



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder A.J.P.M. van Eert
Commissie: Bestuur en Samenleving

Documentnummer
685153

Zaaknummer
685152

Datum voorstel: 13 januari 2026

**Onderwerp: Verzoek Hockey Club Boekel (HCB)
vervanging kunstgrasveld en renovatie
kleedkamers/basisvoorzieningen**

Inleiding:

Hockey Club Boekel (HCB) heeft een verzoek ingediend om het huidige kunstgrasveld op de huidige plek te vervangen.

Tevens geeft HCB aan dat de kleedlokalen en overige basisvoorzieningen toe zijn aan renovatie. De kleedlokalen kampen met vochtproblemen en achterstallig en aankomend onderhoud. Tegelijk met de renovatie wenst HCB in te zetten op isolatie, ventilatie en verduurzaming.

Hockey Club Boekel (HCB) heeft aangegeven de privatisering in te willen zetten en heeft drie offertes opgevraagd voor de benodigde werkzaamheden; de kosten bedragen in totaal € 663.500 voor de vervanging van het kunstgrasveld, € 266.302 voor de renovatie van de kleedlokalen en basisvoorzieningen en € 192.603 voor verduurzamingsmaatregelen. Totale kosten excl. BTW € 1.122.405.

Geadviseerd besluit

1. Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar stellen aan Hockey Club Boekel (HCB) voor de aanleg van een kunstgrasveld ad. € 663.500, zijnde 100%;
2. Een subsidiebedrag exclusief BTW beschikbaar stellen aan Hockey Club Boekel (HCB) voor de renovatie van de kleedlokalen/basisvoorzieningen ad. € 273.802, zijnde 100%;
3. Een stelpost opnemen van 10% onvoorzien voor onverwachte kosten renovatie kleedlokalen/basisvoorzieningen ad. € 27.380;
4. De externe kosten van privatisering aan Hockey Club Boekel (HCB) vergoeden, zijnde € 15.000;
5. De subsidiebedragen in totaal € 979.682 excl. BTW meenemen bij de voorjaarsnota 2026.

Toelichting

Vervanging kunstgrasveld op huidige locatie

Middelkoop Advies brengt elke 2 jaar een kwaliteitsbeoordeling uit ten aanzien van de sportvelden. Naast de beoordeling van de kwaliteit van de sportvelden wordt er ook een terreininventarisatie verricht; de zogenaamde vast verankerde materialen.

Op basis van de visuele inspectie is aangegeven dat het huidige kunstgrasveld een renovatiebehoefte heeft in het jaar 2025–2027.

Op grond van het accommodatiebeleid heeft Hockey Club Boekel (HCB) recht op vervanging van het huidige kunstgrasveld, waarbij de gemeente Boekel 100% van de kosten financiert.

Ook op grond van de vastgestelde beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties zal de gemeente voor 100% bijdragen in de noodzakelijke vervangingsinvestering.

Renovatie kleedlokalen/overige basisvoorzieningen

Vanuit het accommodatiebeleid en de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen buitensportaccommodaties wordt ingezet op het behoud en in stand houden van de huidige basissportvoorzieningen. Dit betreft investeringen die nodig zijn om bestaande velden, kleedlokalen en overige basissportvoorzieningen te vervangen voor gelijke voorzieningen wanneer dit noodzakelijk is. Voor deze investeringen draagt de gemeente voor 100% van de kosten bij in de investering.

Het totaalbedrag ten behoeve van de renovatie van kleedlokalen en overige basisvoorzieningen is nog niet volledig fixed begroot. Voorgesteld wordt om een stelpost van 10% aan te houden in de begroting. Eventuele meerkosten kunnen vanuit de stelpost betaald worden.

Verduurzamingsmaatregelen

Hockey Club Boekel (HCB) heeft verzocht om, tegelijk met de renovatie van de kleedlokalen en basisvoorzieningen, het clubgebouw te verduurzamen. Het accommodatiebeleid en de beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen voorzien niet in een bijdrage voor kosten op het gebied van verduurzaming.

Privatisering

Hockey Club Boekel (HCB) zit in een constructieve samenwerking met de gemeente om invulling te geven aan het proces richting privatisering middels een erfpachtovereenkomst voor de periode van minimaal 30 jaar tegen een vergoeding van € 100 per jaar. Na formalisering van de erfpachtovereenkomst zal de gebruiksovereenkomst en de gebruiksvergoeding komen te vervallen. Privatisering is een voorwaarde voor toekenning van de subsidiebedragen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Vervanging huidige kunstgrasveld op huidige locatie

Verzocht wordt om een krediet van € 663.500 te voteren ten behoeve van de aanleg van een kunstgrasveld ten behoeve van Hockey Club Boekel (HCB) onder de voorwaarde van privatisering.

Op grond van zowel accommodatiebeleid alsmede de vastgestelde beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen wordt dit aan Hockey Club Boekel (HCB) voor 100% gesubsidieerd.

Renovatie kleedlokalen/overige basisvoorzieningen

Verzocht wordt om een krediet van € 273.802 te voteren ten behoeve van de renovatie van de kleedlokalen van Hockey Club Boekel (HCB) onder de voorwaarde van privatisering.

Naast het gevraagde bedrag ad. € 266.302 wordt het aanbrengen van 'besparende douchekoppen en sensor-/drukknoppen douches/toiletten' gezien als onderdeel behorend bij de renovatie van de kleedlokalen.

Op grond van zowel accommodatiebeleid alsmede de vastgestelde beleidslijn vervangings- en uitbreidingsinvesteringen wordt dit aan Hockey Club Boekel (HCB) voor 100% gesubsidieerd.

Stelpost renovatie kleedlokalen

Voorgesteld wordt om een stelpost op te nemen van 10% onvoorzien voor onverwachte kosten renovatie kleedlokalen/basisvoorzieningen ad. € 27.380;

MeerjarenOnderhoudsPlan (MJOP)

Op basis van het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) worden de geraamde toekomstige investeringen in het groot onderhoud, waar middels de gebruiksvergoeding aan mee betaald is door Hockey Club Boekel (HCB), in één keer afgerekend bij de privatisering; de zogenaamde 'warme overdracht'. Dit 'gereserveerde' onderhoudsbedrag zit ingerekend bij de begrootte kosten van de renovatie kleedlokalen en basisvoorzieningen. BTW is hier niet van toepassing.

Externe kosten privatisering

De externe kosten, die in rekening worden gebracht ten behoeve van de privatisering, worden door de gemeente Boekel gefinancierd. Het gaat om kosten zoals het opstellen van de erfpachtovereenkomst, verplicht bodemonderzoek, notaris en de scope 10 inspectie. Deze kosten worden geraamd op € 15.000 excl. BTW. Deze bedragen zijn bij eerdere privatiseren eveneens vergoed aan de verenigingen.

De boven genoemde bedragen worden meegenomen bij de voorjaarsnota 2026.

De kasstroom volgt op het moment dat Hockey Club Boekel (HCB) formeel, via de notaris, is geprivatiseerd middels erfpacht. Privatisering is een voorwaarde voor toekenning van de gevraagde subsidiebedragen.

Effecten BTW-BCF-VPB

Hockeyclub Boekel (HCB) zal een aanvraag indienen bij de BOSA voor de BTW component op de investering. Middels de BOSA regeling kan een vereniging die opdracht geeft voor de aanleg en realisatie zelf de BTW terugvragen.

Participatie

Niet van toepassing

Alternatieven

Alternatieven zijn niet aan de orde – het gaat in casu om het behoud en instandhouden van de huidige bestaande basissportvoorziening en accommodatie.

Op het moment dat we niet privatiseren en de verantwoordelijkheid van investeringen bij de gemeente laten, zal de gemeente bij elk concreet verzoek volgens de Europese aanbestedingsregels moeten handelen. Dit verlengt een procedure om te komen tot een nieuw kunstgrasveld met minimaal 9 maanden. Tevens dient de gemeente de kosten van een investering te activeren en hierop af te schrijven. Dit beperkt de vrije ruimte in de meerjarenbegroting van de gemeente Boekel.

Communicatie/publicatie

In de ledenvergadering d.d. juli 2025 is de vervanging van het kunstgrasveld aan de orde geweest. Na besluitvorming in de raad zullen de leden op de hoogte worden gebracht van zowel de vervanging van het kunstgrasveld als de renovatie van de kleedlokalen/basisvoorzieningen.

Uitvoering/Vervolg

Hockey Club Boekel (HCB) geeft opdracht voor het vervangen van het kunstgrasveld en de renovatie van de kleedlokalen. De realisatie van het veld zal plaatsvinden bij de seizoensstop – zomer 2026.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlage(n)

1. Verzoek Hockey Club Boekel (HCB) - vervanging kunstgrasveld en renovatie kleedkamers.