



CENTRUMPLAN POELDIJK

STARTNOTITIE



Projectnummer	
Projectmanager	H. van den Biggelaar
Datum	21 september 2018
Versie	1.8
Status	Concept
Opsteller	M. Peen

ALG PW 001

18-0049096





Inhoudsopgave

1.	INHOUD VAN HET VRAAGSTUK	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Doelen.....	3
1.3.	Resultaat.....	3
1.4.	Afbakening.....	3
2.	AANPAK	6
2.1.	Stappenplan.....	6
3.	BEHEERSING	8
3.1.	Tijd.....	8
3.2.	Geld.....	8
3.3.	Risico's.....	9
3.4.	Kwaliteit.....	9
3.5.	Informatie.....	9
3.6.	Organisatie.....	9
3.7.	Communicatie.....	10
4.	BESLISMOMENTEN	10
5.	BIJLAGEN	11
5.1.	Bijlage 1 Beleidskaders.....	11
5.2.	Bijlage 2 Urenraming Projectgroep.....	12



1. INHOUD VAN HET VRAAGSTUK

1.1. Aanleiding

In de raadsvergadering van 12 december 2017 heeft de raad ingestemd met de uitwerking van de *Stedenbouwkundige Visie voor Poeldijk Centrum*. Deze visie geeft een beeld van de mogelijkheden om sociaal-maatschappelijke voorzieningen te clusteren in het centrum van Poeldijk. De aanleiding voor deze visie was de zoektocht naar een alternatief voor functies uit het (toen) door asbest besmette cultureel centrum *De Leuningjes* (2015). De wens om activiteiten in het dorpscentrum te clusteren zelf, komt voort uit het rapport van (burger)werkgroep *Hart van Poeldijk* (november 2016). De stedenbouwkundige visie geeft twee scenario's: ofwel clustering van activiteiten in nieuwbouw op locatie Witte Brug ofwel het benutten van bestaand (gemeentelijk) vastgoed (in de Voorstraat). De raad heeft het college de opdracht gegeven de visie verder uit te werken in twee centrumplannen, danwel één concreet plan (op basis van de gemaakte opmerkingen in de commissie EFO d.d. 29 november 2017). De inzet is om dit samen met de Poeldijkse burgers, verenigingen en ondernemers te doen en daarbij ook eventueel nog nieuwe nu wellicht niet bekende gezichtspunten te betrekken.

1.2. Doelen

Het doel is om te komen tot een levendig en vitaal dorpshart van Poeldijk met een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, een prettige verblijfskwaliteit en een goed en duurzaam aanbod van voorzieningen die aansluiten op de huidige vraag en flexibel zijn ten aanzien van mogelijke toekomstige behoeften.

1.3. Resultaat

Het resultaat van dit project is een integraal en breed gedragen centrumplan dat een ruimtelijk en functioneel kader biedt om deelplannen op door te kunnen ontwikkelen en waaraan (bouw)plannen kunnen worden getoetst. Het centrumplan is een uitwerking van de ontwikkelrichtingen zoals in de stedenbouwkundige visie geschetst, en komt in een participatief proces tot stand. Dit plan wordt uiteindelijk vastgesteld door de raad en vormt vervolgens de basis voor het op te stellen bestemmingsplan (ofwel omgevingsplan zie 1.4).

1.4. Afbakening

In dit project zijn er twee zaken van belang:

- 1) Enerzijds is het zaak de integraliteit, samenhang en continuïteit te bewaken tussen de inhoudelijke (ruimtelijke en programmatische) keuzes die gemaakt worden voor de toekomst van het centrum van Poeldijk.
- 2) Anderzijds is het van belang procesmatig zorgvuldig te werk te gaan om te komen tot een maatschappelijk gedragen en uitvoerbaar plan. Om dit laatste te bewerkstelligen wordt in de planvorming gezamenlijk opgetrokken met het uitgebreide participatieproces dat plaatsvindt binnen de *Pilot Omgevingsplan Centrum Poeldijk*. Het resultaat van deze pilot is een nieuw ruimtelijk-juridisch kader, een omgevingsplan, voor het centrum.

Pilot omgevingsplan Centrum Poeldijk

Om ervaring op te doen met de implementatie van de nieuwe Omgevingswet is in maart 2017 de *Pilot Omgevingsplan Centrum Poeldijk* opgestart. De gemeente heeft zich hierbij ten doel gesteld om, met het Hoogheemraadschap van Delfland, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio Haaglanden én Poeldijkse burgers, tot een gedragen en compleet omgevingsplan te komen. Binnen de pilot zijn vijf inhoudelijk thema's benoemd die terugkomen in de uitwerking van het centrumplan. Ook in de planning en uitwerking zal afstemming plaats vinden zodat deelprojecten

uit het centrumplan in het uiteindelijke *Omgevingsplan Centrum Poeldijk* mogelijk kunnen worden gemaakt (verwacht eind 2019 of begin 2020). In deze startnotitie is deze afstemming nader ingevuld.

1) Inhoudelijk integraal en samenhangend ruimtelijk plan

Inhoudelijk zijn een aantal inventarisaties vertrekpunt van en inspiratiebron voor het centrumplan:

- *Stedenbouwkundige Visie Poeldijk Centrum (2017)*
- *Verslag Hart van Poeldijk (2016)*
- *Stedenbouwkundig Raamwerk en Beeldkwaliteitsplan Poeldijk Dorp (OBWZ, 2015)*
- *Quickscan Voorstraat Poeldijk (2015)*



Begrenzing centrumplan en relevante dossiers (nummering zie onder).

De relevante dossiers uit de stedenbouwkundige visie worden meegenomen in de planvorming. De actuele stand van zaken (augustus 2018):

- *Bartholomeuskerk (Voorstraat 109) en pastorie (Voorstraat 111) (1)*
In 2017 heeft het bestuur van de Bartholomeusparochie plannen gepresenteerd. In de toekomst verwacht de parochie minder ruimte nodig te hebben door teruglopend kerkbezoek. De plannen voorzagen in medegebruik van de kerk door multifunctionele



ruimtes aan te bieden, de pastorie te herontwikkelen en de voortuin van de pastorie tot een dorpsplein te transformeren. Onlangs heeft het bestuur de gemeente opnieuw benaderd (zie Wittebrug).

- *Locatie Wittebrug (Wittebrug 1-2) (2)*
Voor de zomer 2018 hebben Middin en St. Pieter van Foreest (regionale woonzorgorganisaties) en het parochiebestuur bij de gemeente aangegeven dat zij graag een snelle start van het centrumplan zien. Hierbij zou wat hen betreft de focus moeten liggen op de herontwikkeling van de Wittebruglocatie (Wijkcentrum De Backerhof van Vitis Welzijn en voormalig verzorgingshuis De Witte Brug). Het gebouw van St. Pieter van Foreest staat deels leeg, de locatie is te koop. In de stedenbouwkundige visie is de herontwikkeling benoemd als voorstelbaar scenario met een focus op een sociaalmaatschappelijk cluster. Verbinding met beleidsopgaven ten aanzien van wonen en zorg (o.a. de financiële scheiding van wonen en zorg en tekort aan levensloopwoningen) biedt kansen voor de ontwikkeling van een woonzorgcluster dat met welzijn- en ontmoetingsfuncties kan functioneren als een kloppend hart voor het centrum van Poeldijk.
- *Sociaal Cultureel centrum De Leuningjes (Julianastraat 49)(3)*
Eind 2017 heeft de raad ingestemd met het tijdelijk gebruik van De Leuningjes. Er is een krediet van €1,8 miljoen beschikbaar gesteld om de zalen in basale vorm terug te bouwen en de inrichting middels decorbouw vorm te geven. Daarbij heeft de raad het college verzocht om de mogelijkheden van een verhuizing van WOS Media naar het pand te onderzoeken. Dit onderzoek is inmiddels bijna afgerond en wijst voorlopig uit dat de WOS ruimtelijk ingepast kan worden. Echter, over een gezonde, duurzame exploitatie van De Leuningjes wordt nog door beide besturen met de portefeuillehouder gesproken.
- *Voormalige Bartholomeusschool (Verburghlaan 24b) (4)*
De oude Bartholomeusschool is recent herontwikkeld naar bedrijfsverzamelgebouw en is in de stedenbouwkundige visie betrokken omdat het mogelijk ingezet kon worden om commerciële functies uit de Leuningjes te huisvesten. Hoewel het pand geen eigendom is van de gemeente wordt het vooralsnog ook in het centrumplanproces betrokken. Het lijkt echter te ver van het centrum gesitueerd om echt een rol van betekenis te kunnen spelen, een woningbouw invulling ligt meer voor de hand.
- *Pand Dario Fo (Voorstraat 88-88a) (5)*
Het pand waar eens Dario Fo was gevestigd is gemeentelijk eigendom en wordt op dit moment anti-kraak verhuurd. Het staat sinds 2015 leeg en ligt strategisch met het oog op toekomstige centrumontwikkelingen. In 2017, in het dossier De Leuningjes, zag de raad geen mogelijkheden om het pand te gebruiken voor sociaal maatschappelijk leven.
- *Restaurantcomplex Vrienden (Voorstraat 71-75) (6)*
In de visie is deze locatie onderzocht als mogelijk alternatief voor De Leuningjes omdat het ter overname werd aangeboden. Het college heeft met de gedachte gespeeld het pand strategisch aan te kopen, maar door het tijdelijk in hergebruik nemen van De Leuningjes, zijn er geen initiatieven ondernomen. Het pand ligt op een strategische locatie in het centrum en het is het zinvol de eigenaar als stakeholder in de planvorming te betrekken.
- *Gantelhof (Poeldijksevaart 38-58) (7)*
De Gantelhof is een wooncomplex dat ingeklemd ligt tussen de centrumbebouwing aan de Voorstraat en de nieuwbouwwijk Poeldijk Dorp (OBWZ). Het complex ligt aan de openbare ruimte tussen het dorpshart en de Gantel (de toekomstige dorpsweide en passantenhaven), en hiermee op een cruciale plaats in de centrumontwikkeling. Het complex is in bezit van de gemeente. Tot eind 2019 wordt tijdelijk sociale verhuur voortgezet. Daarna liggen – hoewel sociale woningbouw mogelijk opnieuw voor de hand ligt - alle opties open.



De genoemde dossiers en betrokken stakeholders worden afzonderlijk en vrij in het planproces meegenomen, dus niet bij voorbaat in samenhang of gerelateerd aan de twee scenario's uit de visie. Daarnaast zal ook de gebiedsontwikkeling Poeldijk Dorp (8) van OBWZ (de inrichting van de openbare ruimte en realisatie van appartementen volgt nog) in het centrumplan betrokken worden.

Er zijn diverse beleidskaders die als uitgangspunt dienen voor het centrumplan of randvoorwaardelijk zijn. Binnen de Pilot Omgevingsplan heeft het afgelopen jaar intern bij de gemeente een inhoudelijke verkenning per beleidsgebied plaatsgevonden. Deze kaders zullen gebruikt worden bij de centrumplanvorming. De belangrijkste documenten zijn opgenomen in Bijlage 1.

2) Open participatief planproces van coproductie

Het is van groot belang de planparticipatie goed op te zetten. Het succes, de uitvoerbaarheid en houdbaarheid van het centrumplan hangen af van het draagvlak bij belanghebbenden, en dit draagvlak hangt onder meer af van hoe de participatie verloopt. Het participatieproces wordt ingericht als een open, uitnodigend proces. Dat wil zeggen dat iedereen die een idee of ambitie heeft of wil bijdragen mee kan doen. Deelnemers hebben een constructieve en actieve rol.

We beginnen in Poeldijk niet op 'nul'. Afgelopen jaren hebben verschillende partijen zich laten horen. Deze stakeholders worden specifiek uitgenodigd deel te nemen: Vereniging Hart van Poeldijk, Stichting De Leuningjes, het bestuur van de Bartholomeusparochie, Bibliotheek Westland, Vitis Welzijn, St. Pieter van Foreest, zorgaanbieder Middin, Muziekvereniging Pius X, Toneelvereniging St. Genesius, Zangkoren Deo Sacrum, KBO Afdeling Poeldijk, Kinderdagverblijf Simba, Zen & Zo, WOS Media en private partijen met (cruciale) grond- en/of vastgoedposities.

Binnen de Pilot Omgevingsplan is de mate van betrokkenheid van Poeldijkse burgers in de planvorming groot (zie Raadsvoorstel Pilot). Burgers worden geconsulteerd, maar zij oefenen ook invloed uit door actief te adviseren en er vindt - binnen bepaalde voorwaarden - coproductie plaats. De centrumplanvorming haakt aan op dit participatieproces dat binnen hetzelfde tijdsbestek plaats vindt. Het wordt een uitdaging om met alle belanghebbenden én betrokken burgers, wiens belangen uiteen lopen, gezamenlijk tot één gedragen centrumplan te komen. De wijze waarop de coproductie plaats vindt en is afgebakend is beschreven in 2.1 en 3.6.

2. AANPAK

2.1. Stappenplan

Fase 1 Oriënteren en inspireren | Periode oktober - december 2018

Deze oriënterende fase heeft als doel een werkstudio in het centrum (zie 3.6) op te starten, belanghebbenden aan elkaar te introduceren en rollen en inhoudelijke kaders vast te stellen:

- **Startbijeenkomst stakeholders (nov. 2018) en oprichting Studio Centrumplan Poeldijk**
Er wordt een brede startbijeenkomst georganiseerd voor stakeholders (zie 1.4) waarin men elkaar van de eigen wensen en initiatieven op de hoogte brengt. Iedere stakeholder presenteert het eigen belang en hun rol in de samenleving en gezamenlijk wordt verkend wat de gemeenschappelijke waarden en bijdragen aan de vitaliteit van Poeldijk zijn. Er worden afspraken gemaakt over rolverdeling en precieze planning (eventueel vast te leggen in een intentieovereenkomst).
- **Verdiepingsslag vastgestelde beleidskaders**



De inhoudelijke beleidsverkenning, uitgevoerd in het kader van de Pilot Omgevingsplan Centrum Poeldijk, wordt verdiept in heldere ontwerpuitgangspunten ten behoeve van verdere planvorming. Op basis van dit beleid en bijbehorende analyses (bijv. de parkeerproblematiek en toekomstige parkeerbehoefte, verkeersknelpunten, detailhandelperspectieven) worden onderzoekskaders geformuleerd, zodat het onderzoek naar de effecten van planvarianten in Fase 2 effectief en efficiënt kan plaatsvinden.

- **Brede burgerparticipatie Pilot Omgevingsplan (onafhankelijk traject)**

Fase 1 van de Pilot Omgevingsplan wordt gestart met zeer uitgebreide burgerparticipatie. Deze is gericht op het inspireren van bewoners om zich een mening te vormen over het centrum van Poeldijk en een zo divers en groot mogelijke doelgroep te motiveren om deel te nemen aan de planvorming voor het centrum. Dit gebeurt door burgers op een ludieke wijze te prikkelen na te denken over het toekomstige centrum. Deze burgers worden uitgenodigd hun ideeën te geven voor het centrum en/of een bijdrage te leveren aan de uitwerking ervan.

Fase 2 Planvorming in coproductie | Periode januari – mei 2019

Het resultaat van deze fase is een concept centrumplan (in maximaal 4 varianten) dat is voorzien van een effectonderzoek met voor- en nadelen en een waardering van deze aspecten.

Achtereenvolgens worden de volgende onderdelen doorlopen:

- **Planvorming in werkplaatsen Studio Centrumplan Poeldijk**

In werkplaatsen in Studio Centrumplan Poeldijk wordt door betrokkenen en ambtenaren gewerkt aan plannen voor het centrum. Vanuit het project Centrumplan in elk geval door stakeholders, maar er wordt naar gestreefd om dit te combineren met de werkplaatsen voor burgers uit de Pilot Omgevingsplan. Deze worden begeleid door een extern en onafhankelijk communicatiebureau. De inzet is coproductie in een open planproces. Dit resulteert hoogstwaarschijnlijk, gezien de brede doelgroep en het beoogde grote aantal deelnemers, in een aantal planvarianten.

- **(Externe) beoordeling planvarianten d.m.v. effectonderzoek**

Naast een interne gemeentelijke toets aan beleidskaders, worden de geschetste planvoorstellen door middel van onafhankelijk, extern onderzoek beoordeeld op positieve en negatieve effecten ten aanzien van zaken als parkeergelegenheid, verkeerscirculatie, het voorzieningenbestand, woon- en zorgprogramma en recreatie. Deze toets maakt selectie van varianten mogelijk in het vervolgproces.

- **Presentatie planvariant(en) door burgers en stakeholders**

De dorpswerkplaatsen Studio Centrumplan Poeldijk worden afgesloten met een presentatie van de resultaten, in maximaal 4 variant centrumplannen inclusief effectanalyse, aan de betrokken wethouder, raadsleden en dorpsgenoten.

Fase 3 Bestuurlijke vaststelling centrumplan | Periode juni – september 2019

Deze fase resulteert in een bestuurlijk vastgesteld centrumplan, waarbij de volgende stappen worden doorlopen:

- **Uitwerking planvarianten in één concept centrumplan**

Het ambtelijke projectteam werkt de planvarianten uit het participatieproces (resultaat fase 2) verder uit tot bij voorkeur één (maximaal 2) centrumplan, inclusief benodigde plankaarten en tekstredactie. Dit document wordt ook intern gedeeld met beleidsmedewerkers.

- **Presentatie concept plan aan college, stakeholders en dorp (incl. gemeenteraad)**

Het concept centrumplan wordt voorgelegd aan het college. Waar nodig of wenselijk wordt het centrumplan bijgesteld. Daarnaast vindt in het dorp een terugkoppeling, een



afsluitende informatieavond, voor de hele gemeenschap (incl. raadsleden) plaats.

- **Vaststelling college en gemeenteraad**

Het college biedt het centrumplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aan.

Juridische uitwerking en vervolg | Periode september 2019 – augustus 2020

Het centrumplan zal als plankader juridisch verwerkt en vertaald moeten worden in een bestemmingsplan. Dit wordt in de Pilot Omgevingsplan opgepakt in de vormgeving van een nieuw omgevingsplan voor het centrum (apart project). Verder zal concretisering plaatsvinden in bijvoorbeeld inrichtings- of bouwplannen, aanvullend ruimtelijk beleid (bijvoorbeeld in de welstandsnota of in een samenhangend beeldkwaliteitplan). Ook kunnen kleinschalige (deel)projecten worden gedefinieerd waarvan de uitvoering in 2020 kan starten. Deze vervolgstappen vallen buiten dit project.

3. BEHEERSING

3.1. Tijd

De tijdsplanning is als volgt:

Fase 1 Oriënteren en inspireren | oktober - december 2018

- Startbijeenkomst stakeholders en oprichting Studio Centrumplan Poeldijk | november 2018
- Verdiepingsslag vastgestelde beleidskaders | oktober – december 2018
- Brede burgerparticipatie Pilot Omgevingsplan | onafhankelijk traject najaar 2018

Fase 2 Planvorming in coproductie | januari – mei 2019

- Planvorming in werkplaatsen Studio Centrumplan Poeldijk | januari – maart 2019
- (Externe) beoordeling planvarianten d.m.v. effectonderzoek | maart – mei 2019
- Bijeenkomst presentatie planvariant(en) door burgers/stakeholders | mei 2019

Fase 3 Bestuurlijke vaststelling centrumplan | juni – september 2019

- Uitwerking planvarianten in één concept centrumplan | juni – juli 2019
- Presentatie concept plan aan college, stakeholders en dorp (incl. raad) | augustus 2019
- Vaststelling college en gemeenteraad | september 2019

Geadviseerd wordt deze planning niet te vertragen, omdat het voor de betrokkenheid van stakeholders belangrijk is resultaten te realiseren. Een snellere doorlooptijd is echter ook niet wenselijk, aangezien een zorgvuldig afwegingsproces (inclusief onafhankelijk onderzoek) met diverse partijen wenselijk is en er aan zal moeten worden gesloten bij de juridische verankering in de Pilot Omgevingsplan. Dit bespaart uiteindelijk tijd in bestemmingsplanprocedures en de planning is hierop afgestemd.

3.2. Geld

De kosten voor het opstellen van het centrumplan worden geraamd op € 70.000,-. Hiervoor wordt de planvorming procesmatig mogelijk gemaakt (huur ruimte, catering, begeleiding en communicatie), worden door onafhankelijke externe bureaus effectonderzoeken uitgevoerd (t.a.v. parkeren, verkeer en detailhandel) en wordt het rapport van het centrumplan opgesteld (dtp, tekst-, beeldredactie en reproductie). Per raadsbesluit (eind 2017) is een voorbereidingsbudget beschikbaar gesteld van een overeenkomstig bedrag. De dekking van de kosten is juli j.l. meegenomen bij de 1e actualisatie van de begroting 2018. Project Centrumplan Poeldijk heeft budgetnummer 68100015.



Participatieproces & communicatie	€	5.000
Parkeeronderzoek	€	10.000
Verkeerscirculatie	€	10.000
DPO (detailhandel)	€	10.000
Centrumplan (inclusief redactie)	€	28.000
Onvoorzien	€	7.000
Totaal kosten	€	70.000

3.3. Risico's

Gesorteerd op volgorde van grootte en bedreiging is er een aantal risico's te onderscheiden:

- Technisch inhoudelijk: de planvorming betreft gedeeltelijk een open planproces in coproductie met burgers en ondernemers. Hierdoor is op voorhand relatief weinig inzicht in de inhoudelijke afwegingen die gemaakt zullen worden en het uiteindelijke resultaat. Het voornemen is dit risico te beheersen door de participatie goed voor te bereiden, te werken met sterke (door interne deskundigen aangedragen) kaders en (beperkte) inhoudelijke bijstelling achteraf binnen het proces mogelijk te maken.
- Procesmatig en organisatorisch: bij het project zijn veel stakeholders en (mogelijk) veel belangstellenden betrokken. De basis voor het bereiken van resultaat is het managen van de verwachtingen en behoeften. Het integraal inventariseren van alle belangen en behoeften van partijen kost tijd en veel personele inzet. Daarbij zijn nog niet alle deelnemende doelgroepen bekend. Belangenafweging levert mogelijk onvoorziene vertraging op.

Mogelijke financiële en juridische risico's hangen af van de inhoudelijk te maken keuzes en het procesmatige risico van uitloop in de planning, waardoor mogelijk initiatieven van derden gefrustreerd worden. Maatschappelijke en politieke risico's spelen evenwel. Het streven is echter het risico van onvoldoende draagvlak of tegenwerking tot een minimum te beperken door zowel burgers als bestuurders intensief in het project te betrekken en zo transparant en helder mogelijk te communiceren.

3.4. Kwaliteit

De kwaliteit van het beoogde centrumplan zit enerzijds in het proces: integraliteit, betrokken belanghebbenden, (onafhankelijk) deskundigen en draagvlak in het dorp). Anderzijds manifesteert de kwaliteit van het plan zich op inhoud en zorgvuldige beargumentatie: in o.a. helderheid, doelgerichtheid, integraliteit, flexibiliteit en toekomstbestendigheid.

3.5. Informatie

Periodieke rapportage van de voortgang aan ambtelijk opdrachtgever en het bestuur.

3.6. Organisatie

Bestuurlijk opdrachtgever:	Wethouder Cobie Gardien-Reinders
Ambtelijk opdrachtgever:	Cluster Beleid – Teammanager Beleid
Projectleider:	Cluster Beleid – Stedenbouwkundige
Procesmanager:	Cluster Ruimte – Procesmanager Gebiedsontwikkeling

Interne projectgroep

Projectleider:	Cluster BE/A – Stedenbouwkundige
----------------	----------------------------------



Procesmanager:	Cluster RU/GO – Procesmanager Gebiedsontwikkeling
Projectondersteuner:	Cluster RU/GO – Project assistent
Vastgoed:	Cluster RU/S&P – Beleidsmedewerker Vastgoed
Woonzorgopgave:	Cluster BE/G – Projectleider woonzorgopgave
Pilot Omgevingsplan:	Cluster BE/BE – Projectleider Pilot Omgevingsplan
Verkeer:	Cluster RU/S&P – Vakspecialist Verkeer en Vervoer

3.7. Communicatie

De communicatiestrategie is gericht op 'naming en framing' van **Studio Centrumplan Poeldijk**. Nu samen een nog mooier Poeldijk maken (Frame). Het is van belang het proces positief en vooral uitnodigend neer te zetten zodat mensen uit Poeldijk betrokken willen zijn. Een kans om het centrum gezamenlijk grondig aan te pakken doet zich niet vaak voor.

Het idee is om tijdelijk Studio Centrumplan Poeldijk (Name) centraal te zetten. Een fysieke plek – leegstaand vastgoed van de gemeente, wij denken aan Dario Fo - een open huis waar mensen en ideeën samen komen in een zichtbaar en transparant proces in een lokale setting. Studio Poeldijk is een werkplaats, ruimte voor ontmoeting, tentoonstelling en presentatie van de centrumplannen. De Studio wordt beschikbaar gesteld door de gemeente en moet worden geadopteerd door de Poeldijkse samenleving.

De mate van invloed en betrokkenheid van burgers in het planvormingsproces is groot. De participatie concentreert zich op *advisering* en er vindt *coproductie* plaats. Burgers mogen op onderdelen meebeslissen (zie Pilot Omgevingsplan), maar de besluitvorming over het centrumplan zelf vindt plaats bij de volksvertegenwoordiging van alle Poeldijkse en Westlandse burgers: in de gemeenteraad.

De aanpak van de communicatie zal in de eerste fase van het project verder worden uitgewerkt. Het organiseren van het communicatietraject ligt in eerste instantie bij de betrokken procesmanager. Team Communicatie ondersteunt en adviseert, evenals het externe bureau dat bij het participatieproces van de Pilot Omgevingsplan betrokken is. Wethouder Cobie Gardien-Reinders is eerste woordvoerder. Perscontacten verlopen via het Team Communicatie. De inhoud wordt altijd eerst afgestemd met de interne projectgroep.

4. BESLISMOMENTEN

Beslismoment per fase:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • Concept startnotitie | BO Leefomgeving d.d. 17/09/2018 |
| • Startnotitie | Besluit B&W d.d. 2/10/2018 |
| • Fase 1 Oriënteren en inspireren | BO Leefomgeving (periodiek) informeren |
| • Fase 2 Planvorming in coproductie | BO Leefomgeving/raad (periodiek) informeren |
| • Fase 3 Bestuurlijke vaststelling | Besluit B&W/raad juni – september 2018 |



5. BIJLAGEN

5.1. Bijlage 1 Beleidskaders

Er zijn diverse (beleids)documenten en plannen die als kader, uitgangspunt of inspiratiebron dienen, waarvan de belangrijkste zijn:

- *Visie Ruimte en Mobiliteit*, Provincie Zuid-Holland (2018)
- Uitvoeringsprogramma Woonzorg *Gewoon Thuis* (2017)
- Sociaal beleidskader *Kernachtig Sociaal* (2016)
- *Woonvisie Westland 2030* (2016)
- *Welstandsnota Westland* (2016)
- *Structuurvisie Westland 2025; Perspectief 2040* (2013)
- Detailhandelsstructuurvisie *Kleine Kernen kordaat* (2009)
- Waterplan Westlands Water, nu en later, Westland (2008)
- *ROKK - Uitgangspunten Ruimtelijke Ontwikkelingskaders voor de Kernen* (2007)
- *Westlands Verkeer- en Vervoerplan* (2006)
- *Nota Cultuurhistorisch Erfgoed Westland* (2005)
- *Visie Greenport 2020+* (2005)

5.2. Bijlage 2 Urenraming Projectgroep

	Stedenbouwkundige	Projectleider Gebiedsontwikkeling	Projectondersteuner	Projectleider Woonzorgopgave	Projectleider Omgevingsplan	Beleidsmedewerker Vastgoed	Vakspecialist Verkeer en Vervoer	Communicatie
Fase 1 Oriënteren en inspireren okt- dec 2018 (12 weken)								
Participatietraject en oprichting Studio Poeldijk	10	16	16	4	4	8		8
Startbijeenkomst stakeholders (incl. voorbereiding/verslag)	20	40	32	4	4	4	4	4
Verdiepingsslag vastgestelde beleidskaders	40	8		4	4	4	16	
Overleg projectgroep (3) (incl. voorbereidingen/verslag)	6	6	6	6	6	6	6	
Bestuurlijk overleg (2)	4	4						
Subtotaal	80	74	54	18	18	22	26	12
Fase 2 Planvorming jan - mei 2019 (20 weken)								
Planvorming in werkplaatsen Studio Poeldijk	100	62	16		8		8	4
Beoordeling planvarianten d.m.v. effectonderzoek	70	20		4	4	4	4	
Presentatie planvariant(en) door burgers en stakeholders	12	20	4	2	2	2	2	4
Overleg projectgroep (5) (incl. voorbereidingen/verslag)	10	10	10	10	10	10	10	
Bestuurlijk overleg (4)	8	8						
Subtotaal	200	120	30	16	24	16	24	8
Fase 3 Vaststelling juni - sept 2019 (14 weken)								
Uitwerking planvarianten in concept centrumplan(nen)	80	24		8	8	8	38	
DTP en tekstredactie (afbeeldingen, begeleiding en controle)	40	16						16
Informatie avond: presentatie aan college en dorp (incl. raad)	32	24	8	4	4	4	4	4
Overleg projectgroep (4) (incl. voorbereidingen/verslag)	8	8	8	8	8	8	8	
Bestuurlijk overleg (4)	8	8						
Subtotaal	168	80	16	20	20	20	50	20
Totaal	448	274	100	54	62	58	100	40
Cluster	BE	RU	RU	BE	BE	RU	RU	BV
Team	A	GO	GO	G	BE	SP	SP	-