

Bijlage 4 voorgestelde sanctiestrategie

Onderstaande tabel is niet limitatief

Taakveld	Overtreding	Sanctie	Richtlijn hoogte	Richtlijn begunstigings-termijn
Ruimtelijke inrichting en bouw 	Bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning	Dwangsom	Licht: € 5.000	Min. 6 weken
		Dwangsom	Middel: € 10.000	Min. 6 weken
		Dwangsom	Zwaar: € 50.000	Min. 6 weken
	Verandering aan, op, in of bij een monument zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning	Dwangsom	Licht: € 10.000	12 weken
		Dwangsom	Middel: € 20.000	12 weken
		Dwangsom	Zwaar: € 50.000	12 weken
	Bouw-/sloop-/aanlegstop	Dwangsom	€ 25.000	Per direct
	Bouw-/sloop-/ aanlegstop waarbij een monument of beschermd stadsgezicht wordt aangetast	Dwangsom	€ 50.000	Per direct
	Illegaal terras	Dwangsom	€ 5.000	1 week
	Illegale standplaats	Dwangsom	€ 10.000	1 week
	Reclamebord en uitstallingen	Dwangsom	€ 5.000	1 week
	Gebruik gemeentegrond	Dwangsom	€ 10.000	6 weken
	Welstandsexces	Dwangsom	€ 15.000	12 weken
	Inrit/uitrit	Dwangsom	€ 2.500	6 weken
	Maatwerkvoorschrift	Dwangsom	€ 10.000	situationeel
Strijdig gebruik	Gebruik in strijd met het omgevingsplan voor bewoning van (bij)gebouwen (niet zijnde kamerverhuur)	Dwangsom	€ 25.000	12 weken
	Gebruik in strijd met het omgevingsplan voor kamerverhuur	Dwangsom	€ 50.000	12 weken
	Illegaal huisvesten van arbeidsmigranten	Dwangsom	€ 75.000	4 weken
	Overig illegaal gebruik	Dwangsom	€ 15.000	Min. 6 weken
Slopen	Slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning of een melding zonder asbest	Dwangsom	€ 5.000	1 week
	Slopen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning of een melding met asbest	Dwangsom	€ 10.000	1 week

Aanleggen	Aanleggen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning categorie laag, zoals kabels en leidingen, ophogen etc.	Dwangsom	€ 5.000	4 weken
	Aanleggen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning categorie gemiddeld, zoals bodem verlagen, gronden afgraven etc.	Dwangsom	€ 10.000	4 weken
	Aanleggen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning categorie hoog, zoals watergangen, oppervlakteverhardingen van wegen, binnen een beschermd stadsgezicht of monument etc.	Dwangsom	€ 20.000	4 weken
Besluit bouwwerken leefomgeving	Bouwen in strijd met het Besluit bouwwerken leefomgeving, eisen t.a.v. veiligheid en gezondheid	Dwangsom	€ 15.000	Min. 6 weken
	Bouwen in strijd met het Besluit bouwwerken leefomgeving, eisen t.a.v. bruikbaarheid, energiezuinigheid en duurzaamheid	Dwangsom	€ 5.000	Min. 6 weken
	maatwerkvoorschrift	Dwangsom	€ 20.000	situationeel
Brandveiligheid	Geen (actuele) gebruiksmelding	Dwangsom	€ 10.000	6 weken
	Ontbreken voorzieningen of niet volgens eisen [iii]	Dwangsom	Licht: € 1.500 per overtreding	4 weken
		Dwangsom	Middel: € 2.500 per overtreding	4 weken
		Dwangsom	Zwaar: € 20.000 - € 50.000	12 weken
	De brandmeldinstallatie (BMI)/ontruimingsalarminstallatie (OAI) en/of een op basis van gelijkwaardigheid vereiste andere installatie (zoals sprinkler of RWA) ontbreekt of is wel aanwezig maar functioneert niet	Dwangsom	€ 25.000	12 weken
	De brandmeldinstallatie (BMI)/ontruimingsalarminstallatie (OAI) en/of een op basis van gelijkwaardigheid vereiste andere installatie (zoals sprinkler of RWA) is aanwezig en functioneert, maar beschikt niet over een gelding CCV-certificaat	Dwangsom	€ 10.000	12 weken
	maatwerkvoorschrift	Dwangsom	€ 20.000	situationeel

Geluid en trillingen	Overschrijding geluidsniveau (incidenteel)	Dwangsom	€ 2.500	1 week
	Overschrijding geluidsniveau (structureel)	Dwangsom	€ 5.000	1 week
	Overlast, in werking buiten vergunde uren	Dwangsom	€ 10.000	1 dag
	Niet meten	Dwangsom	€ 2.500	4 weken
	Voorzieningen niet aangebracht	Dwangsom	€ 15.000	4 tot 12 weken
	Voorschriften m.b.t. gedrag niet naleven	Dwangsom	€ 10.000	1 dag
	Niet voldoen aan voorschriften m.b.t. trilling	Dwangsom	€ 15.000	4 tot 12 weken
	Maatwerkvoorschrift	Dwangsom	€ 20.000	situationeel