ALDI VASTGOED BV

Pascalweg 21
4104 BE Culemborg

Correspondentieadres:
Postbus 147
4100 AC Culemborg
Telefoon +31 345 478760
Fax +31 345 478790

ALDI VASTGOED BV - Pascalweg 21 - 4104 BE Culemborg

Gemeente Peel en Maas
T.a.v. het College van B&W
Wilhelminaplein 1
5981 CC PANNINGEN

[redacted]

Roermond, 12 mei 2023
JH/12052023

Betreft: Verzoekt om toepassing van de coördinatieregeling nieuwbouw ALDI Panningen

Geacht college,

Middels deze brief doet ALDI Vastgoed B.V. het verzoek tot toepassing van de coördinatieregeling voor de ontwikkeling en realisatie van een ALDI-supermarkt met 13 woningen en bijbehorende parkeervoorzieningen op de locatie hoek Raadhuisstraat/Patersstraat te Panningen.

Aangezien we in de uitwerking al een vergevorderd stadium zitten en het doel is om een spoedige realisatie door betrokken partijen meer dan wenselijk wordt geacht, is het van belang dat de proceduretijd zo kort mogelijk wordt gehouden, uiteraard zonder daarbij af te doen aan de wettelijke rechtsbescherming voor derden. Een beproefde mogelijkheid is toepassing van de coördinatieregeling.

De wettelijke procedure van de coördinatieregeling voorziet in een samenvoeging van de benodigde kennisgevingen, toezendingen en andere procedurele elementen die nodig zijn voor een gestroomlijnde procedure. Toepassing van de regeling bewerkstelligt derhalve een aanzienlijke procedurele versnelling. De vaststelling van het bestemmingsplan, besluit tot verlening van de omgevingsvergunning en andere besluiten worden gelijktijdig bekend gemaakt.

Hierbij zou ik, namens ALDI Vastgoed B.V., uw gemeenteraad dan ook willen verzoeken om te besluiten toepassing te geven aan de coördinatieregeling voor het herzien van het bestemmingsplan en het verlenen van de noodzakelijke vergunningen (waaronder in ieder geval omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen), ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor de ontwikkeling en realisatie van een ALDI-supermarkt met 13 woningen en bijbehorende parkeervoorzieningen op de locatie hoek Raadhuisstraat/Patersstraat te Panningen.

Met vriendelijke groet,
ALDI Vastgoed B.V.

[redacted]
Senior Manager Real Estate and Expansion