dit gebeurd als volgt:

- Indien Gedeputeerde Staten (GS) of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport (ILT) een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging 6 weken na vaststelling.
- Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan eventuele zienswijzen van GS en/of de ILT wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Ook een niet-belanghebbende die eerder een zienswijze indiende tegen het ontwerpbestemmingsplan kan voorlopig tegen het definitieve bestemmingsplan in beroep bij de ABRvS.

Indien geen beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan is ingediend, is het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

7.1.1 Grondexploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken. Verder hebben gemeenten hierdoor sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien er sprake is van bouwplannen volgens het Bro, dient de gemeente hiervoor een exploitatieplan op te stellen, tenzij voornoemde kosten anderszins verzekerd zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit houdt in dat er slechts kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau (extra bijgebouwen e.d.) in het plangebied mogelijk zijn. Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze kosten worden door middel van leges gedekt. Er worden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Gelet hierop is er geen aanleiding voor een kostenverhaal anderszins, er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld.

7.1.2 Planschade

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er planschade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager.

7.1.3 Conclusie

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig. Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voor doen waarbij de gemeente kosten moet maken dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of er een kosten-verhaalsovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg en inspraak

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Omdat de gemeente participatie van belangenorganisaties belangrijk vindt, biedt de gemeente deze partijen reeds voorafgaand aan de wettelijke procedure de mogelijkheid reacties op het plan kenbaar te maken. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg toegezonden aan belanghebbende organisaties.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn enkele reacties ingekomen. In Bijlage 8 zijn de ingekomen reacties opgenomen en voorzien van een gemeentelijke reactie. De ingekomen reacties hebben geleid tot een kleine aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Tervisielegging ontwerp

Na het overleg en de inspraak is het bestemmingsplan gedurende 6 weken (afd. 3.4 Awb) ter visie gelegd. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. De behandeling van ingekomen zienswijzen heeft in een afzonderlijke notitie bij het bestemmingsplan plaats gevonden, zie Bijlage 9. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, hiervoor wordt verwezen naar het raadsbesluit. Het bestemmingsplan is op 28 september 2021 gewijzigd vastgesteld.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ecologische inventarisatie H.G. van der Veenstrjitte 22

Ecologische beoordeling van het realiseren van een bedrijfsloods aan de van der Veenstrjitte te Driezum

Opdrachtgever	Fam. , Driezum
Referentie	Schut, E. 2017. Ecologische beoordeling van het realiseren van een bedrijfsloods aan de van der Veenstrjitte te Driezum. A&W-notitie NWGka2017 #27. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	NWGka2017#27
Status	Definitief
Datum	24 oktober 2017
Projectleider	
Autorisatie	

Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Gebiedsbescherming en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies

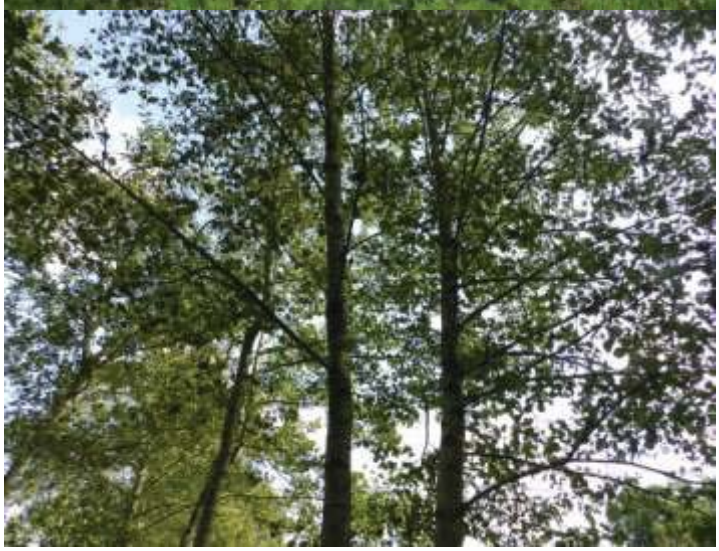
Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl







Foto's 1 t/m 3: Boven: Overzicht van het plangebied kijkend richting oosten. Midden: De Elzensingel die aan de noordkant langs het terrein loopt. Onder: Detail van de Elzensingel (Foto's: A&W, oktober 2017).

1. Inleiding

De familie heeft het voornemen om een bedrijfsloods te realiseren aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum. Onderzoek in de vorm van een ecologische quickscan is nodig om te bepalen hoe de ingrepen zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. Dit betreft o.a. de Wet natuurbescherming en de regelgeving omtrent het Natuurnetwerk Nederland (in Fryslân de Ecologische Hoofdstructuur genoemd), Weidevogelkerngebieden en Ganzenfoerageergebieden. De familie heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

In onderhavige notitie zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek gepresenteerd. Het onderzoek naar de aanwezigheid van relevante natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen en websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarnaast is op 12 oktober 2017 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Tijdens dit veldbezoek is gelet op de (mogelijkheden voor) aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Situatieschets en plannen

De familie is voornemens om een bedrijfloods en kapschuur te realiseren aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum. Het gaat hierbij om een perceel dat achter een woning gelegen is. In de huidige situatie gaat het om grasland dat is omringd door elzensingels. Op het terrein zijn takkenbulten en hopen met bakstenen en pallets aanwezig. Achter de Elzensingel loopt aan de noordkant van het plangebied een sloot. De planlocatie ligt aan de rand van de dorpskom van Driezum.

De bedrijfsloods wordt aan de achterzijde van het perceel geplaatst. De locatie is op bijgaande schetsen aangegeven. Er worden geen singels gekapt en er vindt geen sloop plaats van gebouwen.



Figuur 1: A: Ligging van het plangebied. B: Precieze locatie van de geplande bedrijfsloods (I) en kapschuur (II).

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde gebieden beschermd volgens de Wet natuurbescherming (Natura 2000) of regels omtrent het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/ Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast kunnen gebieden ook worden beschermd vanwege hun natuurwaarden via verordeningen of het bestemmingsplan. Uit de kaartgegevens over wettelijk beschermde gebieden blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van de NNN, Natura 2000-gebieden of andere gebieden die zijn beschermd vanwege hun natuurwaarden. Het plangebied ligt aan de rand van het dorp. Om die reden is het onwaarschijnlijk dat de beoogde ingrepen van invloed zijn op beschermde gebieden in de omgeving en/of de daarbij behorende natuurwaarden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Lauwersmeer' ligt op circa 9 kilometer afstand van het plangebied. Enkele aangewezen soorten, zoals ganzensoorten, zwanensoorten en Smient slapen in het Natura 2000-gebied ‘Lauwersmeer’ en foerageren op agrarische percelen buiten de grenzen van dit gebied. Volgens de externe werking van de Natuurbeschermingswet zijn bovengenoemde vogelsoorten ook beschermd buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied.

Het plangebied is vanwege de kleinschaligheid (besloten landschap) en de ligging aan de rand van de dorpskom van Driezum ongeschikt als foerageergebied voor bovengenoemde herbivore watervogels. Deze watervogels mijden deze besloten landschappen grotendeels. Bovendien zorgen menselijke activiteiten aan in de dorpsomgeving voor verstoring.

Om deze redenen wordt geconcludeerd dat de uitvoering van de beoogde ingrepen in het plangebied niet stuit op bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming.

4. Soortbescherming en beoordeling

Soortbescherming is in Nederland sinds 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Aan de Wet natuurbescherming zijn drie lijsten met soorten gekoppeld. Het gaat om artikel 3.1 waar soorten van de Vogelrichtlijn onder vallen, artikel 3.5 waar soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder vallen en artikel 3.10 voor overige soorten. Soorten uit de eerste twee artikelen zijn daarmee Europees beschermd, terwijl soorten van artikel 3.10 nationaal beschermd zijn. Provincies hebben de mogelijkheid om voor soorten uit artikel 3.10 een vrijstelling te verlenen van enkele verbodsbepalingen. De Provincie Fryslân hanteert vanaf 1 januari 2017 een dergelijke lijst met (dier)soorten die een vrijstelling genieten bij o.a. ruimtelijke ontwikkeling.

Gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging van het plangebeid aan de rand van de bebouwde kom, zijn er beperkte mogelijkheden voor soorten die beschermd zijn volgens de Wnb. Hieronder is beschreven welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen en wat de consequenties daarvan zijn voor de beoogde ingrepen.

4.1 Algemeen

Er zijn op de locatie beperkte mogelijkheden voor natuurwaarden aanwezig. Het is onwaarschijnlijk dat in het plangebied wettelijk beschermde soorten uit de volgende

soortgroepen voorkomen en/of worden beïnvloed door de uitvoering van het beoogde project:

- Planten
- Ongewervelde diersoorten
- Vissen
- Reptielen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- In het plangebied is geen geschikt biotoop voor deze soorten aanwezig.
- Uitstralende effecten van de ingreep reiken niet dermate ver buiten de begrenzing van de locatie dat daardoor (mogelijk) leefgebied van deze soorten wordt beïnvloed.

Conclusie
De herinrichting van het plangebied veroorzaakt om deze redenen geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Amfibieën

Amfibieën artikel 3.5 Wnb
Amfibieënsoorten die worden beschermd volgens artikel 3.5 Wnb, komen niet voor in de omgeving van het plangebied (NDFF, Van Delft *et al.* 2016). Bovendien voldoet het plangebied niet aan de habitateisen van dergelijke soorten. Om deze redenen kan de aanwezigheid van deze soorten in het plangebied worden uitgesloten.

Amfibieën artikel 3.10 Wnb
Het perceel en de aangrenzende sloot kunnen mogelijk deel uitmaken van het leefgebied van enkele amfibieën die vallen onder artikel 3.10 van de Wnb, zoals Bruine kikker of Gewone pad (NDFF, Van Delft *et al.* 2016). Voor deze soorten geldt dat door de Provinciale Staten van de provincie Fryslân vrijstelling is verleend. Amfibieënsoorten die vallen onder artikel 3.10 Wnb en waarvoor geen vrijstelling geldt, komen niet in het plangebied voor.

Conclusie
De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van amfibieën.

4.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming valt het beschermingsregime van vogels onder wetsartikel 3.1 en 3.5. De vogelsoorten die onder de Europese Vogelrichtlijn vallen, zijn opgenomen in artikel 3.1. De vogelsoorten die onder bijlage II van het Verdrag van Bern vallen, zijn opgenomen in artikel 3.5. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten vallen onder artikel 3.1. Een klein deel van deze soorten valt tevens onder artikel 3.5. Vooralsnog worden door de provincies effecten op vogels beoordeeld volgens de bepalingen onder artikel 3.1.

In (de directe omgeving van) het plangebied is opgaande begroeiing aanwezig. In de elzensingels rondom het plangebied kunnen algemeen voorkomende vogels tot broeden komen, zoals Merel, Roodborst en Houtduif. Daarnaast zijn op het terrein takkenbulten en

hopen met bakstenen en pallets aanwezig, waarin vogelsoorten tot broeden kunnen komen (indien ze lang blijven liggen).

Bij werkzaamheden moet volgens de Wet natuurbescherming rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient tevens te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden aangetast. Dit is mogelijk door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door voorafgaand aan het broedseizoen takkenbulten te verwijderen en bouwmateriaal goed af te dekken. Mochten er toch vogels tot broeden komen en door de werkzaamheden worden aangetast, dan ontstaat er een conflict met de Wet natuurbescherming en moeten de verstorende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nestplaatsen
Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats bijvoorbeeld. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. In augustus 2009 is onder de Flora- en faunawet een indicatieve lijst opgesteld van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Deze lijst is per 1 januari 2017 onveranderd overgenomen bij de Wet natuurbescherming.

Soorten die op de bovenstaande lijst staan en hun nestplaatsen in of aan bebouwing hebben, zijn bijvoorbeeld Huismus en Gierzwaluw. Het is mogelijk dat deze soorten nestplaatsen hebben in of aan het woonhuis en/of de kapschuur binnen het plangebied. Door uitvoering van de plannen zal de functionaliteit van de nestplaatsen echter niet worden aangetast.

Conclusie vogels
De beoogde ingrepen veroorzaken geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van vogels, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Hierboven is beschreven hoe aan deze voorwaarden kan worden voldaan.

4.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingscriteria bij ontheffingsaanvragen dan bij de meeste andere beschermde zoogdiersoorten. Om deze reden worden de vleermuizen in een aparte paragraaf besproken en worden de 'overige zoogdiersoorten' in § 4.5 behandeld.

Tijdens eerder onderzoek van A&W naar de aanwezigheid van vleermuizen werden in de omgeving van Driezum Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis en

Rosse vleermuis waargenomen. In de wijdere omgeving komt ook de Ruige dwergvleermuis voor. Daarnaast is bekend dat er een vliegroute van Meervleermuis en Watervleermuis loopt langs het Prinses Margrietkanaal (Heikoop 2012, Blokland en Prescher 2015).

Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen besproken.

Verblijfplaatsen
In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. Het is mogelijk dat exemplaren van de Meervleermuis via de Petsleat Driezum bereiken en verblijfplaatsen hebben in huizen. De geplande werkzaamheden zullen echter geen effect hebben op verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing, omdat er niet gesloopt zal worden.

In de elzensingels rondom het plangebied zijn in potentie mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Omdat bij de geplande werkzaamheden geen bomenkap zal plaatsvinden, zullen eventuele verblijfplaatsen in de elzensingels door de werkzaamheden behouden blijven.

Foerageergebied en vliegroutes
Het plangebied en de directe omgeving ervan kunnen deel uitmaken van het foerageergebied van enkele van de bovengenoemde vleermuissoorten. De elzensingels kunnen door vleermuizen gebruikt worden om te foerageren. De elzensingels kunnen tevens onderdeel vormen van vliegroutes van vleermuizen. Indien er werkzaamheden 's nachts plaatsvinden, is het mogelijk dat vleermuizen effect ondervinden van lichtuitstraling. In de bebouwde omgeving tegen het dorp is dat effect te verwaarlozen (vanwege andere verlichting). Om evenwel te voorkomen dat een conflict ontstaat met de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen dienen de werkzaamheden overdag te worden uitgevoerd (in de periode dat de vleermuizen aanwezig zijn: april-september).

Conclusie
De beoogde ingrepen veroorzaken geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen, mits de werkzaamheden overdag worden uitgevoerd.

4.5 Overige zoogdiersoorten (exclusief vleermuizen)

Uit verspreidingsgegevens van zoogdieren blijkt dat in de omgeving van het plangebied de volgens artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming beschermde Otter voorkomt (de Jong en van der Heijden, *in prep*). Binnen het plangebied is echter geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig. Andere volgens artikel 3.5 Wnb beschermde soorten komen in de omgeving van het plangebied niet voor.

Wel komt er een aantal zoogdiersoorten voor die staan vermeld in de bijlage bij artikel 3.10 Wnb. Het betreft de volgende (redelijk) algemeen voorkomende soorten, zoals Egel, Konijn, Veldmuis, Bosmuis, Wezel en Bunzing (Melis 2012, NDFF). Het is onwaarschijnlijk dat door de beoogde werkzaamheden verblijfplaatsen worden aangetast. Daarnaast heeft Provinciale Staten van Fryslân vrijstelling van de Wnb verleend voor de betreffende soorten bij projecten in het kader van ruimtelijk ontwikkeling. Een soort die is beschermd volgens artikel 3.10 Wnb en waarvoor geen in Fryslân vrijstelling is verleend is de Steenmarter. Het is mogelijk dat het

plangebied fungeert als foerageergebied van de Steenmarter. In de omgeving van het plangebied is echter genoeg alternatief foerageergebied voor de Steenmarter aanwezig. De functionaliteit van het leefgebied van eventueel aanwezige Steenmarters komt door de werkzaamheden niet in gevaar.

Conclusie
Om bovenstaande redenen veroorzaken de beoogde ingrepen in het plangebied geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van 'overige zoogdiersoorten'.

5. Conclusies

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kan voor het plangebied onderstaande conclusie ten aanzien van de ecologische wet- en regelgeving (Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en overige gebiedsbescherming) worden getrokken.

De beoogde ingrepen veroorzaken geen knelpunt met de ecologische wet- en regelgeving, mits verstoring van broedende vogels en hun nesten en verstoring van vleermuizen door lichtuitstraling worden voorkomen. In paragraaf 4.3 en 4.4 is beschreven hoe aan die voorwaarden kan worden voldaan.

Literatuur

Blokland, S., J.A. Prescher, 2015. Vleermuizen in Friese Kerken. Afstudeerrapport 2015.22. Bureau van de Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Heikoop, J. E. 2012 Actualisatie ecologische gegevens van het tracé van De Centrale As, deelgebieden Noord en Midden A&W rapport 1700. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Jong, R. de en van der Heijden, E. *in prep.* Ecologische beheerkaart Dantumadeel. A&W rapport 2692.

Melis, J. 2012. Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Januari 2012. Zoogdieratlas.nl Friesland

Websites
Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Bijlage 2 Stikstofberekening Kolkensloane 1a-1b

OMGEVINGSBURO
WIEGERSMA

It Heare-ein 1
9271 KL De Westereen

Telefoon: 0511-449985
Mobiel: 06-10550897

info@omgevingsburo.nl
www.omgevingsburo.nl

KvKnr: 01182589
Btwnr: NL 106.394.824.B01
NL92.RABO.0120.623.331

Dantuma advies
T.a.v.
Van Sytzamawei 2
9114 RW Driezum

De Westereen, 23 oktober 2019

Onderwerp: Gevolgen 'onderdeel natuur' Kolkensloane Driezum

Geachte

Namens u hebben wij opdracht gekregen te beoordelen of de beoogde ontwikkelingen op het perceel tussen Kolkensloane 1A en 1B te Driezum voor het onderdeel natuur (stikstofdepositie) op dit moment ingepast kunnen worden. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van onze bevindingen.

De plannen
Het plan is om het perceel aan te wenden voor een tweetal bedrijven. Beide bedrijven wensen een kantoor of kenniscentrum met een oppervlak van maximaal 600 m^2, zullen vallen onder bedrijfscategorie 2 of lager, en de kavelomvang per bedrijf zal niet groter zijn dan 2.500 m^2.

Huidige situatie
In de huidige situatie wordt het perceel gebruikt als weiland en is de daarop liggende bestemming 'agrarische doeleinden' ook op dit gebruik toegesneden.

Inpassing natuur
Op 1 juli 2015 is de PAS (Programma Aanpak Stikstof) in werking getreden. De PAS maakt dat elk bedrijf de inpassing onder de Wet natuurbescherming moet regelen. Het kan zijn dat een bedrijf vergunningsvrij, meldingsplichtig of vergunningsplichtig is. Dit is afhankelijk van de depositie van het bedrijf op omliggende (verzuring gevoelige) Natura 2000 gebieden. Bedrijven met een depositie < dan 0,05 mol/N/ha/jr. zijn vergunningsvrij. Bij een depositie van > 0,05 mol tot 1 mol kan in beginsel worden volstaan met een melding, en bij deposities > 1 mol is de vergunningsplicht van toepassing.

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan inzake de houdbaarheid van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De RvS concludeert dat het uitgeven van ontwikkelingsruimte vooruitlopende op toekomstige positieve ontwikkelingen in strijd is met de Europese Habitatrichtlijn, en dat derhalve de PAS niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt.

Als algemene voorwaarden hanteren wij 'De Rechtsverhoudingen opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. Een exemplaar wordt u op aanvraag toegezonden.

Vanwege het vervallen van de PAS is het op het moment van schrijven alleen mogelijk ontwikkelingen die geen invloed hebben op omliggende Natura 2000 gebieden toe te staan. Op 16 september 2019 heeft het ministerie het aangepaste rekenmodel (Aerius) waarmee dit kan worden bepaald beschikbaar gesteld.

Berekening
In de instructie 'gegevensinvoer Aerius' zijn ten aanzien van het realiseren van bedrijfsgebouwen standaard kengetallen opgenomen. In de realisatie- en gebruiksfase is rekening gehouden met de volgende input:

Realisatiefase	Bron (ca. 26 weken)	Aantal uren	Verbruik diesel per uur	Totaal verbruik Diesel
	Zware Kranen	140	20	2800
	Zware vrachtwagens	60	20	1200
	Tractors met Dumpers	80	15	1200
	Vervoermedewerkers 6x	65x 5 min x 26 weken /60= 27	2	54
	Klein materieel o.a. kleine kranen, aggregaat, schafkeet, compressor. Trilplaat, bronnering.	200	5	1000
	Onvoorzien	n.v.t.	n.v.t.	1000
			Totaal	7254

Gebruiksfase	Bron	Standaardwaarde Nox
	Industriefunctie cat 1 t/m 3	200 kg/ha/jr = 0,5 x 200 = 100 kg NOx
	Kantoor en/of winkelfunctie	0,16 kg per m2 BVO x 2400 = 384 kg NOx

Figuur 1

Voor de realisatiefase is rekening gehouden met apparatuur die voldoet aan STAGE III. In de praktijk zullen de meeste machines van recentere datum zijn. Omdat echter sprake is van inzet van apparatuur van derden is echter (worst-case) gekozen voor machines met een lager rendement. Tevens is voor onvoorziene omstandigheden (worst-case) rekening gehouden met het extra verbruik van 1.000 liter diesel.

Voor de gebruiksfase zijn voor deze bedrijfsactiviteiten in de instructiehandreiking geen concrete kengetallen opgenomen. Op het congres Geluid, Trillingen en luchtkwaliteit 2013; Arcadis Arnhem:2013, is voor bedrijventerreinen tot categorie 3.1 een kengetallen voor NO_x gegeven van 200 kg/ha/jr. Op basis van de omvang van het terrein (bijna 0,5 hectare) is gerekend met een bijdrage van 100 kg NOx.

De beoogde bedrijfsgebouwen hebben een omvang van maximaal 600 m^2 per bedrijfsgebouw. De bouwwerken zullen fungeren als kantoor dan wel kenniscentrum. In de handreiking is voor dit soort bouwenwerken een norm opgenomen van 0,16 kg per m^2 bruto vloeroppervlak. Uitgaande van twee bouwlagen bedraagt het bruto vloeroppervlak van deze bouwwerken maximaal 2400 m^2, dit leidt tot een maximale bijdrage van 384 kg NOx.

Met het rekenmodel Aerius, versie 16-09-2019, is vastgesteld dat zowel de realisatie- als de gebruiksfase geen effect heeft. Het rekenmodel geeft aan dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. De berekening treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Tot slot
Nu de planontwikkeling niet van invloed is op de omliggende natura 2000 gebieden is het niet nodig het onderdeel natuur in de aanvraag bij de gemeente te laten aanhaken.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Bijlage:
- Berekeningen Aerius

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Broersma	Kolkensloane, 9114AG Driezum

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Planontwikkeling Kolkensloane	RP78trsXALjk

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 oktober 2019, 17:09	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	564,43 kg/j
NH3	-

Resultaten

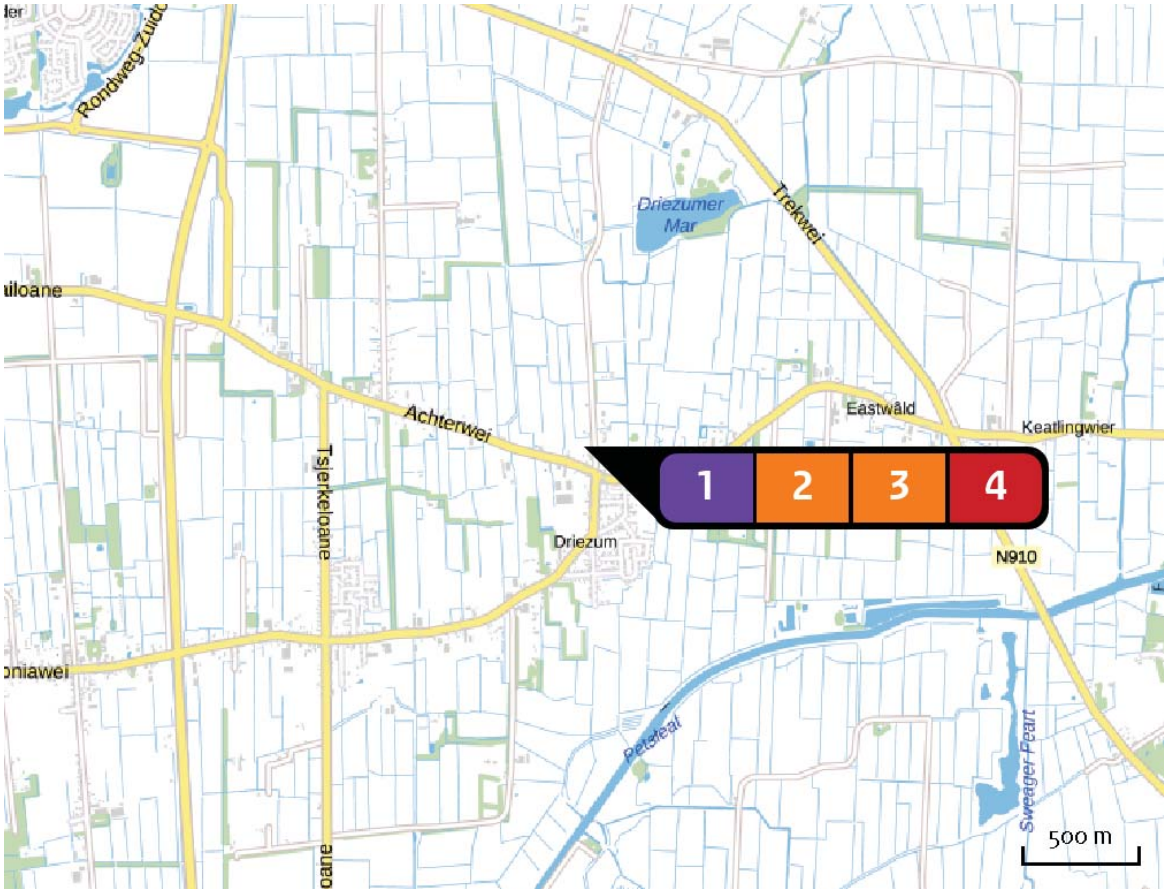
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Planontwikkeling Kolkensloane

Locatie
Situatie 1

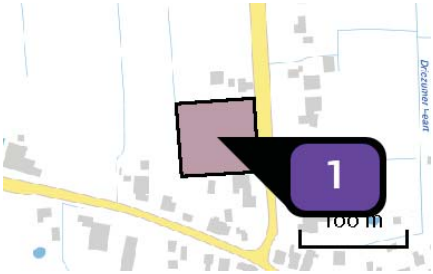


Emissie
Situatie 1

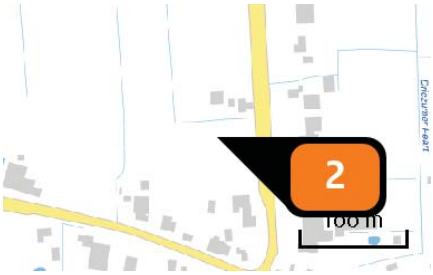
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Industriefunctie Industrie | Overig	-	100,00 kg/j
2		Bedrijfsgebouw 1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels	-	192,00 kg/j
3		Bedrijfsgebouw 2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels	-	192,00 kg/j
4		Realisatiefase Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	80,43 kg/j

Emissie (per bron)

Situatie 1



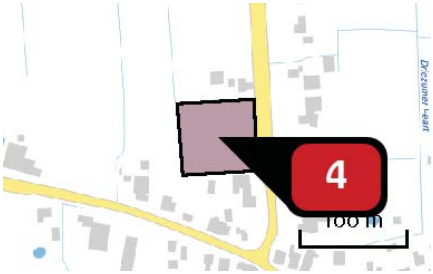
Naam	Industriefunctie
Locatie (X,Y)	198803, 590491
Uitstoothoogte	11,0 m
Oppervlakte	0,5 ha
Spreiding	11,0 m
Warmteinhoud	0,280 MW
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	100,00 kg/j



Naam	Bedrijfsgebouw 1
Locatie (X,Y)	198803, 590509
Uitstoothoogte	11,0 m
Warmteinhoud	0,014 MW
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	192,00 kg/j



Naam	Bedrijfsgebouw 2
Locatie (X,Y)	198807, 590470
Uitstoothoogte	11,0 m
Warmteinhoud	0,014 MW
Temporele variatie	Standaard profiel industrie
NOx	192,00 kg/j



Naam	Realisatiefase
Locatie (X,Y)	198803, 590490
NOx	80,43 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	Realisatiefase	7.254				NOx	80,43 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

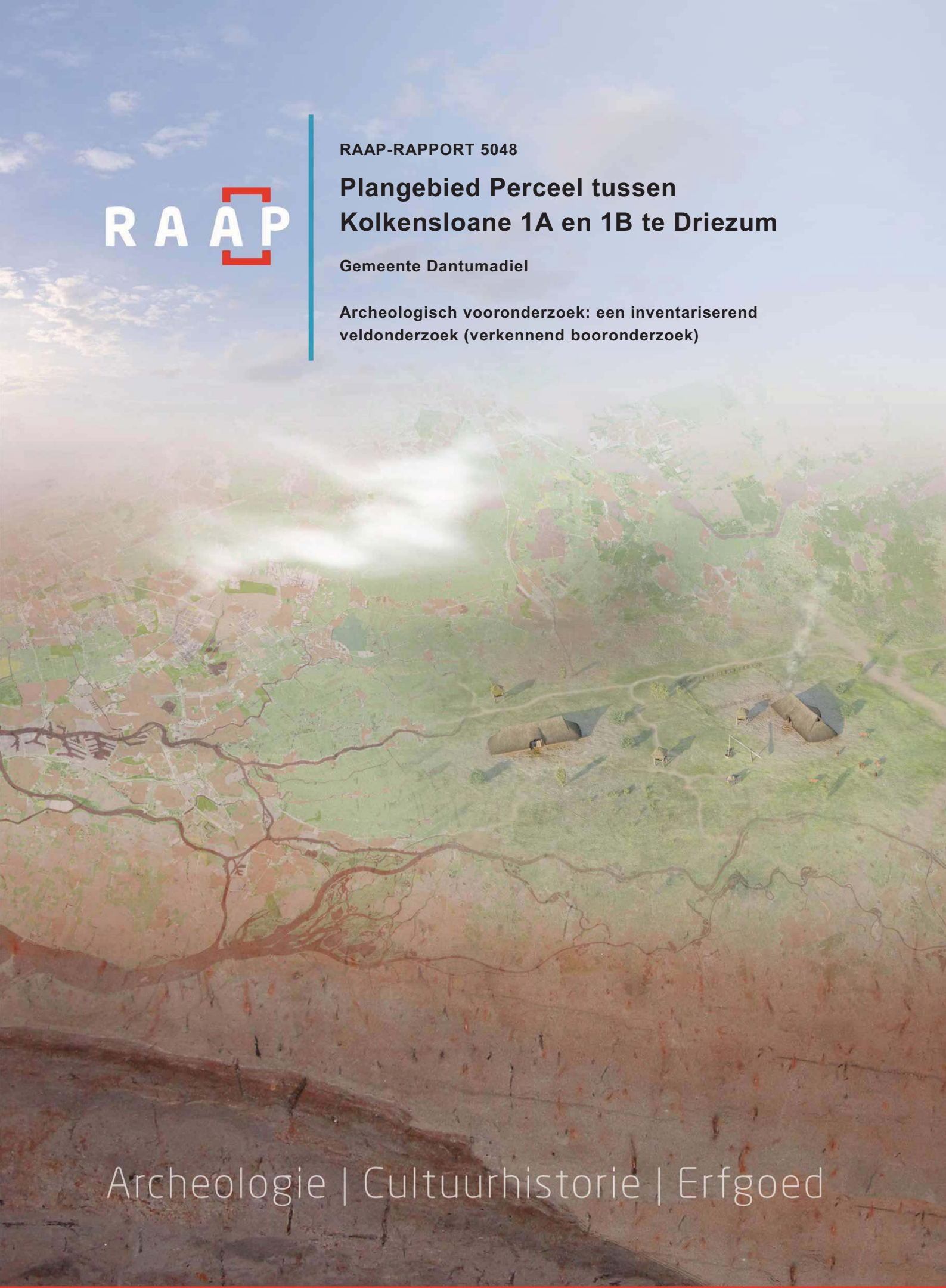
Bijlage 3 Archeologisch onderzoek Kolkensloane 1a-1b

RAAP-RAPPORT 5048

Plangebied Perceel tussen Kolkensloane 1A en 1B te Driezum

Gemeente Dantumadiel

Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)



Archeologie | Cultuurhistorie | Erfgoed

Colofon

Titel: Plangebied Perceel tussen Kolkensloane 1A en 1B te Driezum, gemeente Dantumadiel; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)

Versie: 17-03-2021

Auteur:

Projectcode: DADK

Bestandsnaam: RAAPrap_5048_DADK_20210317

Autorisatie:

ISSN: 0925-6229

RAAP
Leeuwenveldseweg 5b
1382 LV Weesp
Postbus 5069
1380 GB Weesp

Telefoon: 0294-491 500
E-mail: raap@raap.nl
Website: www.raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2021
RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.
Er is geen verklaring ontvangen van het bevoegd gezag omtrent goed- of afkeuring van het rapport.

Samenvatting

In opdracht van Dantuma Advies heeft RAAP in maart 2021 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Perceel tussen Kolkensloane 1A en 1B te Driezum in de gemeente Dantumadiel (figuur 1). Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning.

Volgens de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) en het vigerend bestemmingsplan is voor de periode steentijd-bronstijd een karterend onderzoek 1 nodig (12 boringen per ha, met een minimum van 12 boringen per plan). Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor de periode steentijd-bronstijd. Archeologische resten uit deze periode kunnen zich vlak onder de oppervlakte bevinden, eventueel afgedekt door een esdek en/of een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is weliswaar naar verwachting goed, maar wel zeer kwetsbaar. Voor de latere perioden is geen onderzoek vereist; de grootte van het plangebied (2500 m2) valt onder de vrijstellingsgrens van 5000 m2. De archeologische verwachting voor deze perioden wordt als laag ingeschat.

De ingrepen zijn daarmee groter dan de vrijstellingsgrens. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom verplicht conform het vigerend beleid.

Het verkennend veldonderzoek had tot doel het verkrijgen van inzicht in de bodemgesteldheid, de mate van bodemverstoring en de diepteligging van het verwachte archeologische niveau in het plangebied. Daarmee wordt de gespecificeerde archeologische verwachting getoetst en waar nodig aangepast en kunnen uitspraken worden gedaan over de gaafheid van archeologisch relevante niveaus. Daartoe zijn 14 boringen zo optimaal mogelijk verspreid geplaatst.

In de boringen werd geen intact niveau uit de steentijd waargenomen. Een eventuele podzolbodem die hierop zou kunnen wijzen, is ter hoogte van het plangebied waarschijnlijk nooit ontstaan. De esdekachtige laag, die in vrijwel het gehele plangebied aanwezig is, houdt vermoedelijk verband met het historische gebruik als bouwland. Aangezien er geen onderscheid met de huidige bouwvoor is wordt deze daarom als archeologisch niet relevant gezien. In enkele boringen,waar de esdekachtige laag niet waargenomen is, is de bodem recentelijk verstoord tot diep in het keizand of -leem.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische resten bedreigd worden. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

Inhoud

Samenvatting 3
Inhoud 4
1 Inleiding 5
1.1 Kader 5
1.2 Administratieve gegevens 7
1.3 Doel- en vraagstelling 7
2 Archeologische verwachting 8
3 Veldonderzoek 10
3.1 Methode 10
3.2 Resultaten 11
3.3 Archeologische relevantie 11
4 Conclusies en advies 12
4.1 Conclusie 12
4.2 Advies 12
4.3 Tot slot 12
Literatuur 13
Overzicht van figuren, tabellen, bijlagen en appendices 14

1 Inleiding

1.1 Kader

Aanleiding

In opdracht van Dantuma Advies heeft RAAP in maart 2021 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Perceel tussen Kolkensloane 1A en 1B te Driezum in de gemeente Dantumadiel (figuur 1). Het onderzoek vond plaats in het kader van een omgevingsvergunning. Zie bijlage 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.

Juridisch en beleidskader

Het uitgangspunt voor dit onderzoek wordt gevormd door het wettelijk en beleidsmatig kader voor de ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De gemeente is de bevoegde overheid die een besluit zal nemen over hoe om te gaan met de eventueel aanwezige archeologische waarden.

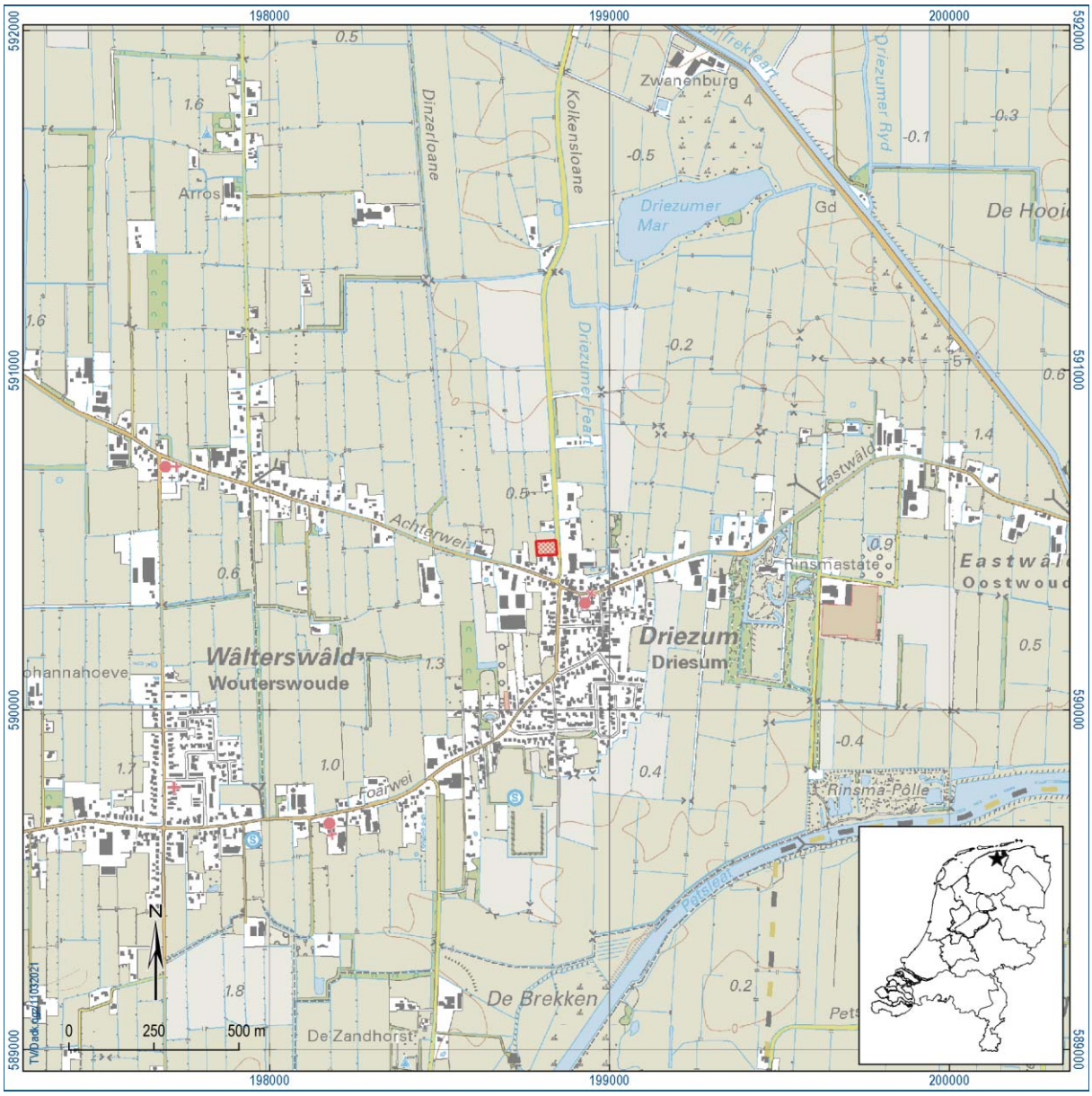
Volgens de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) en het vigerend bestemmingsplan (‘Plancontour Driesum; gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10, vastgesteld 2007-06-26; zie https://www.ruimtelijkeplannen.nl) is voor de periode steentijd-bronstijd een karterend onderzoek 1 nodig (12 boringen per ha, met een minimum van 12 boringen per plan). Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen (en laterer perioden) is geen onderzoek vereist; de grootte van het plangebied (2500 m2) valt onder de vrijstellingsgrens van 5000 m2. De bestemmingsplankaart geeft ook aan dat het plangebied in een zone ligt met bestemming ‘bedrijfsdoeleinden’. Het plangebied bevindt zich volgens deze kaart circa 70 m ten noordwesten van een zone die is aangegeven als ‘archeologisch waardevol gebied’, zijnde de historische dorpskern.

De ingrepen zijn daarmee groter dan de vrijstellingsgrens. Een archeologische onderbouwing met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden is daarom verplicht conform het vigerend beleid.

Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 4000, conform artikel 5.4 van de Erfgoedwet. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep. De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 4.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), is door de minister aangewezen als norm. Voorafgaand aan het onderzoek is een Plan van Aanpak (PvA, Jans 2021) opgesteld. Dit PvA diende als uitgangspunt voor het onderzoek. Het onderzoek is bovendien uitgevoerd conform de richtlijnen, die beschreven zijn in de FAMKE en het bestemmingsplan.

RAAP is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, alsmede 4004 Opgraven (landbodems).



Figuur 1. Aanduiding plangebied.

1.2 Administratieve gegevens

Type onderzoek	Inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)
Opdrachtgever	Dantuma Advies
Bevoegde overheid	Gemeente Dantumadiel
Plaats	Driezum
Gemeente	Dantumadiel
Provincie	Fryslân
Centrumcoördinaten (X/Y)	198815/590477
Oppervlakte plangebied	2500 m²
Afbakening plangebied	Tijdens onderhavig onderzoek is het plangebied onderzocht.
Onderzoeksperiode	Maart 2021
Uitvoerder	RAAP Noord
Projectleider	drs. H.W. Veenstra
RAAP-projectcode	DADK
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer	4967442100
Beheer en plaats documentatie	RAAP regio Noord te Drachten en op termijn het provinciaal Depot, ARCHIS en E-Depot.

Tabel 1. Administratieve gegevens.

1.3 Doel- en vraagstelling

Het inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) heeft als doel de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw in kaart te brengen, evenals eventuele bodemverstoringen. Het onderzoek heeft niet tot doel eventuele archeologische vindplaatsen in kaart te brengen. Dit neemt niet weg dat er archeologische resten kunnen worden aangetroffen tijdens het veldwerk. Hiertoe is een aantal onderzoeksvragen geformuleerd:

- Zijn de archeologisch relevante niveaus intact?
- Heeft dat gevolgen voor de archeologische verwachting?
- Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen?
- Is archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk?

2 Archeologische verwachting



Figuur 2. Overzicht van bekende gegevens rond het plangebied op een uitsnede van het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN3).

Het plangebied is gelegen aan de huidige rand van de dorpskern, relatief laaggelegen met een hoogte van het maaiveld tussen 0,6 en 0,8 m NAP. Op basis van de bodemkaart gaat het om “hoge zwarte enkeerdgronden, met lemig fijn zand” (code zEZ23). Volgens het AMK ligt de historische dorpskern (AMK-terrein 15036, gedateerd vanaf de late middeleeuwen) op een afstand van ca. 120 m. Op basis van historische kaarten uit de 17e tot begin 20e eeuw (Atlassen van Schotanus uit 1718 en Eekhof 1849-1859; de kadastrale minuut uit omstreeks 1832; en de Bonnebladen begin 20e eeuw), blijkt het plangebied niet eerder bebouwd te zijn. Daarentegen is het wel als bouwland in gebruik geweest. Een

paar honderd meter ten noorden van het plangebied ligt een voormalige kolk. De huidige straat Kolkensloane, waaraan het plangebied is gelegen, ontleent zijn naam hier aan.

Circa 160 m ten zuidoosten van het plangebied staat een laatmiddeleeuwse kerk. Ter plaatse van deze kerk zijn enkele archeologische gegevens bekend. Het gaat om twee complexen uit het neolithicum (zaakid. 3011096100, complextype onbekend) en de Romeinse tijd (zaakid. 2887151100, terp). Ongeveer 70 meter ten oosten van het plangebied is in 2005 een archeologisch onderzoek verricht (zaakid. 2104471100), waaruit geen vervolgonderzoek is voortgekomen.

Op basis van de bovenstaande gegevens en de FAMKE geldt voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor de periode steentijd-bronstijd. Archeologische resten uit deze periode kunnen zich vlak onder de oppervlakte bevinden, eventueel afgedekt door een esdek en/of een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is weliswaar naar verwachtinggoed, maar wel zeer kwetsbaar. De archeologische verwachting voor latere perioden wordt als laag ingeschat.

3 Veldonderzoek

3.1 Methode

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een verkennend booronderzoek. De gevolgde onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van een PvA (Jans, 2021). Het veldonderzoek is uitgevoerd op 10 maart 2021.



Figuur 3. Boorpunten.

Het verkennend veldonderzoek had tot doel het verkrijgen van inzicht in de bodemgesteldheid, de mate van bodemverstoring en de diepteligging van het verwachte archeologische niveau in het plangebied. Daarmee wordt de gespecificeerde archeologische verwachting getoetst en waar nodig aangepast en kunnen uitspraken worden gedaan over de gaafheid van archeologisch relevante niveaus. Daartoe zijn

14 boringen (conform het voorgeschreven aantal van minimaal 12 boringen in het plangebied)zo optimaal mogelijk verspreid geplaatst (figuur 3).

Er is geboord tot maximaal 1,7 m -mv met een gutsboor (3 cm). De boringen zijn tijdens het veldwerk lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) digitaal beschreven in het boorbeschrijvingssysteem van RAAP (Deborah3). Deze boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3. Met behulp van een RTK-GPS zijn de locaties van de boringen ingemeten en is de hoogte van het maaiveld bepaald.

Het opgeboorde materiaal is in het veld door middel van verbrokkeling en versnijding gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken).

Indien een intacte bodem zou zijn aangetroffen, zouden megaboringen (edelmanboor met een doorsnede van 15 cm) in een dichtheid van 20 boringen per hectare worden gezet. De relevante opgeboorde grondlagen, zouden gezeefd worden over een zeef met een maaswijdte van 4 mm en het zeefresidu zou bekeken worden op de aanwezigheid van archeologische indicatoren. In het plangebied werd geen intacte bodem is aangetroffen, daarom zijn dergelijke megaboringen niet uitgevoerd.

3.2 Resultaten

Het perceel is momenteel in gebruik als grasland. De bovenlaag bestaat in het merendeel van de boringen (1 t/m 9, 14 en mogelijk 12) uit een esdekachtige laag die niet van de huidige bouwvoor is te onderscheiden. Het gaat hierbij om (licht)bruingrijs tot grijsbruin zand dat bovenin sterk siltig en matig humeus is en onderin matig siltig en zwak humeus, soms met zand en humeuze brokken. De laag reikt over het algemeen tot een diepte van 0,6 tot 0,8 m -mv (0,1 tot -0,1 m NAP), maar in boringen 12 en 14 zelfs tot respectievelijk 1,5 en 1,1 m -mv (-0,8 en -0,3 m NAP). In boringen 10, 11 en 13 blijkt de bovengrond, die bestaat uit bruingrijs, sterk siltig en matig humeus zand met zandige en humeuze brokken, recentelijk verstoord. De verstoring gaat in boringen 10 en 11 door tot een diepte van respectievelijk 1,3 en 1,1 m -mv (-0,5 en -0,4 m NAP). In boring 13 werd op een diepte van 0,5 m -mv (0,3 m NAP) gestuit op een ondoordringbare puinlaag (verharding van de oprit).

Onder de beschreven (subrecente) esdekachtige lagen is de natuurlijke ondergrond aanwezig. In de meeste boringen gaat het hier om keizand op keileem, waarbij de overgang naar dit keileem ligt tussen 1,0 en 1,3 m -mv (-0,2 en -0,7 m NAP). In boringen 2, 4 en 7 is nog een laag dekzand (zonder bodemvorming) waargenomen tussen minimaal 0,6 en maximaal 1,0 m -mv (0,2 en -0,2 m NAP), terwijl in boringen 1, 10 en 12 het keizand ontbreekt. In boring 11 werd tot een diepte van 1,5 m -mv (-0,9 m NAP; einde boring) nog geen keileem aangetroffen. Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

3.3 Archeologische relevantie

In de boringen werd geen intact niveau uit de steentijd waargenomen. Een eventuele podzolbodem die hierop zou kunnen wijzen, is ter hoogte van het plangebied waarschijnlijk nooit ontstaan. De esdekachtige laag, die in vrijwel het gehele plangebied aanwezig is, houdt vermoedelijk verband met het historische gebruik als bouwland. Aangezien er geen onderscheid met de huidige bouwvoor is wordt deze als archeologisch niet relevant gezien. In boringen 10 tot en met 13, waar de esdekachtige laag niet waargenomen is, is de bodem recentelijk verstoord tot diep in het keizand of -leem.

4 Conclusies en advies

4.1 Conclusie

Op grond van de onderzoeksresultaten en onder verwijzing naar de doelstellingen, kunnen de volgende uitspraken worden gedaan:

- Zijn de archeologisch relevante niveaus intact?

Intacte relevante archeologische niveaus zijn niet waargenomen.

- Heeft dat gevolgen voor de archeologische verwachting?

De archeologische verwachting kan voor alle archeologische perioden worden bijgesteld naar laag.

- Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingen?

Er zijn geen aanwijzingen voor archeologische nederzettingen aangetroffen.

- Is archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk?

Zie paragraaf 4.2.

4.2 Advies

Op basis van de resultaten van dit onderzoek worden in het plangebied naar verwachting geen archeologische resten bedreigd. Daarom wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht wel archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

4.3 Tot slot

Dit rapport geeft (selectie)adviezen. Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Dantumadiel, deze al dan niet over te nemen in de vorm van een (selectie)besluit.

Literatuur

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Jans, J.E.A., 2021. Plan van Aanpak Archeologisch vooronderzoek: inventariserend veldonderzoek. RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Weesp.

SIKB, 2016. Beoordelingsrichtlijn Archeologie. BRL SIKB 4000. SIKB, Gouda.

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

Figuren:

Figuur 1. Aanduiding plangebied. 6
Figuur 2. Overzicht van bekende gegevens rond het plangebied op een uitsnede van het Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN3). 8
Figuur 3. Boorpunten. 10

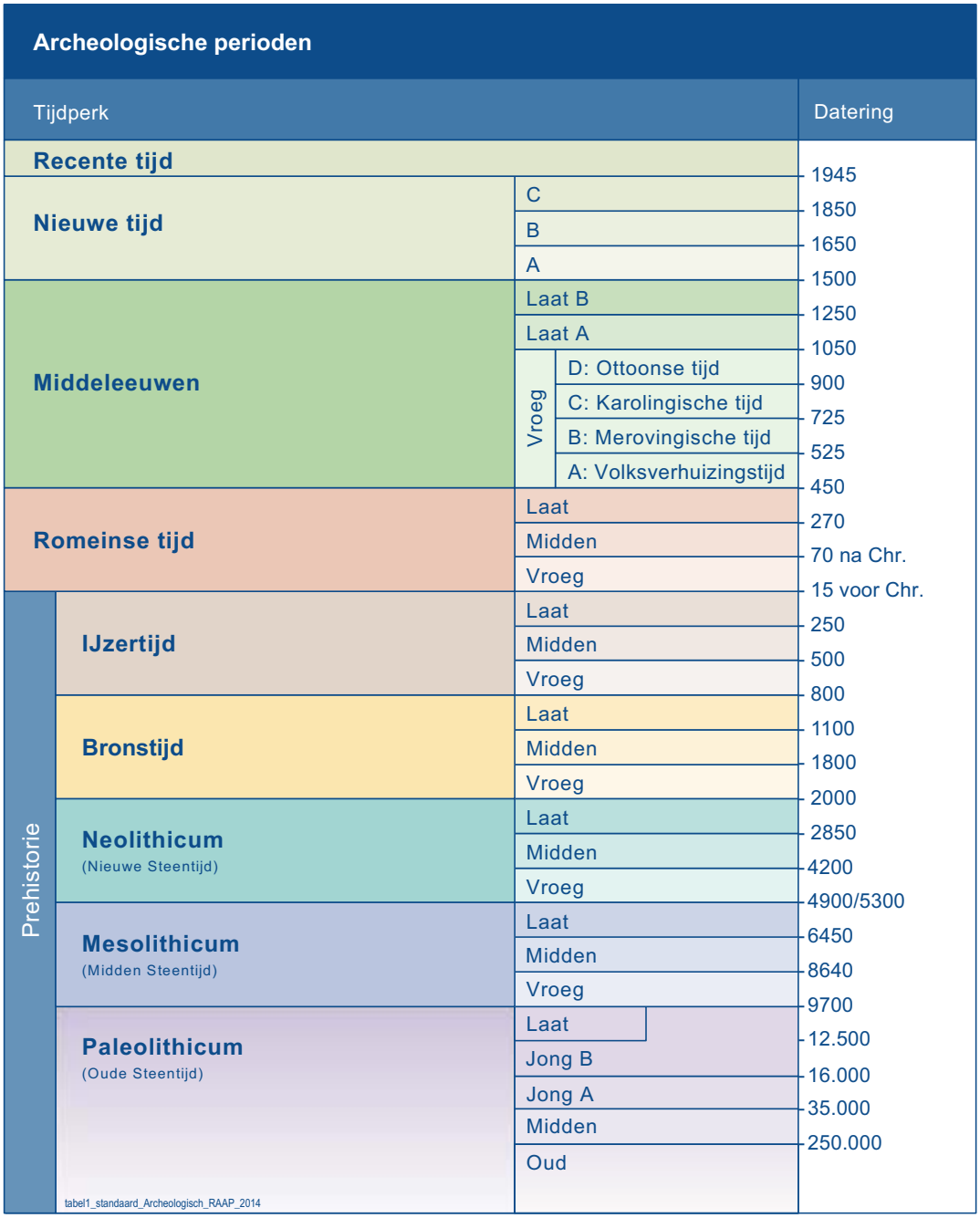
Tabellen:

Tabel 1. Administratieve gegevens. 7

Bijlagen:

Bijlage 1. Tijdschaal
Bijlage 2. Boorstaten

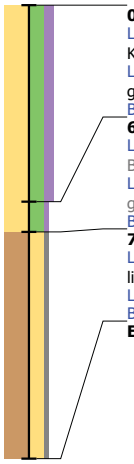
Bijlage 1. Tijdschaal



Bijlage 2. Boorstaten

Boring: DADK_1

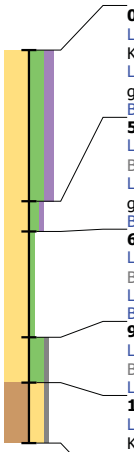
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 1, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198793.348, Y-coördinaat in meters: 590492.831, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.549, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.55
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 65, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
65 / -0.10
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 65, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 75, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: esdek
75 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 75, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 150 / -0.95

Boring: DADK_2

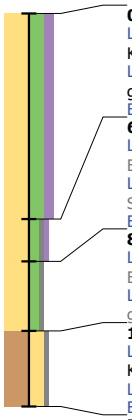
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 2, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 130
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198813.388, Y-coördinaat in meters: 590493.513, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.769, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.77
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
50 / 0.27
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: esdek
60 / 0.17
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: groen
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: goed gesorteerd, Lithogenese: dekzand
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
95 / -0.18
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Lithogenese: keizand
110 / -0.33
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 130 / -0.53

Boring: DADK_3

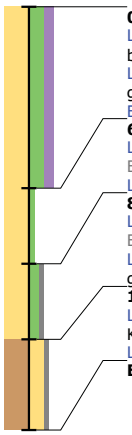
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 3, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 130
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198833.339, Y-coördinaat in meters: 590494.223, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.738, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.74
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 68, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
68 / 0.06
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 68, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 82, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: esdek
82 / -0.08
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 82, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 105, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
105 / -0.31
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 105, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 130 / -0.56

Boring: DADK_4

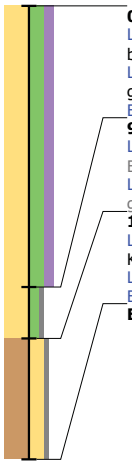
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 4, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 140
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198823.625, Y-coördinaat in meters: 590485.942, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.679, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.68
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken, Bodemkundige interpretatie: esdek
60 / 0.08
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 85, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: goed gesorteerd, Lithogenese: dekzand
85 / -0.17
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 85, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
110 / -0.42
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 140, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Einde boring 140 / -0.72

Boring: DADK_5

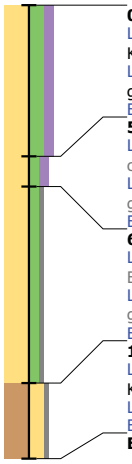
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 5, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198803.631, Y-coördinaat in meters: 590485.17, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.789, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.79
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 93, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
93 / -0.14
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 93, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
110 / -0.31
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 150 / -0.71

Boring: DADK_6

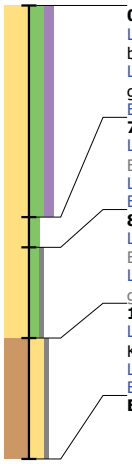
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 6, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198793.87, Y-coördinaat in meters: 590476.808, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.568, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.57
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
50 / 0.07
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: esdek
60 / -0.03
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 125, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
125 / -0.68
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 125, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 150 / -0.93

Boring: DADK_7

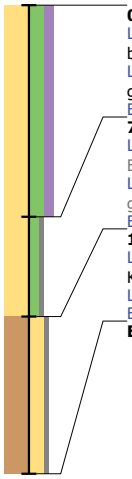
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 7, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198813.907, Y-coördinaat in meters: 590477.576, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.78, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.78
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
70 / 0.08
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 80, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: dekzand
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
80 / -0.02
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 80, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
110 / -0.32
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 150 / -0.72

Boring: DADK_8

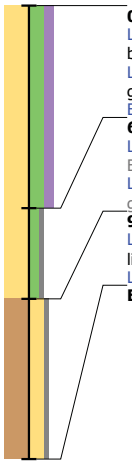
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 8, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 155
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198833.858, Y-coördinaat in meters: 590478.263, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.755, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.76
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
70 / 0.06
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 103, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
103 / -0.28
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 103, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 155, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 155 / -0.80

Boring: DADK_9

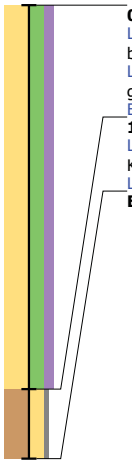
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 9, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198824.168, Y-coördinaat in meters: 590469.892, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.701, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 67, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
67 / 0.03
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 67, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 97, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
97 / -0.27
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 97, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Einde boring 150 / -0.80

Boring: DADK_10

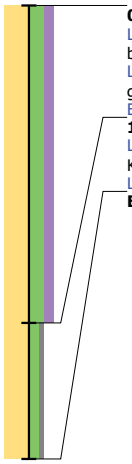
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 10, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198804.14, Y-coördinaat in meters: 590469.203, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.738, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.74
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 127, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
127 / -0.53
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 127, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Einde boring 150 / -0.76

Boring: DADK_11

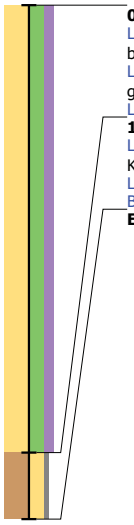
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 11, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198794.51, Y-coördinaat in meters: 590460.898, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.648, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.65
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 105, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
105 / -0.40
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 105, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Mediaanklasse: matig grof, Lithogenese: keizand
Einde boring 150 / -0.85

Boring: DADK_12

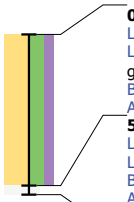
Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 12, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 170
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198814.504, Y-coördinaat in meters: 590461.58, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.71, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.71
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 148, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Laag opmerking: Opmerking: homogene laag, vrijwel geen brokken, redelijk compact: esdek?
148 / -0.77
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 148, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 170, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Bodem: Ijzer/mangaan: enkele Fe-vlekken
Einde boring 170 / -0.99

Boring: DADK_13

Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 13, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 53
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198834.456, Y-coördinaat in meters: 590462.251, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.776, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.78
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: **Puin onbepaald: veel fragmenten**
50 / 0.28
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Ondergrens laag in cm: 53, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel
Lithologie: Grondsoort: niet benoemd, Bijmengsel: niet benoemd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: puinlaag
Archeologie: **Puin onbepaald: ondoordringbaar**
Laag opmerking: Opmerking: verharding oprit
Einde boring 53 / 0.25

Boring: DADK_14

Kop algemeen: Projectcode: DADK, Boornummer: 14, Beschrijver(s): HWV, Datum: 10-03-2021, Doel boring: archeologie - kartering, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 198834.558, Y-coördinaat in meters: 590465.896, Precisie coördinaat: 1 dm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.71, Precisie hoogte: 1 dm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Fryslân, Gemeente: Dantumadiel, Opdrachtgever: Dantuma Advies, Uitvoerder: RAAP Noord



0 / 0.71
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 105, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: sterk siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd
Bodem: Bodemkundige interpretatie: esdek
105 / -0.34
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 105, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 125, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: matig grof, Spreidingsklasse: matig slecht gesorteerd, Lithogenese: keizand
125 / -0.54
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 125, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-groen-grijs
Lithologie: Grondsoort: leem, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel grind: zwak grindig, Lithogenese: keileem, grondmorene
Einde boring 150 / -0.79

Bijlage 4 Watertoets Kolkensloane 2 en 4

WETTERSKIP FRYSLÂN

datum 2-10-2017
dossiercode 20171002-2-16121

Wateradvies korte procedure

Project: Kolkensloane 2,4 in Driezum
Gemeente: Dantumadiel
Aanvrager:
Organisatie: DDFK gemeenten

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan Kolkensloane 2,4 in Driezum heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Kolkensloane 2,4 in Driezum heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets
Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten**,** staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronden procedure
Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

Bijlage 5 Watertoets H.G. van der Veenstrjitte 22

WETTERSKIP FRYSLÂN

datum 2-10-2017
dossiercode 20171002-2-16122

Wateradvies korte procedure

Project: H.G. van der Veenstrjitte 22, Driezum
Gemeente: Dantumadiel
Aanvrager: l
Organisatie: DDFK gemeenten

Geachte heer/mevrouw l

Voor het plan H.G. van der Veenstrjitte 22, Driezum heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan H.G. van der Veenstrjitte 22, Driezum heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets
Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten**,** staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronden procedure
Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

Bijlage 6 Watertoets Kolkensloane 1a-1b

datum 26-3-2021
dossiercode 20210326-2-25967

Wateradvies normale procedure
Project: Kenniscentrum Kolkensloane Driezum
Gemeente: Van Sytzamawei, 2
Aanvrager:
Organisatie: Dantuma Advies

Geachte heer/mevrouw

Voor het plan Kenniscentrum Kolkensloane Driezum heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m2)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater
Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte
Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar **http://www.ahn.nl/index.html**

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen
Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nlDe maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten
Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân
En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

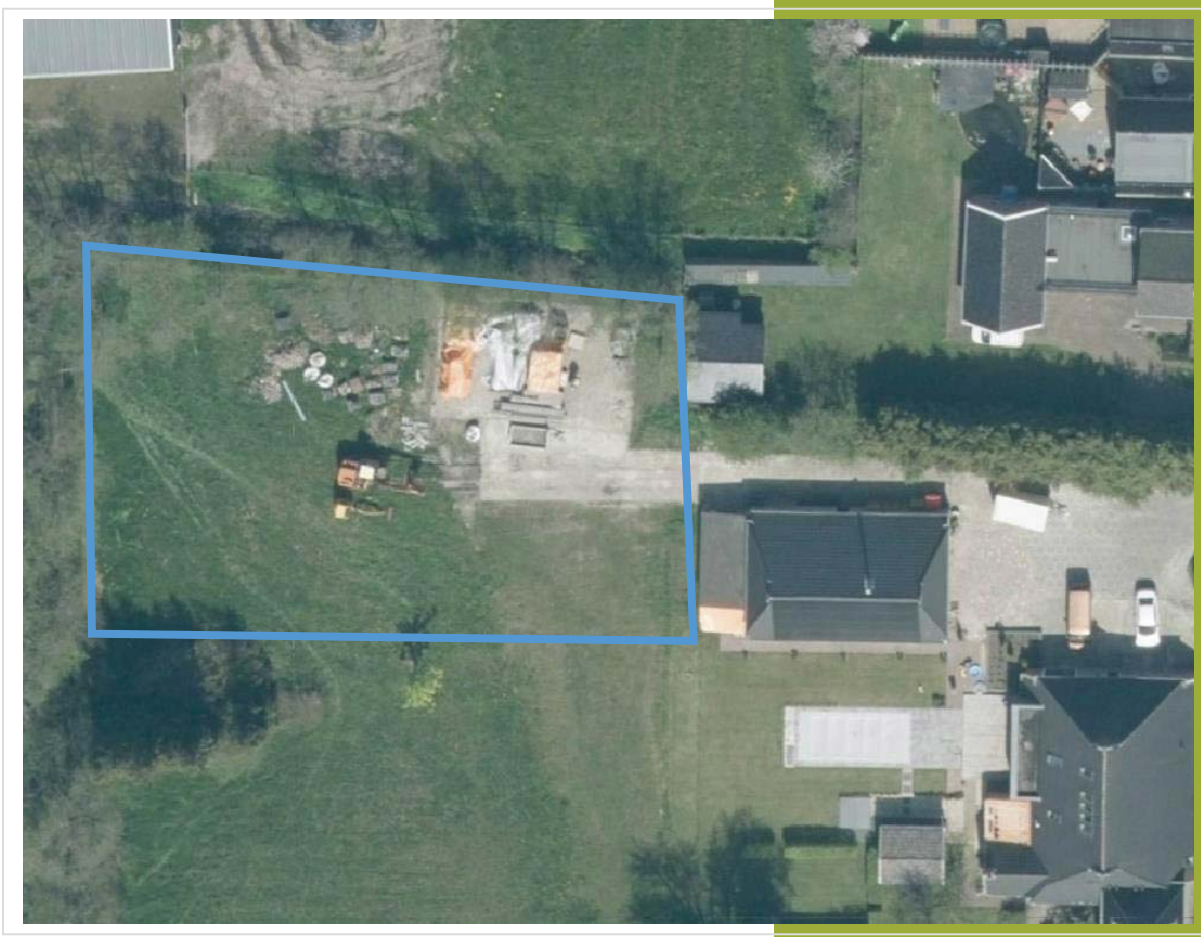
www.dewatertoets.nl

Bijlage 7 Bodemonderzoek H.G. van der Veenstrjitte 22

ENVISO
Ingenieursbureau

Verkennend bodemonderzoek

H.G. VAN DER VEENSTRJITTE 22 TE DRIEZUM



COLOFON

Opdrachtgever:

H.G. van der Veenstrjitte 22 | 9114 RR DRIEZUM
Contactpersoon: mevr.

Projectgegevens:

Locatie:	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Projectnummer:	EN04432
Kenmerk:	170912
Status:	definitief, versie 1

Onderzoek uitgevoerd door:
Enviso Ingenieursbureau
Postbus 332 | 9200 AH DRACHTEN
Telefoon: 0512-586246
E-mail: info@enviso.nl | Internet: www.enviso.nl

Projectmedewerkers:

Projectleider:	dhr.
Veldwerker:	dhr.
Auteur:	dhr.
Kwaliteitscontrole:	dhr.



Drachten, 8 november 2017

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doel 3

2 VOORONDERZOEK 4
2.1 Algemeen 4
2.2 Beschrijving onderzoekslocatie 4
2.3 Bodemopbouw 4
2.4 Historisch onderzoek 5
2.5 Conclusie vooronderzoek 6

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA 7
3.1 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid 7
3.2 Onderzoeksopzet 7

4 VELDWERKZAAMHEDEN 8
4.1 Grond 8
4.2 Grondwater 8

5 LABORATORIUMONDERZOEK 9
5.1 Chemische analyses 9
5.2 Resultaten 9

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 10
6.1 Samenvatting 10
6.2 Conclusie 10

Bijlagen
1 Ligging en kadastraal overzicht onderzoekslocatie
2 Overzicht onderzoekslocatie met situering boringen en peilbuis
3 Bodemprofielen
4 Analyserapporten grond en grondwater
5 Toetsingstabellen analyseresultaten Wbb
6 Toetsingstabellen analyseresultaten Bbk
7 Toelichting ‘Circulaire bodemsanering 2013’

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van mevr. , is door Enviso Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum.

De onderzoekslocatie betreft een perceel grasland, behorende bij de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22, waar men voornemens is om een bedrijfsloods te bouwen.

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

1.2 AANLEIDING EN DOEL

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en vervolgens nieuwbouw van een bedrijfsloods op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater op de locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 ALGEMEEN

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Aangezien het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging en de nieuwbouw op de locatie, is een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Als afbakening van het geografische besluitvormingsgebied heeft het vooronderzoek zich gericht op het kadastrale perceel Akkerwoude, sectie L, nummer 2343 te Driezum en de aangrenzende percelen tot 25 meter. De resultaten van het vooronderzoek worden navolgend beschreven.

2.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in tabel 2.2.1. Voor een kadastraal overzicht wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2.2.1: Geografische gegevens onderzoekslocatie

Gemeente	Dantumadeel		
Adres	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum		
Kadastraal	Gemeente: Akkerwoude	Sectie: L	Nummer: 2343 (deels)
Coördinaten	X: 198.767	Y: 590.179	
Oppervlakte gehele perceel	3.043 m²		
Oppervlakte onderzoeksterrein	ca. 1.500 m²		

De onderzoekslocatie betreft het noordelijke deel van het perceel grasland. Het totale perceel grasland behoort bij de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22. Op de onderzoekslocatie zijn een carport en een container gesitueerd. Ter plaatse van de carport is de onderzoekslocatie verhard met klinkers. Daarnaast bevindt zich op de locatie opslag plaats van snoeiafval, grond en hout.

Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst de onderzoekslocatie aan percelen met bebouwing en bijbehorend erf. Het perceel grenzend aan de oostzijde betreft de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22 en is gelegen aan de doorgaande weg “H.G. van der Veenstrjitte”.

Een overzicht van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

2.3 BODEMOPBOUW

De regionale bodemopbouw is ontleend aan het DINOLoket (Data en informatie van de Nederlandse ondergrond) van TNO. De regionale bodemopbouw van de locatie is weergegeven in tabel 2.3.1.

Tabel 2.3.1: Regionale bodemopbouw

Bodemtraject t.o.v. maaiveld (cm-mv)			Bodemopbouw
0	-	30	Zand, matig humeus
30	-	200	Zand

Het maaiveld ter plaatse van de locatie bevindt zich op een hoogte van ca. 1,90 meter + N.A.P. De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet eenduidig te bepalen. Deze kan beïnvloed worden door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 HISTORISCH ONDERZOEK

Voor het bepalen van de aanwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie is een historisch onderzoek verricht. Ten behoeve van het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- bodemloket en interactie bodemkwaliteitskaart;
- opdrachtgever;
- topografie;
- locatiebezoek (uitgevoerd in combinatie met veldwerk).

Bodemloket en interactie bodemkwaliteitskaart

Bodemloket

Voor zover bekend bij de gemeente Dantumadeel, is op de onderzoekslocatie nooit milieukundig bodemonderzoek verricht.

Daarnaast blijkt dat ter plaatse van enkele percelen aan de noord-, oost- en westzijde (historische) bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. De resultaten geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Op het zuidelijk aangrenzend perceel, locatie Foarwei 2, was in het verleden een benzine-servicestation gevestigd. Derhalve dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De verwachting is dat de verontreiniging dusdanig ver weg is gelegen van de onderzoekslocatie, dat dit geen nadelige gevolgen heeft voor het onderhavige onderzoek.

Interactie bodemkwaliteitskaart

De functie van de locatie is ‘landbouw/natuur’. De kwaliteit van de zowel de boven- als ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse ‘Achtergrondwaarde’ (op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart).

Opdrachtgever

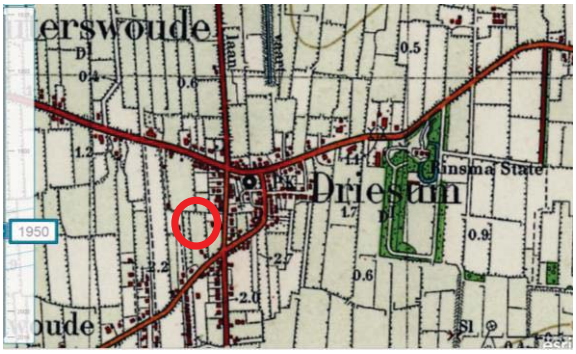
Uit de verkregen gegevens van de opdrachtgever is gebleken, dat er volgens de gemeente in het verleden een mestopslag op de locatie aanwezig was en dat er bouwmaterialen zijn opgeslagen. Daarnaast heeft de opdrachtgever aangegeven, dat in het verleden mogelijk zand ontgraven is en dat het terrein weer aangevuld is met materiaal van onbekende oorsprong.

Topografie

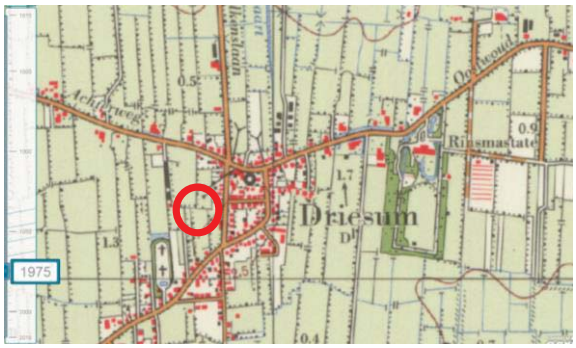
De topografische kaarten zijn via de website van Topotijdreis (www.topotijdreis.nl) geraadpleegd en deze zijn navolgend weergegeven.



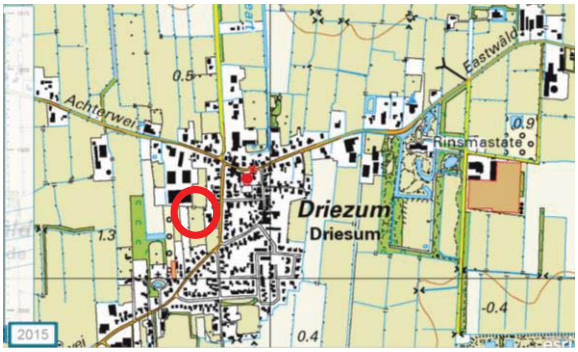
1909



1950



1975



2015

Uit de topografische kaarten blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest en waarschijnlijk een agrarische functie heeft gehad.

Locatiebezoek (uitgevoerd in combinatie met veldwerk)
Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een locatiebezoek verricht. Tijdens de terreininspectie is gebleken, dat er op de locatie een gedempte sloot aanwezig is aan de oostzijde van de onderzoekslocatie. De opdrachtgever heeft aangegeven dat de sloot waarschijnlijk is gedempt met grond afkomstig van het westelijk aangrenzende perceel (locatie H.G. van der Veenstrjitte 22).

2.5 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

Uit het vooronderzoek is gebleken dat op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn geen gegevens bekend van uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie. Tevens zijn er geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten.

Op de locatie is wel een gedempte sloot aanwezig die mogelijk is gedempt met grond afkomstig van het westelijk aangrenzende perceel (locatie H.G. van der Veenstrjitte 22).

Op basis van het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie, met uitzondering van de gedempte sloot, als ‘onverdacht’ worden beschouwd.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 KWALITEITSBORGING EN ONAFHANKELIJKHEID

Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Enviso Ingenieursbureau over een kwaliteitssysteem dat is opgezet conform NEN-EN-ISO 9001.

In het kader van Kwalibo zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd onder een procescertificaat, hetgeen is omschreven in de vigerende versie van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 en de daarbij behorende VKB-protocollen 2001 en 2002.

Met betrekking tot de functiescheiding kan worden gesteld, dat er geen relatie bestaat tussen Enviso Ingenieursbureau en de opdrachtgever.

3.2 ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumonderzoek opgesteld, waarbij de onderzoekslocatie op basis van de historie als 'onverdacht' kan worden beschouwd.

Op basis van protocol 'NEN 5740 strategie onverdacht (ONV)' zijn het aantal boringen en analyses bepaald. De onderzoeksstrategie is weergegeven in tabel 3.2.1.

Tabel 3.2.1: Strategie bodemonderzoek

Oppervlakte locatie	Strategie	Boringen	Analyseparameters[1]		
			Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
ca. 1.500 m²	ONV	- 6 x boring tot 0,50 m-mv - 2 x boring tot grondwater - 1 x boring met peilbuis	1 x NEN-g, L+H	1 x NEN-gr, L/H	1 x NEN-gw

1 Verklaring analyseparameters:
NEN-g = pakket NEN 5740 grond: droge stof, metalen (9), PAK (10), PCB (7) en minerale olie
NEN-gw = pakket NEN 5740 grondwater: metalen (9), vluchtige aromaten (5), VOCl (18) en minerale olie
L+H = lutum en humus (organische stof)

Bij alle boringen vindt een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaats. Hierbij wordt eveneens aandacht besteed aan de eventuele aanwezigheid van asbest. Voor aanvang van de grondwaterbemonstering worden de stijghoogte, het elektrisch geleidingsvermogen (EC), de zuurgraad (pH), de temperatuur (T) en de troebelheid (NTU) van het grondwater bepaald.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen kunnen, afwijkend ten opzichte van tabel 3.2.1, aanvullende boringen worden uitgevoerd en aanvullende analyses worden ingezet.

In verband met de aanwezigheid van de gedempte sloot is er een extra (diepe) boring verricht tot de ongeroerde ondergrond. Daarnaast is er gezien de bodemopbouw besloten om een extra mengmonster van de bovengrond te analyseren.

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 GROND

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 20 oktober 2017. Ten behoeve van het samenstellen van een grondwatermonster is boring 04 gebruikt voor het plaatsen van een peilbuis. Voor een overzicht van de onderzoekslocatie met de situering van de boringen en de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 2.

Bij alle boringen heeft een zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal plaatsgevonden. De lokale bodemopbouw is in tabel 4.1.1 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van meetpunt 04. De zintuiglijk aangetroffen afwijkingen zijn weergegeven in tabel 4.1.2. In bijlage 3 zijn de bodemprofielen weergegeven.

Tabel 4.1.1: Lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)			Grondsoort	Kleur
0	-	50	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus	Donkerbruin
50	-	100	Zand, zwak siltig	Lichtgrijs crème
100	-	180	Zand, matig fijn	Lichtbruin crème
180	-	220	Zand, matig fijn, leem resten	Lichtbruin crème

Tabel 4.1.2: Zintuiglijk aangetroffen afwijkingen

Boring	Bodemtraject (cm-mv)			Afwijkingen
03	0	-	40	Sporen baksteen (sporadisch)
05	20	-	70	Resten baksteen (sporadisch)
07	30	-	70	Resten baksteen (sporadisch)
08	0	-	140	Resten baksteen (sporadisch)

Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn ter plaatse van de overige boringen geen afwijkingen waargenomen. Daarnaast zijn er geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. Daarnaast zijn zowel in de grond als op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.2 GRONDWATER

Het grondwater is op 27 oktober 2017 bemonsterd. Voor een overzicht van de onderzoekslocatie met situering van de peilbuis wordt verwezen naar bijlage 2. Voor aanvang van de monstername van het grondwater zijn diverse metingen uitgevoerd. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 4.2.1.

Tabel 4.2.1: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	EC (µS/cm)	pH	T (°C)	NTU (0-10)
04-1	110-210	62	186	5,73	12,5	0,26

De resultaten van de zintuiglijke beoordeling van het opgeboorde materiaal en de resultaten van de metingen hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 CHEMISCHE ANALYSES

Het aantal analyses en de te analyseren parameters zijn conform de onderzoeksopzet ingezet. De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Analytico te Barneveld, dat geaccrediteerd is volgens het accreditatieschema “AS 3000” onder nr. L 010.

5.2 RESULTATEN

De analyserapporten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn opgenomen in bijlage 4. Om de resultaten te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden zoals deze zijn opgenomen in de ‘Circulaire bodemsanering 2013’. In bijlage 5 zijn de toetsingsresultaten (Wbb) opgenomen en in bijlage 6 de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit. Een toelichting op de toetsing van de analyseresultaten aan de circulaire is opgenomen in bijlage 7.

In de tabellen 5.2.1 en 5.2.2 is een overzicht van de toetsingsresultaten weergegeven met daarin de eventueel vastgestelde verontreinigingen. Tevens is de indicatieve toetsing van het Besluit bodemkwaliteit aan de generieke waarde weergegeven.

Tabel 5.2.1: Toetsingsresultaten grondmengmonsters (mg/kg d.s.)

Monstercode met bijbehorende meetpunten en -diepten (cm-mv)	**Toetsing Wbb**		**Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit**
	Licht (>AW)	**Sterk (>I)**	
Bovengrond			
M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-50, 06: 0-40	-	-	Altijd toepasbaar
M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0-50, 09: 0-50	Lood	-	Wonen
Ondergrond (slootdemping)			
M3, 08: 50-100, 08: 100-140	Koper, lood, zink, PAK (10)	-	Industrie

Tabel 5.2.2: Toetsingsresultaten grondwatermonster (µg/l)

Monstercode met bijbehorende meetpunt en filterstelling (cm-mv)	**Toetsing Wbb**	
	Licht (>S)	**Sterk (>I)**
04-1 04 (110-210)	-	-

Uit tabel 5.2.1 blijkt dat in het samengestelde mengmonster van de bovengrond ter plaatse van M2 een licht verhoogd gehalte aan lood is vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarden. In de bovengrond ter plaatse van M1 zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarden.

In het samengestelde mengmonster (M3) van de ondergrond ter plaatse van boring 8 (slootdemping) zijn licht verhoogde gehalten aan koper, lood, zink en PAK (10) verhoogd vastgesteld ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Uit tabel 5.2.2 blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis 04 geen verhoogde concentraties aan onderzochte parameters zijn vastgesteld ten opzichte van de streefwaarden.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 SAMENVATTING

In opdracht van mevr. [redacted], is door Enviso Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum.

De onderzoekslocatie betreft een perceel grasland, behorende bij de locatie H.G. van der Veenstrjitte 22, waar men voornemens is om een bedrijfsloods te bouwen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en vervolgens nieuwbouw van een bedrijfsloods op de locatie.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het grondwater op de locatie.

Vooronderzoek
Uit het vooronderzoek is gebleken dat op de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Tevens zijn er geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Er bestaat geen aanleiding om asbesthoudende materialen in en/of op de bodem te verwachten. Op de locatie is wel een gedempte sloot aanwezig.

Zintuiglijke waarnemingen
Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan welke duiden op eventuele bodemverontreiniging. In de bovengrond ter plaatse van enkele boringen zijn wel sporadisch baksteenresten en/of –sporen waargenomen. In zowel de grond als op het maaiveld zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Resultaten grond
De bovengrond op de onderzoekslocatie is deels licht verontreinigd met lood (M2) en deels niet verontreinigd (M1). De ondergrond (M3) ter plaatse van de slootdemping is licht verontreinigd met koper, lood, zink en PAK (10).

Resultaten grondwater
In het grondwater ter plaatse van de onderzoeklocatie zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte parameters vastgesteld ten opzichte van de streefwaarden.

6.2 CONCLUSIE

Op basis van de onderzoeksresultaten kan formeel gezien de hypothese ‘onverdacht’ verworpen worden, aangezien in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan onderzochte parameters zijn vastgesteld. De licht verhoogde gehalten geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

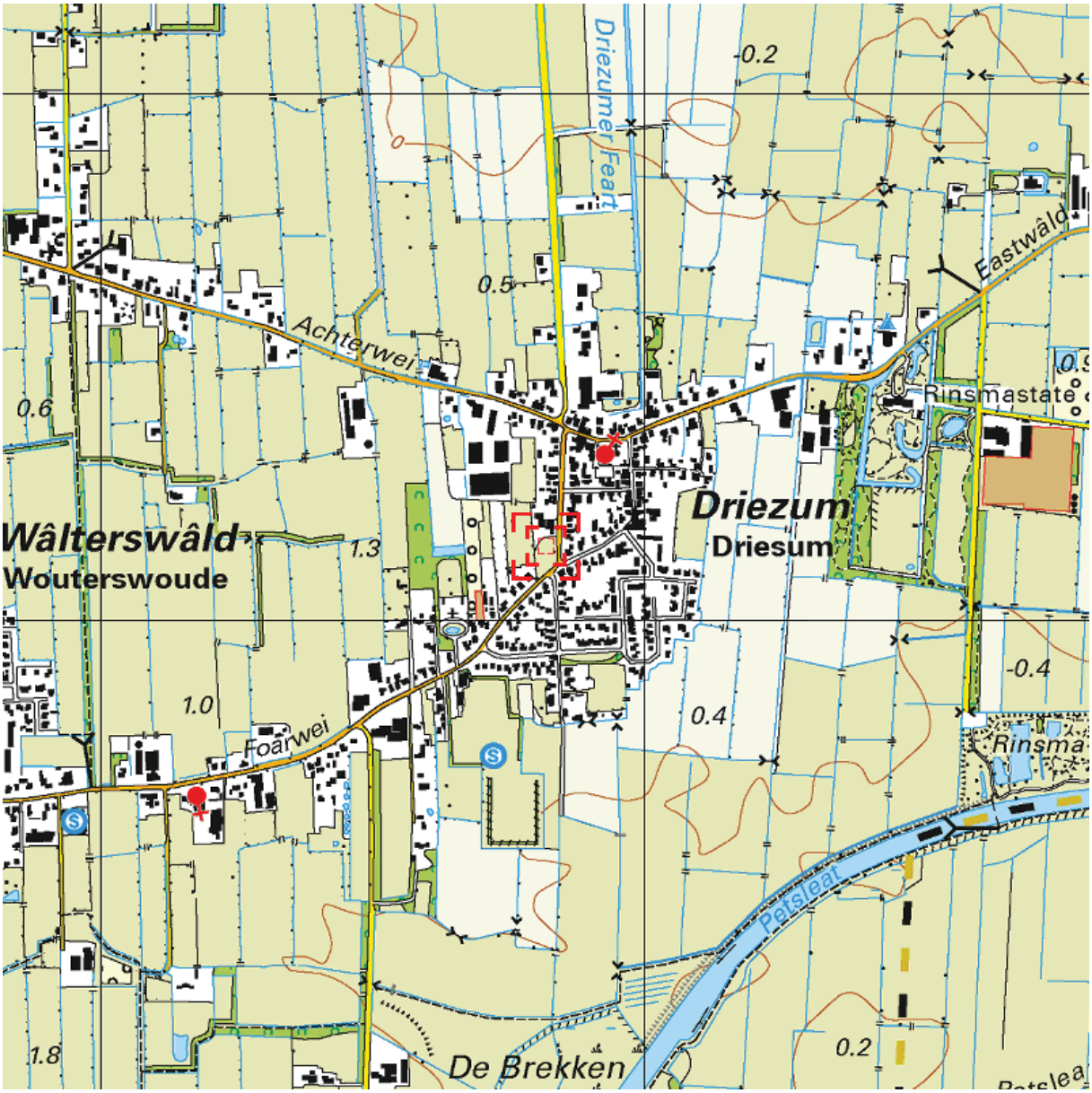
Uit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er geen beperkingen voor de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het onderliggende bodemonderzoek mogelijk niet. Om definitief vast te stellen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, kan het bevoegd gezag (gemeente waar de grond zal worden toegepast) verzoeken om een inkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

ENVISO INGENIEURSBUREAU

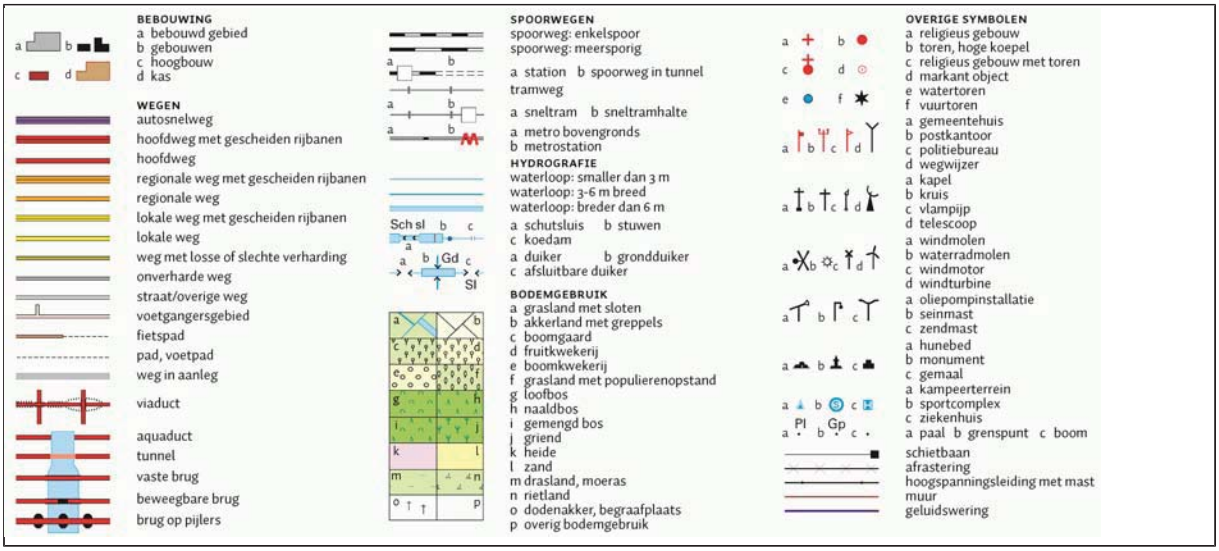
Bijlage 1

Ligging en kadastraal overzicht onderzoekslocatie



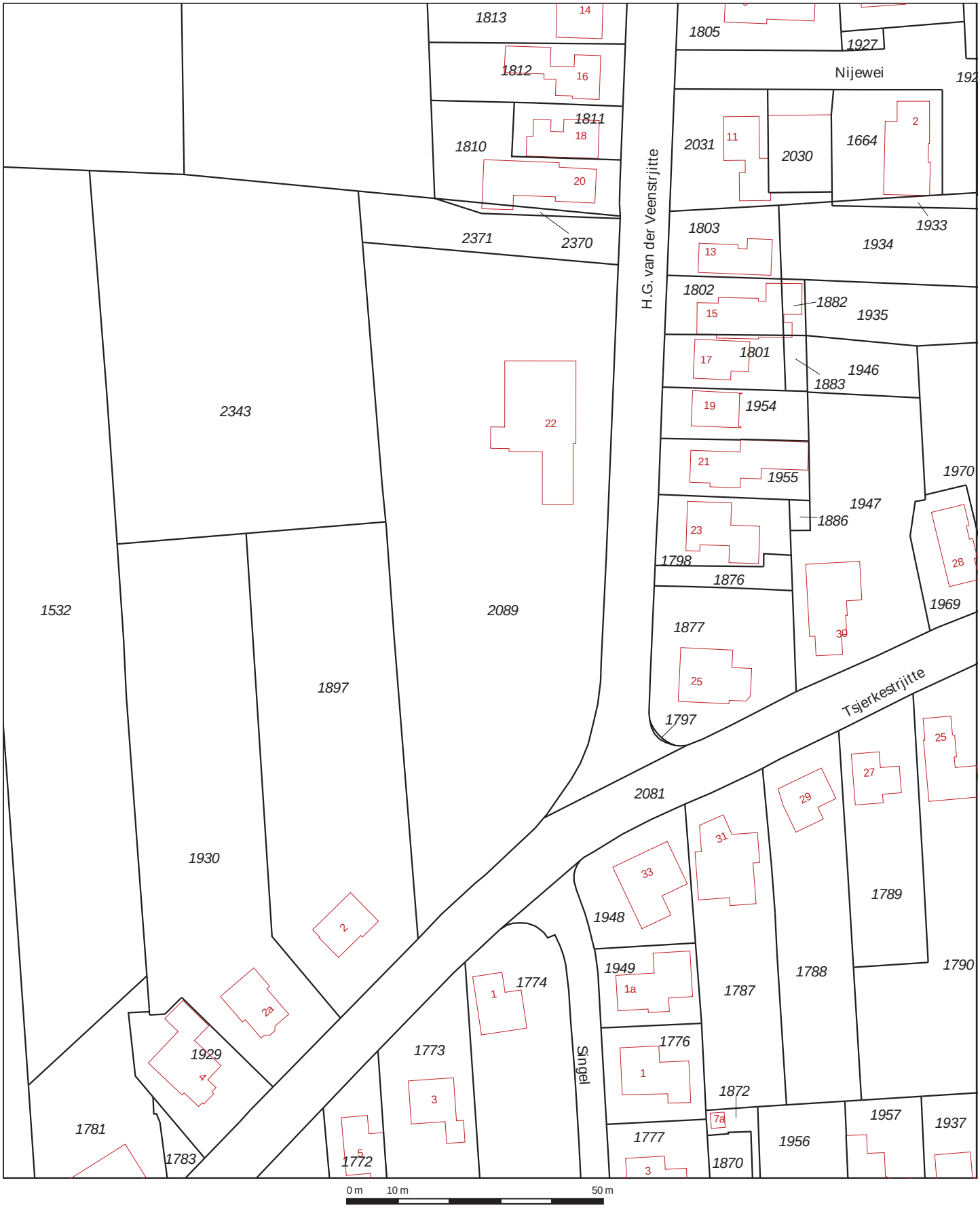
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object AKKERWOUDE L 2089
H G van der Veenstrjitte 22, 9114 RR DRIEZUM
CC-BY Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: EN04432



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	AKKERWOUDE
Sectie	L
Perceel	2089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Overzicht onderzoekslocatie met situering boringen en peilbuis



Legenda

- 01 boring met nummer
- 04 boring met peilbuis
- grenzen onderzoeksgebied
- kadastrale grenzen
- bebouwing
- onverhard terrein
- klinkerverharding
- gedempte sloot

0m 2,5m 12,5m

WIJZIGING	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGINGEN	GETEKEND	CONTROLE

OPMERKINGEN:

OPDRACHTGEVER: Mevr.

PROJECT : H.G. van der Veestrjitte 22 te Driezum

OMSCHRIJVING: Situering boringen en peilbuis

GETEKEND:	GP	AutoCAD 2009	
CONTROLE:	FH	DATUM: 20-10-2017	
SCHAAL:	1:250	MAATEENHEID: m	

ENVISO Ingenieursbureau
Meerpaal 11
9206 AJ DRACHTEN
Postbus 508
9200 AM DRACHTEN
Tel.: 0512-586246
Fax.: 0512-586236
info@enviso.nl
www.enviso.nl

PROJECTNUMMER:	TEKENINGNUMMER:	BLAD 1 UIT 1
EN04432	04432-01	A3

LOCATIE: M:\ENVISO\EN04400\EN04432 H.G. van der Veenstrjitte 22 Driezum\04432-01.dwg

© Het copyright van deze tekening behoort toe aan Enviso Ingenieursbureau

Bijlage 3

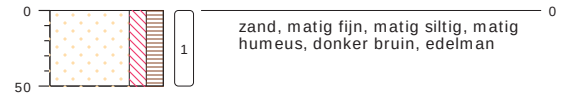
Bodemprofielen

01



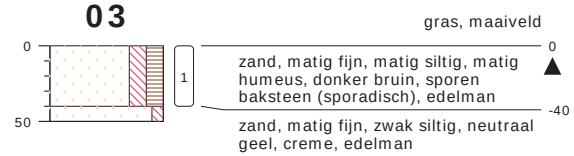
type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

02



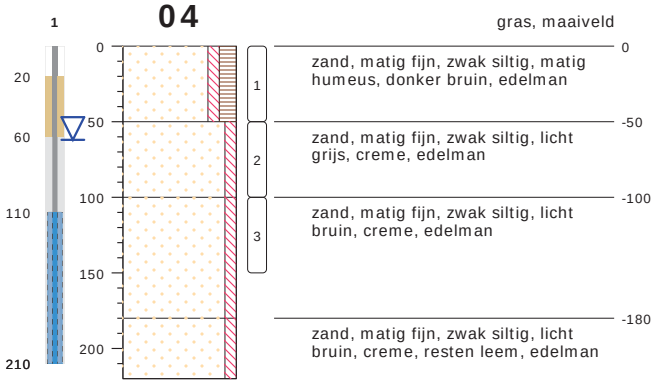
type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

03



type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

04



type **peilbuis met 1 filter**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

05



type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

06



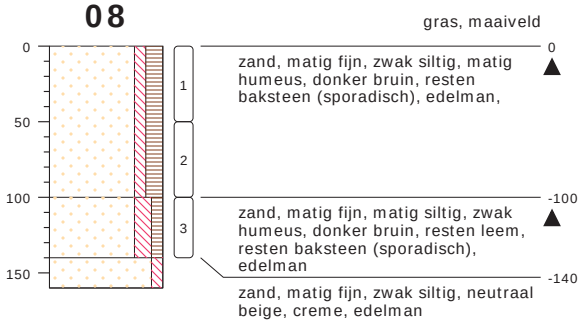
type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

07



type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

08



type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek	**H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum**
projectcode	**EN04432**
datum	**06-11-2017**
getekend conform	**NEN 5104**
pagina	**1 van 3**

ENVISO Ingenieursbureau

09



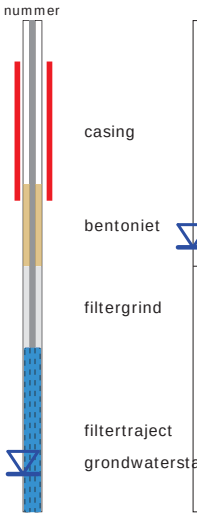
type **grondboring**
datum **20-10-2017**
boormeester **G.S. Plantinga**

bodemprofielen **schaal 1:50**

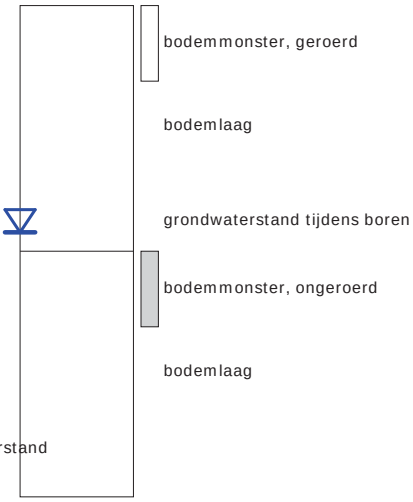
onderzoek **H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum**
projectcode **EN04432**
datum **06-11-2017**
getekend conform **NEN 5104**

ENVISO Ingenieursbureau

PEILBUIS



BORING



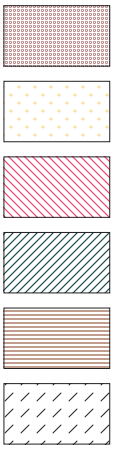
OLIE OP WATER REACTIE (OW)



GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)

Zand, zandig (Z,z)

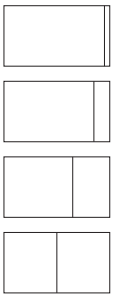
Leem, siltig (L,s)

Klei, kleiig (K,k)

Veen, humeus (V,h)

Slib

MATE VAN BIJMENGING



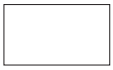
zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

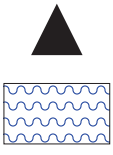


Asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig

Water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 4

Analyserapporten grond en grondwater

Enviso BV
T.a.v.
Postbus 508
9200 AM DRACHTEN

Analysecertificaat

Datum: 28-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017139645/1
Uw project/verslagnummer	EN04432
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	20-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing.
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN04432	Certificaatnummer/Versie	2017139645/1
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum	Startdatum	20-Oct-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-Oct-2017/11:06
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	84.0	82.5	74.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.0	5.1	5.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	96.7	94.7	94.0
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.3	2.9	5.5
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	37	110
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.21
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.8
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.3	11	25
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.053	0.061
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	5.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	21	92	200
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	65	170
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	16	23
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	12	21
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	55
	Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-50, 06: 0-40	20-Oct-2017	9774684
2	M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0-50, 09: 0-50	20-Oct-2017	9774685
3	M3, 08: 50-100, 08: 100-140	20-Oct-2017	9774686

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN04432	Certificaatnummer/Versie	2017139645/1
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum	Startdatum	20-Oct-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-Oct-2017/11:06
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.18
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.089
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.099	0.39
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.055	0.21
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.073	0.24
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.11
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.053	0.19
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.13
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.15
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.49	1.7

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-50, 06: 0-40	20-Oct-2017	9774684
2	M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0-50, 09: 0-50	20-Oct-2017	9774685
3	M3, 08: 50-100, 08: 100-140	20-Oct-2017	9774686

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017139645/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9774684	01		0	50	0534028050	M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-4(
9774684	02		0	50	0534028049	
9774684	03		0	40	0534028054	
9774684	04		0	50	0534028059	
9774684	06		0	40	0534028047	
9774685	05		20	70	0534028048	M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0·
9774685	09		0	50	0534028046	
9774685	07		30	70	0534028052	
9774685	08		0	50	0534028056	
9774686	08		50	100	0534028058	M3, 08: 50-100, 08: 100-140
9774686	08		100	140	0534028011	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017139645/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017139645/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

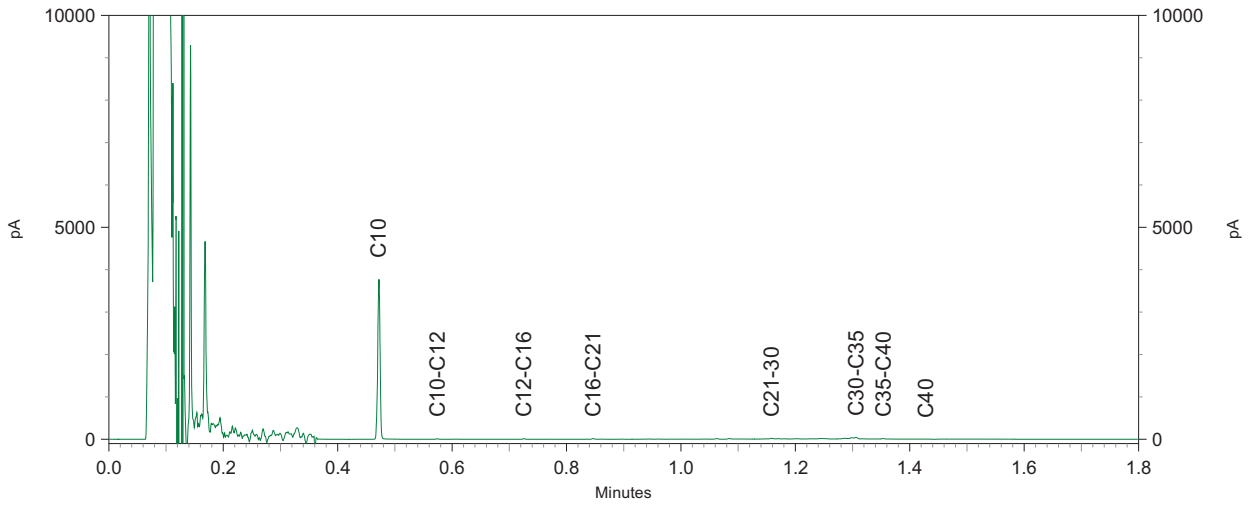
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

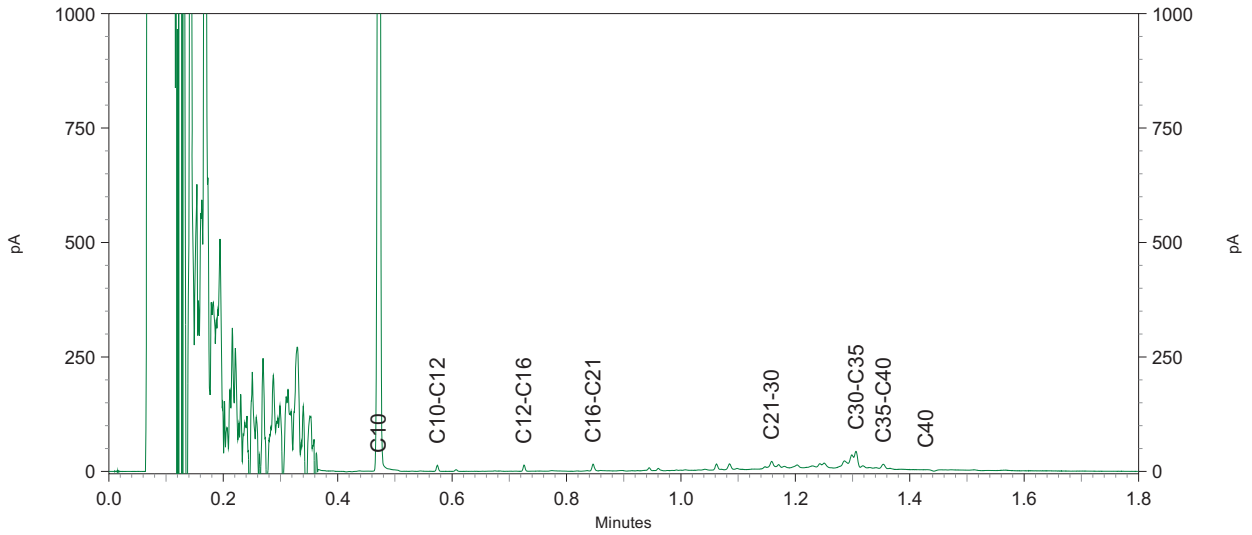
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

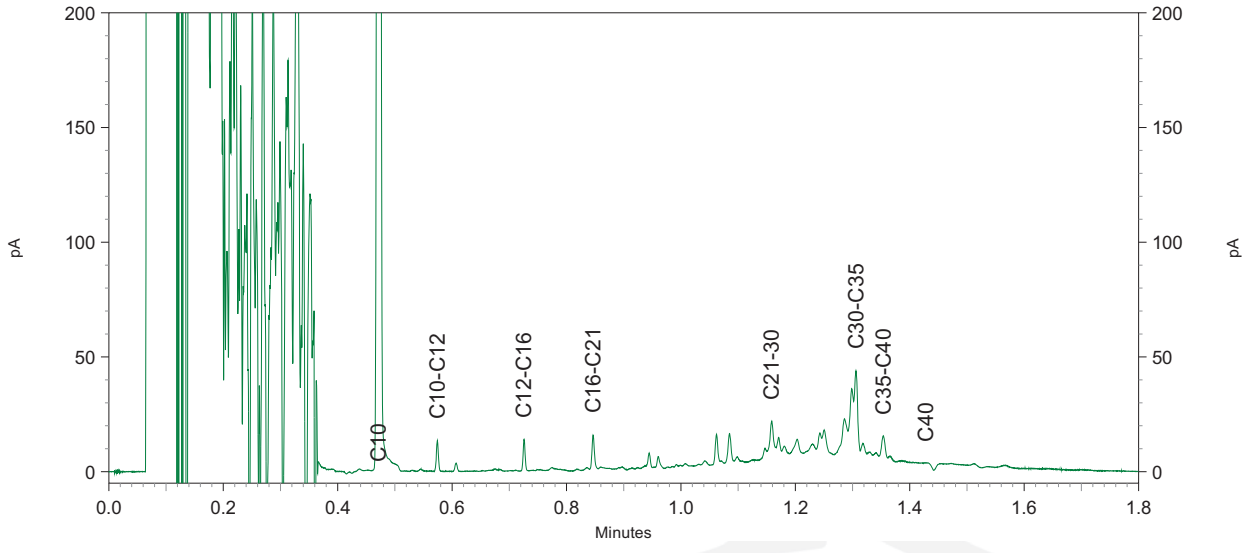
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9774686
Certificate no.: 2017139645
Sample description.: M3, 08: 50-100, 08: 100-140
V







Enviso BV
T.a.v. Gerrit Sjoerd Plantinga
Postbus 508
9200 AM DRACHTEN

Analysecertificaat

Datum: 03-Nov-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017143197/1
Uw project/verslagnummer	EN04432
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	27-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing.
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN04432	Certificaatnummer/Versie	2017143197/1
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum	Startdatum	27-Oct-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	03-Nov-2017/07:26
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	8.2
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	3.9
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	45
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	04, 04-1: 110-210	27-Oct-2017	9786451

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	EN04432	Certificaatnummer/Versie	2017143197/1
Uw projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum	Startdatum	27-Oct-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	03-Nov-2017/07:26
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	04, 04-1: 110-210	27-Oct-2017	9786451

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017143197/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9786451	1		110	210	0680284018	04, 04-1: 110-210
9786451	1		110	210	0680283994	
9786451	1		110	210	0800561690	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017143197/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017143197/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 5

Toetsingstabellen analyseresultaten Wbb

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	[illegible]
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84	84					
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2229	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,899	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	13,56	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0481	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,853	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	31,15	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	46,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	33,33					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9774684	M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-50, 06: 0-40

Eindoordeel: **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5					
Organische stof	% (m/m) ds	5,1	5,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,9	2,9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	128,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2084	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,721	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	20	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0732	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,597	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	92	134,8	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	65	137,2	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,118					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,863					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,863					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	31,37					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	23,53					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,235					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	48,04	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0096	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,099	0,099					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Chryseen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,49	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9774685	M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0-50, 09: 0-50

Eindoordeel: **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	74,4	74,4					
Organische stof	% (m/m) ds	5,6	5,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	296,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,2964	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,8	9,661	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	25	41,55	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0,0807	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	11,97	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	200	278,2	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	170	317,8	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	23	41,07					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	37,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	55	98,21	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0087	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,39	0,39					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Chryseen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,19					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	1,724	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9774686	M3, 08: 50-100, 08: 100-140

Eindoordeel: **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	27-10-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017143197
Startdatum	27-10-2017
Rapportagedatum	03-11-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	8,2	8,2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,9	3,9	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	45	45	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9786451	04, 04-1: 110-210

Eindoordeel: **Voldoet aan Streefwaarde**

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage 6

Toetsingstabellen analyseresultaten Bbk

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84	84						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3						
Gloeirest	% (m/m) ds	96,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,3	4,3						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	42,14		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2229	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,899	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,3	13,56	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0481	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,853	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	21	31,15	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	29,08	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	46,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	10	33,33						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9774684	M1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-50, 06: 0-40

Eindoordeel: **Altijd toepasbaar**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	82,5	82,5						
Organische stof	% (m/m) ds	5,1	5,1						
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,9	2,9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	37	128,9		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2084	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,721	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	20	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,053	0,0732	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,597	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	92	134,8	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	65	137,2	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,118						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,863						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,863						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	31,37						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	23,53						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,235						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	48,04	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0096	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,099	0,099						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,055	0,055						
Chryseen	mg/kg ds	0,073	0,073						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,053	0,053						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,49	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9774685	M2, 05: 20-70, 07: 30-70, 08: 0-50, 09: 0-50

Eindoordeel: **Klasse wonen**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	EN04432
Projectnaam	H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum
Ordernummer	
Datum monstername	20-10-2017
Monsternemer	[illegible]
Certificaatnummer	2017139645
Startdatum	20-10-2017
Rapportagedatum	28-10-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		5,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	74,4	74,4						
Organische stof	% (m/m) ds	5,6	5,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	94							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,5	5,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	296,5		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,2964	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,8	9,661	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	25	41,55	Wonen	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,061	0,0807	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	11,97	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	200	278,2	Industrie	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	170	317,8	Industrie	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,75						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,25						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,25						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	23	41,07						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	21	37,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,5						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	55	98,21	<=AW	35	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0087	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18						
Anthraceen	mg/kg ds	0,089	0,089						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,39	0,39						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,21	0,21						
Chryseen	mg/kg ds	0,24	0,24						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,19						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,13						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,15						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	1,724	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9774686	M3, 08: 50-100, 08: 100-140

Eindoordeel: **Klasse industrie**

Gebruikte afkortingen

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
AW	Achtergrondwaarde
<= AW	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
RG Eis	Vereiste rapportagegrens
IW	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage 7

Toelichting 'Circulaire bodemsanering 2013'

Algemene toelichting toetsingskader
Om de analyseresultaten te kunnen interpreteren worden deze vergeleken met de toetsingswaarden zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013. De toetsingswaarden zijn geen 'harde' criteria. Rekening dient te worden gehouden met het feit, dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding in het milieu afhankelijk is van allerlei bodemkenmerken. Tevens is van belang, dat het risico van blootstelling van de bevolking mede afhankelijk is van de bestemming en het gebruik van de grond in de huidige situatie en de toekomst.

In de 'Circulaire bodemsanering 2013' is een toetsingskader opgenomen voor de beoordeling van de milieukwaliteit van een bodem. Dit toetsingskader is vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en geldt voor landbodems. In de circulaire worden voor grond AW2000- en interventiewaarden en voor grondwater worden streef- en interventiewaarden als volgt onderscheiden:

AW2000 (grond) of Streefwaarde (grondwater)
Referentiewaarde, het gehalte dat op grond van natuurlijk voorkomen maximaal is te verwachten of overeenkomt met de detectiegrens van de huidige analysemethodiek. De AW2000 dan wel streefwaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan van een "schone" bodem, die alle mogelijke functies kan vervullen;

Tussenwaarde (grond en grondwater)
De tussenwaarde is het gemiddeld van de AW2000- en interventiewaarde dan wel van de streef- en interventiewaarden. De tussenwaarde geeft het gemiddelde aan van het milieukwaliteitstraject waarin sprake is van een zekere, maar niet ernstige, vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem. Bij een overschrijding van de tussenwaarde is in principe een nader onderzoek noodzakelijk;

Interventiewaarde (grond en grondwater)
Toetsingswaarde voor saneringsonderzoek, waaronder een sanering gewoonlijk niet op korte termijn noodzakelijk is, maar waarboven een sanering(s)(onderzoek) bij voorkeur wel op korte termijn wordt uitgevoerd nadat het onderzoek is afgerond. Indien de interventiewaarde gemiddeld in een bodemvolume van 25 m3 in grond of in een poriënverzadigde bodemvolume van 100 m3 in grondwater wordt overschreden, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Toelichting
De AW2000 dan wel streefwaarden kunnen worden beschouwd als indicatieve concentratieniveaus waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare beïnvloeding van de bodemkwaliteit (verontreiniging). Hierbij dient echter rekening gehouden te worden met het feit dat de lokale achtergrondgehalten kunnen afwijken van de gemiddelde achtergrondgehalten in de Nederlandse bodem, waarop de referentiewaarden zijn gebaseerd.

Voor veel stoffen zijn de referentiewaarden van grond afhankelijk gesteld van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte in de bodem. Het lutumgehalte is de minerale bestandsdelen kleiner dan 2 µm als gewichtspercentage van het totale drooggewicht. Het organische stofgehalte is het gloeiverlies als gewichtspercentage van het totale drooggewicht.

Voor meer achtergrondinformatie en de berekeningswijze wordt verwezen naar de 'Circulaire bodemsanering 2013'.

Asbest
De interventiewaarde voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kgds gewogen (gewogen wil zeggen de serpetijnasbest-concentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbest-concentratie). Voor asbest wordt geen streefwaarde vastgesteld omdat de interventiewaarde reeds op niveau van verwaarloosbaar risico ligt. Er is geen bodemtype-correctie van toepassing op de interventiewaarde van asbest. Voor informatie over asbest wordt verwezen naar de 'Circulaire bodemsanering 2013'.

Ernst en spoed
Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (zie voor toelichting 'interventiewaarde') dient te worden vastgesteld of er al dan niet spoedig dient te worden gesaneerd. Hiertoe worden de locatiespecifieke risico's bepaald. Indien de locatiespecifieke risico's onaanvaardbaar zijn dient met spoed te worden gesaneerd. Saneren wil zeggen dat maatregelen worden getroffen om de onaanvaardbare risico's in voldoende mate tegen te gaan.

Milieuhygiënische saneringscriterium
Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dat voor 1987 is ontstaan, dient te worden bepaald of de sanering al dan niet spoedig dient te worden uitgevoerd. Voor landbodems dient hiervoor de systematiek van de milieuhygiënische saneringscriterium te worden gevolgd. Deze systematiek is beschreven in de Circulaire bodemsanering 2013 en bestaat uit drie stappen:
1 het vaststellen van het geval van ernstige verontreiniging;
2 standaard risico beoordeling bij het huidig of toekomstig gebruik;
3 locatiespecifieke risico beoordeling bij het huidig of toekomstig gebruik.

De stappen 1 en 2 dienen altijd uitgevoerd te worden indien een geval van ernstige verontreiniging is vastgesteld. Stap 3 kan worden uitgevoerd indien er in stap 2 is bepaald dat sprake is van onaanvaardbare risico's maar de standaard risico

beoordeling sluit niet voldoende aan bij het huidig of toekomstig gebruik van de locatie. Het resultaat van stap 3 is bepalen voor de beslissing omtrent de spoed van de sanering.

Bij de risicobeoordeling wordt onderscheid gemaakt in risico's voor de mens, risico's voor de ecologie en risico's van verspreiding van de verontreiniging. In bijlage 1 van deze circulaire is de methode uitgewerkt. Ter ondersteuning is het computermodel Sanscrit door het Van Hall Instituut ontwikkeld.

In principe dient de sanering van een geval van ernstige verontreiniging spoedig te worden uitgevoerd tenzij is aangetoond dat er in de huidige of toekomstige situatie géén sprake is van onaanvaardbare risico's. Er moet dan aan alle drie de hieronder beschreven criteria worden voldaan:
Humane risico's

- het MTR_{humaan} wordt ten gevolge van deze verontreiniging in de locatiespecifieke situatie niet overschreden;
- mensen ondervinden géén aantoonbare hinder (o.a. huidirritatie en stank) van de verontreiniging. Dit geldt alléén voor de huidige situatie.

Ecologische risico's

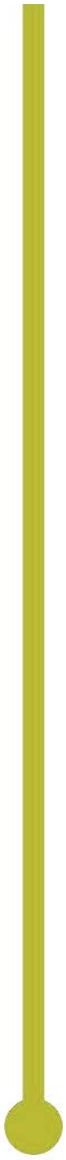
- de HC50 wordt over een bepaald oppervlakte (afhankelijk van het gebruik van de locatie) niet overschreden of er is op basis van ecologische meetmethoden aangetoond dat er géén sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem.

Verspreidingsrisico's

- er is geen kwetsbaar object in een straal van 100 meter van de interventiewaardecontour in het grondwater;
- er is geen sprake van een drijf- en/of zaklaag van waaruit verspreiding plaatsvindt;
- het totale bodemvolume waarbinnen het grondwater is verontreinigd met één of meer stoffen in gehalten boven de interventiewaarden is niet groter dan 6.000 m3 of als het groter is dan 6.000 m3 dient jaarlijkse verspreiding van de verontreiniging met één of meer stoffen boven de interventiewaarde in het grondwater binnen een kleiner bodemvolume dan 1.000 m3 plaats te vinden.

Saneringstijdstip
Een geval van ernstige bodemverontreiniging waarbij sprake is van onaanvaardbare risico's dient spoedig te worden gesaneerd. Dit houdt in dat de onaanvaardbare risico's zo snel mogelijk dienen te worden weggenomen. Als indicatie voor de termijn waarop de sanering dient aan te vangen geldt als richtlijn: binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed.

Zorgplicht
Los van het toetsingskader is in 1987, bij de inwerktreding van de Wet bodembescherming, het zorgplichtartikel van kracht geworden. Iedereen die vanaf 1987 handelingen verricht die de bodem (verder) verontreinigen, is verplicht direct saneringsmaatregelen te treffen, zodat de oude situatie wordt hersteld.



Enviso BV ■ Postbus 332, 9200 AH Drachten ■ De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten ■ Telefoon +31 (0)512 - 58 62 46
Fax +31 (0)512 - 58 62 36 ■ E-mail: info@enviso.nl ■ Internet: www.enviso.nl ■ BTW nr. NL808174800B01
IBAN: NL84 RABO 0100 9227 75 ■ Kamer van Koophandel nr. 01085113

Bijlage 8 Nota overlegreacties

Reactie dorpsbelang
Het bestuur van dorpsbelang Driezum heeft notie genomen van het bestemmingsplan. Graag wil het bestuur zien dat het bestemmingsplan niet helemaal dicht getimmerd wordt. Momenteel is dorpsbelang bezig met het ontwikkelen van een nieuwe dorpsvisie. Mochten hieruit ruimtelijke vernieuwingen komen dan zou er, zo nodig, nog enige ruimte voor de toekomst moeten zijn.
Beantwoording
Omdat dit bestemmingsplan vanwege de wettelijke noodzaak tot actualisatie is opgesteld, betreft het een op beheer gericht plan dat grotendeels conserverend van aard is. Dit houdt in dat de actuele situatie in dit bestemmingsplan is vastgelegd en dat geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Wanneer de dorpsvisie gereed is, kan bekeken worden of deze visie aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Reactie Brandweer Fryslân
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. In het bestemmingsplan wordt omschreven dat zonneweiden/ zonneparken mogelijk worden gemaakt. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij, en meedenken met, de ontwikkeling van dergelijke weiden/ parken waarbij we de expertise kunnen leveren om een veilige en adequate inzet te kunnen garanderen
Beantwoording
De reactie van Brandweer Fryslân wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie provincie Fryslân
a. Uitbreiding bedrijventerrein (cat. 1: strijd met verordening)
   Binnen de bestemming Agrarisch is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (Wro-zone 1) ten behoeve van de bestemming Bedrijf. Een dergelijke wijzigingsbevoegdheid kan op grond van artikel 4.1.1 lid 2 van de Verordening Romte 2014 alleen worden opgenomen als er een directe concrete behoefte is voor dit bedrijfsperceel. Verder dient dit perceel te worden gezien als een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein groter dan 1 hectare gelegen aan de overzijde van de weg. De uitbreiding dient dan ook te worden verantwoord in het kader van het regionale programma bedrijventerreinen waarvoor momenteel nieuwe afspraken in de maak zijn.
b. Opstellingen voor zonne-energie (cat. 1; strijd met verordening)
   Op grond van artikel 19 d kunnen de bestemmingen Agrarisch, Bedrijf, Bedrijf-Tuincentrum, Maatschappelijk en Recreatie worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstellingen. Op grond van artikel 9.4.1 lid 1 a van de Verordening Romte is dit alleen mogelijk indien het om gronden gaat die aansluiten op het bestaand stedelijk gebied (BSG). In de voorliggende regeling is dit niet bij alle gronden met genoemde bestemmingen het geval. Er dient dan ook een extra voorwaarde te worden opgenomen.
   Verder merken wij op dat u nog geen beleid betreffende zonne-energie heeft vastgesteld. Echter in het voorliggende plan is met bovengenoemde regeling wel gekozen voor een bepaalde strategie. Wij zijn benieuwd hoe u tot deze keuze gekomen bent.
c. Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 (cat. 6: juridisch/technisch)
   In het vigerende plan is sprake van een woonbestemming met een aanduiding ‘bedrijf. Het voorliggende plan maakt bij recht een uitbreiding van het keukenbedrijf mogelijk. Ook voor deze uitbreiding is gekozen voor een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf. Gezien de omvang zou hier ook gekozen kunnen worden voor een bedrijfsbestemming. Wij verzoeken u dan ook uw keuze nader toe te lichten.
d. Omgevingstoets (cat. 5: omgevingstoets)
   Wij wijzen u er op dat de omgevingstoets (archeologie, ecologie en bodem) nog niet geheel is afgerond, maar gaan er vanuit dat de resultaten ervan in het ontwerp worden verwerkt.

Beantwoording
a. Uitbreiding bedrijventerrein
   Door de eigenaar is bij brief van 15 mei 2018 een verzoek tot wijziging van de bestemming ingediend. Dit verzoek richtte zich op het vestigen van twee bedrijven. Het ene bedrijf betreft handel in oldtimers met bij hoge uitzondering kleine reparaties, het andere bedrijf betreft het oprichten van een kenniscentrum toespitst op duurzaamheid van Koninklijke Damstra Installaties dat gevestigd is aan Kolkensloane 4, aan de overkant van de weg. Naar aanleiding van de ontstane briefwisseling over dit verzoek, heeft de aanvrager zijn plan aangepast in die zin dat het verzoek zich nu alleen nog richt op de bedrijfsvestiging van het kenniscentrum. Daarmee is er sprake van een directe en concrete behoefte. Wij hebben nadere informatie opgevraagd over de bedrijfsvestiging van het Kenniscentrum op het perceel tussen de Kolkensloane 1a en 1b,

waarover wij een vooroverleg met de provincie zullen aanvragen. Bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan ‘Driezum’ zal een definitief besluit genomen worden over de bedrijfsvestiging.
Dat een nieuw bedrijventerrein, kleiner dan 1 ha, wordt gezien als een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein en als gevolg daarvan opgenomen moet worden in de afspraken over het regionale programma bedrijventerreinen past niet in de strekking van de contacten die er zijn tussen de gemeente en de provincie over dit onderwerp. In deze afspraken gaat het om bedrijventerreinen van 1 ha of meer. Individuele bedrijven bij dorpen die willen uitbreiden of een nieuwe locatie zoeken van minder dan 1 ha, vallen naar onze mening buiten de afspraken en worden op grond van bestaand beleid van gemeente en provincie beoordeeld.

b. Opstellingen voor zonne-energie
Aan de wijzigingsbevoegdheid zal een aanvullende voorwaarde worden opgenomen, dat de gronden gelegen moeten zijn aansluitend op bestaand stedelijk gebied.
De regeling loopt vooruit op een meer omvattend beleid ten aanzien van zonne-energie. De gemeente is voornemens om dit samen met de gemeente Noardeast-Fryslân tot stand te brengen.

c. Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22
Er is sprake van samenhang met de bebouwing in het lint en de gemeente acht vanwege de inpassing het niet wenselijk om de bestemming ‘Bedrijf’ toe te passen omdat die veelal maatvoeringen draagt met nog grotere en vooral ook hogere maatvoeringen

d. Omgevingstoets
De noodzakelijke onderzoeken zijn uitgevoerd en verwerkt in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

Casus H.G. van der Veenstrjitte 22, Driezum

Op 23 februari 2017 is er door de eigenaren van het perceel H.G. van der Veenstrjitte 22 een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een loods van 15 bij 30 meter. Bij brief van 20 juli 2017 is dit verzoek nader aangevuld en is verzocht om een bedrijfsloods van 20 bij 32 meter en een kapschuur van 5 bij 8 meter. Op 12 september 2017 heeft uw college besloten hieraan in principe medewerking te willen verlenen door deze ontwikkeling mee te nemen in de algehele herziening van het bestemmingsplan Driezum. Bij e-mail van 8 januari 2018 vragen de eigenaren of het mogelijk is om de toe te stane oppervlakte van bedrijfsbebouwing aan te passen van 700 naar 800 m². Daarnaast wordt gevraagd om de goothoogte van 3,5 meter aan te passen in een goothoogte van 6 meter. Dit in verband met de benodigde oppervlakte van werk-/ veiligheidsruimte van machines en benodigde stellinghoogte van plaatmateriaal.

Beantwoording

Voor dit adres is een ontwikkeling mogelijk gemaakt om een opslagloods binnen de bestemming ‘Wonen’ te realiseren. Deze mogelijkheid houdt verband met de specifieke wens van de betreffende eigenaar en is maatwerk ter aanvulling op de ‘bedrijf aan huis’ mogelijkheden. Een dergelijke maatwerkbenadering kan als zelfstandige afweging en zo lang zich dit goed verhoudt binnen de context van wonen en omgeving. Wordt de ontwikkeling te fors dan ontstaat er een ongewenste ontwikkeling en is het voor een bedrijfsmatige invulling beter om plek te zoeken op een bedrijventerrein.
Er is dus aanleiding om de ontwikkelmogelijkheden te begrenzen en dat is gedaan tot een oppervlak van 800 m², 3,5 meter goothoogte en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Met deze maatvoeringen kan dan een schuurvorm worden gemaakt die in een landelijk dorp als Driezum inpasbaar is. Deze valt ook goed in te passen in de singelbeplanting.

Van:
Verzonden: zondag 7 januari 2018 22:13
Aan:
Onderwerp: reactie bestemmingsplan

Beste mevr.

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Dorpen & Wijken

Het bestuur van dorpsbelang Driezum heeft notie genomen van het bestemmingsplan.
In uw mail dd 23 nov '17 geeft u aan dat er geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.
Graag zouden wij zien dat het bestemmingsplan niet helemaal dicht getimmerd wordt.
Momenteel zijn wij bezig met het ontwikkelen van een nieuwe dorpsvisie. Mochten hieruit ruimtelijke vernieuwingen komen
dan zou er, zo nodig, nog enige ruimte voor de toekomst zijn.

met vriendelijke groet,

secr.
namens het bestuur van dorpsbelang Driezum.

ingekomen DDFK
07 DEC. 2017

BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dantumadiel
T.a.v.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	6 december 2017	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/17010069/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	20 november 2017	Bijlagen	0

Onderwerp advies voorontwerpbestemmingsplan Driezum

Geacht college,

Op 20 november 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerp 'Bestemmingsplan Driezum' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het voornemen in dit plan is om het bestaande bestemmingsplan te actualiseren. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente het plangebied voorzien van een moderne juridisch-planologische regeling. In ons advies zijn wij ervan uit gegaan dat het toekomstige bestemmingsplan een conserverend karakter krijgt.

Externe veiligheid
Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies
Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies. Wel willen we het volgende opmerken ten aanzien van zonneweiden/ zonneparken:

BRANDWEER
Fryslân

In het bestemmingsplan wordt omschreven dat zonneweiden/ zonneparken mogelijk worden gemaakt. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij, en meedenken met, de ontwikkeling van dergelijke weiden/ parken waarbij we de expertise kunnen leveren om een veilige en adequate inzet te kunnen garanderen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met , specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via .

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing.
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Ingekomen DBFK
20 DEC. 2017

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Ambtelijke Fusieorganisatie gemeenten
Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel
en Kollumerland c.a.
Postbus 13
9290 AA KOLLUM

Leeuwarden, 19 december 2017
Verzonden, 20 DEC. 2017

Ons kenmerk : 01471192
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : [redacted]@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Driezum

Geacht college,

Op 20 november 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijventerrein (cat. 1: strijd met verordening)
Binnen de bestemming Agrarisch is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (Wro-zone 1) ten behoeve van de bestemming Bedrijf. Een dergelijke wijzigingsbevoegdheid kan op grond van artikel 4.1.1 lid 2 van de Verordening Romte 2014 alleen worden opgenomen als er een directe concrete behoefte is voor dit bedrijfsperceel. Verder dient dit perceel te worden gezien als een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein groter dan 1 hectare gelegen aan de overzijde van de weg. De uitbreiding dient dan ook te worden verantwoord in het kader van het regionale programma bedrijventerreinen waarvoor momenteel nieuwe afspraken in de maak zijn.

Opstellingen voor zonne-energie (cat. 1: strijd met verordening)
Op grond van artikel 19 d kunnen de bestemmingen Agrarisch, Bedrijf, Bedrijf-Tuincentrum, Maatschappelijk en Recreatie worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstellingen. Op grond van artikel 9.4.1 lid 1 a van de Verordening Romte is dit alleen mogelijk indien het om gronden gaat die aansluiten op het bestaand stedelijk gebied (BSG). In de voorliggende regeling is dit niet bij alle gronden met genoemde bestemmingen het geval. Er dient dan ook een extra voorwaarde te worden opgenomen.

Verder merken wij op dat u nog geen beleid betreffende zonne-energie heeft vastgesteld. Echter in het voorliggende plan is met bovengenoemde regeling wel gekozen voor een bepaalde strategie. Wij zijn benieuwd hoe u tot deze keuze gekomen bent.

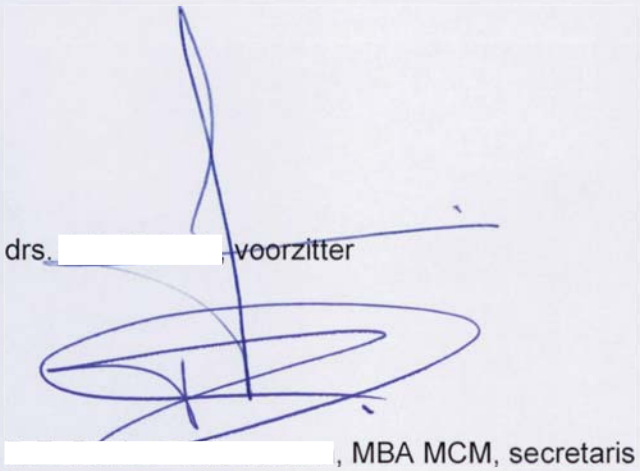
Uitbreiding keukenbedrijf aan de H.G. van der Veenstrjitte 22 (cat. 6: juridisch/technisch)
In het vigerende plan is sprake van een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf'. Het voorliggende plan maakt bij recht een uitbreiding van het keukenbedrijf mogelijk. Ook voor deze uitbreiding is gekozen voor een woonbestemming met een aanduiding 'bedrijf". Gezien de omvang zou hier ook gekozen kunnen worden voor een bedrijfsbestemming. Wij verzoeken u dan ook uw keuze nader toe te lichten.

Omgevingstoets (cat. 5: omgevingstoets)
Wij wijzen u er op dat de omgevingstoets (archeologie, ecologie en bodem) nog niet geheel is afgerond, maar gaan er vanuit dat de resultaten ervan in het ontwerp worden verwerkt.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. , voorzitter

, MBA MCM, secretaris

Ons kenmerk: 01471192

Bijlage 9 Zienswijzennota

Zienswijzennota

Bestemmingsplan Driezum (2017 – Z17172)

juni 2021

(geanonimiseerde versie)



gemeente dantumadiel

Inleiding

Van 7 mei tot en met 17 juni 2020 heeft het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. […], (ingekomen 14 mei 2020);
2. […], (ingekomen 2 juni 2020);
3. […], (ingekomen 3 juni 2020);
4. […], (ingekomen op 10 juni 2020);
5. […], (ingekomen op 15 juni 2020);
6. […], (ingekomen op 16 juni 2020);
7. […], (ingekomen op 16 juni 2020);
8. […], (ingekomen op 16 juni 2020).

Mondeling is er geen zienswijze ingediend.

In het navolgende verslag wordt de samengevatte inhoud van de ingekomen zienswijzen en het antwoord daarop van het college van burgemeester en wethouders weergegeven. De volledige zienswijzen zijn als bijlage toegevoegd. Volledigheidshalve wordt daarnaar verwezen.

Zienswijze indiener 1, ontvangen 14 mei 2020

De mail is gedateerd en ontvangen op 14 mei 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud
Bij deze willen wij afzien van het indienen van een zienswijze op de ontwerp bestemmingsplannen ‘Feanwâlden-Súd’ en ‘Driezum’.

Reactie gemeente
Hiervan hebben wij kennis genomen.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ gewijzigd vast te stellen.

Zienswijze indiener 2, ontvangen 2 juni 2020

De brief is gedateerd 2 juni 2020 en is ingekomen op 2 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud
1) Op 13 december 2019 is door uw college een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van een bijgebouw voor een kappersbedrijf op het perceel van Sytzamawei 1 te Driezum. In het ontwerp bestemmingsplan Driezum is bovenstaande niet geëffectueerd. Omdat het hier bedrijfsactiviteiten van ondergeschikte aard betreft, verzoek ik het college dan ook om de functieaanduiding ‘bedrijf’ en ‘dienstverlening’ aan het perceel Van Sytzamawei 1 te Driezum toe te voegen.

Reactie gemeente
Ad 1) Op 13 december 2019 is door ons geen omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van een bijgebouw aan de Van Sytzamawei 1 te Driezum voor een kappersbedrijf. Wel is op 13 december 2018, naar aanleiding van een bezwaarschrift, in heroverweging besloten om de op 9 november 2017 geweigerde omgevingsvergunning voor de kapperszaak in te trekken en alsnog over te gaan tot het verlenen van die omgevingsvergunning.
Het besluit in heroverweging van 13 december 2018 is inderdaad niet verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’. Dat had wel gemoeten. Daarom is het bestemmingsplan ‘Driezum’ op dit punt gewijzigd vastgesteld in die zin dat het betreffende bijgebouw, naast een gebruik ten dienste van het reguliere wonen, ook mag worden gebruikt voor de vergunde kapperszaak. Omdat de zienwijze geen voldoende concreet omschreven (bouw)plan bevat voor het vestigen van een bedrijf of een ander bedrijf gericht op dienstverlening hebben wij daarmee bij het vaststellingsbesluit geen rekening te houden. De functieaanduidingen ‘bedrijf’ en ‘dienstverlening’ zijn dan ook niet opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan ‘Driezum’.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ gewijzigd vast te stellen in die zin dat in het vrijstaande bijgebouw bij de Van Sytzamawei 1 te Driezum het vergunde kappersbedrijf is toegestaan.

Zienswijze indiener 3, ontvangen 3 juni 2020

De brief is gedateerd 2 juni 2020 en is ingekomen op 3 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud
1) In mei 2017 hebben wij een stuk grond gekocht kadastraal bekend als Akkerwoude, sectie O nummer 841. Zoals in het plan te zien is dit stuk bij ons perceel aangetrokken. Wij willen dit veranderen in de woonbestemming. Zodat we eenheid krijgen in de rest van ons perceel. Op basis van bovenstaand argument hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Driezum. Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met in acht neming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door kavel Akkerwoude, sectie O kavelnummer 841 te veranderen in woonbestemming.

Reactie gemeente
Ad 1) De verzochte woonbestemming voor het deel van de kavel kadastraal bekend als Akkerwoude, sectie O nummer 841 wordt opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan ‘Driezum’. In verband met deze actie wordt ook een deel van de tuinbestemming van de kavel kadastraal bekend Akkerwoude, sectie F, nummer 1964 omgezet in een woonbestemming.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ gewijzigd vast te stellen in die zin dat aan het perceel kadastraal bekend als Akkerwoude, sectie O, nummer 841 de bestemming ‘Wonen’ is toegekend.

Zienswijze indiener 4, ontvangen 10 juni 2020

De brief is gedateerd 10 juni 2020 en is ingekomen op 10 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud

1) Mijn cliënt wou graag gebruikmaken van de wijzigingsbevoegdheid die op het perceel ligt dat is gelegen tussen Kolkensloane 1A en 1B. Burgemeesters en Wethouders kunnen op basis hiervan de bestemming 'Agrarische doeleinden' die nu vigeert op deze gronden wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden, categorie 1 en bijbehorende bouwvlak. Op het desbetreffende perceel wil Koninklijke Damstra Installatietechniek een kenniscentrum dat zich toespitst op duurzaamheid realiseren. De activiteiten die binnen de bebouwing zullen plaatsvinden is op te delen in:

- activiteiten ten behoeve van de kantoorfunctie;
- activiteiten ten behoeve van de showroomfunctie.

In de showroom kunnen belangstellenden zich verwonderen over hoe puur en anders duurzaamheid kan zijn. Op deze locatie zal in het kader van duurzaamheid dus geen (nieuwe innovatieve) producten worden ontwikkeld, maar wel tentoongesteld. Het bedrijf voldoet aan de voorwaarden zoals die gesteld zijn in het bestemmingsplan Driesum onder artikel 8 lid 7.
Naar aanleiding van een verzoek tot vooroverleg heeft het college op 9 september 2019 (kenmerk 2018-Z82928) gevraagd om een nadere onderbouwing ten aanzien van de ladder voor duurzame verstedelijking, de Verordening Romte Fryslân 2014 en de programmatische aanpak stikstof. De gevraagde informatie heb ik ondertussen aangeleverd. In de brief van 9 september jl. meldt de gemeente ook dat zij de gegevens zal beoordelen en vervolgens een vooroverleg bij de provincie Fryslân aan te vragen. Afhankelijk van het resultaat van de beoordeling, is daarna een nader besluit te nemen over de gevraagde bestemmingswijziging en het alsnog (bij het vaststellingsbesluit) verwerken daarvan in het bestemmingsplan 'Driezum', aldus uw brief van 9 september 2019.

Reactie gemeente

Ad 1) Wij hebben inderdaad met onze brief van 9 september 2019 (kenmerk 2018-Z82928) nadere stukken bij u opgevraagd. U heeft dit aangeleverd en wij hebben op basis daarvan een vooroverleg met de provincie Fryslân aangevraagd. De provincie Fryslân heeft met de brief van 12 augustus 2020 (kenmerk 01787463) en uiteindelijk per mail van 3 december 2020 onder andere aangegeven in te kunnen stemmen met de realisatie van het kenniscentrum op het perceel gelegen tussen de Kolkensloane 1a en 1b. In vervolg op ons besluit van 20 augustus 2019 (dossiernummer 542), onze brief van 9 september 2019, de door u aangeleverde nadere stukken, onze beoordeling daarvan en het resultaat van het provinciale vooroverleg, wordt het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' gewijzigd vastgesteld in die zin dat het gevraagde kenniscentrum kan worden gerealiseerd op een deel van het perceel gelegen tussen de Kolkensloane 1a en 1b te Driezum.

Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' gewijzigd vast te stellen in die zin dat aan een deel van het perceel kadastraal bekend als Akkerwoude, sectie N, nummer 231 de bestemming 'Bedrijf' is toegekend als gevolg waarvan het gevraagde kenniscentrum kan worden gerealiseerd overeenkomstig de aangeleverde inrichtingsschets rekening houdende met de landschappelijke inpassing.

Zienswijze indiener 5, ontvangen op 15 juni 2020

De brief is gedateerd 15 juni 2020 en is ingekomen op 15 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud

- *Aanleiding*

1) In 2018 hebben wij namens cliënt een verzoek tot handhaving ingediend vanwege overlast die wordt ervaren van het naast gelegen bedrijf aan Van Sytzamawei 37 te Driezum. Inmiddels heeft u daaraan gedeeltelijk gehoor gegeven, maar is er aangaande de activiteiten op het buitenterrein nog sprake van een lopend beroep. De stukken aangaande deze procedure zijn van belang in het kader van deze zienswijze en treft u derhalve aan in bijlage I bij deze brief. Ik verzoek u deze informatie als ingelast te beschouwen in het kader van deze zienswijze. Zonder uitputtend te zijn is het bedrijf in strijd met het huidig planologisch regime op de volgende onderdelen: er is geen buitenopslag van goederen toegestaan, de bedrijfsvoering is niet toegestaan en er is teveel m² aan bebouwing aanwezig.

- *Functieaanduiding*

2) In het ontwerp bestemmingsplan worden verdere ontwikkelingen op het perceel aan Van Sytzamawei 37 mogelijk gemaakt. De functieaanduiding 'bedrijf' beslaat bijna het gehele perceel en is daarom in strijd met de hoofdbestemming 'Wonen-1'. Er is daarom geen sprake van een goede ruimtelijke ordening. De functieaanduiding 'bedrijf' dient te worden beperkt tot de 118 m² aan bedrijfsbebouwing die op het perceel aanwezig mag zijn conform het vigerende ruimtelijke kader. Buitenopslag kan niet worden toegestaan. Verzocht wordt het bestemmingsplan hierop aan te passen. Overigens heeft u zelf ook in de planregels gesteld, net als in het vigerend plan, dat de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet zijn. In de toelichting stelt u dat de huidige bebouwing in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en wordt gelegaliseerd in dit plan. Zonder motivering heeft u gesteld dat de bedrijvigheid op het perceel ondergeschikt is/blijft.

- *Categorie bedrijvigheid*

3) Volgens de regels van het ontwerp bent u voornemens de in bijlage II opgenomen bedrijfsactiviteiten toe te staan. Ten opzichte van de huidige bedrijvenlijst, bijlage III, is er sprake van een onvoorstelbare verruiming van de bedrijfsactiviteiten. Zo worden toegestaan: bedrijven in de bouwnijverheid, aannemersbedrijven met een werkplaats met een bruto werkoppervlak < 1.000 m2, elektrische industrie, fabrieken voor medische apparaten, handel en reparatie van motorfietsen, autowasserijen en benzinestations. Wij zijn van mening dat dergelijke ontwikkelingen thuishoren op een industrieterrein, en kunnen dan ons ook niet voorstellen dat u dergelijke ontwikkelingen wil toestaan in dit plan. Tevens wijzen wij u erop dat dergelijke ontwikkelingen ook niet passen op basis van uw eigen gemeentelijke beleid, evenals op basis van provinciaal beleid. Een toetsing aangaande dit beleid ontbreekt. De gemeente Dantumadiel heeft haar beleid vastgelegd in de Nota ruimtelijke beleid 2010-2020. Op basis van het beleid van de gemeente had de inpassing destijds niet kunnen plaatsvinden.

4) Verder blijkt dat u op geen enkele wijze heeft getoetst of de ontwikkelingen die u voornemens mogelijk te maken ruimtelijk wel inpasbaar zijn. In zoverre voldoet u plan ook niet aan een evenwichtige belangenafweging. Het voortzetten van strijdige situaties is overigens volgens de Afdeling niet toegestaan, als raad dient u te beoordelen of in het kader van een goede ruimtelijke ordening nodig is de bestemming aan te passen. Duidelijk is dat de woning van mijn cliënt slechts op enkele meters tot het perceel aan Van Sytzamawei 37 is gelegen. Op basis van de handleiding bedrijven en milieuzonering is een afstand bij categorie 2 bedrijven (zoals u die wilt toestaan) minimaal 30 meter. Aan deze afstand kan niet worden voldaan. Het perceel is direct aansluitend gelegen aan het perceel van mijn cliënt, met een afstand tot de gevel van slechts 9 meter, en slechts 1 meter tot het erf.

5) Op basis van onze ervaringen kan ik met zekerheid vaststellen dat het rijden van één vrachtwagen over de toegangsweg alleen al zal leiden tot een flinke overschrijding van de geluidsnorm op de gevel, maar wat te denken van de geluidsbelasting op een terrasje aansluitend op het perceel van het bedrijf! In het kader van de beoordeling dient u niet alleen de geluidsbelasting op de gevel te beoordelen, maar moet u in het kader van een goede ruimtelijke inpassing ook toetsen aan de overige gebruiksmogelijkheden van de gronden van mijn cliënten. Dit zal ook mede de reden zijn geweest dat u in het verleden (op advies van de provincie) slechts een beperkte activiteit op het perceel Van Sytzamawei 37 heeft toegestaan.

6) In het bijzonder wordt verwezen naar de (foto's van de) buitenopslag die op grond van gemeentelijk als provinciaal beleid niet is toegestaan. Verzocht wordt de activiteiten op het perceel Van Sytzamawei 37 te beperken tot de omvang van het huidige planologische regime en in het bijzonder te bepalen dat de bedrijfsactiviteiten enkel binnen het bedrijfsgebouw mogen worden uitgevoerd. Verder wordt verzocht voor

de overige woon- en bedrijfspercelen in dit plan, die een beroep kunnen doen op het oprichten van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de bedrijvenlijst onder bijlage II van de planregels eveneens, de mogelijkheden te beperken. Geadviseerd wordt aan te sluiten bij de bedrijvenlijst zoals die bij het vigerende bestemmingsplan onder bijlage II bij de planregels is opgenomen. Mocht u desondanks een wijziging aanbrengen dan is het noodzakelijk om individueel per perceel te beoordelen of de ontwikkeling ruimtelijk passend zijn in de omgeving.

- *Ongewenste legalisatie*

7) In de regels van uw bestemmingsplan heeft u gesteld dat;
bedrijven die op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven onder de milieucategorieën 1 en 2 (Bijlage 2) uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf",
Wij achten bovenstaande regels niet passend in het bestemmingsplan zonder dat u eerst heeft onderzocht of er voor die gevallen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het legaliseren van situaties die niet passend zijn, zijn immers onwenselijke ontwikkelingen die voor u en uw inwoners tot grote problemen kan leiden, ongewenste trajecten van toezicht, handhaving en planschadeprocedures. In het bijzonder wijs ik in dit geval op de situatie aan Van Sytzamawei 37. Ook hier geldt dat deze regel maakt dat de activiteiten op het perceel worden gelegaliseerd. Zoals wij onder punt 1 en 2 reeds hebben aangegeven is dat een niet wenselijke ontwikkeling. Wij verzoeken u dan ook dit voorschrift te verwijderen, dan wel eerst nader onderzoek in te stellen in welke gevallen dit voorschrift zal worden toegepast en te beoordelen of die situaties wenselijk zijn om te legaliseren en of daarvoor niet eerst meer onderzoek noodzakelijk zijn op bijvoorbeeld het vlak van archeologie, bodem, geluid, externe veiligheid, en landschappelijke inpassing. Tot slot merk ik op dat het verzoek tot handhaving reeds lang voor de vorming van het ontwerp bestemmingsplan bij u is ingediend. Zoals u zelf heeft geconstateerd is de situatie op het perceel illegaal, en heeft u thans een handhavingsbesluit genomen om de illegale activiteiten op het perceel te beëindigen.

- *Ondergeschikte bebouwing*

8) In de planregels met betrekking tot Van Sytzamawei 37 is onder artikel 14.2 (de toelichting spreekt over artikel 13) onder b bepaalt dat ten behoeve van de woonfunctie 285 m² aan ondergeschikte bebouwing ten behoeve van de woonfunctie aanwezig mag zijn, en dat voor het bedrijf de ondergeschikte bebouwing 200 m² mag bedragen. Mede gelet op het verzoek tot handhaving, het advies van de bezwaarschriftencommissie, en het door het college daarop genomen besluit, een bijzondere ontwikkeling. Wij zijn van mening dat de hoeveelheid aan bebouwing, die ook nog eens zonder omgevingsvergunning is opgericht, niet op deze wijze kan worden gelegaliseerd. De hoeveelheid leidt tot verrommeling op het erf, en legaliseren op deze wijze maakt dat ook geen toetsing plaats vindt op het vlak van o.a. milieu, natuur, ruimte, welstand, stedelijke ontwikkeling, en landschappelijke inpassing. Ook in andere zaken heeft u dergelijk zaken hoog in het vaandel staan. Het bevreemdt ons dan ook dat u voor dit specifieke geval tot een dergelijke uitzondering bent gekomen. In aanvulling op punt twee vragen wij u dan ook de bedrijfsgebouwen te beperken tot de huidige 118 m2. Voor grootschalige ontwikkeling is in dit geval geen plaats. Mocht het bedrijf zich verder willen ontwikkelen dan kunt u daarbij wellicht bemiddelen in het vestigen op één de bedrijventerreinen in uw gemeente.

9) In afwijking van de overige percelen in dit plan is voor het perceel Van Sytzamawei 37 in het bijzonder een set van voorschriften opgenomen. Bijzonder omdat u naast de toename aan bedrijfsgebouwen ook een groter oppervlak aan ondergeschikte bebouwing bij de woonfunctie toelaat van maar liefst 285 m2. Zeer bijzonder omdat u voor alle overige percelen in uw gemeente, en ook in dit plan, het volgend uitgangspunt hanteert:
de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing per hoofdgebouw bedraagt:

- *bij een bouwperceel met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m² niet meer dan 100 m², met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;*
- *bij een bouwperceel met een oppervlakte van meer dan 1000 m² niet meer dan 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een maximum van 200 m²;*

Mijn cliënten hebben recentelijk naar aanleiding van een verzoek tot handhaving van uw gemeente een deel van diens bebouwing moeten verwijderen, omdat het maximale oppervlak werd overschreden. Het ging daarbij om slechts enkele vierkante meters.
Daarnaast staat het verhaal van mijn cliënten niet op zichzelf. Al meerdere malen hebben wij meegemaakt dat u als gemeente handhavend ging optreden, dan wel niet bereid was een groter oppervlak toe te staan. Wij zijn dan ook van mening dat u enerzijds handhaaft en niet bereid bent initiatieven in te passen, en anderzijds voornemens bent deze ontwikkelingen toe te staan. Daarbij komt dat voor het perceel aan Van Sytzamawei 37 ook al ruim meer was toegestaan dan de maximale 200 m2, en dat de bewoners aan Van Sytzamawei 37 op de hoogte waren dat er geen extra bebouwing meer kon worden opgericht. Ten aanzien

van het perceel aan Van Sytzamawei 37 zijn wij van mening dat de hoeveelheid aan bebouwing, die ook nog eens zonder omgevingsvergunning is opgericht, niet op deze wijze kan worden gelegaliseerd. De hoeveelheid leidt tot verrommeling op het erf, en legaliseren op deze wijze maakt dat ook geen toetsing plaats vindt inzake onder meer milieu, natuur, ruimte, welstand, stedelijke ontwikkeling, en landschappelijke inpassing. Ook in andere zaken heeft u dergelijk zaken hoog in het vaandel staan. Het bevreemdt ons dan ook dat u voor dit specifieke geval tot dergelijk uitzondering bent gekomen.

- *Sloot*

10) In het kader van het vigerende bestemmingsplan is er tussen het perceel van mijn cliënt en het perceel aan Van Sytzamawei sprake van een sloot. Volgens de onderlegger van het Wetterskip blijkt dat het gaat om een sloot die onder schouw is gelegen, met een bodembreedte van 0,50 meter, en een talud van 1,00 aan weerzijden. In het kader van het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat u de sloot van de plankaart heeft verwijderd. Mogelijk komt dit omdat de sloot inmiddels is gedempt. Wij verzoeken u alsnog de sloot op de plankaart op te nemen. Ten aanzien de sloot verzoeken wij u handhavend op te treden, zodat de sloot weer in ere hersteld kan worden. Voor zover handhavend optreden niet bij u is belegd verzoeken wij u overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht dit verzoek direct door te sturen, en ons daarvan mededeling te doen.

- Tot slot

11) Het wijzigingsplan is niet zorgvuldig voorbereid en bevat geen goede belangenafweging. De door u gehanteerde overweging achten wij dan ook in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel als bepaald in artikel 3:2 Awb, en eveneens met het motiveringsbeginsel als bedoeld in artikel 3:46 Awb.

Reactie gemeente
Ad 1) Aan de Van Sytzamawei 37 te Driezum is de eenmanszaak ‘Landelijke Bouwstijl’ aanwezig waarbij op het achtererf hout en planken worden opgeslagen. In de schuur van 118 m² (te zien in de bijlage gebouw 1) worden de producten voorbereid om ter plaatse op de bouwplaats te worden opgebouwd. Verder worden de schuur en de berging/overkapping (respectievelijk de gebouwen 1 en 4 in de bijlage) als showmodel voor de verkoop gebruikt.
Dat er in de huidige situatie sprake is van overlast en dat gesteld wordt dat het bedrijf ‘Landelijke Bouwstijl’ in strijd is met het bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) is in beginsel een kwestie van handhaving. De rechtbank Noord-Nederland heeft op 20 augustus 2020 in de handhavingskwestie uitspraak gedaan waarmee het door u ingestelde beroep ongegrond is verklaard en het verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen. Wij zijn van mening dat het bestaande bedrijf met buitenopslag ter plekke is toegestaan op grond van het bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) en wij zullen handhavend opgetreden tegen het teveel m² aan bebouwing.

Ad 2) De ontwikkelingen die met het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ mogelijk wordt gemaakt betreffen:
- een verruiming van aantal m² aan bestaande bebouwing dat gebruikt mag worden ten behoeve van de bedrijfsvoering. In het bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) is daarvoor 118 m² toegestaan en in het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ is dit begrensd op 200 m²;
- het bedrijfsproces bestaat uit ‘het verzamelen van bouwmaterialen en het op de bouwplaats opbouwen’ en het ‘het mechanisch bewerken van hout met machines en het in werking hebben van een dieselheftruck’.

Het is, mede gelet op de omgeving, niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening om aan de Van Sytzamawei 37 te Driezum de reguliere woonbestemming met de functieaanduiding ‘bedrijf’ toe te kennen.

Het bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) staat toe dat het perceel deel met de functieaanduiding ‘bedrijf’ voor bedrijvigheid kan worden gebruikt. Dit is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’. Verder is in het bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) ruimte geboden om 118 m² van de bebouwing bedrijfsmatig te gebruiken. In het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ is, gelet op een verzoek van de eigenaar, het aantal m² aan ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken dat gebruikt mag worden voor bedrijfsvoering begrensd op 200 m². De woonfunctie ter plaatse prevaleert gezien de 200 m² ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken ten opzichte van de bedrijfsvoering in relatie tot de planologisch toegestane ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken van 485 m². Dit is ook het geval in ruimtelijke en visuele zin gezien het straatbeeld.

Ad 3) Alle genoemde bedrijvigheid in de Staat van Bedrijven van het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ in de categorie 1 en 2 is, met uitzondering van ‘plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven niet groter dan 500 m²’ en ‘verhuur van en handel in onroerend goed’, op grond van het geldende bestemmingsplan ‘Van Sytzamawei 37 te Driezum’ (2012) ook bij recht toegestaan, zodat er geen sprake is van een onvoorstelbare verruiming. De Staat van Bedrijven is in al onze bestemmingsplan voor de dorpen opgenomen en daarmee passend binnen gemeentelijk en provinciaal beleid.

Ad 4) Zoals onder Ad 2) aangegeven prevaleert de woonfunctie ter plaatse. Dit is ook het geval in ruimtelijke en visuele zin met betrekking tot het straatbeeld aangezien de activiteiten zich op het achtererf afspelen. De ruimtelijke inpasbaarheid is herhaaldelijk beoordeeld (zowel in de beslissing op het bezwaarschrift bij het handhavingstraject als bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’). Er heeft een maatwerk beoordeling plaatsgevonden die is verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’. Hierbij is ook de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering, editie 2009’ toegepast. In de VNG-brochure worden richtafstanden gegeven ten opzichte van een milieugevoelige bestemming om hinder van de milieufactoren geur, stof, geluid en gevaar uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken, waarbij het omgevingstype mede bepalend is. Het plangebied ligt in het omgevingstype gemengd gebied als gevolg waarvan de richtafstanden volgens de VNG-brochure met één afstandstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.
Voor een bedrijf in categorie 2 in een gemengd gebied wordt in de VNG-brochure een richtafstand van minimaal 10 meter tot gevoelige objecten aanbevolen. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De kortste afstand tussen de grens van de aanduiding ‘bedrijf’ waar het bestaande bedrijf en bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan en de woning aan de Van Sytzamawei 35 bedraagt in het plan ongeveer 14,5 meter (zie bijlage 2). Er wordt dan ook aan de richtafstand voldaan.

Ad 5) Aangezien de intensiteit van de levering van materialen weinig intensief is, zoals tijdens de zitting op 7 augustus 2020 bij de rechtbank Noord-Nederland is gebleken, is geen sprake van een overschrijding van de geluidsnorm.
In 2014 en 2018 is er een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit. In 2014 is de melding gedaan voor het verzamelen van bouwmaterialen en daarna wordt het op de bouwplaats opgebouwd. Voor de melding van 2018 (het mechanisch bewerken van hout met machines en het in werking hebben van een diesel heftruck) is na advies van de FUMO (d.d. 10 mei 2019 kenmerk 2018-FUMO-0030594) besloten dat er geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk was voor de melding. Uit meerdere controles is gebleken dat ter plaatse geen activiteiten zijn waargenomen. Het bedrijf is derhalve niet in werking in strijd met de ingediende meldingen Activiteitenbesluit.

A6 6) Het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' (2012) staat niet in de weg aan de buitenopslag. Wij willen Landelijke Bouwstijl ruimte bieden om 200 m² van de bebouwing bedrijfsmatig te gebruiken. Overige woonpercelen kunnen bij recht geen beroep doen op de Staat van Bedrijven zoals opgenomen in bijlage 2 van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'. Bij de bedrijfspercelen wordt vastgehouden aan onze bestendigde beleid daarbij ook ruimte te bieden voor categorie 1 en 2 bedrijven die in beginsel zijn toegestaan tussen en naast woningen. Overige beperkingen kunnen volgen uit de milieuregelgeving.

Ad 7) De bestemmingsplanregel waarnaar verwezen wordt is enkel opgenomen in de bestemming 'Wonen – 1'. Deze bestemming is speciaal opgesteld voor de Van Sytzamawei 37 te Driezum. Wij vinden de bedrijvigheid passend aan de Van Sytzamawei 37 te Driezum. Daarom is in 2012 het geldende bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' vastgesteld als gevolg waarvan bedrijvigheid ter plekke wordt toegestaan. Dit is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'. Er wordt handhavend opgetreden voor zover er geen concreet zicht op legalisatie bestaat.

Ad 8) In de handhavingskwestie is met de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' rekening gehouden. Het is geen bijzondere ontwikkeling dat bij concreet zicht op legalisatie besloten wordt ten aanzien daarvan niet handhavend op te treden. Bovendien heeft de rechtbank Noord-Nederland op 20 augustus 2020 in de handhavingskwestie uitspraak gedaan waarmee het door u ingestelde beroep ongegrond is verklaard en het verzoek om voorlopige voorziening is afgewezen.
Bij de Van Sytzamawei 37 te Driezum hebben wij voor het totaal oppervlak van ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken aangesloten bij de bestaande bouwrechten van het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' (2012). Op grond van dat bestemmingsplan mag de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing het bestaande percentage zijn dat aanwezig was op het moment dat dat bestemmingsplan inwerking is getreden. Dit betrof 485 m² (zie artikel 4, lid 4.2.2. onder b van het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' (2012) en figuur 1 in de bijlage). Wij merken nog op dat de laatste zinsnede van artikel 4, lid 4.2.2. onder b van het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' een kennelijke verschrijving bevat gelet op het gebruik in Dantumadiel om de betreffende zinsnede als volgt te formuleren 'dan wel het bestaande percentage indien dit meer is'.
De toetsing aan de genoemde aspecten heeft wel degelijk plaats gevonden.

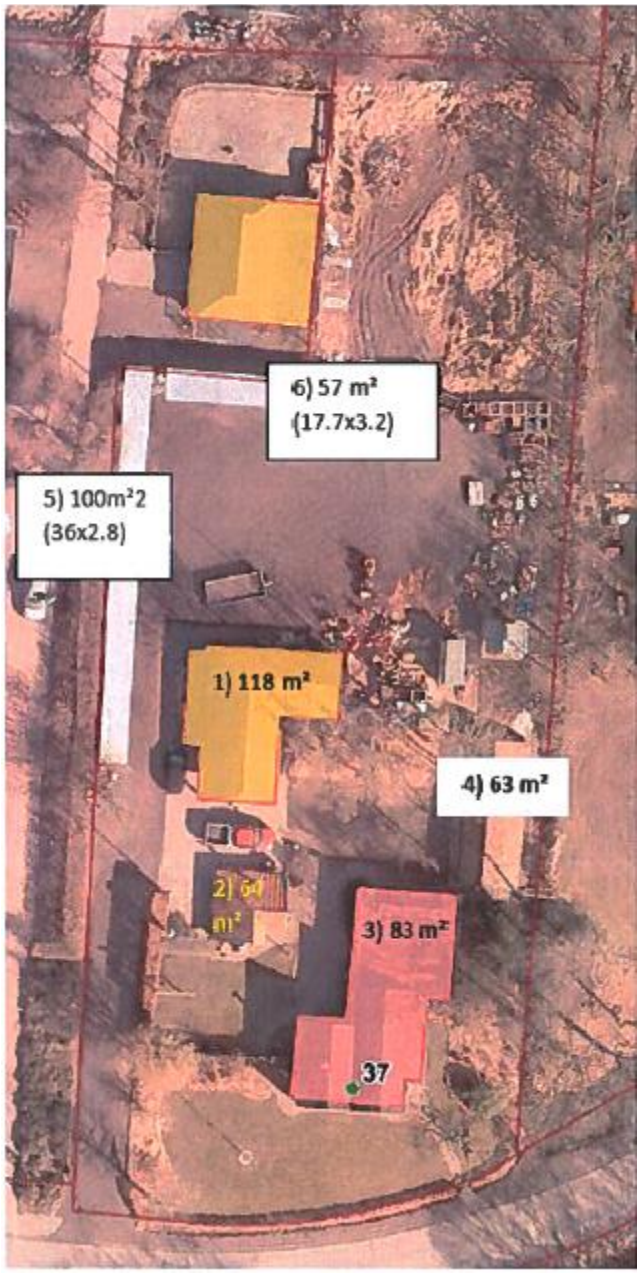
Ad 9) Wij verwijzen naar de tweede alinea bij wat wij onder Ad 8) genoemd hebben.

Ad 10) De onderlegger van het Wetterskip blijkt bij navraag nog niet aangepast te zijn aan het feit dat deze sloot voor het Wetterskip haar belang heeft verloren. Het Wetterskip zal bij het eerstvolgende leggerbesluit deze aanpassing doorvoeren in de leggerkaart.

Ad 11) Het bestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid en bevat een juiste belangenafweging. Het bestemmingsplan is niet in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel en / of het motiveringsbeginsel.

Conclusie: de zienswijze onder 8 geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' te wijzigen in die zin dat in de Toelichting in paragraaf 6.3 'Toelichting op de bestemmingen' artikel 12 Water wordt opgenomen en de verwijzing naar de resterende artikelen hierop wordt aangepast.

Bijlage 1



Figuur 1: het bestaande oppervlak ondergeschikte bebouwing ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Van Sytzamawei 37 te Driezum' (luchtfoto 2013, circa maart april). het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan heeft tot en met 19 december 2012 ter inzage gelegen. De datum inwerkingtreding betreft 20 december 2012 (artikel 3.8 lid 5 Wro). Totaal: 118+64+83+63+100+57=485 m².

Bijlage 2



Zienswijze indiener 6, ontvangen op 16 juni 2020

De brief is gedateerd 10 juni 2020 en is ingekomen op 16 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud
Benammen omt dit plan jierren ûnderweis west bat, docht bliken dat it op ûnderdielen al net mear by de tiid is. Sadwaande freegje wy jimme dit plan op ûndersteande punten noch oan te passen of oan te foljen.

1) De plantaljochting sjocht net fierder as 2017. Wichtige nije ûntwikkelings lykas de realisaasje fan de Sintrale As, in sterk feroarjende wenningmerk, de regiodeal, nije ôfspraken oangeande wenningkontingenten ensfh. binne net meinommen yn dit plan. Ek ús, mei op jimme útnûging, oprjochte en warbere *Dreame&Dwaan*, de DorpsOntwikkelingsMaatschappij Driezum-Walterswald wurdt alhiel net neamd. Sadwaande is it plan op ûnderdielen al achterhelle noch foardat it aanst fêststeld wurdt. It liket ús wiis it bestimmingsplan sa oan te foljen dat it by de tiid is.

2) Yn it ferlingde fan opmerking 1 hawwe wy ferline simmer tegearre mei de gemeente in ynventarisaasje dien nei it ferlet oan wenningboukavels yn Driezum en wurkje wy no yn oerlis mei alle gadingmakkers, mei it doarp en mei jimme in nijsgjirrich nijbouplan foar wenningbou út. Fanwege de koronakrisis is ús tarieding justjes fertraagd, mar begjin july kinne wy ús plan presintearje oan wethâlder Wiersma. Hjirby ferwize wy noch wer efkes nei brief Z251682-2019 fan it kolleezje fan B&W hjiroer. Wy fertroue derop dat dit ûntwerp bestimmingplan op gjin inkelde wize it proses en de mooglikheden fan it nijbouplan op slot set.

3) Sa't jim faaks witte is op dit stuit in ferfangend nijbouprojekt fan in tal hierwenten oan de Canterstrjitte en de Master Hofstrastrjitte yn útfiering. In opstekker foar Driezum! In pear fan de nije wenten wurde lykwols oars delset as de eardere wennings en fergje sadwaande in oanpast boublok op de plankaart.

4) In besteand trapfjildsje neist it boartersplak oan de Freulestrjitte krijt yn it plan de bestimming ‘verkeer'. Wy en de buert binne wiis mei dit trapfjildsje en freegje jimme de bestimming hjiroan te passen nei 'maatschappelijk'.

Reaksje gemeente

Ad 1) Yn it bestimmingsplan is allinnich it fêststeld romtlik belied opnommen. De yn de sjenswize neamde planfoarmen en de ûntjouwings op tou setten troch Dreame&Dwaan, de DorpsOntwikkelingsMaatschappij Driezum-Wâlterswâld, binne dat net.

Ad 2) Wy ferwize nei Ad 1. Troch de aard fan dit bestimmingsplan (konservearjend) wurde hjir gjin grutte nije mooglike ûntjouwings yn opnommen.

Ad 3) Foar de nijbou oan de Canterstrjitte en de Master Hofstrastrjitte sille de boublokken yn it bestimmingsplan oanpast wurde.

Ad 4) De bestimming ‘Ferkear – Ferbliuw’ dy’t jildt by it traapfjildsje is ûnder oaren ornearre foar boartersfoarsjennings. Dêrom is der gjin oanleiding de bestimming oan te passen nei de bestimming ‘Maatskiplik’. Boppedat lient de bestimming ‘Maatskiplik’ him allinnich mar yndirekt foar in boartersfoarsjenning lykas it traapfjildsje.

Konklúzje: de sjenswize jout oanlieding it ûntwerp-bestimmingsplan ‘Driezum’ wyzige fêst te stellen yn dy sin dat de nijbou oan de Canterstrjitte en de Master Hofstrastrjitte hjirop ôfstimd wurde.

Zienswijze indiener 7, ontvangen op 16 juni 2020

De brief is gedateerd 15 juni 2020 en is ingekomen op 16 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud

1) Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot ontwerp bestemmingsplan Driezum NL IMRO-1891 Bp Driezum ON01 voor uitbreiding Kolkensloane 2-4. Ik wil graag weten welke klasse industrie hier beoogt wordt. Is deze klasse gelijk voor nummer 2 en 4.
De klasse industrie die op het perceel van nummer 2 komt kan bepalend zijn voor de aantasting van ons woongenot omdat wij aanwonenden zijn.
Ik ga er van uit dat U mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Reactie gemeente

Ad 1) Bij de Kolkensloane 2-4 geldt de bestemming ‘Bedrijf’. Op grond hiervan is het bestaande installatiebedrijf toegestaan en bedrijven in de categorie 1 en 2 van de in het bestemmingsplan vermelde Staat van Bedrijven (Bijlage 2).
De situatie ten zuiden van de aanwezige bedrijfsloods verandert niet. Aan de noord zijde van de aanwezige bedrijfsloods wordt wel een mogelijkheid voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing geboden.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ gewijzigd vast te stellen.

Zienswijze indiener 8, ontvangen 16 juni 2020
De brief is gedateerd 9 juni 2020 en is ingekomen op 16 juni 2020 en dus binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.

Inhoud

1) Wijzigingsbevoegdheid bestemming "Bedrijventerrein"
Onze zienswijze heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid die een uitbreiding van het bedrijfsterrein bij Driezum mogelijk maakt. Hierin zijn niet alle criteria zoals die staan benoemd in artikel 4.1.1 lid 2 van de Verordening Romte opgenomen. Deze criteria dienen alsnog een plek te krijgen in de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

2) In het ontwerp bestemmingsplan is bij recht de mogelijkheid opgenomen om een parkeerterrein te realiseren op een kavel achter de Kolkensloane 4 voor het parkeren van 38 personenauto's.
Eerder hebben wij u ambtelijk geadviseerd om de uitbreiding zo compact mogelijk te houden. In de toelichting zien wij niet terug of een heroverweging plaats heeft gevonden en waarom nu toch is gekozen voor een parkeerterrein op een lange strook grond. Wij vragen u om deze motivering alsnog zichtbaar te maken. In dit kader vragen wij u om te overwegen wat de mogelijkheden zijn om voor het parkeren gebruik te maken van het perceel tegenover de Kolkensloane 8 (het perceel dat gewijzigd kan worden in de bestemming bedrijfsterrein). Verder merken wij op dat in de omgevingstoets niet specifiek aandacht is voor de parkeerplaats. Dit moet alsnog gebeuren. In ieder geval dient overwogen te worden of archeologisch onderzoek nodig is en moet een ecologische quickscan worden gedaan.

3) In artikel 9.4.1 lid 6 van de Verordening Romte wordt aangegeven dat, als sprake is van een opstelling voor zonne-energie in aansluiting op de kern, de locatie en de omvang van de opstelling moet worden onderbouwd op grond van de gemeentelijke ambitie inzake zonne-energie en de daaraan verbonden analyse van en een visie op de mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen binnen en buiten bestaand stedelijk gebied. Deze afweging komt niet terug in de criteria van de wijzigingsbevoegdheid.
Bovendien hebben Provinciale Staten op 27 mei 2020 een voorbereidingsbesluit "Zonneladder" genomen. Dit houdt in dat is besloten om voorlopig niet mee te werken aan opstellingen voor zonne-energie op landbouwgronden. Het voorbereidingsbesluit is op 3 juni 2020 in werking getreden.
Wij concluderen dat de wijzigingsbevoegdheid om de bestemming ‘Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van het toestaan van grondopstellingen zonne-energie niet in overeenstemming is met de Verordening Romte en tevens op gespannen voet staat met het voorgenomen provinciale beleid ten aanzien van zonne-energie. Op grond van het voorstaande zijn wij daarom van mening dat de wijzigingsbevoegdheid moet worden geschrapt.

4) Waarde Archeologie
In het plangebied komen enkele vuursteenvindplaatsen voor. U geeft aan dat onderzoek nodig is voor ingrepen vanaf 50 m2 maar dit is niet in de planregels en op de verbeelding verwerkt. Wij zijn van mening dat het op grond van artikel 2.2.1 van de Verordening Romte in principe nodig is om de vuursteenvindplaatsen op de verbeelding aan te duiden en te voorzien van een beschermende regeling in het bestemmingsplan. Wij adviseren u hierover nader in overleg te treden met de Provinciaal Archeoloog.

5) Oplossing
Wij kunnen met het plan instemmen met het plan wanneer:
In de wijzigingsbevoegdheid "wetgevingszone - wijzigingsgebied 1" voor het bedrijventerrein de volgende voorwaarden vanuit de Verordening Romte worden opgenomen:
- er is sprake van een directe, concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij de kern;
- aangetoond is dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand bedrijfsterrein of een in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein in de regio;
- het totale ruimtebeslag van deze bedrijven staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern.

De mogelijkheid om de bestemming Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van een opstelling voor zonne-energie wordt geschrapt.

In overleg met de Provinciaal Archeoloog nader overwogen wordt om de vuursteenvindplaatsen in het plangebied te beschermen

Reactie gemeente
Ad 1) De zienswijze richt zich op het perceel tussen de Kolkensloane 1a en 1b te Driezum. De wijzigingsbevoegdheid die hier is opgenomen in de bestemming ‘Agrarisch’ in artikel 3 lid 3.6 onder b van het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ hebben wij geschrapt. De reden hiervoor is dat de planvorming voor de vestiging van een kenniscentrum op het gebied van duurzame energie ter plekke, zich inmiddels in een zodanig stadium bevindt dat wij de realisatie van dit kenniscentrum rechtstreeks hebben bestemd. Wij hebben dit in een vooroverleg met de provincie Fryslân afgestemd waarbij de provincie Fryslân met de eindreactie in de mail van 3 december 2020, samengevat, akkoord is gegaan met het rechtstreeks bestemmen van het betreffende kenniscentrum.

Ad 2) In de gegeven situatie hebben we het parkeerterrein zo dicht mogelijk bij het bedrijf gehouden waarbij ook is voorkomen dat bedrijfsontwikkeling van de andere aanwezige bedrijven wordt gefrustreerd. De suggestie om de parkeervoorziening ter hoogte van de Kolkensloane 8 te realiseren levert zowel voor de voorgenomen bedrijfsvestiging aan die kant van de weg beperkingen als ook verkeershinder op (één bedrijf aan twee zijden van de openbare weg is niet wenselijk). Het is bovendien zo dat inmiddels voor dit perceel een invulling is voorzien die met de provincie Fryslân is overlegd (het realiseren van een kenniscentrum voor duurzame energie). In dat kader krijgt het perceel een definitieve bedrijfsbestemming in het vastgestelde bestemmingsplan ‘Driezum’.
Vanwege de specifieke aanduiding ‘parkeerterrein’ die alleen de aanleg van een parkeerterrein toestaat wordt de ondergrond niet geroerd (hoogstens opgehoogd). De instandhouding van in de bodem aanwezige archeologische informatie wordt daardoor voldoende gewaarborgd. De ecologische quickscan bestaat hier uit dat het parkeerterrein op dit moment grasland en gedeeltelijk ruderaal van karakter is. De aanleg van de parkeerplaats levert daarom geen schade op voor belangrijke ecologische waarden. De aanwezige singel wordt niet in zijn standplaats aangetast en wordt beschermd door de vergunningplicht in artikel 4 lid 4.7 van het bestemmingsplan ‘Driezum’. Bovendien wordt er nog een singelrand om het parkeerterrein toegevoegd.

Ad 3) Onze gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 2 maart 2021 bij het onderwerp ‘Instemming met het Concept Beleidskader zonne-energie 2020 Dantumadiel’ bij amendement onder andere besloten: ‘geen zonneprojecten toe te staan op landbouw- en natuurgronden’. In het ontwerp bestemmingsplan ‘Driezum’ is in artikel 20 onder d een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Bedrijf’, ‘Maatschappelijk’ en ‘Recreatie’ kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling. Wij geven uitvoering aan het amendement van onze gemeenteraad door de wijzigingsbevoegdheid voor zover daarmee de bestemming ‘Agrarisch’ kan worden gewijzigd voor een opstelling van zonne-energie te schrappen.

Ten overvloede:
Binnen de randvoorwaarden van provinciaal beleid zou wel meegewerkt kunnen worden aan het realiseren van zonnepanelen op agrarische grond.
Op 25 november 2020 is artikel 9.4.1 van de provinciale ‘Verordening Romte Fryslân 2014’ vervangen door het provinciale besluit van 25 november 2020 over de ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’. De randvoorwaarden daarvoor zijn de volgende:

- De ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’ biedt ruimte voor een opstelling voor zonne-energie als is voldaan aan de provinciale zonneladder (artikel 9.5.1) en overige randvoorwaarden (onder andere artikel 9.6.3) van deze verordening. De provinciale zonneladder van de ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’ is verwerkt in onze wijzigingsbevoegdheid waarbij ook rekening is gehouden met ons amendement;

- De ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’ geeft ruimte voor een opstelling voor zonne-energie op landbouwgronden in het landelijk gebied als die locatie aansluit op het bestaand stedelijk gebied óf op gronden die een redelijke aansluiting hebben of krijgen op het stedelijk weefsel van de kern. De in het bestemmingsplan ‘Driezum’ opgenomen agrarische gronden (voor zover die liggen in het ‘landelijk gebied’ van de provinciale ‘Verordening Romte Fryslân 2014’) sluiten aan bij het ‘stedelijk gebied’ van Driezum en vormen geen solitaire locaties in het landschap. Hiermee wordt voldaan aan artikel 9.6.3 lid 1 van de ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’;

- Bij het eventueel in procedure brengen van een wijzigingsplan zal rekening gehouden worden met de overige hoofdstukken en regels van de ‘Verordening Romte Fryslân 2014’ en de ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’;

- Voorzover de agrarische gronden zijn gelegen in het binnenstedelijk gebied merken wij op dat in de ‘Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)’ is vastgelegd dat zonnevelden op een locatie

binnen het bestaand stedelijk gebied zonder meer kunnen worden toegestaan (artikel 9.6.1). Hierbij is de omvang en inpassing binnen de omgevingskwaliteiten overgelaten aan gemeenten;

- Een landschappelijke inpassing blijkend uit een inrichtingsplan waarin ook het cultuurhistorisch kader wordt geschetst is een voorwaarde die volgt uit het provinciaal beleid vastgelegd in artikel 9.8.1 van de 'Wijziging Verordening Romte Fryslân 2014 (zon)'. Dat zijn thema's waar wij ook zelf als gemeente veel waarde aan hechten. Dit was al opgenomen in de regels van de algemene wijzigingsbevoegdheid in artikel 20 onder d van het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum'.

Ad 4) De vuursteenvindplaatsen zijn op de verbeelding aangebracht en in de regels beschermd.

Ad 5) Conclusie: de zienswijze geeft aanleiding het ontwerp bestemmingsplan 'Driezum' gewijzigd vast te stellen in die zin dat:

- De wijzigingsbevoegdheid met 'gebiedsaanduiding wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' in de bestemming 'Agrarisch' in artikel 3 lid 3.6 onder b is geschrapt. Dit leidt tot de volgende tekstuele aanpassing in artikel 20 waarin de algemene wijzigingsregels zijn opgenomen: de gebiedsaanduiding in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 20 onder c waarmee de bestemming kan worden gewijzigd naar 'Bedrijf' is tekstueel aangepast van 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 2' naar 'wetgevingszone - wijzigingsgebied bedrijf'.

- In artikel 20 onder d waarin de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarmee de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk' en 'Recreatie' kunnen worden gewijzigd ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling de bestemming 'Agrarisch' is geschrapt en de provinciale zonneladder in de volgende vorm is toegevoegd:
  'Een nieuwe opstelling voor zonne-energie op gronden in het landelijk gebied kan alleen worden toegestaan en als uit onderzoek blijkt dat de opstelling noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke ambitie, waarbij toepassing is gegeven aan de volgende prioritering voor het vinden van locaties voor zonne-energie: 1. op daken en gevels; 2. op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied; 3. op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur'.

  Ten overvloede:
  Als vierde punt in de provinciale zonneladder is genoemd: '4. op landbouwgronden of in natuurgebieden'. Overeenkomstig het amendement in de raadsvergadering van 2 maart 2021 bij het onderwerp 'Instemming met het Concept Beleidskader zonne-energie 2020 Dantumadiel' is punt 4 ook hier geschrapt.

- De vuursteenvindplaatsen op de verbeelding zijn aangebracht en in de regels zijn beschermd.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan

het bestemmingsplan Driezum met identificatienummer NL.IMRO.1891.BpDriezum-VA02 van de gemeente Dantumadiel;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

een dienstverlenend beroep of bedrijf dat in of bij een woning en/of daarbij behorende ondergeschikte bebouwing wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroeps- of bedrijfsuitoefening ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, niet zijnde: een kwekerij, een glastuinbouwbedrijf, een gebruiksgerichte paardenhouderij, een champignonkwekerij, of een wormenkwekerij;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bedrijfsoppervlakte

het oppervlak waarop de feitelijke bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, zowel binnen als buiten;

1.9 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.10 beperkt kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.11 bestaand

het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning (vóór 1 oktober 2010)/omgevingsvergunning voor het bouwen (ná 1 oktober 2010), destijds vergunningvrij gebruik en/of bebouwing en andere vergunningen zonder de activiteit bouwen;

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.17 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 containerteelt

het kweken van planten/boompjes in potten op een geslotenbed-ondergrond of een openbed-ondergrond met drainage;

1.22 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.25 dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.26 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.27 extensieve dagrecreatie

die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang, met daarbij behorende voorzieningen zoals picknickplaatsen, bewegwijzerings- en informatieborden;

1.28 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 gebruiksgerichte paardenhouderij

een paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en/of de in- en verkoop van paarden, niet zijnde een manege;

1.30 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

1.31 glastuinbouw

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen in kassen;

1.32 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;

1.33 hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.34 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel architectonisch dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, uitgezonderd ondergeschikte bebouwing;

1.35 horeca(bedrijf)

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.36 kampeermiddel

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.37 kampeerseizoen

het kampeerseizoen begint op 15 maart en loopt door tot en met 31 oktober van elk kalenderjaar;

1.38 kenniscentrum duurzame energie

een gebouw of bouwwerk waarin informatie wordt verstrekt over duurzame energie in de vorm van een showroom en/of kantoor.

1.39 koffiehuis/coffeeshop

een bedrijf waar bedrijfsmatig (niet-alcoholische) dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander in combinatie met de verkoop en het gebruik van softdrugs;

1.40 kwekerij

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van beplantingsgewassen zoals bos- en haagplantsoen, laan- en parkbomen, vruchtbomen, rozenstruiken, sierconiferen en overige sierheesters, een en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel containerteelt;

1.41 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;

1.42 maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.43 manege

een paardenhouderij bestaande uit één of meerdere binnenrijbanen, welk bedrijf in hoofdzaak is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een daghorecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van de manege;

1.44 mobiel en/of demontabel kampeermiddel

een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kleinschalig kampeerterrein gedurende ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;

1.45 ondergeschikte bebouwing

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:
- ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen;
- een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;

1.46 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die qua oppervlakte en qua functie ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit van een niet-detailhandelsbedrijf;

1.47 ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen

hieronder wordt de volgende bebouwing verstaan:
- een gebouw dat als afzonderlijke ruimte dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- een op zichzelf staand gebouw, dat gelet op de bestemming en door zijn ligging en/of architectonische verschijningsvorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.48 overkapping

een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overkapping en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;

1.49 peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang van het bouwwerk direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang van het bouwwerk niet direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd:
    - het Normaal Amsterdams Peil (of een plaatselijk aan te houden waterpeil);
d. voor een bouwwerk op een perceel dat plaatselijk is verhoogd:
    - de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld op een perceel.

1.50 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.51 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.52 risicovolle inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde dan wel richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.53 rooilijn

een lijn (bouwgrens) die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;

1.54 scheidingsgrens

een als zodanig in het plan aangegeven lijn ten behoeve van het scheiden van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;

1.55 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.56 vast kampeermiddel

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

1.57 visueel open erfafscheiding

een bouwwerk waarvan, loodrecht gemeten, 70% van de constructie licht en lucht doorlaat;

1.58 voorgevel

de gevel van een hoofdgebouw, die in architectonisch opzicht als belangrijkste gevel valt aan te merken;

1.59 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.60 volumineuze detailhandel

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van detailhandel in auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;

1.61 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.62 woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

1.63 zakelijke dienstverlening

het verlenen van economische diensten aan derden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij het meten van de goothoogte worden ondergeschikte bouwonderdelen als wolfseinden en goten van dakkapellen niet meegerekend;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk, geen overkapping zijnde

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 dakkapellen en/of dakopbouwen

indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen en/of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 1/3 van de gevelbreedte (op de achterzijde van het gebouw meer dan 2/3), wordt de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn of boeibord van de dakkapel en/of dakopbouw, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de dakkapel en/of dakopbouw, als goothoogte aangemerkt.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van rooilijn, bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. het hobbymatig gebruik ten behoeve van het houden van dieren;
c. agrarische cultuurgrond;
d. fiets- en voetpaden,

en tevens voor:
e. het behoud en/of het herstel van de landschappelijke waarde van de gronden, tot uitdrukking komend in openheid tussen en achter de lintbebouwing;
f. een grondopstelling van zonnepanelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondopstelling zonnepanelen';

met de daarbij behorende:
g. groenvoorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. waterlopen en waterpartijen;
j. wegen en paden;
k. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

3.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
    1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 meter, met dien verstande dat uitsluitend visueel open erfafscheidingen zijn toegestaan;
    2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 3 meter;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondopstelling zonnepanelen' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde ten behoeve van de grondopstelling van zonnepanelen niet meer dan 1,5 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
- het gebruiken of laten gebruiken van gronden als kampeerplaats voor kampeermiddelen;

- het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van sleufsilo's en/of mestzakken.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
   1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
   2. houtsingels te rooien of te kappen;
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a onder 1 en 2 bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a onder 1 en 2 bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende optrekkende kavelstructuur.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de aanleg van voet- en fietspaden de bestemming wijzigen in de bestemming 'Verkeer - Verblijf', met dien verstande dat de regels van Artikel 11 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
b. Op de regels van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven (Bijlage 1);
b. uitsluitend een parkeerterrein ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
c. uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van een kenniscentrum voor duurzame energie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kenniscentrum duurzame energie';

en tevens voor:

d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van bestaande bedrijven, zoals die zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Lijst bestaande bedrijven (Bijlage 4);
e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven als genoemd in categorie 1 tot en met 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven (Bijlage 2) en uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1";
f. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een tuincentrum, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "tuincentrum";
g. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3);
h. ondergeschikte bebouwing bij bedrijfswoningen,

met de daarbij behorende:

i. groenvoorzieningen;
j. openbare nutsvoorzieningen;
k. parkeervoorzieningen;
l. tuinen, erven en terreinen;
m. waterlopen en waterpartijen;
n. wegen en paden;
o. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Voor de gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

4.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
    1. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overkapping' uitsluitend een overkapping mag worden gebouwd;
    2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte;
    3. de dakhelling van gebouwen en overkappingen mag niet minder bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden)" aangegeven dakhelling, voorzover aangeduid;
    4. in afwijking van het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 2 en 3 geldt voor gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" dat de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) gehandhaafd dient te blijven;
    5. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal per bedrijf;
    6. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 150 m²;
    7. bij een bedrijfswoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende

regels gelden:
- de gezamenlijke oppervlakte van ondergeschikte bebouwing per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 100 m²;
- de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 1 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
- de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
- de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning.

8. ter plaatse van de aanduiding 'archeologie' dient voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen op basis van archeologisch onderzoek aangetoond te zijn dat:
   - geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   - archeologische waarden niet door bouwactiviteiten onevenredig worden geschaad;
   - de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:

1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
   2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan 10 meter;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en de afmetingen van gebouwen en overkappingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
   1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   2. een goede woonsituatie;
   3. de verkeersveiligheid;
   4. de sociale veiligheid;
   5. de milieusituatie;
   6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm en de cultuurhistorische waarde van het karakteristieke pand niet onevenredig mag worden geschaad.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;

- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 1 voor het bouwen van bedrijfswoningen buiten het bouwvlak;
b. het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 2 voor een goothoogte van bedrijfswoningen van ten hoogste 5,5 meter;
c. het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 2 voor een bouwhoogte van bedrijfswoningen van ten hoogste 11 meter;
d. lid 4.2, sub a, onder 4 voor het bouwen van een afwijkende karakteristieke hoofdvorm, indien het pand redelijkerwijs niet handhaafbaar is en/of is gesloopt, met dien verstande dat sprake dient te zijn van een passende bouwvorm, waarbij uitgegaan dient te worden van de bestaande karakteristieke hoofdvorm waarbij tevens is voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
e. het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 5 voor het bouwen van bedrijfswoningen, daarbij gelden de volgende voorwaarden:
    1. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bedrijf;
    2. het aantal woningen moet passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan;
    3. aangetoond moet worden dat een bedrijfswoning in verband met de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
    4. de bedrijfswoning moet milieutechnisch inpasbaar zijn;
    5. het moet gaan om een volwaardig bedrijf, aangetoond met een bedrijfsplan;
    6. het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai aan de gevel van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde;
f. het bepaalde in lid 4.2, sub a, onder 7 ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten anders dan ondergeschikt aan en direct voortvloeiend uit de activiteiten van een bedrijf;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een risicovolle inrichting;
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ondergeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
e. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop;
f. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
g. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor niet-permanente bewoning;
h. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
i. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte bebouwing bij een bedrijfswoning voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
j. het gebruiken of laten gebruiken van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
    1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m^2;
    2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;
    3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m^2;

4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;

k. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik.
l. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' voor bedrijfsmatige activiteiten anders dan het parkeren van motorvoertuigen van bezoekers en werknemers ten behoeve van een bedrijf;
m. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kenniscentrum duurzame energie' voor bedrijfsmatige activiteiten anders dan een kenniscentrum voor duurzame energie.
n. het gebruiken van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van een afschermende grondwal;
o. het gebruiken van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Bijlage 6.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:
a. het bepaalde in lid 4.1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven (Bijlage 1), mits deze bedrijven naar aard en/of effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;
b. het bepaalde in lid 4.1 voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), mits dit aan-huis-verbonden beroep of bedrijf naar aard en/of effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven die wel zijn genoemd.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
   1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
   2. houtsingels te rooien of te kappen.

b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.

c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.

d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

4.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de bouwwerken op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk te slopen.

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wordt slechts verleend indien:
   1. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:
      - de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
      - de schaal van de bebouwing;
      - de vorm en richting van de kap(pen);
      - de geleding van de bebouwing; of
   2. sprake is van groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
   3. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
   4. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van het gestelde in sub b onder 1, wordt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit om advies gevraagd.

c. Het verbod als bedoeld in sub a, is niet van toepassing op:
   1. werkzaamheden die:
      - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
      - het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
      - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouw-/sloopvergunning/omgevingsvergunning;
   2. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

Artikel 5 Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos en bebossing;
b. extensieve dagrecreatie,

met de daarbij behorende:
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. waterlopen en waterpartijen;
e. wegen en paden;
f. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

5.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
    1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen in de vorm van park en opgaand groen en grasperken;
b. speelterreinen en speelvoorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:
c. openbare nutsvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen,

met de daarbij behorende:
e. waterlopen en waterpartijen;
f. wegen en paden;
g. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

6.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
    1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen.

    De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende optrekkende kavelstructuur.

Artikel 7 Maatschappelijk

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen,

en tevens voor:

b. begraafplaatsen, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "begraafplaats";
c. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3);
d. wonen, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "wonen";
e. ondergeschikte bebouwing bij bedrijfswoningen,

met de daarbij behorende:

f. groenvoorzieningen;
g. openbare nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. speelterreinen en speelvoorzieningen;
j. tuinen, erven en terreinen;
k. waterlopen en waterpartijen;
l. wegen en paden;
m. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

7.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
    1. gebouwen en overkappingen mogen (met uitzondering van gebouwen en overkappingen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 50 m² per bestemmingsvlak met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 meter en 5 meter) uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. voor bestaande gebouwen en overkappingen geldt dat de bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) gehandhaafd dient te blijven;
    3. het aantal (bedrijfs)woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal per maatschappelijke voorziening;
    4. de oppervlakte van een (bedrijfs)woning mag niet meer bedragen dan 150 m²;
    5. bij een (bedrijfs)woning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
        - de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
        - de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 1 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de (bedrijfs)woning te worden gebouwd;
        - de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de (bedrijfs)woning voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
        - de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de (bedrijfs)woning.
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
    1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
    2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, binnen

een bouwvlak, mag niet meer dan 10 meter bedragen;
3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer dan 3 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en de afmetingen van gebouwen en overkappingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
    - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    - een goede woonsituatie;
    - de verkeersveiligheid;
    - de sociale veiligheid;
    - de milieusituatie;
    - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

7.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:
a. het bepaalde in lid 7.2, sub a, onder 3, voor het bouwen van een bedrijfswoning. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:
    - het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 1 per maatschappelijke instelling;
    - het aantal woningen moet passen binnen een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan;
    - aangetoond moet worden dat een bedrijfswoning in verband met de aard van de maatschappelijke instelling noodzakelijk is;
    - de bedrijfswoning moet milieutechnisch inpasbaar zijn;
    - het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai aan de gevel van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde;
b. het bepaalde in lid 7.2, sub a, onder 5, ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Onder een met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandelsactiviteiten anders dan productiegebonden detailhandel en/of ondergeschikte detailhandel;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ondergeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop;
d. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf;
e. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor niet-permanente bewoning;
f. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
g. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte bebouwing bij een bedrijfswoning voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

h. het gebruiken of laten gebruiken van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
   1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m^2;
   2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;
   3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m^2;
   4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
   5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publiekaantrekkende werking;
   6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;
i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), mits dit aan-huis-verbonden beroep of bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven die wel zijn genoemd.

7.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
   1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
   2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

Artikel 8 Recreatie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het beoefenen van veldsporten;
b. ijsbaan,

en tevens voor:
c. gebouwen en overkappingen ten behoeve van kantines en horecavoorzieningen;
d. gebouwen en overkappingen ten behoeve van kleed- en bergruimtes;
e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een minicamping met bedrijfswoning en ondergeschikte bebouwing bij de bedrijfswoning al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - mini-camping", met dien verstande dat het aantal mobiele kampeermiddelen niet meer dan 15 mag bedragen.

met de daarbij behorende:
f. groenvoorzieningen;
g. openbare nutsvoorzieningen;
h. parkeervoorzieningen;
i. speelterreinen en speelvoorzieningen;
j. tuinen, erven en terreinen;
k. waterlopen en waterpartijen;
l. wegen en paden;
m. overkappingen;
n. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Voor de gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

8.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
    1. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m) en maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte;
    3. de dakhelling van gebouwen en overkappingen mag niet minder bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden)" aangegeven dakhelling;
    4. in afwijking van het bepaalde in lid 8.2, sub a, onder 1, 2 en 3 geldt voor gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" dat de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) gehandhaafd dient te blijven;
    5. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
    6. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 150 m²;
    7. bij een bedrijfswoning mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
        - de gezamenlijke oppervlakte bedraagt ten hoogste 100 m²;
        - de ondergeschikte bebouwing dient ten minste 1 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
        - de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter, dan wel

ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
- de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte ten minste 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw van de bedrijfswoning.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
   1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
   2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 18 meter;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, binnen een bouwvlak, mag niet meer dan 10 meter bedragen;
   4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en de afmetingen van gebouwen en overkappingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
   - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   - een goede woonsituatie;
   - de verkeersveiligheid;
   - de sociale veiligheid;
   - de milieusituatie;
   - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm en de cultuurhistorische waarde van het karakteristieke pand niet onevenredig mag worden geschaad.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 8.2, sub a, onder 4 voor het bouwen van een afwijkende karakteristieke hoofdvorm, indien het pand redelijkerwijs niet handhaafbaar is en/of is gesloopt, met dien verstande dat sprake dient te zijn van een passende bouwvorm, waarbij uitgegaan dient te worden van de bestaande karakteristieke hoofdvorm waarbij tevens is voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de bestemming ondergeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
b. gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor bewoning;
c. het gebruiken of laten gebruiken van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf;

d. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte bebouwing voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
e. het gebruiken of laten gebruiken van woningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
    1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m^2;
    2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;
    3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m^2;
    4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
    5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
    6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;
f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1 voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), mits dit aan-huis-verbonden beroep of bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven die wel zijn genoemd.

8.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

8.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de bouwwerken op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk te slopen.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wordt slechts verleend indien:
    1. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:

- de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
- de schaal van de bebouwing;
- de vorm en richting van de kap(pen);
- de geleding van de bebouwing; of

2. sprake is van groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
3. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
4. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van het gestelde in sub b onder 1, wordt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit om advies gevraagd.

c. Het verbod als bedoeld in sub a, is niet van toepassing op:
   1. werkzaamheden die:
      - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
      - het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
      - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouw-/ sloopvergunning/omgevingsvergunning;
   2. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

Artikel 9 Tuin

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en voor de in het plan nader aangeduide functies;
b. paden.

9.2 Bouwregels

a. Met uitzondering van erkers (tot een breedte van ten hoogste 2/3 van de breedte van de voorgevel of 1/3 van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 meter, dan wel de bestaande diepte indien deze meer is, en een bouwhoogte van ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt) mogen geen gebouwen worden gebouwd.
b. In de bestemming zijn uitsluitend omgevingsvergunningvrije, dan wel bestaande erf- en perceelafscheidingen toegestaan.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

9.4 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak en/of ten behoeve van de bouw van ondergeschikte bebouwing conform het bepaalde in Artikel 13, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    - een goede woonsituatie;
    - de verkeersveiligheid;
    - de sociale veiligheid;
    - de milieusituatie;
    - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
b. Op de regels van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen en paden;
b. voet- en fietspaden,

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer,

met de daarbij behorende:
c. groenvoorzieningen;
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterlopen en waterpartijen;
g. overkappingen;
h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

10.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
b. Voor het bouwen van overkappingen geldt de volgende regel:
    - de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 meter.
c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
    - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van overkappingen en van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

Artikel 11 Verkeer - Verblijf

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonstraten;
b. paden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. waterlopen en waterpartijen,

met de daarbij behorende:
h. overkappingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het bestaande landschappelijke karakter van de gronden ter plaatse van de aanduiding "pad" moet gerespecteerd worden. Er dient géén sprake te zijn van scheiding van verkeerssoorten, de breedte van het pad dient maximaal 4 meter te bedragen. Het bestaande profiel en verhardingskarakter moet worden gehandhaafd. Het karakter van de berm met beplanting moet eveneens worden gehandhaafd, incidentele aanpassingen uitgezonderd.

11.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
b. Voor het bouwen van overkappingen geldt de volgende regel:
    - de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 meter.
c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
    - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van overkappingen en van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen;
    3. ter plaatse van de gronden met de aanduiding "pad" het wegprofiel aan te passen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het

landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.

d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.
e. De in sub a, onder 3 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van de weg.

Artikel 12 Water

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging;
b. waterhuishouding;
c. waterlopen en waterpartijen;
d. oeverstroken,

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder bruggen/dammen en/of duikers.

12.2 Bouwregels

a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:
   1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag waterlopen en waterpartijen te dempen.

b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.

c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.

Artikel 13 Wonen

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3);
b. ondergeschikte bebouwing,

en tevens voor:

c. detailhandel, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
d. café/cafetaria/snackbar, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "horeca";
e. bestaande bedrijvigheid zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst bestaande bedrijvigheid bij woningen (Bijlage 5), uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
f. bestaande dienstverlening, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening",

met de daarbij behorende:

g. groenvoorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. parkeervoorzieningen;
j. tuinen, erven en terreinen;
k. waterlopen en waterpartijen;
l. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Voor de gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

13.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
    1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden";
    3. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
    4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 9 meter;
    5. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen dan 30°;
    6. in afwijking van het bepaalde in lid 13.2, sub a, onder 3, 4 en 5 geldt voor gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" dat de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) gehandhaafd dient te blijven;
    7. in afwijking van het bepaalde in lid 13.2, sub a, onder 3, 4 en 5 geldt voor gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" de aangegeven goot- en bouwhoogte en een platte afdekking.
b. Voor het bouwen van bedrijfsbebouwing op het perceel H.G. van der Veenstrjitte 22 te Driezum op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" gelden de volgende regels:
    1. bedrijfsbebouwing mag uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" worden gebouwd;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 800 m^2;
    3. de goothoogte van bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
    4. de bouwhoogte van bedrijfsbebouwing mag niet meer bedragen dan 9 meter.
c. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
    1. ondergeschikte bebouwing dient ten minste 1 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw te worden gebouwd, dan wel op ten minste de bestaande afstand achter (de lijn welke kan worden getrokken in het

verlengde van) de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, indien deze minder is dan 1 meter;
2. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing per hoofdgebouw bedraagt:
   - bij een bouwperceel met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m² niet meer dan 100 m², met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;
   - bij een bouwperceel met een oppervlakte van meer dan 1000 m² niet meer dan 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een maximum van 200 m²;
3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
4. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
5. in aanvulling op het bepaalde onder 4 dient de bouwhoogte ten minste 1 meter lager te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel het bestaande verschil in bouwhoogte indien dit minder is dan 1 meter.

d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
   1. in de bestemming zijn uitsluitend omgevingsvergunningvrije erf- en perceelafscheidingen toegestaan;
   2. de bouwhoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4 meter;
   3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:
a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en de afmetingen van gebouwen en overkappingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding ”karakteristiek” in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm en de cultuurhistorische waarde van het karakteristieke pand niet onevenredig mag worden geschaad.

13.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:
a. het bepaalde in lid 13.2, sub a, onder 1 voor het bouwen buiten het bouwvlak;
b. het bepaalde in lid 13.2, sub a, onder 3 voor een goothoogte van hoofdgebouwen van ten hoogste 5,5 meter;
c. het bepaalde in lid 13.2, sub a, onder 4 voor een bouwhoogte van hoofdgebouwen van ten hoogste 11 meter;

d. lid 13.2, sub a, onder 6 voor het bouwen van een afwijkende karakteristieke hoofdvorm, indien het pand redelijkerwijs niet handhaafbaar is en/of is gesloopt, met dien verstande dat sprake dient te zijn van een passende bouwvorm, waarbij uitgegaan dient te worden van de bestaande karakteristieke hoofdvorm waarbij tevens is voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
e. het bepaalde in lid 13.2, sub c, onder 4 en 5 ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

13.5 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor niet-permanente bewoning;
c. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
d. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte bebouwing voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
e. het gebruiken of laten gebruiken van woningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
    1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m^2;
    2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;
    3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m^2;
    4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
    5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
    6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;
f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik en op de gronden ter plaatse van de aanduiding "detailhandel".

13.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
a. lid 13.1 voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), mits dit aan-huis-verbonden beroep of bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven die wel zijn genoemd.

13.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
    1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
    2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van

het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.

d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

13.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de bouwwerken op de gronden ter plaatse van de aanduiding “karakteristiek” geheel of gedeeltelijk te slopen.

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wordt slechts verleend indien:
   1. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:
      - de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
      - de schaal van de bebouwing;
      - de vorm en richting van de kap(pen);
      - de geleding van de bebouwing; of
   2. sprake is van groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
   3. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of
   4. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van het gestelde in sub b onder 1, wordt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit om advies gevraagd.

c. Het verbod als bedoeld in sub a, is niet van toepassing op:
   1. werkzaamheden die:
      - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
      - het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
      - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouw-/ sloopvergunning/omgevingsvergunning;
   2. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

13.9 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming voor zover de gronden zijn aangeduid met “horeca”, "detailhandel" en "bedrijf" wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' voor de vestiging van een bedrijf zoals genoemd in de bij de regels opgenomen Staat van Bedrijven (Bijlage 1) onder milieucategorie 1 en 2 of naar de bestemming 'Maatschappelijk' ten behoeve van een maatschappelijke voorziening met dien verstande dat:
   1. parkeren plaatsvindt op eigen erf;
   2. het woningaantal ten opzichte van het bestaande aantal niet mag toenemen;
   3. voor bedrijvigheid de regels van de bestemming 'Bedrijf' voor het overige van overeenkomstige toepassing zijn;
   4. voor een maatschappelijke instelling de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' voor het overige van overeenkomstige toepassing zijn;
   5. de functie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben, en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
      - de goede woonsituatie;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;

- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de situering, grootte en de vorm van de aangegeven bouwvlakken wordt gewijzigd, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel de verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    - de goede woonsituatie;
    - de verkeersveiligheid;
    - de sociale veiligheid;
    - de milieusituatie;
    - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Op de in sub a en b genoemde wijzigingsbevoegdheden is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Artikel 14 Wonen - 1

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3);
b. ondergeschikte bebouwing,

en tevens voor:

c. bedrijven die op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf",

met de daarbij behorende:

d. groenvoorzieningen;
e. openbare nutsvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. waterlopen en waterpartijen;
i. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Voor de gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

14.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
    1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
    3. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
    4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 8,5 meter;
    5. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder bedragen dan 40°;
    6. in afwijking van het bepaalde in lid 14.2, sub a, onder 3, 4 en 5 geldt voor gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" dat de bestaande bouwvorm (goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm) gehandhaafd dient te blijven.
b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
    1. ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 7,5 meter achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken per hoofdgebouw ten behoeve van de woonfunctie bedraagt maximaal 285 $m^{2;}$;
    3. de gezamenlijk oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken per hoofdgebouw ten behoeve van het bedrijf bedraagt maximaal 200 m^2;
    4. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer bedragen dan 3 meter, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voorzover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer dan 3 meter bedraagt;
    5. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat: de bouwhoogte ten minste 1 meter lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
    6. in aanvulling op het bepaalde onder 5. dient de bouwhoogte ten minste 1 meter lager te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel het bestaande verschil in bouwhoogte indien dit minder is dan 1 meter

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling en de afmetingen van gebouwen en overkappingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
    - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
    - een goede woonsituatie;
    - de verkeersveiligheid;
    - de sociale veiligheid;
    - de milieusituatie;
    - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen op de gronden ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm en de cultuurhistorische waarde van het karakteristieke pand niet onevenredig mag worden geschaad.

14.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in lid 14.2, sub a, onder 1 voor het bouwen buiten het bouwvlak, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde;
b. het bepaalde in lid 14.2, sub b, onder 5 en 6 ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor niet-permanente bewoning;
c. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
d. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande ondergeschikte bebouwing voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
e. het gebruiken of laten gebruiken van het hoofdgebouw voor bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 14.1 onder c;
f. het gebruiken of laten gebruiken van ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken bij hoofdgebouwen ten behoeve van de woonfunctie groter dan 285 m^2;
g. het gebruiken of laten gebruiken van de ondergeschikte bebouwing en/of bouwwerken bij hoofdgebouwen ten behoeve van het bedrijf groter dan 200 m^2;
h. het gebruiken of laten gebruiken van woningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, zodanig dat de woonfunctie niet in overwegende mate wordt uitgeoefend en er ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit is het geval als:
    1. de oppervlakte meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen, met een maximum van 45 m^2;
    2. de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin niet primair is;

3. de oppervlakte van een reclamebord meer bedraagt dan 0,5 m^2;
4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
5. er sprake is van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
6. buitenopslag van goederen plaatsvindt;

i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
j. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en gebouwen voor bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 14.1 onder c met een bedrijfsoppervlakte gelijk aan of groter dan 1.000 m^2.

14.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
a. lid 14.1 voor de vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dat niet is genoemd in de bij deze regels behorende Lijst aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (Bijlage 3), mits dit aan-huis-verbonden beroep of bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kan worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven die wel zijn genoemd.

14.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:
   1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
   2. houtsingels te rooien of te kappen.
b. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
c. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
d. De in sub a bedoelde omgevingsvergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstrekkende kavelstructuur.

14.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de bouwwerken op de gronden ter plaatse van de aanduiding “karakteristiek” geheel of gedeeltelijk te slopen.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wordt slechts verleend indien:
   1. geen onevenredige schade aan de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde van het gebouw optreedt, die wordt gevormd door:
      - de situering van de bebouwing in relatie tot het bebouwings- en omgevingsbeeld;
      - de schaal van de bebouwing;
      - de vorm en richting van de kap(pen);
      - de geleding van de bebouwing; of
   2. sprake is van groot maatschappelijk belang en er redelijkerwijs geen alternatieven zijn voor de voorgestelde ingreep; of
   3. op basis van technische en economische overwegingen instandhouding van het bouwwerk

redelijkerwijs niet verlangd kan worden; of

4. het delen van een hoofdgebouw betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om de omgevingsvergunning te verlenen op basis van het gestelde in sub b onder 1, wordt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit om advies gevraagd.

c. Het verbod als bedoeld in sub a, is niet van toepassing op:
   1. werkzaamheden die:
      - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
      - het normale onderhoud betreffen voor zover detaillering, profilering en vormgeving niet wijzigen;
      - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende bouw-/ sloopvergunning/omgevingsvergunning;
   2. gebouwen die ten gevolge van een calamiteit verloren zijn gegaan.

Artikel 15 Waarde - Archeologie

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen, mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 50 m² wordt uitgebreid;
b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2, sub a en sub b, voor het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met meer dan 50 m² wordt uitgebreid en voor het bouwen van bouwwerken, met een oppervlakte groter dan 50 m², mits:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
    3. een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoel in sub c, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 30 centimeter;
    - het graven of dempen van watergangen;
    - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;
    - het verlagen van het waterpeil.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de

werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad; of

3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
    - een verplichting tot het doen van opgravingen; of
    - een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in sub b, onder 3 wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

c. Het verbod als bedoeld in sub a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    - reeds in uitvoering zijn ten tijde van het inwerking treden van dit plan;
    - het normale onderhoud betreffen;
    - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning (voorheen aanlegvergunning);
    - op archeologisch onderzoek gericht zijn.

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet op de ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
b. Op de regels van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 16 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene bouwregels

17.1 Bestaande afmetingen

Wanneer een bestaand gebouw, overkapping of bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde:
- een grotere goothoogte;
- een grotere bouwhoogte;
- een grotere oppervlakte;
- een grotere dakhelling;
- een kleinere dakhelling,

heeft dan in de bouwregels in de van toepassing zijnde bestemming is toegestaan, dan mag:
- de goot- en/of bouwhoogte en/of oppervlakte en/of dakhelling ten hoogste de bestaande goten/ of bouwhoogte en/of oppervlakte en of dakhelling bedragen;
- de dakhelling ten minste de bestaande dakhelling bedragen.

17.2 Afwijkingsbevoegdheid opwekken duurzame energie bij (bedrijfs)woningen

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:
a. het bepaalde in de bestemmingsregels indien (bedrijfs-)woningen op het betreffende bouwperceel zijn toegestaan, voor het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling bij de (bedrijfs)woning, met dien verstande dat:
    1. met inachtneming van de bouwregels voor ondergeschikte bebouwing van de betreffende bestemming de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer mag bedragen dan 50% van het betreffende bouwperceel;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van zonnepanelen in grondopstelling per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 50 m²;
    3. de bouwhoogte van zonnepanelen in grondopstelling niet meer mag bedragen van 2 m;
    4. zonnepanelen in grondopstelling ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gebouwen en overkappingen en het verlengde daarvan dienen te worden geplaatst;
    5. de afstand van zonnepanelen in grondopstelling tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m dient te bedragen.
b. het bepaalde in de bestemmingsregels indien (bedrijfs-)woningen op een bouwperceel zijn toegestaan, voor het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling op aan het bestaande bouwperceel van de (bedrijfs)woning aansluitende gronden , met dien verstande dat:
    1. met inachtneming van de bouwregels van de betreffende bestemming de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken buiten het bestaande bouwperceel van de (bedrijfs)woning niet meer mag bedragen dan 50% van het bestaande bouwperceel van de (bedrijfs)woning;
    2. de gezamenlijke oppervlakte van zonnepanelen in grondopstelling per bestaande bouwperceel van de (bedrijfs-)woning en aansluitende gronden niet meer mag bedragen dan 50 m²;
    3. de bouwhoogte van zonnepanelen in grondopstelling niet meer mag bedragen van 2 m;
    4. zonnepanelen in grondopstelling ten minste 1 m achter de naar de weg gekeerde gebouwen en overkappingen en het verlengde daarvan dienen te worden geplaatst. Indien geen bebouwing op een perceel aanwezig is, wordt aangesloten op de gebouwen en overkappingen op een direct naastgelegen perceel;

5. de afstand van zonnepanelen in grondopstelling tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m dient te bedragen.

Artikel 18 Algemene gebruiksregels

18.1 Strijdig gebruik

Onder met de bestemmingen strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor het houden van evenementen, zodanig dat:
    1. dit voor de duur van meer dan 5 dagen is, met dien verstande dat de periode die benodigd is voor het opbouwen en afbreken van de voor de activiteit benodigde voorzieningen hier ook onder valt;
    2. dit gebruik niet binnen de Algemene Plaatselijke verordening past;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
e. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
f. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
g. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. het stallen of laten stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie.

18.2 Afwijken strijdig gebruik

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.1 onder i en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de opwekking van duurzame energie, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid uitsluitend in combinatie met Artikel 17, lid 17.2 kan worden toegepast.

Artikel 19 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- een goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:
a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen/rooilijnen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Wonen' voor wat betreft het bouwvlak wijzigen ten behoeve van een groter hoofdgebouw al dan niet in combinatie met een wijziging van de bestemming 'Tuin' in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:
   1. de afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrens ten minste 3 meter dient te bedragen;
   2. er niet mag worden gebouwd vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van de gronden gelegen in het plan ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone – wijzigingsgebied sletten romte belied" wijzigen ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak, met dien verstande dat:
   1. per "wro-zone – wijzigingsgebied sletten romte belied" ten hoogste één woning mag worden gerealiseerd indien en voor zover dit past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonplan;
   2. indien de kosten van grondexploitatie, met inbegrip van een planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening, niet anderszins verzekerd zijn er tegelijkertijd met het wijzigingsplan een exploitatieplan dient te worden vastgesteld;
   3. er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde;
   4. vooraf een watertoets wordt uitgevoerd;
   5. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast wanneer toepassing daarvan geen onevenredige afbreuk doet aan eventueel aanwezige archeologische en ecologische waarden en dat de bodemgesteldheid van een zodanige kwaliteit is dat deze geschikt is voor woningbouw;
   6. vooraf een onderzoek op het gebied van externe veiligheid wordt uitgevoerd en hieruit blijkt dat het wijzigingsplan uitvoerbaar is;
   7. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
      - de goede woonsituatie;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie;
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   8. de regels van artikel 9 en 13 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van de gronden gelegen in het plan ter plaatse van de aanduiding "wetgevingszone – wijzigingsgebied" wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', met dien verstande dat:
   1. het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan twee bedrijfswoningen;
   2. bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven (Bijlage 1) zijn toegestaan;
   3. indien de kosten van grondexploitatie, met inbegrip van een planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening, niet anderszins verzekerd zijn er tegelijkertijd met het wijzigingsplan een exploitatieplan dient te worden vastgesteld;
   4. er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een verkregen hogere grenswaarde;
   5. vooraf een watertoets wordt uitgevoerd;
   6. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast wanneer toepassing daarvan geen onevenredige afbreuk doet aan eventueel aanwezige archeologische en ecologische waarden en dat de bodemgesteldheid van een zodanige kwaliteit is dat deze geschikt is voor de bedrijfsbestemming;
   7. vooraf een onderzoek op het gebied van externe veiligheid wordt uitgevoerd en hieruit blijkt dat het wijzigingsplan uitvoerbaar is;
   8. het parkeren alsmede het realiseren van parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming plaatsvindt op eigen terrein;
   9. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- de goede woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

10. voor het overige de regels van artikel 4 'Bedrijf' van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

d. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen 'Bedrijf', 'Maatschappelijk' en 'Recreatie' wijzigen ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling, met dien verstande dat:
   1. een nieuwe opstelling voor zonne-energie op gronden in het landelijk gebied kan alleen worden toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de opstelling noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke ambitie, waarbij toepassing is gegeven aan de volgende prioritering voor het vinden van locaties voor zonne-energie:
      - op daken en gevels;
      - op gronden binnen het bestaand stedelijk gebied;
      - op gronden met een andere primaire functie dan landbouwgrond zoals vuilstorten, nutsvoorzieningen, zandwinputten en infrastructuur.
   2. plaatsing binnen de genoemde bestemmingen uitsluitend mogelijk is indien de gronden zijn gelegen:
      - aansluitend op bestaand stedelijk gebied van een stad of dorp; of
      - als onderdeel van een uitbreidingslocatie, of nabij bestaand stedelijk gebied, mits het zonnepark een redelijke aansluiting heeft of krijgt op het stedelijk weefsel van stad of dorp;
   3. de afstand tussen zonnepanelen in grondopstelling en de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m dient te bedragen;
   4. de bouwhoogte van zonnepanelen in grondopstelling niet meer dan 2 m mag bedragen;
   5. voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is aangetoond dat participatie met belanghebbenden heeft plaatsgevonden ten aanzien van het plaatsen van zonnepanelen in grondopstelling op de voorgenomen locatie;
   6. voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is aangetoond dat de aard en de schaal van de zonnepanelen in grondopstelling in relatie staat tot de energiebehoefte van de voorgenomen locatie dan wel de directe aansluitende omgeving;
   7. de opstelling van de zonnepanelen in grondopstelling moet zijn voorzien van:
      - een goede inpasbaarheid binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten;
      - een goede ruimtelijke aansluiting en inpassing ten opzichte van de directe aansluitende omgeving, aangetoond en weergegeven in een ruimtelijk inrichtingsplan.
   8. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      - een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
      - de goede woonsituatie;
      - de verkeersveiligheid;
      - de sociale veiligheid;
      - de milieusituatie;
      - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

e. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt toegekend, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de begrenzing van de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie', gelet op de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

f. Op de regels van het besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Artikel 21 Overige regels

21.1 Afstemming welstandsnota

Voor zover de regels in het bestemmingsplan met betrekking tot:
- de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte;
- de dakhelling;
- de plaatsing op het perceel,

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het bouwen van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:
1. de goot- en bouwhoogte van gebouwen met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte;
2. de binnen de regels te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
“Regels van het bestemmingsplan Driezum”.

Bijlagen bij Regels

Bijlage 1 Lijst toegestane categorie 1 en 2 bedrijven

Bijlage 1:

Lijst toegestane categorie 1 en 2 bedrijven

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10			10		30		2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30			10		30	D	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28,	A	Kantoormachines- en	30	10	30			10		30		2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
	33		computerfabrieken incl. reparatie										
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30			10		30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2
5156	4676		Grth in overige intermediaire	10	10	30			10		30		2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			goederen										
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Bijlage 2 Staat van Bedrijven tot en met categorie 3.1

Bijlage 2:

Staat van Bedrijven tot en met categorie 3.1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50		3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30		2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30		2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50		3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30		50		3.1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1.000 m²	0	10	30			10		30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2
505	473	0	Benzineservicestations:										
505	473	2	- met LPG < 1.000 m3/jr	30	0	30			50	R	50		3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30			0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30			0		30		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30			0		30		2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <=	0	0	50	C		30		50		3.1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
			1.000 m²										
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
80	85	-	ONDERWIJS										
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0		10		1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0		10		1
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0		10		1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0		30		2

Bijlage 3 Lijst aan huis verbonden beroep

Bijlage 3:

Lijst aan huis verbonden beroep

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN AAN HUIS

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:
individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz. individuele praktijk dierenarts.

Kledingmakerij:
- (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
- woningstoffeerderij.

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
- schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf.

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
- schoen-/lederwarenreparatiebedrijf;
- uurwerkreparatiebedrijf;
- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf;
- reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen;
- reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:
- reclame ontwerp;
- grafisch ontwerp;
- architect.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:
- notaris;
- advocaat;
- accountant;
- assurantie-/verzekeringsbemiddeling;
- exploitatie en handel in onroerende zaken.

Overige dienstverlening:
- kappersbedrijf;
- schoonheidssalon;
- pedicure.

Onderwijs:
- autorijschool;
- onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

Verkoop van goederen via internet:
het verkopen van goederen aan personen, waarbij goederen aan huis worden verkocht, maar uitsluitend via internet en waarbij de bezorging of levering voornamelijk via de post of pakketdienst plaatsvindt.

Ambachtelijke bedrijvigheid en/of kunstnijverheid:
het, geheel of overwegend door middel van handwerk, vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, waarbij:

1. het productieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskrachten worden aangedreven, uitgevoerd, of:
2. voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid.

Bijlage 4 Lijst bestaande bedrijven

Bijlage 4:
Lijst bestaande bedrijven

Bedrijf	**Adres**
Installatiebedrijf	Kolkenloane 2
Landbouwmechanisatiebedrijf	Van Sytzamawei 22
Autosloperij	Foarwei 4
Bedrijvigheid in industriële verwarmingsapparatuur en kunststoftanks	Foarwei 1a

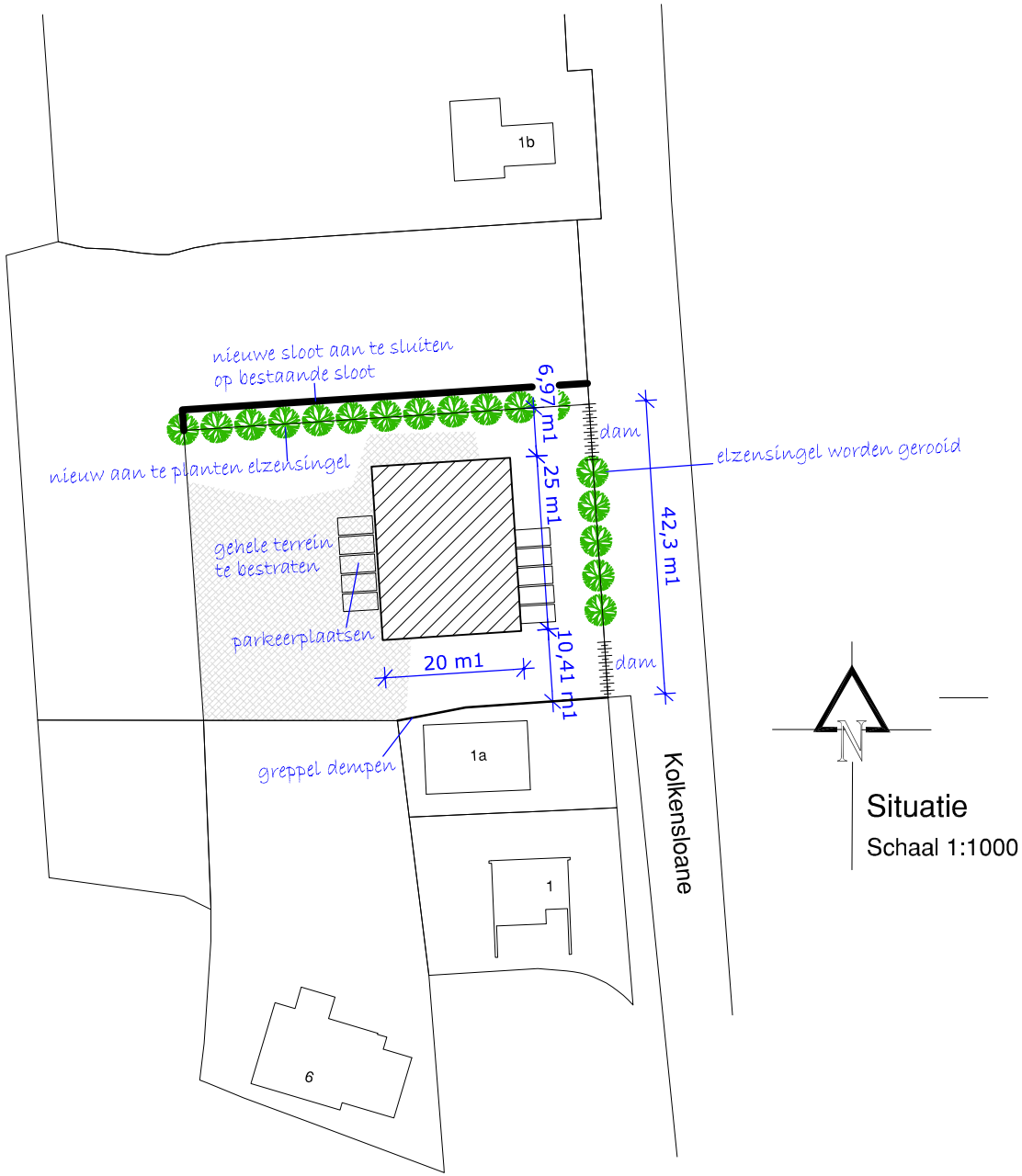
Bijlage 5 Lijst bestaande bedrijven bij woningen

Bijlage 5:

Lijst bestaande bedrijvigheid bij woningen

Bedrijf	**Adres**
Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw	Singel 18
Spackspuit- en afwerkingsbedrijf	Tsjerkestrjitte 15
Meubelmakerij	Tsjerkestrjtitte 17
Softwarebedrijf	Tsjerkestrjitte 20
Koeriersdienst en fotografie	Tsjerkestrjitte 28
Kapsalon en Stukadoorsbedrijf	H.G. van der Veenstrjitte 8
Bedrijf in montage van keukens en badkamers	H.G. van der Veenstrjitte 22
Kapsalon	Van Sytzamawei 1
Bedrijf in loonwerken- en werkzaamheden	Van Sytzamawei 11

Bijlage 6 Landschappelijke inpassing Kolkensloane 1a-1b



Situatie

Schaal 1:1000