(Concept) BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 3 februari 2022

Nr	Onderwerp	Actie
1	**Opening**	20.00 uur. Aanwezig: Voorzitter: Robbert-Jan van Duijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Ines de Ridder, Mariëlle de Romijn, Bianca Verhage en Leo Visser CDA: Kees Egberts, Nick Draper, Brent Wijshijer, Leon Zoet en Arie van Wijk, VVD: Tom de Kleer, Jan Hardenberg, Donja Kooman-Hoogervorst en Paul Platen Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars D66: Annette Pietersen SGP-ChristenUnie: Elias van Belzen Wethouders: Antoinette Ingwersen en Gerben van Duin
		Voordat de agenda wordt vastgesteld geeft de voorzitter, na afstemming met fractievoorzitters, aan dat zowel de politie op dit moment met onderzoek naar dodelijk verkeersongeluk bezig is als ook de wegbeheerder, provincie Zuid-Holland, naar de verkeerssituatie. Voorzitter betreurt het ongeluk en wenst familie en bekenden van het slachtoffer veel sterkte toe.
2.	**Vaststellen agenda (2022-001)**	Mondelinge vragen die door de VVD waren aangemeld worden vanwege afwezigheid van wethouder Elkhuizen verschoven naar de meningsvormende raad van 10 februari 2022 omdat er wel behoefte is aan mondelinge beantwoording (door portefeuillehouder dan wel door plaatsvervanger). Agendapunt 8 (rekenkamerrapport 'Investeringen met maatschappelijk nut - van planvorming tot evaluatie') is van een hamerstuk een discussiestuk geworden op verzoek van SBN. Het zal na agendapunt 10 aan de orde komen. Verder ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Spreekrecht inwoners en belanghebbenden**	Geen gebruik van gemaakt.

4.	**Vaststellen besluitenlijst (2022-002)** De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 16 december 2021.	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming
5.	**Ingekomen stukken (2022-003)**	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming
6.	**Bekrachtiging geheimhouding stukken (2022-004)** De gemeenteraad wordt verzocht op grond van artikel 25 van de Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen van de geheime stukken (zie concept raadsbesluit).	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming
7.	**Raadsvoorstel Het verplaatsen van de bebouwde komgrens in Vrouwenakker op de N231 Vrouwenakker (2022-005)** B&W stelt de raad voor: 1. De grens van de bebouwde kom op de weg 'Vrouwenakker', bekend als N231 in Vrouwenakker, ingevolge de Wegenverkeerswet en de Wegenwet te verplaatsen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening. 2. Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, te verzoeken op grond van artikel 27, tweede lid, van de Wegenwet de nieuwe bebouwde komgrens op de weg 'Vrouwenakker', bekend als N231 in Vrouwenakker, vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming
9.	**Raadsvoorstel Adviesrecht gemeenteraad bij afwijken Omgevingsplan onder de Omgevingswet (2022-007)** B&W stelt de raad voor (1) Het vaststellen van de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop'. (2) Voor deze aangewezen gevallen het adviesrecht van toepassing te verklaren vanaf de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming
10.	**Raadsvoorstel Openen grondexploitatie GZ 104 Lindelaan (2022-008)** B&W stelt de raad voor: 1.De grondexploitatie GZ 104Lindelaan, te Nieuwkoop per 1 maart 2022 te openen; 2.Ter dekking van het nadelige saldo van de grondexploitatie een bedrag van € 471.000 toe te voegen aan de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve reservering woningbouw; 3.Een bedrag van € 170.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitatiesten laste van de Algemene reserve; 4.Het voorbereidingskrediet 'Herontwikkeling Ashram' per 1 maart 2022af te sluiten en de gemaakte voorbereidingskosten ten laste te brengen	Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming

	van de grondexploitatie; 5.Begrotingswijziging nr. 2022-03 vast te stellen.	
8.	**Raadsvoorstel Rekenkamerrapport 'Investeringen met maatschappelijk nut - van planvorming tot evaluatie' (2022-006)** Besluit dat het college van B&W: 1. de meerjarig geprojecteerde hoogte van de voorziening voor groot onderhoud (extern) moet toetsen op 'redelijke noodzaak'. De onderliggende bedragen, volgend uit het meerjarige onderhoudsplan, dienen eenmalig (extern) te worden gevalideerd. 2. de raad met een vaste frequentie en in een vast format moet informeren over (voorgenomen) wijzigingen in (de uitvoering van) projecten die zijn opgenomen in het meerjarige plan, of die daaraan bij nader inzien mogelijk zouden moeten toegevoegd. In de bovenbedoelde rapportage moet ook melding gemaakt worden van afgesloten projecten, voorzien van een korte inhoudelijke en financiële evaluatie (waarin ook wordt ingegaan op mogelijke verbeterpunten in de externe communicatie). 3. de materie van de grondexploitaties, hoe lastig dat ook is, in volgende PenC-documenten zodanig toegankelijk moet maken dat ieder raadslid zonder veel moeite kan begrijpen (a) waarmee zou moeten worden ingestemd c.q. welke alternatieven denkbaar zouden zijn (bij een actualisatie en bij de behandeling van een programmabegroting) en (b) wat het college precies verantwoordt (in de jaarrekening). 4. moet zorgen voor een consequente en 'sluitende' vastlegging van geplande en bestede ambtelijke uren. De zogenoemde directieraming van een project dient niet alleen de out-of-pocket-kosten te omvatten, maar ook de (voorcalculatorische) uren maal integraal tarief van de bij het project betrokken ambtelijk medewerkers. 5. de shortlist van te benaderen aannemers, om onnodige kwetsbaarheden te vermijden, zeker bij 'grote' projecten (stel met een directieraming vanaf € 250.000), mede moet opstellen of tenminste laten valideren door een onafhankelijke buitenstaander (bijvoorbeeld een wisselende deskundige, werkzaam bij een buurgemeente). 6. bij het hanteren van alternatieve, innovatieve inschrijvingsdocumenten moet zorgen voor de expliciete instemming van het college. 7. per project ook een interne evaluatie moet opstellen. Die evaluatie dient dan	SBN dient mede namens CDA en VVD een amendement in om de besluitpunten anders te verwoorden met behoud van een positieve grondhouding. Waardoor B&W goed de aanbevelingen kan implementeren de nodige vrijheid. Het amendement wordt aangenomen met unanieme stem, zonder stemming Het voorstel wordt gewijzigd door het amendement vastgesteld, zonder stemming

	mede een analyse van de verschillen tussen 'uitgebreide directieraming' (inclusief vooraf ingeschatte ambtelijke uren maal tarief) en realisatie (van de combinatie uitgegeven en toegerekende Euro's) te omvatten. Bespreek die evaluaties periodiek in het college, voorzien van mogelijke actie- of verbeter-punten.	
11.	**Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop (2022-009)** B&W stelt de raad voor: 1. Op grond van artikel 7.19, eerste lid, van de Wet milieubeheer voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapportage op te stellen. 2. De "Nota van beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop" inclusief reactienota en ambtelijke wijzigingen (no. 13468), met daarin de voorgestelde wijzigingen, vast te stellen. 3. Met inachtneming van de besluitpunten onder 1 en 2 het bestemmingsplan Lindelaan Nieuwkoop gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (versie 15 oktober 2021 met identificatienummer NL.IM-RO.0569.bpNKPLindelaan-on01). 4. Het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het verwerken van de wijzigingen (besluitpunt 2) in het te wijzigen (ontwerp) bestemmingsplan (besluitpunt 3) alsmede voor verdere afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.	D66 dient mede namens NN en SGP-CU een motie in over goedkope huurwoningen In een schorsing wordt de motie aangepast, waarbij het dictum breder wordt getrokken dan alleen bij de Lindelaan. Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming De aangepaste motie wordt aangenomen, zonder stemming
12.	**Raadsvoorstel Verzoek krediet voor grondaankoop t.b.v. ontsluiting en instemming Visie op Wonen in** Vrouwenakker-West 2025 (2022-010) B&W stelt de raad voor (1) Een krediet van € 460.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een perceel grond van circa 562 m2, gelegen aan het Nieuwveens Jaagpad. (2) De Visie op Wonen in Vrouwenakker-West 2025, versie 13 december 2021, vast te stellen.	Het CDA dient mede namens NN, D66 en SGP-CU een motie in over CPO (= Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) Bij afwezigheid van wethouder Elkhuizen kan een vraag van SBN over het Luchtvaart Indelingsbesluit (Lib) niet worden beantwoord. De beantwoording volgt later schriftelijk. Ongewijzigd vastgesteld, zonder stemming De motie wordt aangenomen, zonder stemming
13.	**Raadsvoorstel Aanpassen doelgroepenverordening en verordening Woonfonds (2022-011)** B&W stelt de raad voor: 1. De Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022 (bijlage 3 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijzigingen ten opzichte van de Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020: a. De prijsgrens van goedkope	Het CDA dient mede namens alle andere partijen een amendement in over het niet verhogen van de instandhoudingtermijn van goedkope koopwoningen. B&W zegt toe om voor de volgende BR de juridische correctheid te controleren vooral op de artikelen over de punten: - Meldingsplicht en niet nakomen van melding (via Woningwetregeling in voorzien) - Strafbepaling

	koopwoningen tot € 200.000 te wijzigen naar € 255.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 1’. b. Aanvullend een prijsgrens op te nemen voor betaalbare koopwoningen tot € 355.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 2’. c. In verband met conflicterende wetgeving geen doelgroep aan te wijzen voor sociale koopwoningen. d. De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen 1 en 2 te wijzigen van 5 naar 10 jaar. 2. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022 (bijlage 5 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijziging ten opzichte van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020: a. In de definitie van een goedkope koopwoning te verwijzen naar de doelgroepenverordening, in plaats van het benoemen van een bedrag. b. De prijscategorieën in artikel 2 te actualiseren.	Het amendement en het voorstel worden nog niet in stemming gebracht, maar zal in de volgende BR worden geagendeerd
14.	**Raadsvoorstel Benoemen fractieassistenten (2022-012)** Voorgesteld wordt de volgende personen toe te laten als fractieassistent van de raad van de gemeente Nieuwkoop (1) Rowan van Leeuwen voor CDA en (2) Saskia van der Drift voor VVD.	Mariëlle de Romijn meldt als voorzitter van de commissie controle geloofsbrieven (andere leden René Carlier en Annette Pietersen) dat er geen belemmeringen zijn om Rowan van Leeuwen en Saskia van der Drift fractieassistent te laten zijn. Ongewijzigd vastgesteld. Beëdiging vindt plaats op 7-2 om 19.00 uur.
15.	**Vragen half uur** Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Geen gebruik van gemaakt (want verschoven naar meningsvormende raad van 10 februari)
16.	**Mededelingen van het college van B&W** Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Geen gebruik van gemaakt.
17.	**Sluiting**	Om 23:00 uur