Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

Gemeente Leeuwarden

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
13/09/2021 15:20:18 CEST
ID: 4d7c7145-8ed5-4e8e-a9bf-cab2d1588e6e
Auth: Scribble

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
08/09/2021 09:54:44 CEST
ID: 4d7c7145-8ed5-4e8e-a9bf-cab2d1588e6e
Auth: Scribble

Raadsvoorstel

'Verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) voor het verlengen van de verleende tijdelijke omgevingsvergunning van 10 naar 25 jaar inzake zonnepark Drachtsterweg te Leeuwarden.
Zaaknummer: 2021-042581

Aan de gemeenteraad.

Inleiding
De oorspronkelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark is verleend op 23 september 2016 voor de duur van 10 jaar. Het zonnepark is inmiddels gerealiseerd. Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van de termijn van 10 naar 25 jaar.



Situering zonnepark (bron: ruimtelijke onderbouwing Rho)

Op 28 april 2021 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerp vvgb vast te stellen voor ter visielegging, waarna de ontwerp omgevingsvergunning met ontwerp vvgb en overige stukken ter visie hebben gelegen van 20 mei tot en met 30 juni 2021.

Planologische situatie
Plan voor de zon
De aangevraagde termijn van 25 jaar is in strijd met het bestemmingsplan “Plan voor de zon”. Op basis van dat bestemmingsplan is een termijn van 15 jaar toegestaan. Deze termijn van 15 jaar is gebaseerd op de termijn die in de Crisis- en herstelwet is genoemd voor plannen voor opstellingen van zonne-energie. Ook de locatie is in strijd met het “Plan voor de zon” omdat de locatie meer dan 200 m uit bestaand stedelijk gebied is gesitueerd. In de toekomst zal de afstand tot Unia-Oost circa 300 meter bedragen.

Afwijkingsmogelijkheid
Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een verklaring van geen bedenkingen van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst
Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst, omdat het project buiten bestaand stedelijk gebied is gesitueerd.

Wettelijk vooroverleg / bestuurlijk overleg
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie Fryslân, aan Wetterskip Fryslân en aan TenneT.
TenneT geeft aan dat er met betrekking tot de verlenging van de termijn geen belemmering is omdat de verleende toestemming geldig is voor de duur van exploitatie van het park. Wetterskip Fryslân heeft niet gereageerd.
Er heeft op 25 januari 2021 bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de Provincie, de gemeente en de initiatiefnemer over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de initiatiefnemer extra informatie aangeleverd met betrekking tot participatie. Op basis daarvan heeft de provincie laten weten akkoord te zijn met het verlengen van de termijn.

Ter inzage
De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen
- Bij het verlenen van de oorspronkelijke vergunning zijn de omgevingsaspecten, zoals ecologie, getoetst en akkoord bevonden.
- Om exploitatie-technische redenen is het wenselijk de termijn te verlengen.
- Het verlengen van de termijn past bij de opgave voor de energietransitie.

Risico’s
Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico’s verbonden aan de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer.

Vervolgacties
Na de afgifte van de vvgb door de gemeenteraad zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt, waarna er de mogelijkheid bestaat om beroep aan te tekenen bij de rechtbank.

Leeuwarden, 7 september 2021

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*