Agendapunt 22: Raadsvoorstel over ontwikkeling en exploitatieovereenkomst SalmRijck (Vooralsnog Hamerstuk)			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**
GB	2	In het raadsvoorstel staat bij argument 1.2 in de titel *woningen*, in de uitleg wordt verwezen naar *appartementencomplex:* 1.2 Bij een positief besluit wordt de openbare ruimte gelijktijdig met het sleutelmoment van de **woningen** opgeleverd De eerste woningen, de grondgebonden woningen in het hofje, worden in juni 2024 opgeleverd. Het appartementen complex wordt na de bouwvakantie opgeleverd. Daarom vragen we nu het budget aan om door te kunnen gaan met de ontwikkeling van de openbare ruim te zodat bij het sleutelmoment van het **appartementencomplex** de inrichting van de openbare ruimte is voltooid. Vraag: Aannemende dat de uitleg juist is, kan dit voorstel worden aangepast zodat de verwijzing correct is?	Het woord woningen slaat op zowel grondgebonden woningen als op de appartementen.
GB	2	Bij argument 1.3 staat aangegeven dat het bedrag maximaal is, er wordt gekeken naar waar bezuinigingen mogelijk zijn. Als raad juichen wij dat uiteraard toe. Vraag 1: Hoe en wanneer worden wij op de hoogte gehouden van het uiteindelijk uitgegeven bedrag? Vraag 2: Als er kosten verhaald kunnen worden op Casade (zie argument 1.4) zal het bedrag lager worden, hoe en wanneer worden wij hiervan op de hoogte gehouden? Vraag 3: Als het bedrag lager is zullen de kapitaallasten ook lager zijn. Hoe en wanneer worden wij hiervan op de hoogte gehouden?	**Vraag 1:** De raad zal geïnformeerd worden met een RIB aan het einde van het werk. **Vraag 2**: De raad zal geïnformeerd worden met een RIB aan het einde van het werk. **Vraag 3:** In de RIB zullen de daadwerkelijke kapitaalslasten worden opgenomen.

GB	1 en 7	Op blz 1 staat bij Beslispunten Wij stellen u voor: 1. Een krediet beschikbaar te stellen van €225.000 voor de realisatie van de openbare ruimte van de ontwikkeling SalmRijck en de kapitaallasten van € 9.600 te verwerken in de begroting 2025. In het ontwerpbesluit op blz 7 staat: b e s l u i t : 1. Een krediet beschikbaar te stellen van €225.000 voor de ontwikkeling van de openbare ruimte SalmRijck en de kapitaallasten te verwerken in de begroting 2025. Vraag 1: Wat is nu het juiste besluit? Vraag 2: Moet er niet staan maximaal € 225.000 en eventueel ook maximaal € 9.600, gezien onze vorige vraag? Vraag 3: Voor welk jaar/welke jaren/welke begroting/begrotingen gelden de kapitaallasten?	**Vraag 1:** Tekst is aangepast in het raadsbesluit. De eerste tekst (onder beslispunten) is juist. **Vraag 2:** In argument 1.3 staat verwoord dat het budget maximaal is. **Vraag 3:** De kapitaallasten van het investeringskrediet bestaat voor een deel uit lasten die 25 jaar lopen en voor een deel uit lasten die 45 jaar lopen. Dit is conform onze financiële verordening.
GB	Bijlage 2, blz 5 in het raadsvoorstel	Het faseringsplan is een vage tekening waar met de hand is bijgeschreven wat de verschillende fases zijn. Verder geen uitleg. Kan dit niet wat professioneler worden aangeleverd? We zullen het maar niet hebben over de € 225.000,- die we uitgeven of wat wij aan tekeningen verwachten van bijvoorbeeld verenigingen bij het aanvragen van een evenement, of van inwoners bij een vergunningsaanvraag…. Het college moet hierin toch zeker het goede voorbeeld geven.	In de bijlage is een duidelijker overzicht opgenomen met alle faseringen
CDA	2	Er wordt een extra budget gevraagd voor niet voorziene kosten voor de inrichting van de openbare ruimte. Vallen deze kosten niet onder het risico van de ondernemer?	Deze onvoorziene kosten zijn niet opgenomen in de overeenkomst met Casade. Dit staat los van de afspraken met de aannemer

CDA	2	Bij 1.4 geeft u aan dat de indexering met 25% gestegen is. Graag ontvangen wij een specificatie van deze indexering.	Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015=100 Onderwerp: |Inputprijsindex Deelgebieden 42/43: Grond-, weg- en waterbouw Perioden **2015=100** procenten 2012 januari 104 2013 januari 106 2014 januari 105,5 2015 januari 100 2016 januari 96 2017 januari 103,2 2018 januari 106,5 2019 januari 110,3 2020 januari 113,9 2021 januari 114 2021 april 117,6 2021 juli 120,5 **2021 oktober 121,9** 2022 januari 126,9 5 2022 april 140,8 18,9 2022 juli 141,5 19,6 2022 oktober 140,3 18,4 2023 januari* 138,5 16,6 2023 april* 139,8 17,9 2023 juli* 143,5 21,6 **2023 oktober* 147,4 25,5** Bron: CBS * definitieve cijfers worden pas eind 2024 bekend **verschil oktober 2023 en oktober 2021**

€ 100.00
€ 316.65
€ 386.00
€ 466.74
€ 80.74

CDA		Bij 1.4 geeft u aan dat de bouwmaterialen gestegen zijn, in hoeverre is dit een risico voor een ondernemen?	Bouwmaterialen zijn gestegen ten opzichte van de begroting 2021. Dit heeft niets te maken met de opdracht aan de aannemer. Deze is pas later verstrekt
CDA	Alg.	In hoeverre komt dit voorschot in aanmerking tot de noemer van staatssteun? Waarop is dit gebaseerd?	De negatieve afwijking van het budget, binnen de overeengekomen maximale afwijking van 5%, wordt niet beschouwd als staatssteun. Dit is gebaseerd op de contractuele afspraken tussen de partijen.