Ik ben Chris Barten.

Ik woon in de [redacted] te [redacted] tegenover het voorgenomen nieuwbouwplan binnen het terrein Hoofdstraat, De Looierij en de Toon Bolsiusstraat.

Ik vraag 5 minuten van jullie tijd om mijn vier belangrijkste bezwaren uit mijn nog in te dienen zienswijze tegen de voorgenomen plannen toe te lichten.

Vooraf wil ik wel graag aangeven dat ik **niet** tegen de ontwikkeling van woningen ben in het betreffende gebied.
Daarmee wordt het naar mijn idee het aanzien van de buurt verbeterd en wordt een deel van de woningnood in Schijndel opgelost.
Prima ontwikkelingen.

Mijn vier belangrijkste bezwaren zijn de volgende:

Punt 1:

Het niet volgen van de afspraken over de te volgen procedure vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet.
Met ons als omwonenden is in april afgesproken dat er een omgevingsdialoog en aansluitend een omgevingstafel zou worden georganiseerd.
De omgevingsdialoog werd door ons ervaren als een monoloog waarin de plannen als vaststaand werden gepresenteerd.
Het verslag daarvan is onzes inziens absoluut niet volledig.
Veel van de door ons aangedragen argumenten en inzichten zijn niet of onvolledig verwoord in dat verslag.
We hebben daarvan melding gemaakt, maar hebben nooit een definitief verslag ontvangen en dus ook niet ondertekend.

De omgevingstafel is komen te vervallen.

Punt 2:

Parkeren.
Er worden in totaal 69 wooneenheden gerealiseerd. Volgens de nota parkeernormen Meierijstad 2018, dienen er 119 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Uit de plannen blijkt dat er in totaal 60 parkeerplaatsen binnen het plangebied worden gerealiseerd. De helft dus van het vereiste aantal. Dat leidt ongetwijfeld tot behoorlijke parkeeroverlast in de buurt.

Punt 3:

Veiligheid en bereikbaarheid door hulpdiensten.
Door de beperkte toegankelijkheid van het binnenterrein, zullen vooral bij grotere calamiteiten de hulpdiensten de betreffende wooneenheden moeilijk of niet kunnen bereiken en wordt de vluchtroute beperkt.

Punt 4:

Het kolossale bouwblok aan de Toon Bolsiusstraat met een hoogte van bijna 11 meter op geringe afstand van mijn woning, en waarvoor twee karakteristieke huizen daterend uit 1878 met een nokhoogte van ca. 7 meter, moeten wijken.
Het totale straatbeeld van een rustige smalle woonstraat wordt daardoor volledig verstoord.
Ik voel me daarbij ondersteunt door het recente oordeel van de Welstand- en Monumentenkamer van de Gemeente van afgelopen juli.
En dan heb ik het nog niet over de grote hoeveelheid opbouw t.b.v. energievoorziening, verwarming en koeling.

Ik hoop dat jullie deze punten mee willen wegen in de uiteindelijke behandeling van deze plannen.

Bedankt voor jullie tijd en aandacht.