

Uitgangspunten voor de ontwerpogave

Opgave

Vertaalslag

Algemene uitgangspunten

Een wijk met een Wapenvelds karakter

Klooster Hulsbergen als basis. Vertaald in stedenbouwkunidge opzet en beeldkwaliteitplan.
Het Gelders Genootschap ziet hier bij de architectonische uitwerking op toe.

Groen netwerk tot in de haarvaten

Er is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is aangegeven hoe de openbare ruimte moet worden ingericht.
Speelplekken worden gecombineerd met groen en wateropvang: spelen in de wadi's.

Fietsers en voetgangers op de voorgrond

Netwerk van fiets- en voetpaden binnen het plangebied en vanuit het plangebied in aansluiting op centrum en
bestaande wegen en paden. Autoverkeer richting het centrum wordt omgeleid.

Duurzame en klimaatadaptieve wijk

Veel groen, berging van water in wadi's binnen het plangebied, deels open bestrating

Fijn wonen voor iedereen

Er is sprake van een gevarieerd woningaanbod

Relatie met de omgeving

Overgang van hoog naar laag

Opbouw positie woningen van laag naar hoog: vanaf kanaalzijde laag, planinwaarts hogere bebouwing.
Deze opbouw volgt uit advies Gelders Genootschap.

Onregelmatige verkaveling Kampenlandschap

Gedifferentieerde omvang kavels.

Bebouwingslinten en bruggen benutten

Bebouwing langs het kanaal wordt doorgetrokken. De Manenbergerbrug wordt benut door langzaamverkeer.
De Kloosterbrug wordt gebruikt voor gemotoriseerd verkeer.

Water zichtbaar en toegankelijk maken

Doorkijken naar omliggende watergangen. Woningen aan de noordelijke rand zijn georiënteerd op het water.

Functie van hakhoutbos terug laten komen

Binnen het plan komt een klein bosje.

Locatie specifieke uitgangspunten

Locatie twee gezichten geven: dijk en open
ontginningslandschap

Zicht op bestaande boerderijen aan de kanaalzijde van het plangebied blijft behouden. Lage bebouwing aan kanaalzijde
Hogere bebouwing komt centraler binnen het plan, waardoor verder weg gekeken kan worden.

Afhechting Ossenkamp, de Kolk en sportvelden
Open naar de omgeving

Logische aansluiting op bestaande woningen Ossenkamp door bestaande doorgangen te benutten.
Afhechting richting plangebied aan noordzijde plangebied gericht op het water, met de optie om brug richting
sportvelden te maken.

Landschappelijke aanhaken met groen, langzaam
verkeernetwerk

Binding met water, groene hoekjes, veel wadi's. Stevige centrale groenstructuur langs hoofdweg.
Wandelpaden vanuit het plangebied haken aan op paden/wegen in de omgeving. Langzaamverkeer gericht op
het dorp. Gemotoriseerd verkeer wordt noordelijk ontsloten.

Ontsluiting vanaf Kanaaldijk en Werverweg

Ontsluiting is nog niet definitief bepaald. Voorkeursvariant is noordelijk ontsluiten over de Kanaaldijk richting
Kloosterbrug.