



Datum 18 juni 2025

Nummer 4262

Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen afhandeling burgerinitiatief leefbaarheidstoets

Portefeuillehouder Raad

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. Het burgerinitiatief invoeren leefbaarheidstoets niet over te nemen.**
- b. De BurgerKrachtCentrale te bedanken voor het burgerinitiatief.**

2. Aanleiding

De BurgerKrachtCentrale (hierna BKC) heeft een burgerinitiatief ingediend. Met het initiatief verzoeken de indieners de gemeenteraad om de verplichte invoering van een LeefbaarheidsEffectRapportage (hierna LER) bij bouwprojecten en gebiedsontwikkeling. Het doel is om alle effecten van bouw- en gebiedsontwikkeling voor de leefbaarheid in de omgeving voor alle partijen in beeld te brengen. De LER is een online instrument, ontwikkeld door het bedrijf StrateGis, dat bedoeld is om voor een wijk of buurt (1) de leefbaarheid en (2) de effecten van bouwplannen en andere ruimtelijke ingrepen op die leefbaarheid in beeld te brengen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van in totaal zo'n 75 indicatoren. De raad moet een besluit nemen of hij het burgerinitiatief wil overnemen of niet.

3. Afwegingen

Op 30 maart 2022 heeft de raad het burgerinitiatief ontvangen van de BKC. De BKC heeft het burgerinitiatief mondeling toegelicht in de commissie Omgeving van 19 april 2022. De BKC heeft dit initiatief op 10 mei 2022 gepresenteerd en verder toegelicht aan de raad. De raad heeft het college verzocht om zijn wensen en bedenkingen op het initiatief. Het college heeft in de raadsbrief 3134 wensen en bedenkingen college over het burgerinitiatief verplichte Leefbaarheids Effect Rapportage van 19 december 2023 zijn wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Na bespreking in de commissie Omgeving van 30 januari 2024 heeft het college in de Beeldvorming van 11 februari 2025 een toelichting gegeven op de ervaring met de LER Appelgaarde en hoe de gemeente omgaat met leefbaarheid.

Het college heeft in de raadsbrief wensen en bedenkingen de gemeenteraad geadviseerd om het burgerinitiatief niet te volgen. Het als verplicht normatief toetsingsinstrument opnemen van de LER als onderdeel van de besluitvorming over ruimtelijke projecten stuit op teveel bezwaren. Op dit moment is landelijk de ervaring met het toepassen van de LER als toetsingsinstrument bij ruimtelijke ingrepen nog erg beperkt. Daarnaast is deze vorm van de LER een commercieel product, dat intellectueel eigendom is van een onderneming en dus alleen tegen betaling kan worden toegepast voor projecten in Leidschendam-Voorburg.

Meer concreet zijn de voor de toepassing van de LER benodigde data nog niet voorhanden. De LER is bovendien vooral geschikt voor bouwplannen en het inzichtelijk maken van leefbaarheidseffecten daarvan op een fors schaalniveau (StrateGis | Groep hanteert het wijkniveau). Voor de maat en schaal van het merendeel van de ruimtelijke ingrepen die nu in Leidschendam-Voorburg zijn voorzien is een LER niet of minder geschikt. Ten slotte zal verplichte toepassing van de LER de druk op de (woning)bouwproductie nog verder verhogen, omdat extra toetsingskaders voor nog langere procedures en hogere kosten zorgen.

In de beeldvorming van januari 2025 is aangegeven dat het college openstaat voor verbetering van de huidige invulling van de leefbaarheid bij bouw- of ontwikkellocaties. In die zin heeft het burgerinitiatief een positieve werking gehad om het aspect leefbaarheid meer te betrekken bij de grotere ruimtelijke initiatieven. Het voorstel is daarom om het instrument van de verplichte LER van StrateGis niet in te zetten.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Het burgerinitiatief is een initiatief van inwoners zelf.

Het fractievoorzittersoverleg van Leidschendam-Voorburg,

R.G.R. Jeene
griffier

M.W. Vroom
voorzitter