Datum raad	10 april 2025	Zaaknummer	2770533
Datum college	25 februari 2025		
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Toekomst openluchtzwembad Veghel		

Samenvatting
Ter uitvoering van het raadsbesluit van 31 oktober 2024 wordt een discussiestuk aan de raad voorgelegd waarin de moties en het amendement met betrekking tot het openluchtzwembad in Veghel nader worden uitgewerkt. Voor de openstelling van het openluchtzwembad in 2025 en 2026 zijn afspraken gemaakt met Sportfondsen Veghel BV. Tevens wordt voorgesteld om het plan Multipark Veghel op basis van een projectopdracht van het college verder uit te laten werken door de initiatiefnemers of op langere termijn door de gemeente in te laten passen in een integrale gebiedsontwikkeling.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
nvt

Behandeling in commissie
27 maart 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. Het kennisnemen van het discussiestuk toekomst openluchtzwembad en Multipark Veghel.
2. Geen solitair openluchtzwembad exploiteren of ontwikkelen.
3. Het initiatief Multipark op basis van een projectopdracht van het college verder laten uitwerken door de initiatiefnemers of op langere termijn door de gemeente laten inpassen in een integrale gebiedsontwikkeling.

Waarom naar de raad
Uitwerking amendement en moties

Eerder genomen besluiten
nvt

Aanleiding
In de raadsvergadering van 31 oktober 2024 heeft het college toegezegd een discussiestuk in de raad van januari of februari 2025 voor te leggen waarin de moties en het amendement met betrekking tot het openluchtzwembad in Veghel nader wordt uitgewerkt,

Amendement
De programmabegroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 gewijzigd vast te stellen door toe te voegen dat:
- De komende twee jaar het openluchtzwembad in Veghel open te houden en in de programmabegroting bij het onderdeel sport het volgende op te nemen;
- Voor de jaren 2025 en 2026 jaarlijks €125.640,- beschikbaar te stellen uit de algemene reserve van de gemeentebegroting voor het openhouden van het zwembad;
- Een eenmalig bedrag van €150.000,- uit de algemene reserve beschikbaar te stellen voor eenmalige investeringen voor opening van het zwembad voor de komende 2 jaar;
- Een eenmalig bedrag van €10.000 euro uit de algemene reserve beschikbaar te stellen voor verbeteringen van de (sociale) Veiligheid van het zwembad.

Motie M33 toekomst openluchtzwembad
De motie verzoekt het college om voor de begrotingsbehandeling 2026 een voorstel voor te leggen aan de raad voor een lange termijn aanpak van een openluchtzwembad in Veghel en dit voorstel voor te bereiden met het burgerinitiatief en de ondernemers die een lange termijn idee presenteerden op de beeldvormende avond op 7 oktober.

Motie 34 bestemming openluchtzwembad
De motie verzoekt het college om aan de eigenaar van het zwembad en het omliggende terrein kenbaar te maken dat de raad ook in de toekomst het terrein de bestemming openluchtzwembad zal laten. De eigenaar te verzoeken om mee te werken aan het gebruik van het zwembad voor de komende jaren en binnen twee maanden te reageren op dit verzoek.

Argumenten
1. *Nieuwe exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst openluchtzwembad voldoet aan het amendement.*

Met het amendement zijn de financiële middelen beschikbaar gesteld om het openluchtzwembad in 2025 en 2026 open te houden en de noodzakelijke wijzigingen aan te brengen. Hiertoe is een exploitatie en dienstverleningsovereenkomst aangegaan met Sportfondsen. De nieuwe exploitatie- en dienstverleningsovereenkomst voor de seizoenen 2025 en 2026 is gebaseerd op de vorige overeenkomst. Alleen de afspraak over de vervanging van de Zoutelectrolyse installatie (ZEI) is toegevoegd. Met Sportfondsen is uitdrukkelijk overeengekomen dat de gemeente aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst de mogelijkheid krijgt om de ZEI op haar eigen kosten te demonteren en weg te nemen.

In de overeenkomst is ook opgenomen dat op het moment dat er, net zoals een aantal jaren geleden, een nieuwe mondiale energiecrisis ontstaat, dat de energiekosten tijdelijk (gedeeltelijk) worden gecompenseerd minus het compensatiebedrag dat hiervoor door Sportfondsen van de Rijksoverheid wordt ontvangen.
De exploitatie- en dienstverleningsbijdrage bedraagt per jaar € 128.670,00 exclusief BTW excl. BTW. Deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het prijsindex CPI gezinsconsumptie (prijspeil 1 januari 2025), alle huishoudens, voor het eerst op 1 januari 2026, met dien verstande dat de beheer- en exploitatievergoeding nimmer zal dalen beneden het laatstelijk door de gemeente aan Sportfondsen Veghel verschuldigde bedrag aan beheer- en exploitatievergoeding.

2. *Na 2026 zal het huidige openluchtzwembad sluiten*

Sportfondsen heeft aangegeven na de onder 1 genoemde verlengde exploitatieperiode geen heil meer in de exploitatie van het huidige bad te zien omdat het technisch versleten is.

3. *Er is geen structurele dekking voor het exploitatietekort van een openluchtzwembad*

In de begroting 2025 en de meerjarenbegroting is geen rekening is gehouden met kapitaal- en exploitatielasten voor een openluchtzwembad.

4. *Solitair openluchtzwembad.*

Met de 3 overdekte zwembaden in Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel is in de gemeente Meierijstad voldoende zwemwater aanwezig. Een solitair openluchtzwembad is voor het zwemonderwijs en zwemmogelijkheid niet persé nodig. Van een (recreatieve) meerwaarde in het door de initiatiefnemers voorgestelde Multipark zou wellicht wel sprake kunnen zijn. Voor het aantonen van die meerwaarde zijn 2 mogelijkheden denkbaar:

a. Het initiatief Multipark wordt verder uitgewerkt door de initiatiefnemers, of
b. De gemeente kijkt op langere termijn naar integrale gebiedsontwikkeling.

De consequentie hiervan is dat er aan het einde van de looptijd al dan niet tijdelijk geen openluchtzwembad zal zijn.

5. *Multipark is nog niet in de projectenplanning opgenomen*

Voor de verkenning van de mogelijkheden en de eventuele uitwerking van het Multipark idee zijn twee mogelijkheden denkbaar:
a. Dit wordt overgelaten aan de initiatiefnemers of
b. Het wordt gemeentelijk op langere termijn meegenomen in de integrale gebiedsontwikkeling.
Voor beide mogelijkheden dient de afgesproken procedure (stappenplan) voor gebiedsontwikkeling gevolgd te worden. Beide mogelijkheden vereisen een substantiële gemeentelijke inspanning. In de projectenplanning is echter nog geen ruimte gereserveerd voor het Multipark Veghel. Dit betekent dus dat een projectopdracht voor het Multiplan gevolgen heeft voor de projectenplanning.

Dit plan is nog niet bekend in de organisatie en nog door niemand inhoudelijk beoordeeld. Voor een goede beoordeling van het plan Multipark Veghel is het belangrijk dat er vooraf duidelijkheid bestaat over de toekomst van het openluchtzwembad. Voor een beoordeling van het Multipark is een projectopdracht van het college een eerste vereiste, waarna de intaketafel een advies kan geven over het Multipark.

Kanttekeningen
Voor een andere inrichting is de medewerking van eigenaar Sportfondsen Veghel BV nodig. Zij heeft al te kennen gegeven een hogere prijs voor deze locatie te vragen dan de getaxeerde waarde.

Communicatie
Uw besluit wordt gecommuniceerd met de initiatiefnemers voor het Multipark en het burgerinitiatief behoud openluchtzwembad Veghel.

Participatie
Het idee voor een Multipark is besproken met de initiatiefnemers voor het Multipark. Tevens is al meerdere malen gesproken met het burgerinitiatief behoud openluchtzwembad Veghel over de maatschappelijke waarde van een openluchtzwembad.

Duurzaamheid
In het verkennend onderzoek wordt aandacht geschonken aan alle aspecten van duurzaamheid.

Financiële toelichting
In de meerjarenbegroting is geen rekening gehouden met kapitaal- en exploitatielasten voor een openluchtzwembad. De vervanging ervan zal een extra structurele last voor de begroting betekenen van € 300.000 tot € 500.000, afhankelijk van het gekozen scenario.
De kosten voor een eventueel verkennend onderzoek naar de mogelijkheden van een Multipark worden geraamd op € 50.000. De kosten voor de verdere uitwerking worden geraamd op € 250.000. Deze kosten zullen dan ten laste komen van de Algemene Reserve.

Planning
Nader te bepalen op basis van een projectopdracht van het college. Een eventueel verkennend onderzoek kan in 3 maanden worden afgerond. Voor de totale (planologische) uitwerking van een Multiplan moet rekening gehouden worden met een looptijd van 2-3 jaren. Voor de voorbereiding en uitvoering moet rekening worden gehouden met een looptijd van 10 jaren.

Rechtsbescherming
Voor de verdere uitwerking van het Multipark zullen overeenkomsten moeten worden afgesloten.

Monitoring en evaluatie
nvt

Bijlagen
Visie Multipark Veghel

Onderliggende documenten
Discussiestuk openluchtzwembad en Multipark Veghel

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2025

Besluit gemeenteraad:

1. Het kennisnemen van het discussiestuk toekomst openluchtzwembad en Multipark Veghel.
2. Geen solitair openluchtzwembad exploiteren of ontwikkelen.
3. Het initiatief Multipark op basis van een projectopdracht van het college verder laten uitwerken door de initiatiefnemers of op langere termijn door de gemeente laten inpassen in een integrale gebiedsontwikkeling.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 april 2025

De raad voornoemd,
De waarnemend griffier,

De voorzitter,

F.G.T.W. van Kessel - van Erp

ir. C.H.C. van Rooij