

MOTIE

Zaaknummer: 76576-2024

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 11. Motie vreemd aan de orde van de dag – Limiet starterslening verhogen

Onderwerp: Limiet starterslening verhogen

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 10 oktober 2024,

constaterende dat:

- een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een starterslening in de gemeente Maashorst is dat je een bestaande of nieuwe woning koopt met een maximale koopprijs of koop-/aanneemsom van € 275.000,00;
- het maximale bedrag aan hypotheek voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) in 2024 € 435.000,00 betreft;
- in 2024 in de gemeente Maashorst nauwelijks woningen te koop staan voor een bedrag van € 275.000,00 of minder;
- het bedrag om in aanmerking te komen voor een starterslening in de gemeente Maashorst fors lager is dan het maximale bedrag van de Nationale Hypotheek Garantie;
- in 2023 negen startersleningen en in 2024 drie startersleningen in gemeente Maashorst zijn vertrekt;
- er nog € 780.000,00 van het budget starterslening beschikbaar is en er nog € 2.500.000,00 uit het eerder toegekende budget van nog niet weggezet is bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn);

overwegende dat:

- een starterslening starters op de koopwoningmarkt in staat stelt om op een verantwoorde manier net iets meer te kunnen lenen en om op de koopwoningmarkt in te stappen;
- door de grens voor startersleningen te koppelen aan de huidige marktomstandigheden van koopwoningen, de regeling beter aansluit op de werkelijke woningprijzen, waardoor starters betere toegang krijgen tot betaalbare woningen in de huidige markt;
- er elk jaar een vast budget beschikbaar is voor het toewijzen van startersleningen, zodat niet gevreesd hoeft te worden dat de gemeente het budget gaat overschrijden als er fors meer aanvragen voor startersleningen komen;

roept het college van burgemeester en wethouders op om:

- een raadsvoorstel voor aanpassing van de Verordening starterslening 2022 voor te bereiden, waarin de grens voor startersleningen in de gemeente Maashorst gekoppeld wordt aan de marktomstandigheden van koopwoningen, rekening houdende met de beweging van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- dit raadsvoorstel om het limiet te verhogen uiterlijk in het eerste kwartaal van 2025 aan de raad voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE

Zaaknummer: 76576-2024

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Ondertekening:

			
Indiener	Roel Wittenberg	fractie	Jong Maashorst
Mede-indiener	Cock de Jong	fractie	PRO
Mede-indiener	Harry van Tiel	fractie	UdenPlusLanderd
Mede-indiener	Karin Francken	fractie	VVD

Deze motie is **aangenomen**/~~verworpen~~ in de raadsvergadering van 10 oktober 2024

de griffier,

mr. N.E. Gradisen

