Participatiebijeenkomst schetsplan:

Stationsplein 45

Agenda:

1. Voorstellen
2. Vorige plan: Carre 45
3. Stationsplein omgeving
4. Startnotitie
5. Plan presentatie
6. Vervolg proces
7. Rondvraag

KONINGSWONEN



© Pix4Profs/Marcel Otterspeer

KoningsWonen

- Nieuwbouw
- Verkoop of aankoop van woning
- Vestiging Etten-Leur en Sprundel
- Ontwikkelaar van Stationsplein 45

KONINGSWONEN

Centrum voor Wonen Etten-Leur

Kees Konings

Spoorzone

Starterskoop

Schoenmakershoek

Klooster
Withof



De Streek



Zorgvastgoed



Stationsplein
The Rock, X-EL

KONINGSWONEN

Carre 45

- 15 luxe koop
- Commerciële plint
- Gehele kavel bebouwd



Fig. 2.3 Toekomstige situatie voorgevel



Fig. 2.4 Toekomstige situatie achtergevel

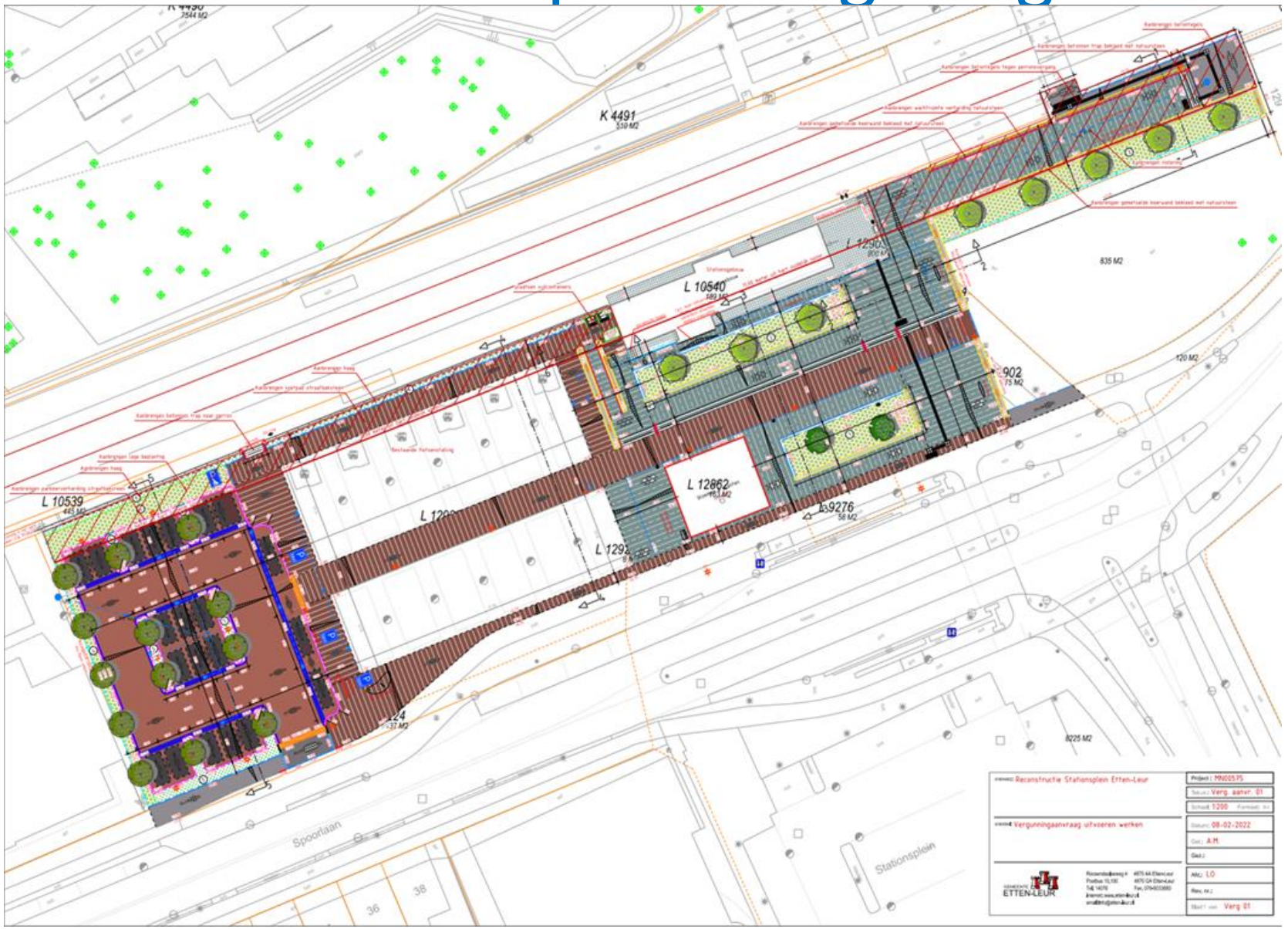
KONINGSWONEN

Stationsplein omgeving



KONINGSWONEN

Stationsplein omgeving



KONINGSWONEN

Startnotitie

- Raad stelde Startnotitie vast op 7 juni 2022
- Loopt vooruit op kaderstelling door de raad
- Planning van het participatie- en besluitvormingsproces

KONINGSWONEN

Startnotitie: planning besluitvormingsproces

Wanneer?	Wat?	Wie?	Doel/Resultaat
Na 7 juni 2022	Uitnodiging versturen voor opstartbijeenkomst	De betrokkenen	Uitnodigen en activeren van betrokkenen
Na 7 juni2022	opstartbijeenkomst	De betrokkenen	Ideeënuitwisseling Meningsvorming
Juni 2022	(digitale) dialoog voor verkavelingsvarianten	De betrokkenen	Verkavelingsvarianten verzamelen en advies over de te stellen ruimelijke kaders door de raad
5 september 2022	Mogelijkheid inspreken tijdens de Raad luistert		
26 september2022	Vaststelling ruimtelijke kaders door de raad	Gemeente	Vertaling geven van de inbreng aan de hand van de (digitale) dialoog
Oktober 2022	Ontwerp omgevingsvergunning of ontwerp bestemmingsplan	iedereen	Procedure Wro of Omgevingswet

Startnotitie: vooruitlopen op kaders

- **Functie**: woningen in de betaalbare koop en in de middeldure huur conform de Doelgroepenverordening
- **Aantal bouwlagen**: maximaal 7, aflopend naar 4 aan de zijde van de Wipakker
- **Aantal woningen**: maximaal 50
- **Bouwoppervlakte:** voldoende afstand naar de bestaande woningen
- **Parkeren**: op eigen terrein minimaal 50 parkeerplaatsen.
- Burgemeester en wethouders zullen als uitkomst van de participatie een definitief voorstel doen aan de raad om ruimtelijke kaders vast te stellen voor de herziening van het bestemmingsplan.

Plan presentatie schetsontwerp

- 11 starterskoop appartementen
- 39 middeldure huur appartementen
- Parkeren op eigen terrein, 1 op 1
- In- en uitrit via Wipakker

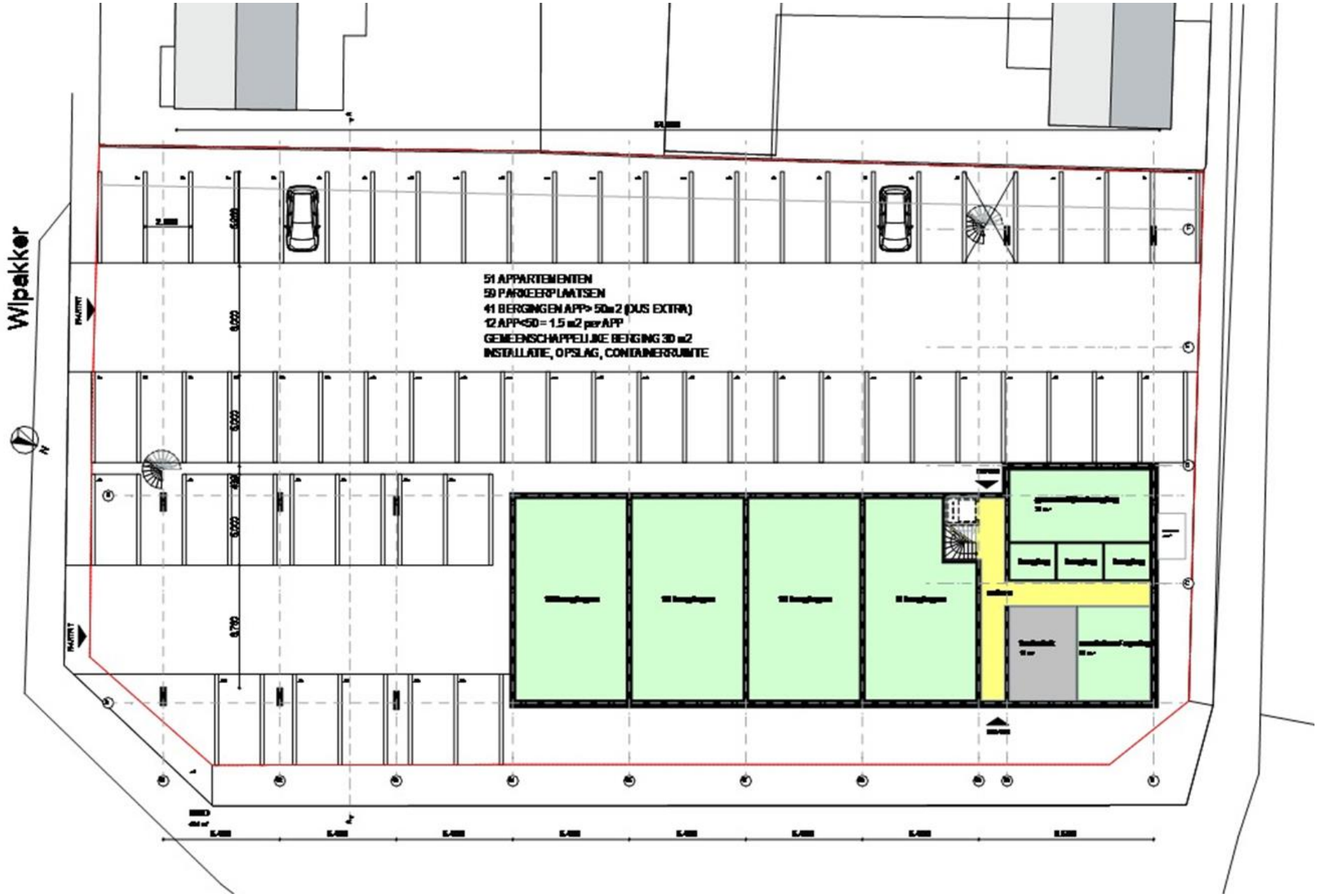
KONINGSWONEN



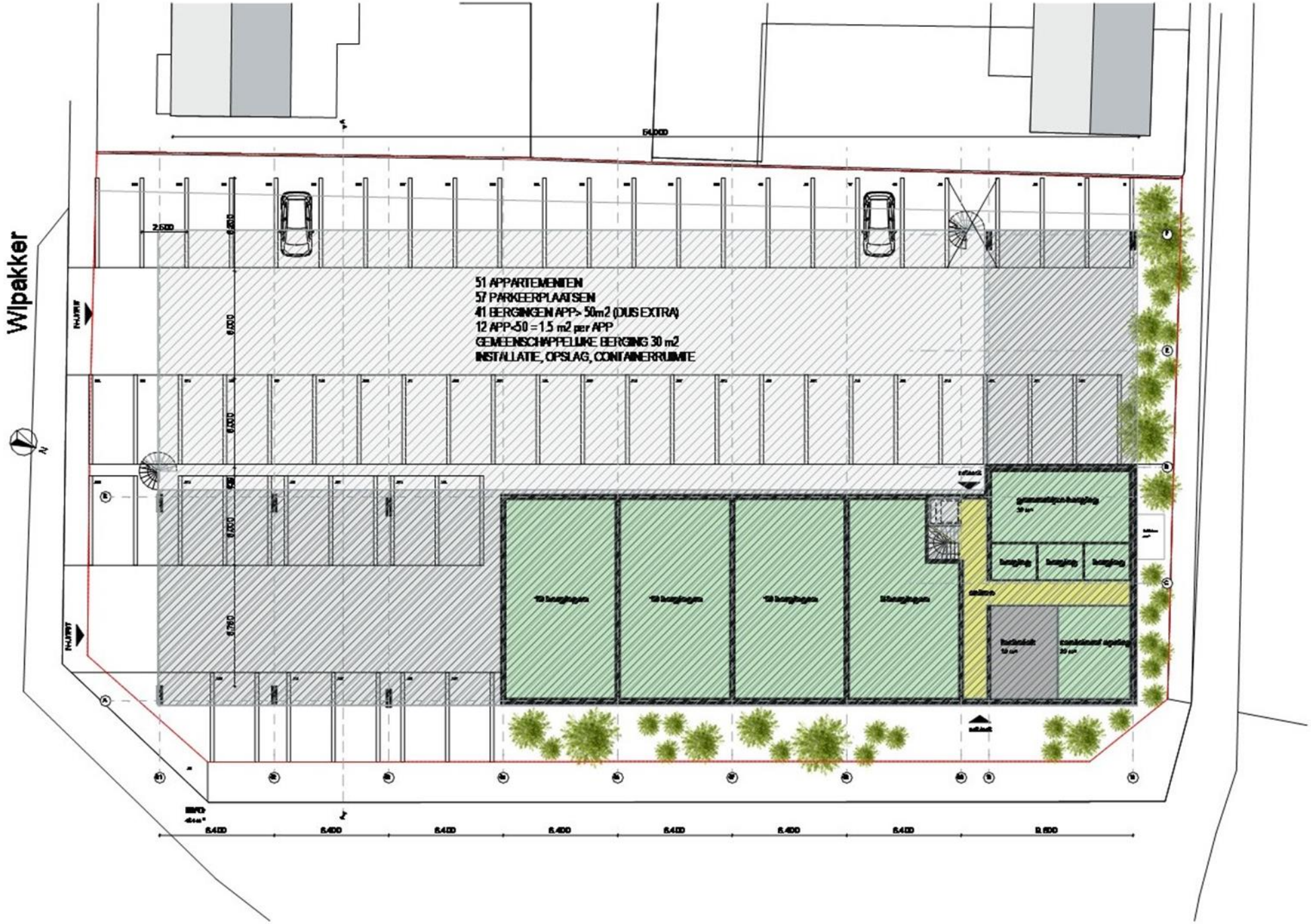
KONINGSWONEN



KONINGSWONEN



KONINGSWONEN



KONINGSWONE



KONINGSWONEN

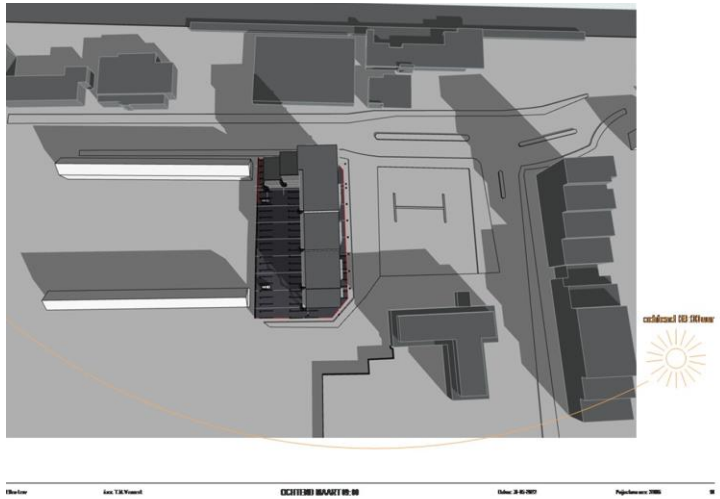


KONINGSWONEN

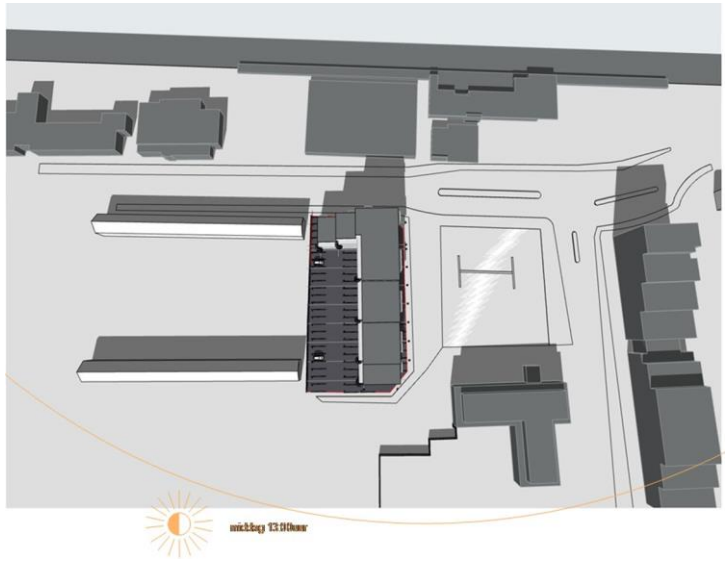


KONINGSWONEN

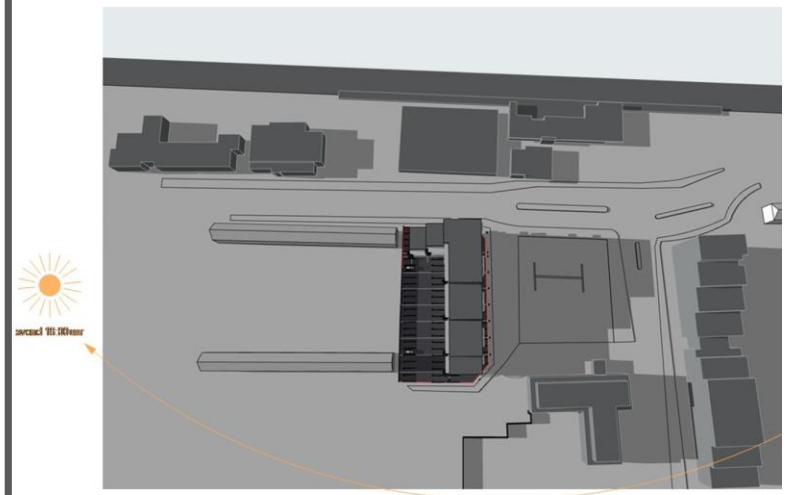
Oost 9.00u, maart



Zuid 13.00u



West 18.00u



Bezonning nieuwbouw

KONINGSWONEN

Vervolg proces

- Voorstel ruimtelijke kaders bespreken in de raadsvergadering van 5 september aanstaande.
- Ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning met verantwoording van de plannen aan de hand van de ruimtelijke kaders
- Tegen ontwerp zienswijzen mogelijk
- Verlening omgevingsvergunning en beantwoording zienswijzen
- Beroep bij rechtbank en hoger beroep bij Raad van State

KONINGSWONEN

Rondvraag

KONINGSWONEN