Beste Raads- en commissieleden, Mijn naam is J Wijten en ik spreek mede namens de 80 jarige Dhr Lavrijsen die ruim 4 1/2 woonachtig is in het Busseltje en dus inwoner van uw gemeente. Hij gaf 1 van u op 16 maart 2022 zijn stem. Die mijnheer Lavrijsen kan op 28 februari op straat staan. Natuurlijk weet hij ook dat de gemeente de onderliggende partij is, dat Wooninc met de tijdelijke huurders een privaatrechtelijke overeenkomst heeft, en dus de gemeente geen rol heeft in het vinden van andere woonruimte. De Bond Precaire Woonvormen denkt voorzichtig mee. Maar er kan toch ook iets gezamenlijks worden opgestart.

Laat ik eens proberen met wat voorbeelden u te tonen wat in het verhaal niet klopt

Deze tekst bv van wervings filmpjeop website wooninc voor nieuw personeel van Wooninc: Start citaat: “wooninc is een woningcorporatie waar de woning niet op nummer één staat. die plek is namelijk bestemd voor de mensen, met een speciale aandacht naar senioren en mensen met een beperkt inkomen, of kwetsbaarheid. want ook zij moeten zich goed, veilig en geborgen voelen” Einde citaat

Bij Bewoners van het Busseltje die dit horen gaan de haren recht overeind staan als ze nog haren hebben want er zijn ook al bewoners bij die al 80 + zijn.

Lavrijsen kreeg in december 2019 een tijdelijke huurovereenkomst in het kader van de leegstandswet en dat verlenging niet vanzelfsprekend zou zijn. Nooit is er termijn genoemd dat verlengingen maar 7 jaar mogelijk zouden zijn vanuit die wet en dat bij het busseltje bewoners al een aanvang had vanaf 1 maart 2018. De tijdelijke contracten werden stilzwijgend verlengd. Een medewerker van wooninc op huisbezoek reageerde op zijn vragen over de tijdelijke contracten: Maakt u zich maar geen zorgen Mijnheer Lavrijsen, en een ander kreeg te horen: Gaat u maar gerust slapen hoor

Op 9-8-2023 kreeg hij brief dat het contract wat tot en met mei 2023 liep weer verlengd werd tot 1 maart 2024. Best rare termijn iets verlengen van 1 juni 2023 tot 1 maart 2024 (9 maanden) en zich zorgen maken over de inhoud deed hij niet gezien de uitspraak van de medewerker

Tot er op 21-8-‘24 een brief (dd 20-8)op de deurmat viel dat door wetgeving de tijdelijke huurovereenkomst per 1 maart 2025 niet meer verlengd zou kunnen worden met slotzin: citaat: Uiterlijk 28 februari 2025 dient u de woning te verlaten, en een dag later dezelfde brief aangetekend werd bezorgd

Waarom? In eerste alinea staat dat de woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd.

En nu? Wooninc bekijkt naar de mogelijkheden voor renovatie of sloop/nieuwbouw schrijven ze in de brief. Heeft Wooninc dan al die jaren van de tijdelijke huur overeenkomsten stil gezeten dat ze nog steeds niet weten: Wat gaan we er mee doen? Ik ben enorm benieuwd hoe de raad en het college hier naar kijken. Mij bekruipt het gevoel dat u als gemeente er ook een beetje mee klaar bent hoe Wooninc als kruipolie handelt

DIT DOE JE NIET ZO WOONINC.

Er zijn bewoners bij die naast dhr Lavrijsen er zelfs al een 7 tal jaren woonde met een jaarcontract dat gewoon stilzwijgend werd verlengt zonder een telefoontje, of briefcontact en dan hoor je in een brief u moet uiterlijk op 28 februari 2025 de woning verlaten. Dit is NIET menselijk. Zeker niet bij een doelgroep bij mensen uit deze doelgroep, op leeftijd en vaak ook nog met beperkingen. Daar is sowieso sprake van een verminderde belastbaarheid wat inherent bij het verouderingsproces hoort.

Die mensen ga je toch eerst persoonlijk met een huisbezoek voorzichtig op de hoogte brengen van de ontstane situatie voordat je zo’n formele en aangetekende 2e brief stuurt waarin ook nog wordt aangehaald dat lege woningen overgedragen zouden worden aan HOD Leegstandsbeheer zodat er

tijdelijk nieuwe bewoners in konden komen. Een paar zinnen verder werd het uitgelegd als Anti-Kraak. Wooninc koos hiervoor omdat ze de mogelijkheden voor renovatie, sloop/nieuwbouw wilde gaan kijken

Ook zo iets HOD leegstandsbeheer. We weten toch allemaal dat overheid en organisaties brieven moet sturen die iedereen begrijpt.

Wat ik me hardop ook afvraag is waarom heeft wooninc niet breder gekeken naar de situatie.

In de tijd van woningkrapte deze beslissing nemen, wat is het huuraanbod in Reusel? Maar dan denk ik: zoek ook eens naar opties. Een centrumplan wat wordt uitgerold. Een fraters huis wat huur gaat worden en waar al inschrijving is geweest las ik in media. Was het niet handig geweest om daar vanaf het moment dat verlenging tijdelijke huurovereenkomsten niet meer mogelijk zou zijn door Wooninc al contact zou hebben opgenomen met verhuurder Woningstichting de Zaligheden om hulp te vragen. Dan had er toch al deel opgelost kunnen zijn

U hoort het dhr Lavrijsen maar ook ik ben enorm bezorgd om de bewoners van het Busseltje.

Wat kunt u nog doen voor deze mensen, onlangs bracht ik een bezoek aan mijn huisarts voor een periodieke controle. In het gesprek bracht hij plots ter berde, dit betekent naar voren brengen, dat het schrijnend is wat er met bewoners van het busseltje is gebeurd met deze brief. Nee hij noemde geen namen maar we kunnen zelf wel invullen wat de huisarts er mee bedoeld. Als bewoner strijden tegen wooninc, datum 28-02-2025 is onbegonnen werk, wat zou het fijn zijn als u onze bondgenoot zou worden als is het alleen maar om ons handvaten te geven wat we niet weten. Dit mag ook anoniem of in één op één gesprek

Als wooninc normaliter een kerst/nieuwjaars groet aan haar bewoners stuurde zou ik dit nu zeker niet doen.