Besluitenlijst Commissie Bouwen & Wonen (2026-2030)

Datum	7 oktober 2026
Voorzitter	M.Y. (Mina) Morkoç
Aanwezig	J. (Joost) van Beek (PvdD), A. (Bart) Budding (SP), B. (Burak) Doğan (Denk), G.G. (Gerben) van Dijk (ChristenUnie, *vanaf 10.10 uur*), A. (Alyssa) Graafmans (Volt), T. (Tim) de Haan (D66), J. (Jelle) Jaspar (PRO), T.M. (Tomek) Karlas (BIJ1), T. (Thijmen) de Vries (CDA), M. (Marcel) Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en E.P.J. (Erik) Verweij (VVD)
Afwezig m.k.	V.A. (Vanessa) Bruin (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. (Annelies) Burger

1 Procedurevergadering

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.32 uur en vermeldt dat het lid Bruin verhinderd is.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de voorgestelde planning voor raadscyclus 8:

Woensdag 28 oktober

1. Begrotingsbehandeling 2027
2. Projectambitiedocument Hoofdweg 60

Woensdag 4 november
1. GREX Riederkop
2. Nota van Uitgangspunten De Oliebron
3. Nota van Uitgangspunten Oude Bovendijk 222

In het tijdslot van commissie Onderwijs & Samenleven (19.30-23.00)
1. Voortgangsrapportage NPRZ.

De commissie stemt in met het behandelvoorstel voor de twee raasvoorstellen die horen bij de gebiedsontwikkeling Spaanse Polder, nl.

1. Het Gebiedsambitiedocument op 4 november 2026 te behandelen via de commissie Leefomgeving & Economie (vanwege de economische component), met uitnodiging voor de commissie Bouwen & Wonen (vanwege de ruimtelijke component).
2. De Grondexploitatie schriftelijk te behandelen via de commissie Bouwen & Wonen en dit in november te doen. Begin november kunnen er schriftelijk vragen gesteld worden over de Grondexploitatie; in de procedurevergadering van 18 november adviseert de commissie n.a.v. de beantwoording dan over dit Raadsvoorstel. Op 14 oktober krijgt de commissie nog een technische sessie over Grondexploitaties, waarin wordt toegelicht hoe deze in elkaar zitten.

De commissie stemt in met het procesvoorstel Verkenning Alexanderknoop en Van Nelleknoop om op woensdag 11 november in een besloten setting in gesprek te gaan met ambtenaren over deze gebiedsontwikkelingen.

In aanvulling op de technische sessie over verdichting en de behandeling in de overlegvergadering, stemt de commissie in met het aanbod van de optopregisseur met een werkbezoek in het kader van beter benutten van de bestaande voorraad op locatie in het Oude Westen op 2 december. De commissie ontvangt een toelichting op de publicatie 'Verdichten in Rotterdam – Atlas van Mogelijkheden' met daarin de beter benutten potentie van de stad.

Lange termijn agenda
De commissie neemt kennis van de Lange Termijn Agenda van de commissie.

Regulier overleg commissievoorzitter met wethouder
De voorzitter verzoekt input voor haar volgende overleg met de wethouders.

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden
Commissielid De Vries geeft een korte toelichting op de Aanvraag regeling van werkzaamheden De Vries, Van Eikeren en Dogan over verhuizing Van Leeuwen naar Hordijk-West (26bb008012). De commissie stemt in met agendering van deze RvW.

Commissielid Verhoef geeft een korte toelichting op de Aanvraag regeling van werkzaamheden Bruin e.a. over WMO-eisen en woningaanpassingen (26bb008265). De commissie stemt in met agendering van deze RvW.

Commissielid Verhoef geeft een korte toelichting op de Aanvraag Regeling van werkzaamheden Bruin, Verhoef en De Haan over Status Rotterdamse VvE's (26bb008490). Het commissielid Budding geeft aan aanvullende vragen bij de laatste RvW te hebben en deze te zullen delen. De commissie stemt vervolgens in met agendering van deze RvW'.

De griffie plant de behandeling van deze RvW's in.

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen
Er is geen initiatiefnotitie/voorstellen ingediend.

1.05 Verkenningen
Er is geen verkenning ingediend

Administratief deel procedurevergadering

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
De besluitenlijst van 16-09-2026 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.07 Subcommissie Omgevingswet
De Subcommissie Omgevingswet komt op 27 oktober 2026 bijeen. Op de agenda staan dan de omgevingsplanwijzigingen Spoorweghaven, Waterkant en Romeynshof. De subcommissie hoort dan reclamanten bij deze omgevingsplanwijzigingen.

Verslag subcommissie Omgevingswet
Er was geen verslag om vast te stellen.

Adviezen subcommissie Omgevingswet
Er was geen advies aangeboden vanuit de subcommissie.

1.08 Ingekomen stukken

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde
Er zijn geen raadsvoorstellen aangeboden voor een schriftelijke behandeling.

Algemeen

Raadsvoorstellen

Nummer: 26bb009084 met bijlage 26bb008122
Onderwerp: Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026
Datum: 29-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 28-10-2026

Brieven B&W

Nummer: 26bb008085
Onderwerp: Concept-begroting 2027 en tweede herziening 2026
Datum: 29-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 28-10-2026

Bouwen

Raadsvoorstellen

Nummer: 26bb007568 met bijlagen 26bb006172, 6173 en 7567
Onderwerp: Opheffing en liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas
Datum: 22-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad

Nummer: 26bb007594 met bijlage 26bb007593
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument wijkcentrum Het Lage Land
Datum: 22-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Brieven B&W

Nummer: 26bb008051
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op ongevraagd advies wijkraad over Beheer, veiligheid en toekomstbestendigheid winkelcentrum Het Lage Land
Datum: 23-09-2026
Afzender: Wethouder Versnel
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Gebiedsambitiedocument Lage Land

Nummer: 26bb008089
Onderwerp: Vaststelling WOPLA Waterkant i.r.t. stikstofberekeningen
Datum: 24-09-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij bespreking omgevingsplanwijziging Waterkant

Nota's van uitgangspunten

Nummer: 26bb007272 met bijlage 26bb007273
Onderwerp: Ontwikkelplot Stoomtramweg
Datum: 15-09-2026
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Nummer:	26bb008204
Onderwerp:	Erfpacht in Rotterdam – hoe betrouwbaar, transparant en eerlijk is het systeem?
Datum:	28-09-2026
Afzender:	Burger
Besluit:	College een reactie te vragen

Wijkraadadviezen

Nummer:	26bb008034
Onderwerp:	Situatie rondom Pantarijn - HvdW Irene en SV De Driehoek
Datum:	23-09-2026
Afzender:	Wijkraad Bloemhof
Besluit:	Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer:	26bb007629
Onderwerp:	Bespreking Nota van Beantwoording zienswijzen WOPLA waterkant
Datum:	15-09-2026
Afzender:	Waterschap Hollandse Delta
Besluit:	Te betrekken bij het debat Waterkant

Nummer:	26bb007699 met bijlagen 26bb007700 en 7701
Onderwerp:	Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Campusontwikkeling Erasmus MC Rotterdam
Datum:	16-09-2026
Afzender:	Commissie voor de milieueffectrapportage
Besluit:	Te betrekken bij omgevingsplanwijziging Erasmus MC Campusontwikkeling

Wonen

Wijkraadadviezen

Nummer:	26bb007833
Onderwerp:	Van Leeuwen Recycling en AZC naar Hordijk-West
Datum:	18-09-2026
Afzender:	Wijkraad Lombardijen
Besluit:	Te betrekken bij bespreking RvW De Vries, Van Eikeren en Dogan over verhuizing Van Leeuwen naar Hordijk-West

Nummer:	26bb007707
Onderwerp:	Afschrift brief over situatie rond de Pioen en de uitverhuizing van de huurders
Datum:	22-09-2026
Afzender:	Wijkraad Bloemhof
Besluit:	Voor kennisgeving aan te nemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

26bb005932	Burgerbrief over Collegebesluit 1989 Afkoopregeling – intrekking twee collegebesluiten HGW-herstel en persoonlijke erfpachtbrief
26bb005555	Afschrift reactie burgerbrief over vaart maken met woorden en daden
26bb001892	Ruimtelijke ontwikkeling Merwe-Vierhavens -bovenwettelijke eisen

26bb006800	Leegstand van gemeentelijke gebouwen is onacceptabel - panden

Bij de behandeling van de notitie aangehouden moties en toezeggingen zijn onderstaande moties aangehouden:

25bb005657	Motie Coskun over Huurkorting schimmelwoningen (SP)
24bb002281	Motie Kind over Concretiseer de prestatieafspraken (Volt)
24bb002274	Motie Bruin over Woning APK (LR)
24bb001578	Motie Bruin over Houdt voorraad sociale huurwoningen op peil

Commissielid Graafmans vraagt aandacht voor de overschreden motie Dekkers e.a. over Meerjarige zekerheid voor culturele en creatieve ondernemers (in M4H) (26bb001773) en motie Elfilali e.a. over Versterken OV-verbinden in het gebied De Kaai (24bb002270) en vraagt zich bij de laatste af of het gangbaar is dat een motie drie jaar open kan blijven staan.

1.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 9.50 uur.