

Van bouwmassa naar jaren ’30 stijl

Dit plaatje laat zien hoe een maximaal toegestaan bouwvolume stap voor stap kan worden vervormd tot een passende maat in stijl van de jaren ’30.

Groot bouwvolume
Het startpunt is de ruimte waarbinnen het gebouw moet passen.

Verdeling in kleinere panden
Door het gebouw te verdelen in kleinere delen, past het beter bij het dorp. Het ziet er dan minder groot uit.

Ieder pand een eigen gezicht
Het laten verspringen van dakranden, het terugleggen van bovenverdiepingen of het toepassen van kappen versterkt het eigen gezicht van de individuele panden. Zo ontstaat levendigheid

Speelse gevel
Sommige delen van de voorkant liggen iets naar achter. Andere steken een beetje naar voren. Zo krijgt de gevel meer diepte en ziet het gebouw er speelser uit.

Kenmerkende jaren ’30 balkons
Balkons en verdiepingen steken maximaal 1 meter uit ten opzichte van de voorzijde van het gebouw.



Meer informatie

Projectteam is te bereiken via **0900 1852** of **Badhoevedorp@haarlemmermeer.nl**

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Haarlemmermeer.
Aan de inhoud van deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend.
Uitgave november 2025

Deze flyer legt het Beeldkwaliteitsplan (BKP) en het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) van Badhoevedorp uit in eenvoudige en duidelijke taal.

Het BKP beschrijft meer dan in deze folder staat. Het schrijft ook over blinde gevels, natuur inclusief, groen op daken en de overgang privé-openbaar

Wilt u alle regels en richtlijnen met de omschrijvingen lezen kijk dan naar het volledige BKP en DSO: haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp/centrum-midden



Referentiebeelden die samen een indruk geven van de stijl en sfeer voor het centrum

Dorpskarakter in jaren ’30 stijl

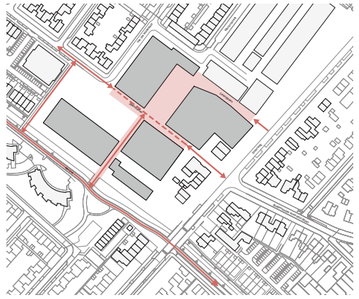
Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) en Beeldkwaliteitsplan (BKP) voor Centrum Midden Badhoevedorp

gemeente Haarlemmermeer

Het DSO en het BKP geven de regels en richtlijnen voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Badhoevedorp. Daarbij richten we ons ook op het verbeteren van de leefbaarheid en het herstellen van de oude dorpsstructuur, waar sinds de omlegging van de A9 ruimte voor vrijgekomen is.

Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp

Een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) is een plan voor hoe een gebied eruit komt te zien. Het laat zien waar gebouwen, wegen en groen komen en hoe groot alles wordt. De gemeente bepaalt eerst op hoofdlijnen hoe het centrum eruit moet zien. Daarna werken de initiatiefnemers de ontwerpen van de gebouwen en openbare buitenruimte verder uit.



Voetgangersgebied
De rode pijltjes en de rode vlakken geven aan wat voetgangersgebied wordt.

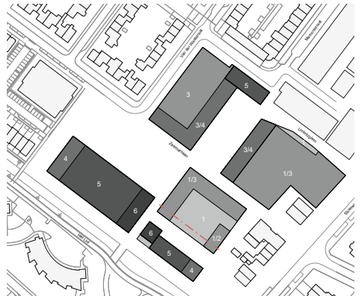


Parkeren en hoe het verkeer rijdt
De blauwe pijlen geven de route voor vrachtverkeer bij de supermarkten aan.



Wat komt waar

- Supermarkt, open en levendige plint
- Overige detailhandel en horeca, open en levendige plint
- Wonen
- Voorzieningen t.b.v. wonen (bergingen, installaties etc.)
- Levendige plint (bijv. wonen of detailhandel)
- Zoekgebied opgang appartementen
- Zoekgebied entrée supermarkt/ detailhandel
- Zoeklocatie horeca



Bouwmassa
Dat geeft aan hoeveel verdiepingen een gebouw maximaal mag zijn.



Kleur en materiaal
De gebouwen zijn vooral van baksteen gemaakt waarbij de kleuren wisselen. De kleuren liggen dicht bij elkaar. Samen zorgen ze voor een rustig en samenhangend geheel.

Gevels van winkels
De winkelpuien zijn niet allemaal hetzelfde. Zo krijgt ieder pand zijn eigen karakter.

Horizontale lijnen
De horizontale lijnen en banden vallen op en geven het gebouw de uitstraling van de jaren '30.

Plastiek (sprekende gevels)
De gevel springt naar voren en achteren. Met de erkers, half uitstekende balkons en een mix van entrees krijg je een levendig beeld met veel bijzondere plekken

Hoekdetails
Belangrijke hoeken bijzonder maken zodat ze extra opvallen. Soms rond, soms recht. Dit maakt de gevel sterker.

Daken en dak-/dekranden.
Ramen, balkons en dakranden staan vaak in één lijn. Dat maakt de gevel breed en rustig.

Beeldkwaliteitsplan

Het BKP vormt samen met het DSO de basis voor nieuwe bouwplannen in het dorpscentrum van Badhoevedorp. Het plan geeft richtlijnen voor hoe gebouwen en de openbare ruimte eruit moeten zien. De uitstraling moet passen bij het dorp. Er staan ook eisen in over materialen, reclame en inrichting van de buitenruimte.

Openbare ruimte
Het centrum krijgt een groene en dorpsachtige uitstraling die past bij de omgeving. Wegen en pleinen krijgen rode en bruine straatstenen, zoals in de rest van het dorp. Fietsparkeren komt bij de ingangen van winkels, supermarkten en op het dorpsplein. Het dorpsplein wordt gezellig en past bij de gebouwen.

Auto's parkeren op grasstenen zodat regenwater kan wegzakken. Langs straten en parkeerplaatsen komen bomen en hagen. Het Lint wordt een groene wandel- en fietsroute die de wijken verbindt en plekken biedt om te spelen of elkaar te ontmoeten.

Reclame en borden worden zo geplaatst dat ze het centrum rustig en mooi houden. Kunst en bruggen krijgen een dorpse en herkenbare uitstraling, passend bij de stijl van Badhoevedorp. Supermarkten hebben hun laad- en losruimte binnen, en afvalcontainers voor appartementen komen op handige plekken.

Het centrum krijgt een groene en dorpsachtige uitstraling