

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2026-011357

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

27 januari 2026

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de LHN-fractie d.d.
14 januari 2026 over 'sociale huurders ook in bezit van koophuis'

Bijlagen

-

Vraag 1

Is het college op de hoogte van dit onderzoek en is het college het met de LHN eens dat met de grote huisvestingsopgave waar wij voor staat dit een zorgelijke ontwikkeling is?

Antwoord 1

Ja, het college is op de hoogte van het onderzoek. Het college deelt de zorg van de LHN dat het gelijktijdig huren van een corporatiewoning en het bezit van een koopwoning in bepaalde situaties ongewenst en zorgelijk kan zijn, zeker gezien de grote huisvestingsopgave waar wij gezamenlijk voor staan.

Vraag 2

Wat is de mening van het college over dit door het CPB uit onderzoek gebleken oneigenlijk gebruik van sociale huurwoningen?

Antwoord 2

Het college sluit zich aan bij de opvatting van AEDES-voorzitter Liesbeth Spies dat hier een duidelijke taak ligt voor het nieuwe kabinet. Zij geeft aan dat corporaties pas echt kunnen ingrijpen als de wet- en regelgeving daarvoor voldoende mogelijkheden biedt. Het college ondersteunt deze wens om corporatiewoningen beschikbaar te stellen voor mensen die daadwerkelijk dringend op een corporatiewoning wachten.

Het college merkt op dat de maatschappelijke rol van woningcorporaties onder druk komt te staan wanneer huurders met voldoende inkomen of vermogen om zelf in hun woonbehoefte te voorzien, toch een corporatiewoning blijven aanhouden. Dit belemmert de doorstroming en beperkt de beschikbaarheid voor huishoudens die afhankelijk zijn van corporatiewoningen.

Vraag 3

Hoewel uit het onderzoek blijkt dat gaat om een half procent van alle corporatiehuurders en het om kleine aantallen gaat is vraag aan het college of hij kennis heeft van vermoede aantallen in Zoetermeer van een sociale huurwoning samen met een eigen koopwoning?

Antwoord 3

We schatten, op basis van landelijke kengetallen, dat het in Zoetermeer 100 - 150 huishoudens betreft. Dit betreft dus alle corporatiewoningen, waaronder sociale huur. Het CPB geeft geen uitsplitsing per type corporatiewoning, per corporatie of per gemeente.

De woningcorporaties die we hebben gesproken geven aan dat zij zelf geen zicht hebben op een situatie in Zoetermeer van een huurder die tegelijkertijd een koopwoning bezit, maar soms komt dit toevallig aan het licht in een individueel geval. Uitsluitend bij de toewijzing vindt een inkomenstoets plaats en geen vermogenstoets.

Vraag 4

Deelt het college de mening dat in deze gevallen een sociale huurwoning niet beschikbaar is voor mensen die hulp nodig hebben om in de eigen woonbehoefte te voorzien en het daarnaast ook gaat om de invulling van de maatschappelijke rol van corporaties, die is geholpen als eigenaren in hun eigen woning wonen?

Antwoord 4

Ja, het college is van mening dat in sommige van deze gevallen een corporatiewoning niet beschikbaar is voor mensen die hulp nodig hebben om in hun woonbehoefte te kunnen voorzien. Daarom is het bezit van een koopwoning een weigeringsgrond voor het toewijzen van een huurwoning.

Vraag 5

Is het college bereid met corporaties in Zoetermeer in overleg te treden over de vraag of hiervan in het bezit van de betreffende corporatie sprake kan zijn en of de corporaties hiervoor een aanpak of beleid hebben ontwikkeld?

Antwoord 5

Het college is hiertoe bereid en de woningcorporaties vinden het ook een zorgelijke ontwikkeling, maar zij hebben geen gegevens beschikbaar om het probleem in kaart te brengen of geen instrumenten beschikbaar om het probleem aan te pakken.

Vraag 6

Wil het college in het bevestigende geval in samenwerking met de corporatie(s) onderzoeken welke maatregelen hiervoor kunnen worden getroffen? Hierbij wordt verwezen naar mogelijke strijd met het bepaalde in de Woningwet.

Antwoord 6

Het in het bezit hebben van een koopwoning is geen reden om een lopend huurcontract te ontbinden. Dit kan bijvoorbeeld wel als een huurder overlast veroorzaakt of de woning onderverhuurt. Het college is bereid om te kijken met woningcorporaties of maatregelen mogelijk zijn. Het is mogelijk om verder te duiken in de huidige wetgeving.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Lorena Snip
Telefoon : +31793469246
E-mailadres : L.E.Snip@zoetermeer.nl