

Gemeente Hoorn
T.a.v. de heer Jos Koopmans
Per email

Datum
11 november 2024

kenmerk
241111-Hoorn

betreft
offerte

Geachte heer Koopmans, beste Jos,

In reactie op uw verzoek ontvangt u hierbij onze offerte voor het uitwerken van een drietal toekomstscenario's voor HVV Hollandia.

Visie op de opgave

Recentelijk heeft Sport&Ruimte onderzoek gedaan naar de toekomstbestendigheid van sportpark Julianapark voor voetbalvereniging HVV Hollandia. Hierbij is ook aandacht besteed aan de buitendijkse ligging van het Julianapark, klimatologische veranderingen en peilbesluiten, de vitaliteit van HVV Hollandia en de overcapaciteit aan voetbalvelden in Hoorn. Sport&Ruimte heeft de gemeente Hoorn geadviseerd op sportpark Julianapark twee kunstgrasvelden te realiseren mits HVV Hollandia zich voor aug'27 door ontwikkelt tot een vitale vereniging met een goede clubaccommodatie. Zo niet om HVV Hollandia uit te plaatsen naar het sportpark Middelweg of naar sportpark Fruittuinen. Voor aug'27 wordt er niet geïnvesteerd in kunstgras op sportpark Julianapark.

In reactie op ons advies wenst de gemeente Hoorn een nadere uitwerking van het scenario uitplaatsing voor zowel de locatie sportpark Middelweg als sportpark Fruittuinen. Ook wenst de gemeente Hoorn een verdere uitwerking van het scenario handhaving op Julianapark met duidelijke voorwaarden (qua vitaliteit en clubaccommodatie), tussentijdse meet- en beslispunten en financiële consequenties. In het scenario handhaving op sportpark Julianapark wordt uitgegaan van twee velden op Julianapark, geen investeringen in velden tot augustus 2027, een focus op talentontwikkeling/opleiding en niet op de breedtesport en een vrijval van overige ruimte voor andere sport- en beweegmogelijkheden.

Plan van aanpak

In afstemming met de voetbalverenigingen Zwaluwen (sportpark Middelweg) en De Blokkers (sportpark Fruittuinen) en uiteraard Hollandia worden de navolgende werkzaamheden verricht om drie scenario's uit te werken. Eveneens vormt goede afstemming met de gemeentelijke beleidsadviseur een vereiste. Concept voorstellen voor uitplaatsing naar Fruittuinen en Middelweg worden tussentijds teruggekoppeld. Dit geldt ook voor het handhavingsscenario op Julianapark. Het is wenselijk dat de gemeente Hoorn actief deelneemt aan de gesprekken met HVV Hollandia.

Uitplaatsing Middelweg

1. Startgesprek met verenigingsbestuur Zwaluwen en ruimtelijke oriëntatie Zwaluwen
2. Opstellen voorstel
3. Opstellen ruimtelijk ontwerp
4. Opstellen kostenraming
5. Terugkoppeling Zwaluwen
6. Definitief scenario Middelweg

Uitplaatsing Fruittuinen

1. Startgesprek met verenigingsbestuur De Blokkers en ruimtelijke oriëntatie De Blokkers
2. Opstellen voorstel
3. Opstellen ruimtelijk ontwerp
4. Opstellen kostenraming
5. Terugkoppeling De Blokkers
6. Definitief scenario Fruittuinen

Handhaving op Julianapark

1. Vervolggesprek met Hollandia met oriëntatie op alle scenario's en plan van aanpak 2025 – 2027 met mijlpalen en jaarlijkse evaluatie momenten in juni
2. Opstellen voorstel
3. Opstellen compensatie Hollandia
4. Opstellen ruimtelijk ontwerp
5. Opstellen kostenraming
6. Terugkoppeling alle scenario's door Hollandia aan gemeente
7. Definitief scenario Julianapark

De scenario's tot uitplaatsing naar sportpark Fruittuinen en Middelweg worden eerst ruimtelijk verkend met respectievelijk De Blokkers en Zwaluwen. De uitkomst uit deze verkenningen worden gebruikt als input voor het overleg met Hollandia. De voetbalverenigingen De Blokkers en Zwaluwen krijgen een terugkoppeling op 'hun' scenario. Voetbalvereniging Hollandia wordt in de gelegenheid gesteld om een terugkoppeling van haar reactie op alle scenario's aan de gemeente te geven. Dit vormt de meeste efficiënte manier om rekening houdend met ieder zijn belang de scenario's uit te werken, zonder in herhaling te vervallen en bovendien uit eerste hand de reactie van HVV Hollandia op de scenario's te vernemen.

Voor het opstellen van accurate kostenramingen rekening houdend met lokaal specifieke omstandigheden wordt een beroep gedaan op de collega's van B.A.S. (Begeleiding Advies Sportvelden).

Inzet, honorarium en planning

De benodigde inzet wordt geraamd op 112 uur. Bij een uurtarief van €130,- bedraagt het honorarium **€14.560,- exclusief BTW**. Uitsluitend de feitelijk gepleegde inzet zal maandelijks achteraf en voorzien van inzetspecificatie worden gedeclareerd. Het aangegeven honorarium geldt hierbij als richtinggevend budget. Hierbij wordt er van uitgegaan dat voor het opstellen van een compensatie voor HVV Hollandia bij uitplaatsing geen makelaar wordt ingeschakeld. Indien wel gewenst kan Sport&Ruimte dit tegen meerkosten en een langere doorlooptijd organiseren.

De verwachte doorlooptijd voor uitvoering wordt, mede gezien de feestdagen geraamd 10 weken. Bij gunning van de opdracht medio november kan naar verwachting einde januari 2025 worden opgeleverd.

Wij hebben ons best gedaan om uw verzoek zo goed mogelijk te begrijpen, om op basis van onze kennis en ervaring u dit voorstel te kunnen sturen.

Met belangstelling wordt uitgekeken naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Rens van Kleij