Raadsvoorstel

Raadsvergadering
1 oktober 2024

Agendapunt
Vaststelling bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15

Nummer
24int03964

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
Ons college heeft eerder besloten om medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan ‘Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen’ voor de wijziging van de bestemming, de uitbreiding van het aanwezige bedrijfsverzamelgebouw en de realisering van één woning op het perceel Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15’ heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn hiertegen twee zienswijzen ingediend. Deze is behandeld in de bijgevoegde zienswijzennota maar geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

1 Inleiding
Namens de eigenaar/initiatiefnemer is er een verzoek ingediend voor:
- het realiseren van één woning op het perceel Aanslagsweg 24;
- het uitbreiden van het reeds aanwezige bedrijfsverzamelgebouw op het perceel Aanslagsweg 22;
- het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' naar een passende bestemming 'Gemengd-1' voor de percelen Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15;

Deze plannen passen niet binnen het huidige planologische regime. De plannen zijn schetsmatig hiernaast weergegeven.

Wij hebben ingestemd het met principeverzoek aangezien er ruimtelijk, planologisch en milieutechnisch geen belemmeringen zijn. Het toevoegen van een woning is een wenselijke ontwikkeling en het wijzigen van de milieutechnisch relatief zware bedrijvencategorie 3.1 naar een gemengde bestemming waarbinnen alleen een lichte categorie bedrijven (A en B), zorgen voor een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Tot eind januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15’ gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

2 Beoogd resultaat
De vaststelling van het bestemmingsplan zorgt er voor dat er een passende, toekomstbestendige planologische regeling voor de locatie komt. De ontwikkeling op de locatie vindt plaats in combinatie met het vergroten van het aantal benodigde parkeerplaatsen op het eigen terrein. Het draagt bij aan een economische maar ook ruimtelijke verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

3 Argumenten
1.1 tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend
Gedurende de periode van terinzagelegging (zes weken vanaf 21 december 2023) zijn er twee zienswijzen ingediend (zie bijlage). De behandeling hiervan vindt u in de zienswijzennota in de bijlage. De conclusie hiervan is dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

2.1. het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing
Alle relevante beleidskaders en milieuaspecten zijn in dit bestemmingsplan beschreven en beoordeeld. Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. De beoogde functie vormt geen hinder of belemmering voor waarden en functies in de omgeving.

3.1 het kostenverhaal is anderszins verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst
Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wro hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

4 Kanttekeningen
n.v.t.

5 Kosten, baten en dekking
De kosten van een bestemmingsplanherziening zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat de kosten van aanpassing van het bestemmingsplan voor hun rekening zijn. Ook zijn in deze overeenkomst andere relevante zaken geregeld zoals planschade.

6 Vervolg na besluitvorming
Na vaststelling door uw gemeenteraad zal het bestemmingsplan digitaal worden gepubliceerd en analoog gedurende zes weken ter inzage worden gelegd bij de publieksbalie. Hierbij wordt opgemerkt dat het digitale exemplaar juridisch bindend is. Gedurende de termijn van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen en/of voorlopige voorziening aanvragen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Publicatie vindt plaats in de Week van Borne en het Gemeenteblad.

Voorstel
Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. De zienswijzennota ‘Bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15’ vast te stellen;

2. Het bestemmingsplan ‘Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15’ vast te stellen. Dit plan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz009-vg01. Hierbij is voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0147.BpAHBHZhz009-vg01;

3. Voor het bestemmingsplan ‘Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- bijlage 1 zienswijzennota, 24int02433
- bijlage 2 bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening Aanslagsweg 22, 24 en Woolderweg 15 (verbeelding, regels en toelichting); 24bij08129/24bij08130;
- geanonimiseerde zienswijzen;
- zienswijzen, niet openbaar;
- raadsbesluit, 24int03968.

Borne, 27 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

E.S.I. ter Koele drs. J.H.R. Pierik