

WELKOM

**Adviesrecht gemeenteraad en andere juridische producten
voor inwerkingtreding Omgevingswet**

Beeldvormende avond

8 september 2022

Programmalijn Veranderopgave Omgevingswet
Project Omgevingsplan



AGENDA

- Terugblik 2 juni (Joost Smeulders)
- Besluit adviesrecht bopa gemeente Meerijstad (Joost Smeulders)
- Verordening Fysieke Leefomgeving (Theo Bockting)
 - APV
 - Telecomverordening
- Delegatiebesluit (Carry Mulder)
- Verordening Nadeelcompensatie (Carry Mulder)
- Verordening Adviescommissie Omgevingskwaliteit (Rikie van Buuren)
- Verordening Handhaving & Uitvoering Omgevingsrecht (Rikie van Buuren)
- Vooruitblik (Joost Smeulders)

BESLUIT ADVIESRECHT BOPA GEMEENTERAAD

Terugblik 2 juni 2022



- Adviesrecht bopa qua bevoegdheden voor nu aan laten sluiten bij bestaande werkwijze.
- Voor nu geen participatie verplichten via een lijst, maar stimuleren via de huidige handreiking en via het werkproces van de intake tafel.
- Na een jaar evalueren we.

BESLUIT ADVIESRECHT BOPA GEMEENTERAAD

Voorstel

Bestaand stedelijk gebied (niet bedrijventerrein):

- de nieuwbouw van meer dan 5 woningen;
- het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorende tot de milieucategorie hoger dan II uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering';
- het realiseren van maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport, waarbij de totale oppervlakte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, meer bedraagt dan 1.500 m².

Bedrijventerrein:

- Voor het realiseren of uitbreiden van bouwwerken, tenzij het betreft het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van een bedrijf behorend tot een milieucategorie II of III uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering voor zover de betreffende milieucategorie reeds is toegestaan conform het ter plaatse geldende omgevingsplan;
- het toevoegen van functies op de bedrijventerreinen die niet passen in de beleidsvisies hierover: de bedrijventerreinenvisie en de ontwikkelrichting voor bedrijventerreinen n.a.v. het behoefteonderzoek naar bedrijventerreinen.

Buitengebied:

- voor activiteiten die niet passen binnen de beleidsthema's uit de gebiedsvisie 'Buitengebied in ontwikkeling'.

In afwijking van nevenstaande geen advies indien:

- door de gemeenteraad al een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of vergelijkbaar ruimtelijk kader is vastgesteld voor de locatie en de activiteit past binnen dat kader;
- voor zover de activiteiten passen binnen de kruimellijst.
- wanneer het college van B&W een omgevingsvergunning weigert.

BESTAAND STEDELIJK GEBIED

- de nieuwbouw van meer dan 5 woningen;
- het realiseren of uitbreiden van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorende tot de milieucategorie hoger dan II uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering';
- het realiseren van maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport, waarbij de totale oppervlakte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, meer bedraagt dan 1.500 m² .

BEDRIJVENTERREIN

- Voor het realiseren of uitbreiden van bouwwerken, tenzij het betreft het realiseren of uitbreiden van een bouwwerk ten behoeve van een bedrijf behorend tot een milieucategorie II of III uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering voor zover de betreffende milieucategorie reeds is toegestaan conform het ter plaatse geldende omgevingsplan;
- het toevoegen van functies op de bedrijventerreinen die niet passen in de beleidsvisies hierover: de bedrijventerreinenvisie en de ontwikkelrichting voor bedrijventerreinen n.a.v. het behoefteonderzoek naar bedrijventerreinen.

BUITENGEBIED

- voor activiteiten die niet passen binnen de beleidsthema's uit de gebiedsvisie 'Buitengebied in ontwikkeling'.

AFWIJKING VAN VOORGAANDE

Geen advies:

- Indien door de gemeenteraad al een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of vergelijkbaar ruimtelijk kader is vastgesteld voor de locatie en de activiteit past binnen dat kader;
- voor zover de activiteiten passen binnen de 'kruimellijst';
- wanneer het college van B&W een omgevingsvergunning weigert.

VERORDENING FYSIEKE LEEFOMGEVING

Aan de bestaande verordening wordt -beleidsneutraal- toegevoegd:

1. Havenbeheer (Havenbeheersverordening)
2. Weekmarkten (Marktverordening)
3. Standplaatsen (APV)
4. Kabels en leidingen (AVOI – excl. kabels voor telecom. Hiervoor wordt een afzonderlijke Telecomverordening vastgesteld)

In 2023 mogelijk aanvullen:

- hoofdstuk over kappen (overnemen Bomenverordening – nu in voorbereiding)
- enkele bepalingen over afval en begraafplaatsen.

DELEGATIEBESLUIT

- De Ow biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om het college bevoegd te maken om onderdelen van het omgevingsplan te wijzigen;
- Vooralsnog beperkte inzet voor
 - zaken waar de raad geen keuzemogelijkheden heeft (zoals verwerken van omgevingsvergunningen en wetswijzigingen) en
 - zaken waar B&W nu al bevoegd zijn (wijzigingsbevoegdheden bestemmingsplan).
- Later eventueel aanvullen met bevoegdheden van B&W die nu nog in losse verordeningen staan die in het omgevingsplan opgenomen worden en overige zaken die de raad voortaan over wil laten aan het college.

VERORDENING NADEELCOMPENSATIE

- Huidige wetgeving: Planschade op grond van Wabo- en Wro-besluiten
- Nieuwe wetgeving (Algemene wet bestuursrecht): Nadeelcompensatie bij rechtmatig overheidshandelen
- Nieuwe verordening
 - Bredere grondslag besluiten vatbaar voor nadeelcompensatie
 - Voorwaarden en procedure aanvraag (vergelijkbaar planschade)
 - Vastleggen drempelbedrag
 - Grondslag mogelijk aanwijzen deskundige(commissie)

VERORDENING ADVIESCOMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT



- Omgevingswet verlangt adviescommissie monumenten;
- We integreren graag verschillende huidige commissies;
- Beleidsinhoud erfgoed en welstand staat hier los van.

Planning

- Raad 3-11: Verordening Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad
- Raad 15-12: benoeming commissieleden

VERORDENING UITVOERING EN HANDHAVING OMGEVINGSRECHT

- Vervanger van Verordening kwaliteit VTH (2018);
- Beleidsneutrale wijziging;
- Grondslag wijzigt van Wabo naar Omgevingswet;
- Huidige kwaliteitscriteria voor uitvoering van de VTH taken blijven uitgangspunt.

VOORUITBLIK BESLUITVORMING

- College raadsvoorstel: 20 september 2022
- Commissie: 18 oktober 2022
- Raadsvergadering: 3 november 2022



Stel ons je
VRAGEN