Raadsvoorstel

Commissievergadering	:	**Ruimte**
Titel	:	Ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw buiten het bouwvlak aan de Bercoperweg 18 in Makkinga
Onderwerp	:	Realiseren bijgebouw buiten het bouwvlak met omgevingsvergunning
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J. Nijboer/G. But/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	OV-2022-4971

Datum collegevergadering
11 april 2023

Voorgesteld besluit
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bijgebouw buiten het bouwvlak aan de Bercoperweg 18 in Makkinga.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 17 maart 2022 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen (bijlage 1) voor het realiseren van een van een bijgebouw buiten het bouwvlak op het perceel Bercoperweg 18 te Makkinga (kadastraal bekend als gemeente Makkinga, sectie G, nummer 371).

Op 24 augustus 2021 heeft het college het principebesluit genomen in principe medewerking te verlenen aan het afwijken van de beheersverordening ‘Overige dorpen 2014’ ten behoeve van het bouwen van een bijgebouw buiten het bouwvlak op het perceel gelegen aan de Bercoperweg 18 te Makkinga.

Argumenten
1.1. Voor het verlenen van de vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk

Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een instemming van een bestuursorgaan anders dan het bevoegde bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. In dit geval is het college bevoegd gezag en is instemming van uw gemeenteraad nodig.
Op grond van artikel 2.27 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) mag een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo (waarvan hier sprake is) pas worden verleend nadat de raad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het project.

De vvgb/instemming is noodzakelijk omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan dat uw raad heeft vastgesteld.

Uw raad heeft op 18 december 2012 – artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, artikel 1 en artikel 3 Bor in overweging nemende – besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet nodig is en hierin het besluit aan het college te laten.

Het project past niet binnen één van de aangewezen categorieën van gevallen. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

In het besluit van 18 december 2012 van de raad is de volgende categorie aangewezen waarbij de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven: die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”.

Met andere woorden: als er geen zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-vvgb worden ingediend, zal de omgevingsvergunning zonder (nogmaals) de tussenkomst van uw raad, definitief worden verleend. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zal er een definitieve-vvgb aan uw raad worden voorgelegd.

1.2. *Uit de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening*
Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor het project ontvangen (bijlage 3). Hieruit blijkt dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening wanneer het bijgebouw buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting
Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Publicatie voor bekendmaking
Op 5 oktober 2022 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een bijgebouw buiten het bouwvlak op het perceel Bercoperweg 18 in Makkinga (kadastraal bekend als gemeente Makkinga, sectie G, nummer 371).

Op 23 mei 2023 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De ontwerpvergunning zal voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Vervolg
Planning & communicatie
De ontwerp-omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen zoals de ruimtelijke onderbouwing worden voor zes weken ter inzage gelegd. Vooraf aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving hiervan bekend gemaakt op de digitale gemeentepagina en op de gemeentepagina via de gemeentelijke website.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
2. Principebesluit
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Ontwerp-omgevingsvergunning

Geheime stukken

N.v.t.