Gemeente Geertruidenberg

Besluitvormende raad

Dossiernummer	3323
Extern Zaak ID	2022031189648
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 september 2022
Agendapunt	7
Omschrijving	Raadsvoorstel - Raadhuisstraat/Regentenstraat
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid

Bijlagen
Raadsvoorstel Startnotitie ontwikkeling 7 woningen Raadhuisstraat/Regentenstraat, Raamsdonk
Bijlage 1 Startnotitie ontwikkeling 7 woningen Raadhuisstraat/Regentenstraat, Raamsdonk
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
mva Bomeneffectrapportage - luchtkwaliteit
mva Woonruimteverdeling Raadhuisstraat-Regentenstraat
Motie Voorrang voor jongeren

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Discussieraad	22 september 2022
Besluitvormende raad	**29 september 2022**

Toelichting

Ontwikkeling van 7 woningen aan de Raadhuisstraat en Regentenstraat te Raamsdonk. De Startnotitie is in een eerder stadium al vastgesteld door de gemeenteraad. Echter is er toen der tijd onverhoopt een verkeerde versie vastgesteld, waardoor er enkele belangrijke randvoorwaarden ontbraken. Daarom wordt dit project nu nog een keer op de agenda geplaatst.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het starten van een planologische procedure voor de ontwikkeling van het perceel te Raamsdonk sectie G, 3576 Raadhuisstraat/Regentenstraat voor de realisatie van 7 grondgebonden woningen voor de doelgroep jonge gezinnen;
2. De startnotitie “Ontwikkeling 7 woningen Raadhuisstraat/Regentenstraat, Raamsdonk” met bijbehorende randvoorwaarden vast te stellen.

3. In te stemmen om in het kader van de welstandstoets ter plaatse van de ontwikkeling het bebouwingstype te wijzigen van H3 naar W2 traditionele blokverkaveling. Conform de Welstandsnota 2012.

Besluit

De raad besluit unaniem

1In te stemmen met het starten van een planologische procedure voor de ontwikkeling van het perceel te Raamsdonk sectie G, 3576 Raadhuisstraat/Regentenstraat voor de realisatie van 7 grondgebonden woningen voor de doelgroep jonge gezinnen;

2.De startnotitie “Ontwikkeling 7 woningen Raadhuisstraat/Regentenstraat, Raamsdonk” met bijbehorende randvoorwaarden vast te stellen

3.In te stemmen om in het kader van de welstandstoets ter plaatse van de ontwikkeling het bebouwingstype te wijzigen van H3 naar W2 traditionele blokverkaveling. Conform de Welstandsnota 2012.

Toelichting

Ingediende motie

De motie is ingediend door de fractie van GB en unaniem aangenomen

Tekst motie

De raad verzoekt het college om in samenwerking met de ontwikkelaar en vooruitlopend op de nieuwe huisvestingsverordening en wetgeving (juli 2023) de mogelijkheden te onderzoeken om een voorrangspositie te benoemen voor jonge gezinnen met een aantoonbare sociale en/of economische binding.