

Fractie van VVD Overbetuwe en overige raadsleden

Uw brief van 1 oktober 2025	Uw kenmerk Woningen voor statushouders	Ons kenmerk 2025-057072	Datum 4 november 2025	Verzonden d.d. 11 november 2025
Onderwerp: Beantwoording S-734 (2025-057072)		Behandeld door M.Boscha@overbetuwe .nl	Telefoonnummer 0680121350	Bijlage(n)

Geachte leden van de fractie VVD Overbetuwe en overige raadsleden,

Op 1 oktober 2025 heeft u schriftelijke vragen gesteld met als onderwerp: "Woningen voor statushouders".

Hieronder de antwoorden op uw vragen.

1. Krijgen statushouders in Overbetuwe voorrang bij het toewijzen van (sociale huur) woningen? Zo ja, waarom wel en zo niet, waarom niet?

Ja, in onze Huisvestingsverordening Overbetuwe 2024 staat in Artikel 6.7 dat statushouders worden gehuisvest door bemiddeling. Dat betekent dat zij met voorrang een sociale huurwoning krijgen toegewezen in Overbetuwe. Dit geldt evenzo voor een heel aantal andere doelgroepen, wij verwijzen u voor een opsomming hiervan naar [de Huisvestingsverordening](#) zelf.

2. Om hoeveel aan statushouders toegewezen woningen gaat het in Overbetuwe tot op heden in totaal en hoe is dat (bij benadering) verdeeld over de kernen?

Hieronder is het totaal aantal toegewezen woningen aan statushouders in kaart gebracht vanaf 2023 tot en met 1 oktober 2025.

Dorpskern	2023	2024	2025
Andelst	3	1	0
Driel	1	3	1
Elst	17	11	11
Herveld	3	2	1
Heteren	2	3	2
Sijk-Ewijk	1	0	0
Zetten	3	2	0
Totalen	30	22	15

3. Welk deel van de vrijkomende (sociale huur) woningen wordt er in Overbetuwe toegewezen aan statushouders?

Jaar	Woonstichting Valburg	Woonstichting Heteren	Vivare
2023	9%	12%	14%
2024	6,50%	10%	9%
2025	0%	9%	9%

Het hierboven aangegeven percentage betreft het percentage dat is toegekend aan statushouders, afgezet tegen het gehele aantal vrijkomende woningen voor verhuur per corporatie. Het percentage voor 2025 is tot 1 oktober.

4. Kan het bij enkele inwoners bestaande beeld kloppen dat er geen goede spreiding is en dat in hun wijk veel of nagenoeg alle vrijkomende (sociale huur) woningen worden toegewezen aan statushouders?

Sociale huurwoningen zijn vaak geconcentreerd op bepaalde plekken in een kern. De woningbouwcorporaties zijn wettelijk verplicht bepaalde doelgroepen te huisvesten in goedkope huurwoningen. Over het algemeen is er een evenwichtige huisvesting van statushouders over en binnen de kernen van onze gemeente. Daarnaast zien we een concentratie van huisvestingen in Elst-Noord/West. Dit gelet op het feit dat daar veel sociale huurwoningen zijn.

5. Welke instrumenten heeft de gemeente om toewijzing van (sociale huur) woningen aan statushouders en de verdeling binnen onze gemeente te beïnvloeden?

De invloed van de gemeente op het toewijzingsbeleid door een corporatie is beperkt. De gemeente maakt prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties. Hierin is opgenomen dat de te huisvesten statushouders worden verdeeld over de corporaties naar rato van het aantal woningen dat zij bezitten. Daarnaast vindt frequent overleg plaats met corporaties over de voortgang van het vervullen van de taakstelling. Ook is het behouden en verder versterken van de sociale cohesie in wijken en dorpen in algemene zin onderdeel van het overleg. Op die manier vinden corporaties en de gemeente elkaar om het schaarse aanbod op een zo goed mogelijke manier te verdelen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos