

**Portefeuillehouder** Schoot, Johan van der  
**Dienst/afdeling** RO  
**Ambtenaar, telefoon** Tax, Bram, 14-0412

**A-stuk**  
**Openbaar**

**A3**

---

**Onderwerp**

Ontwerpbestemmingsplan Graaf Alardstraat - Walstraat Megen

---

**Samenvatting**

Er is een plan ingediend voor woningbouw aan de Walstraat-Graaf Alardstraat te Megen. Het plan is uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan. Het voorliggende plan gaat uit van maximaal 13 woningen. Het plan bestaat uit vier twee-onder-één-kapwoningen, twee hoekwoningen, drie tussenwoningen, drie gelijkvloerse woningen en één vrijstaande woning. Het verzoek past in de plancapaciteit van Megen voor de periode 2020-2025, in het volkshuisvestelijk beleid en in de Structuurvisie Oss 2020. Ook is er een goede stedenbouwkundige invulling aan het plan gegeven dat past in Megen. Er wordt voorgesteld om de inspraakprocedure over te slaan en het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen.

---

**Vroegere besluiten**

docnummer 4084936

---

**Besluit**

1. Geen inspraakprocedure te volgen voor dit plan;
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Graaf Alardstraat-Walstraat Megen' ter visie te leggen en bekend te maken dat een ieder zienswijzen kan indienen;
3. Te besluiten dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden;
4. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR - 25-02-2021  
**Raad**

---

**Besluit B&W ()**