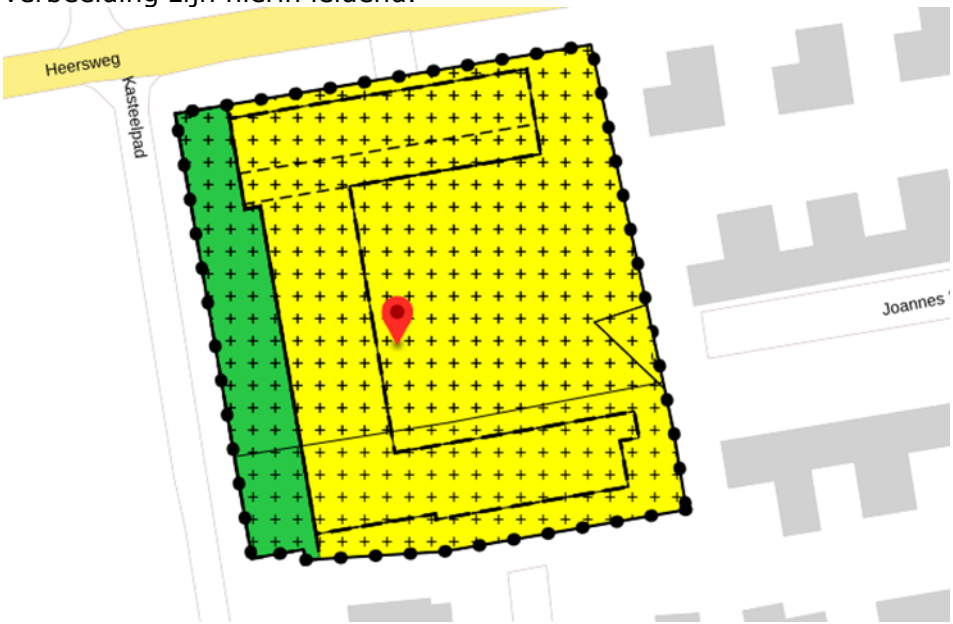
Aanvullende antwoorden op vragen vanuit de gemeenteraad inzake Bestemmingsplan Kriekenhoek n.a.v. inspraak.

Bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Kriekenhoek is er ingesproken door de buurman van het nieuwbouwproject. In dit stuk wordt een reactie gegeven op de inspreker.

- De inspreker geeft aan dat het nieuwe gebouw veel dichter op de weg komt dan de overige bebouwing aan de Heersweg. Dit is niet het geval. Het bouwblok in het bestemmingsplan Kriekenhoek maakt een kleine sprong naar voren ten opzicht van de bestaande bebouwing, maar deze sprong is beperkt. De afstand tussen de voorgevel van de nieuwbouw en het trottoir is in ieder geval ongeveer 6 meter. Dit is een redelijke afstand en niet veel dichter op de weg dan de huidige bebouwing;
- De gemeente heeft een overeenkomst gesloten voor de verkoop van een strook gemeentegrond aan de voorzijde van de nieuwbouwvleugel. De verkoop zal definitief worden als het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. De gemeente verkoopt niet de gehele strook tot en met de Heersweg, maar alleen een strook waar de nieuwbouw is voorzien. De strook vanaf de voorziene haag tot en met de Heersweg blijft eigendom van de gemeente. In het deel dat van de gemeente blijft is ook de aanplant van een aantal bomen voorzien.
- Bij de stukken van de inspreker is een kaartje gevoegd van het bestaande bestemmingsplan. Door de inspreker wordt aangegeven dat de nieuwbouw niet zal passen binnen het bestemde deel voor 'wonen'. Het kaartje dat door de inspreker is ingebracht is het kaartje van het huidige bestemmingsplan en niet van het nieuwe bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan Kriekenhoek wordt het bouwblok waarbinnen de woningen gebouwd mogen worden vergroot. De nieuw vleugel is voorzien in het bouwblok dat is gelegen parallel aan de Heersweg. De bestemming 'wonen' zal in het nieuwe bestemmingsplan iets meer richting de Heersweg worden gelegd. De ontwikkelaar heeft zich te houden aan hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan Kriekenhoek. De planregels en de verbeelding zijn hierin leidend.



Uitsneden plankaart (verbeelding) bestemmingsplan Kriekenhoek.

- Op de vierde foto is een afbeelding van het bouwplan geprojecteerd op een luchtfoto. Deze foto met de projectie van het bouwplan is door de inspreker zelf gemaakt en lijkt niet helemaal te kloppen met de werkelijkheid. De positie van het

bestaande gebouw lijkt naar voren te zijn geschoven ten opzichte van de werkelijke situatie, waardoor ook de nieuwbouw naar voren komt. Zoals aangegeven is het bestemmingsplan straks leidend voor de vergunningverlening. In het bestemmingsplan Kriekenhoek ligt de voorgevel van de nieuwe vleugel iets voor de voorgevel van de bestaande woningen. Deze verspringing is vanuit stedenbouwkundig oogpunt goed te verdedigen. Het is de vraag of in de praktijk de voorgevel ook daadwerkelijk voor de voorgevel van de bestaande woningen komt te liggen.

Er wordt verder in het stuk van de inspreker meerdere punten aangedragen. Deze punten zijn voor een groot deel een herhaling van punten die ook in de zienswijzenota worden behandeld. Een deel van de punten die wordt aangedragen heeft betrekking op de uitwerking van de plannen. Zoals ook in de zienswijzenota aangegeven is de ontwikkelaar bereid om bij de uitwerking van het inrichtingsplan de direct bewoners te betrekken. Verder zal onderzocht worden of er aanvullende maatregelen mogelijk zijn om het terrein groen in te richten.