Bijlage 4 – Benchmark

Vergelijking starterslening met andere gemeenten

Gemeente	Maximale aankoopsom	Maximaal leenbedrag
Aa en Hunze	325.000,-	45.000
Almelo	281.000,-	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Arnhem	250.000,-	20% van de aankoopsom en maximaal 25.000,-
Assen	**250.000,-**	**20% van de aankoopsom en maximaal 40.000,-**
Borger-Odoorn	450.000,- (NHG grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 56.700,-
Coevorden	315.000,- (70% van NHG-grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 31.500,-
De Wolden	450.000,- (NHG grens)	30.000,-
Dordrecht	275.000,-	20% van de aankoopsom en maximaal 55.000
Emmen	300.000,-	30.000,-
Hardenberg	275.000,-	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Hollands Kroon	337.500,- (75% van NHG-grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 35.000,-
Hoogeveen	292.500,- (65% van NHG)	30.000,-
Huizen	450.000,- (NHG grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Kampen	303.750,-	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Lelystad	450.000,- (NHG-grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 65.000,-
Maastricht	280.000,-	56.000,-
Meerssen	280.000,-	56.000,-
Meppel	350.000,-	30.000,-
Middelburg	360.000,- (80% van NHG grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 50.000,-
Midden-Drenthe	300.000,-	20% van de aankoopsom en maximaal 25.000,-
Midden-Groningen	300.000,-	36.000,-
Nijkerk	450.000,- (NHG-grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Noordenveld	405.000,- (betaalbaarheidsgrens)	20% van de aankoopsom en maximaal 35.000,-
Schagen	360.000 (80% van NHG grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 50.000,-
Stadskanaal	325.000,-	39.000,-
Tynaarlo	250.000	25.000,-
Veere	360.000,- (80% van NHG grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 35.000,-
Vlissingen	270.000,- (60% van NHG-grens)	20% van de aankoopsom en maximaal 30.000,-
Westerveld	360.000,- (80% van NHG grens)	10% van de aankoopsom
Zwijndrecht	337.500,- (75% van NHG-grens)	20% van de aankoopsom

Verkoopprijzen gemeenten Assen 2024-2025

Wijk in Assen	Aantal slaapkamers	Energielabel	Verkoopprijs*
Lariks	3	D	€ 300.000,00
Lariks	3	C	€ 300.000,00
Lariks	3	C	€ 350.000,00
Lariks	4	C	€ 295.000,00
Noorderpark	5	C	€ 315.000,00
Noorderpark	4	C	€ 295.000,00
Noorderpark	4	B	€ 330.000,00
Noorderpark	2	C	€ 270.000,00
Marsdijk	4	B	€ 300.000,00
Marsdijk	3	B	€ 285.000,00
Marsdijk	2	C	€ 290.000,00
Marsdijk	4	B	€ 310.000,00
Assen-Oost	3	B	€ 345.000,00
Assen-Oost	3	C	€ 280.000,00
Assen-Oost	3	C	€ 260.000,00
Assen-Oost	4	C	€ 305.000,00
Baggelhuizen	4	C	€ 340.000,00
Baggelhuizen	2	C	€ 300.000,00
Baggelhuizen	3	C	€ 340.000,00
Baggelhuizen	4	A	€ 310.000,00
Kloosterveen	4	B	€ 355.000,00
Kloosterveen	3	A	€ 330.000,00
Kloosterveen	4	A	€ 345.000,00
Kloosterveen	3	A	€ 280.000,00
Peelo	3	C	€ 325.000,00
Peelo	4	C	€ 325.000,00
Peelo	3	B	€ 310.000,00
Peelo	3	C	€ 285.000,00
Pittelo	2	C	€ 290.000,00
Pittelo	4	C	€ 280.000,00
Pittelo	4	C	€ 280.000,00
Pittelo	4	B	€ 280.000,00
Assen-Zuid	2	A	€ 265.000,00
Assen-Zuid	3	E	€ 305.000,00
Assen-Zuid	2	F	€ 355.000,00
Assen-Zuid	3	F	€ 350.000,00

*verkoopprijzen afgerond op vijfduizenden