

GEMEENTE ASTEN ingekomen	
16 DEC 2022	
nr.:	Afd.:

Gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Datum 14 december 2022
Ons kenmerk 0654268437
Uw kenmerk
Doorkiesnr. +31736156868
Onderwerp zienswijze ontwerp
bestemmingsplan "Asten
verzamelplan 2022-2"

Geachte raadsleden,

Op 18 november 2022 zijn wij op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Asten verzamelplan 2022-2".

Het bestemmingsplan bevat 8 deelplannen waarbij de ontwikkelingen op de locaties Gezandebaan 46a, Vaalbaan 1 en Schoolomgeving Basisschool Voordeldonk onze waterbelangen raken. Vandaar dat wij een zienswijze kenbaar maken. Hieronder zijn de gronden waarop deze zienswijze betrekking heeft nader toegelicht.

Bouw loods golfbaan het Woold (Gezandebaan 46a)

Het plan beoogt de bouw van een werktuigenloods in de nabijheid van Gezandebaan 46a. Ten behoeve van de bouw van de loods wordt een bestaande poel gedempt en een deel van de bestaande aarden wal, ten oosten van de werf, verwijderd. Het overige deel van de bestaande aarden wal blijft behouden.

De nieuwe loods en de te dempen poel zijn gedeeltelijk gelegen in een gebied dat in de interimomgevingsverordening Noord-Brabant is aangemerkt als 'Reservering waterberging'. Een bestemmingsplan van toepassing op reservering waterberging strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied (Artikel 3.36). Op onderstaand kaartje is in blauw het reserveringsgebied waterberging aangegeven.



De reserveringsgebieden zijn laaggelegen beekdalen waar de kans op overstroming aanwezig is. Mede gezien de klimaatverandering is het van belang het waterbergend vermogen te behouden. Ontwikkelingen die het waterbergend vermogen verminderen zijn in deze gebieden niet wenselijk.

De bouw van de loods en het dempen van de poel waarbij ook een deel van een aarden wal wordt verwijderd hoeft geen negatieve consequenties te hebben voor het waterbergend vermogen, zeker gezien de ligging van het plangebied op de rand van het reserveringsgebied.

Uit het plan wordt nu echter niet inzichtelijk wat de gevolgen van de bouw van de loods zijn voor het waterbergend vermogen. We vragen daarom om verder toe te lichten hoe het plan wordt uitgevoerd en hoe dit inpasbaar is in het reserveringsgebied.

Tevens willen we onder de aandacht brengen dat er kans is dat het gebied bij hevige regenval onder water komt te staan. In het reserveringsgebied geldt geen norm voor wateroverlast, dus bij overstromingen komt men niet in aanmerking voor een schadevergoeding.

Vaalbaan 1

Het plan aan de Vaalbaan 1 betreft het slopen en herbouwen van een aantal stallen en het uitbreiden van de pluimveestal. Door de ontwikkeling van het pluimveebedrijf zal het totale verhard oppervlak toenemen.

De Keur bevat een verbod op versnelde afstroming naar het oppervlaktewatersysteem als gevolg van een toename van het verhard oppervlak. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 meter dienen compenserende waterbergende maatregelen genomen te worden.

In de Ruimtelijke onderbouwing is niet aangegeven hoe groot de toename verhard oppervlak is (bebouwing en overige verharding zoals erfverharding). Ook is niet beschreven hoe het hemelwater wordt verwerkt en hoe dit geborgen gaat worden indien het verhard oppervlak met meer dan 500 meter toeneemt.

Wij vragen u om in de Ruimtelijke Onderbouwing de toename van verhard oppervlak en de mogelijke compensatie daarvan toe te lichten.

Schoolomgeving Basisschool Voordeldonk

De omgeving van Basisschool Voordeldonk wordt aangepast. In de toelichting is aangegeven dat er een parkeerplaats wordt aangelegd waarbij in de groene tussenruimte plek is gemaakt voor waterberging door wadi's. De Ruimtelijke Onderbouwing die als bijlage 8 toegevoegd zou worden ontbreekt echter en is niet ter inzage gelegd. Hierdoor kunnen we geen advies geven over deze ontwikkeling.

Proces

In tegenstelling tot eerdere verzamelplannen is er over verzamelplan 2022-2 geen vooroverleg met ons gevoerd. Door vooroverleg hadden bovenstaande opmerkingen waarschijnlijk al ingevuld kunnen worden. We willen u dan ook vragen om de volgende keer ons weer vroegtijdig bij de plannen te betrekken.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Louwers (glouwers@aaenmaas.nl) Wij verzoeken bij eventuele correspondentie ons kenmerk 0654268437 te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,
L. van der Wiel
afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen